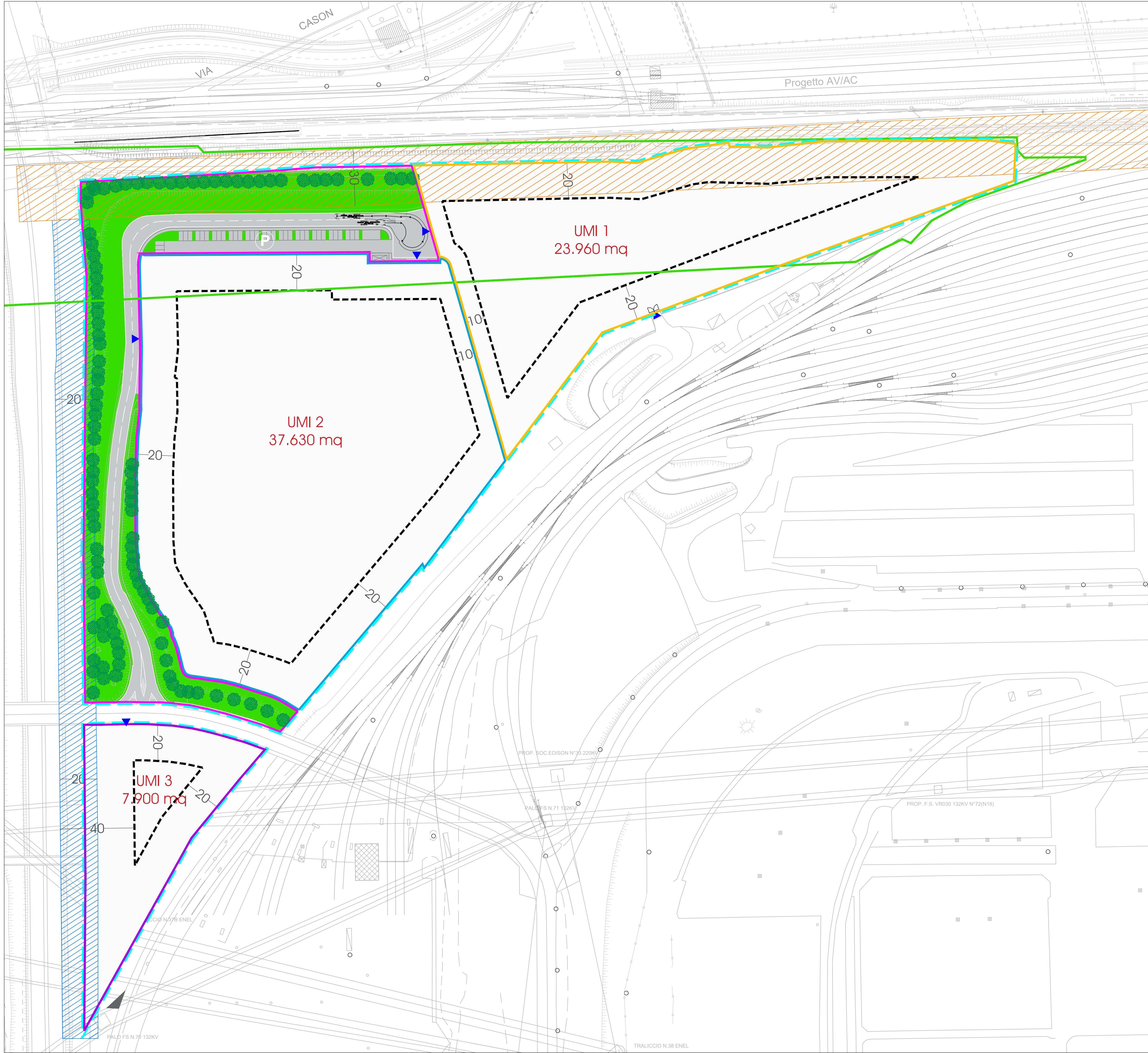




DATI STEREOMETRICI

sup. complessiva A.I.U. 2		mq. 87.220			
sup. copibile max (50% A.I.U.)		mq. 43.610			
sup. min parcheggi (10% A.I.U.)		mq. 8.722			
U.M.I.	Superficie U.M.I.	Sup. coperta massima	Tipologia edilizia	Altezze consentite (art. 8 NTA)	Sup. minima a parcheggio interna alle U.M.I.
1	23.960 mq	11.980 mq	A	max 25 m	350 mq
2	37.630 mq	24.740 mq	A	max 25 m	4.900 mq
3	7.900 mq	1.000 mq	A	max 25 m	2.440 mq
OO.UU.	17.730 mq				1.100 mq
Sup. a parcheggio interna ed esterna alle U.M.I.					8.790 mq (> 10%)

TOT UMI	87.220 mq	37.720 mq (< 43.610 mq)		
---------	-----------	-------------------------	--	--

- Perimetro A.I.U. 2
- Perimetro U.M.I. 1
- Perimetro U.M.I. 2
- Perimetro U.M.I. 3
- Perimetro Opere di Urbanizzazione primaria
- Limite massimo di edificabilità
- Fascia di rispetto 30 m binari Alta Velocità
- Fascia di rispetto Tangenziale 20 m
- Limiti del vincolo ferroviario TAV. 1 del PI - "art. 52 - Corridoio di salvaguardia - AV/AC" e "art. 52 - Ferrovia-Fasce di Rispetto"
- Possibilità di accesso carraio e pedonale
- Aree verdi ed alberature esistenti intra ambito

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL
QUADRANTE EUROPA - AREA NORD
L.R. 23.04.2004 n° 11

PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO
AREA DI INTERVENTO UNITARIO A.I.U.2

Il Presidente

Tav. 4
STATO DI PROGETTO

Scala: 1:1000



Progettisti:
Ufficio Tecnico Consorzio ZAI
Ing. Andrea Battaglini
Geom. Moreno Basco
Geom. Mario Pappa

Il Progettista



Luglio 2025