



**Comune
di Verona**

Area Lavori Pubblici
Coordinamento Strade - Servizio Giardini

Fascicolo 2011 / 06.05 / 108

CUP I34E13000180004

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO URBANO PRESSO
L'AREA DEL P.R.U.S.S.T. DI VERONA SUD
(comparto A2 area ex mercato ortofrutticolo).**

CARTA TECNICA URBANISTICA

NOVEMBRE 2013

I PROGETTISTI

Dott. Agr. Stefano Oliboni

Ing. Nicola Zamperini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luciano Ortolani

Estratto del P.A.T. – TAV. 1 – VINCOLI

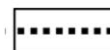


- | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ | Confine Comunale Aggiornato 2010 | ☐ | Art. 16 - STRADE ROMANE fasce |
| ☐ | PAT Tavola N1 - Carta dei vincoli e de | ☐ | Art. 23 - RISORSE IDROPOTABILI |
| ☒ | Art. 16 - STRADE ROMANE | ☐ | Art. 23 - RISORSE IDROPOTABILI |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 22 - POZZI SORGENTI SGUAZ |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 22 - POZZI SORGENTI SGUAZ |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 21 - METANODOTTI fasce di ri |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 21 - METANODOTTI fasce di ri |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 27 - ISTITUTI DI PENAL fasce c |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 27 - ISTITUTI DI PENAL fasce c |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 24 - INFRASTRUTTURE DELL |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 29 - IMPIANTI DI COMUNICAZ |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 29 - IMPIANTI DI COMUNICAZ |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 15 - FERROVIA fasce di rispe |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 27 - ELETTRODOTTI fasce di rispe |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 28 - ELETTRODOTTI fasce di rispe |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 18 - DISCARICHE fasce di rispe |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 18 - DISCARICHE fasce di rispe |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 20 - IMPIANTI DI DEPURAZIO |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 20 - IMPIANTI DI DEPURAZIO |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 19 - CAVE fasce di rispetto |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 19 - CAVE |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 15 - UNESCO Perimetro Sito |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 15 - UNESCO Zona Cuscinetto |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 4 - VINCOLO PAESAGGISTICO |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 26 - AEROPORTI fasce di rispe |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 26 - AEROPORTI |
| ☐ | ... | ☐ | AEROPORTO |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 8 - VINCOLO SISMICO |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 4 - VINCOLO PAESAGGISTICO |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 4 - VINCOLO PAESAGGISTICO |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 4 - VINCOLO PAESAGGISTICO |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 6 - VINCOLO MONUMENTALE |
| ☒ | ... | ☒ | VINCOLO MONUMENTALE |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 7 - VINCOLO IDROGEOLOGICO |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 5 - VINCOLO ARCHEOLOGICO |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 12 - SITI DI IMPORTANZA COI |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 11 - RISCHIO IDRAULICO |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 32 - AREE DI RICARICA DEGL |
| ☒ | ... | ☒ | Art. 30 - CIMITERI fasce di rispetto |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 30 - CIMITERI |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 13 - CENTRO STORICO E CEN |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 9 - AMBITO DI INTERESSE PA |
| ☐ | ... | ☐ | Art. 10 - AMBITI DI RICOMPOSIZIO |

Legenda della TAV.1 del P.A.T. – VINCOLI

LEGENDA

CONFINE COMUNALE



VINCOLI

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - art. 4



VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua - art. 4



VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate - art. 4



VINCOLO ARCHEOLOGICO D.Lgs. 42/2004 - art. 5



VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004 - art. 6



VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D.L. 16.05.1926, N. 1126 - art. 7



VINCOLO SISMICO D.C.R. 67/03 - art. 8



RETE NATURA 2000

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) - art. 12



PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

AMBITI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE
art. 61 PAQUE - art. 9



AMBITI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA
art. 64 PAQUE - art. 10



AREE A RISCHIO IDRAULICO DEL BACINO DELL'ADIGE
IN RIFERIMENTO AL P.A.I. - art. 11



AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI - art. 32



CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI - art. 13



STRADE ROMANE - art. 16



UNESCO - art. 15

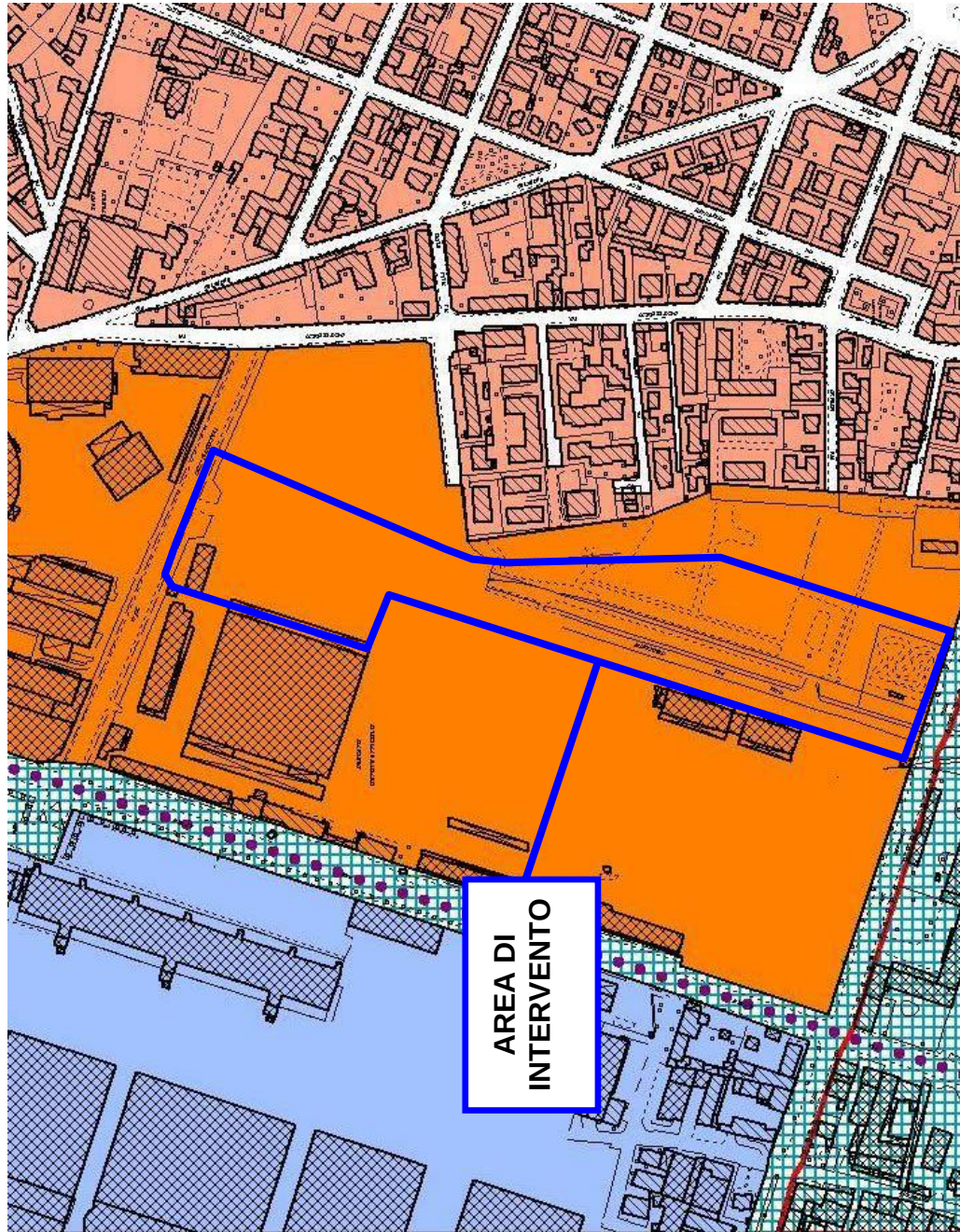
perimetro sito



zona cuscinetto



Estratto del P.A.T. – TAV. 4 – TRASFORMABILITA'



	PAT Tavola Nr. 4 - Carta delle Trasformabilità
	Art. 56 - CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI A NUOVA EDIFICAZIONE
	Art. 52 - LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE
	Art. 12 - Zona S.I.C. di Tutela Naturalistica
	Art. 14 - VILLE VENETE
	Art. 66 - VIABILITÀ DI PROGETTO DI SCALA
	Art. 67 - TRAMVIA - Comunale e Provinciale
	Art. 70 - SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PF
	Art. 69 - Piste Ciclabili
	Art. 32 - CORSI D'ACQUA
	Art. 71 - PARCHEGGI SCAMBIATORI
	NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE
	Art. 68 - LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO
	ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGF
	Art. 45 - DETRATTORI PAESAGGISTICI
	Art. 36 - CORTI RURALI
	Art. 35 - CINTURA DEI FORTI
	Art. 53 - AREE IDONEE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
	Art. 58 - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
	Art. 46 - ATO Nr. 4 - Ved. Allegato A
	Art. 57 - AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICI INTERVENTI
	Art. 59 - ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI
	Art. 61 - ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE
	Art. 31 - ARENE E DOLINE
	Art. 64 - FERROVIA
	Art. 55 - CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSIVI DI PIANIFICAZIONE E COMPLEMENTARE
	Art. 51 - AREE RESIDUE PER URBANIZZAZIONE
	Art. 13 - CENTRO STORICO (Tav. 4/A)
	Art. 13 - CENTRI STORICI MINORI (Tav. 4/B)
	AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD
	Art. 54 - AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD
	Art. 50 - URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
	Art. 59 - AMBITO DELLE COLLINE VERONESI
	Art. 56 - AMBITO DELL'INNOVAZIONE
	Art. 56 - AMBITO DEL QUADRANTE EUROPEO

Legenda della TAV.4 del P.A.T. – TRASFORMABILITA'

LEGENDA

CONFINE COMUNALE



INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

art. 46

ATO Nr - Vedi Allegato A



URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - art. 50



AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)

AREE RESIDUALI PERIURBANE - art. 51



LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - art. 52

A - corsi d'acqua
I - infrastruttura
M - muro/dislivello



AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - art. 53



AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE, E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - art. 54



CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 55



CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 56



AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - art. 56



AMBITO DELL'INNOVAZIONE - art. 56



AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - art. 57

C commerciale
P produttive



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - art. 58



attuali 1 ospedali 4 tribunale 7 fiera 10 impianto di future A polo scolastico
2 università 5 casa circondariale 8 stazione FFSS riconversione B cimitero est
3 uffici comunali 6 centri sportivi 9 cimitero 11 agsm C verde urbano

VALORI E TUTELE

CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - art. 13



CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - art. 13



CINTURA DEI FORTI - art. 35



CORTI RURALI - art. 36



VILLE VENETE - art. 14



CORSI D'ACQUA - art. 32



ARENE E DOLINE - art. 31



CANALI STORICI - art. 36



**AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE
RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE ART.59**

AMBITO DEL FIUME ADIGE - art. 59.B).C)	1 Nord 2 Sud	
AMBITO DELLA SPIANA' - art. 59.D)		
AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - art. 59.F)		
AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - art. 59.A)		
AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - art. 59.E)		
ZONA S.I.C. DI TUTELA NATURALISTICA - art .12		
ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - art. 59.E).c2		
ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - art. 59.E).c3		
ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - art. 60		
ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - art. 61		
AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - art .62		
ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE		
DETRATTORI PAESAGGISTICI - art. 45		
INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'		
FERROVIA - art. 64		
AUTOSTRADA E COMPLANARE - art. 65		
VIABILITÀ DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - art. 66		
TRACCIATO SMFR		
TRAMVIA - art. 67	comunale	
	provinciale	
LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO - art. 68		
PISTE CICLABILI - art. 69	esistenti	
	di progetto	
	di progetto "PISTA CICLABILE DELL'ADIGE"	
SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO - art. 70		
PARCHEGGI SCAMBIATORI - art. 71		
AMBITO AEROPORTUALE - art. 72		
NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE		