

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 788

Seduta del giorno 07 settembre 2022

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Assente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
GIUSEPPE BARATTA

Oggetto: PUA – PUA N. 721_007 “ESPERANTO 03”, E PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AD ESSO FUNZIONALI, SITO IN VIA DELL'ESPERANTO, VIA L. PASTEUR E VIA L. SPALLANZANI, BORGO ROMA, ATO 4, CIRC.V - SEZ. 13/7 “VALUTAZIONI CARTOGRAFATE” DEL REPERTORIO NORMATIVO DEL PI. RICHIEDENTE: PENTA S.P.A. E BTB S.R.L.. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO". (CUP: I31B22001040007).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18.12.2007; con successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10.06.2021 è stata approvata la variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo come da legge regionale n. 14/2017; tale legge non incide sull'approvazione del PUA in oggetto in quanto lo stesso è sito all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, così come individuati dalla detta variante;
- il Comune è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.2011; con la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 05.04.2022 è stata approvata la Variante n. 29; la variante non si applica al procedimento oggetto del presente provvedimento in quanto la richiesta di approvazione è stata presentata in data antecedente all'adozione della variante, semprechè l'approvazione del PUA avvenga entro 120 giorni dalla data di efficacia della variante stessa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 538 del 19.05.2022 è stato adottato con prescrizioni, a cui si rimanda, il Piano Urbanistico Attuativo n. 721_007 denominato "Esperanto 03" corredato dal progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali;
- per la descrizione dettagliata dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel parere tecnico istruttorio allegato alla deliberazione di adozione sopra citata; di seguito, al fine di una maggior comprensione dell'intervento, si riassumono brevemente gli aspetti essenziali dello stesso:
 - il PUA prevede la trasformazione urbanistica di un'area pianeggiante di 10.407 mq, sita in Borgo Roma, compresa tra le vie Pasteur, Spallanzani e dell'Esperanto, su cui verranno edificate due Unità Minime di Intervento (UMI): la UMI 1, a nord, con destinazione residenziale e direzionale, e la UMI 2, a sud, con destinazione commerciale; i parcheggi pubblici a standard (P2) sono previsti in parte nella UMI 2 (da vincolare all'uso pubblico) e in parte lungo via Spallanzani (in cessione) ed è inoltre prevista un'area a verde a standard lungo via dell'Esperanto da assoggettare a vincolo d'uso pubblico con onere di manutenzione a carico della UMI 1; infine, verranno ceduti gratuitamente al Comune anche un marciapiede ed una cabina elettrica, marciapiedi e un tratto di pista ciclabile su aree extra-ambito in via Pasteur e via dell'Esperanto;
 - in sede di stipula della convenzione urbanistica, la Ditta proponente verserà i seguenti importi di monetizzazione:
 - euro 104.974,00 per la monetizzazione di quota parte dello standard a verde non reperito in ambito (719 mq);
 - euro 2.530,00 per la monetizzazione della Densità Arborea (n. 23 DA);
- il PUA prevede inoltre la realizzazione dell'Opera pubblica a contributo aggiuntivo consistente nella sistemazione di Piazza G. F. Sforzi nel quartiere Sacra Famiglia, la cui attuazione è regolata dalla convenzione urbanistica del PUA. Il progetto preliminare dell'opera è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 201/2014 e, con deliberazione n. 345/2021, la Giunta comunale ha accolto la richiesta della Ditta autorizzandola alla progettazione definitiva - esecutiva ed alla realizzazione dell'opera secondo il d. lgs. n. 50/2016. Come previsto dal co. 3 dell'art. 6 delle Linee Guida *"Lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti"*

privati, titolari di permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto, ovvero eseguono opere in regime di convenzione", approvate con deliberazione di Giunta n. 407 del 24.11.2020, i progetti, definitivo ed esecutivo, dell'opera verranno approvati su proposta della Direzione competente in materia di Lavori Pubblici, essendo l'opera pubblica, sotto il profilo localizzativo e funzionale, completamente indipendente dalle opere di urbanizzazione funzionali del PUA;

- in attuazione di quanto sopra, con nota P.G. 325300 del 28 settembre 2021, il progetto dell'opera depositato con l'istanza di PUA e integrato in data 27 luglio 2021, è stato trasmesso per competenza all'Ufficio Strade Giardini e Arredo Urbano, al fine del proseguo dell'iter di approvazione ai sensi del d.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, il PUA adottato è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, a partire dal 27.05.2022, e del deposito è stata data notizia mediante affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, ossia sino al 26.06.2022, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito è pervenuta, entro i termini, un'osservazione, acquisita in data 23.06.2022 al PG n. 227180, presentata dalla Ditta richiedente Penta S.p.a. - BTB s.r.l.: la Ditta richiede una modifica della convenzione nella parte in cui prevede che il progetto dell'opera pubblica a contributo aggiuntivo venga approvato anticipatamente rispetto all'approvazione del PUA in quanto l'approvazione del progetto dell'opera pubblica richiede tempi più lunghi rispetto all'approvazione del PUA; a garanzia della realizzazione dell'opera, la ditta propone la presentazione, in fase di stipula della Convenzione urbanistica, di apposita fideiussione pari all'importo complessivo risultante dal Quadro economico del Progetto preliminare dell'opera da riaggiornare successivamente considerando l'importo del Quadro economico del progetto definitivo-esecutivo;
- con nota PG 288331 del 11.08.2022, l'Ufficio ha quindi richiesto all'Ufficio Strade Giardini e Arredo Urbano il competente parere in merito sia all'adeguamento dello schema di convenzione alle prescrizioni relative all'opera pubblica poste nella delibera di adozione, sia alle modifiche proposte dalla Ditta secondo l'Osservazione depositata;
- con nota PG n. 204337 del 06.06.2022, l'Ufficio ha trasmesso alla Regione Veneto l'istanza di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, depositata dalla Ditta in data 31.05.2022, PG n. 199746, ed integrata in data 06.06.2022 con note PG n. 203350 e n. 203845;
- con nota del 14.07.2022, PG n. 253543, la Direzione PUA ha trasmesso alla Direzione Amministrativo Gestione del Territorio - Autorità di Bacino la documentazione depositata dalla Ditta in data 12.07.2022, acquisita al PG n. 250105, per i relativi controlli previsti dalla normativa antimafia;
- con nota del 29 agosto 2022, P.G. 304974, la Direzione Amministrativo Gestione del Territorio - Autorità di Bacino ha dato riscontro alla richiesta del 14 luglio 2022, comunicando che la Ditta proponente è in regola con i requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e che dalla richiesta di informazioni antimafia effettuata sono trascorsi i 30 giorni previsti dall'art. 92, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 159 del 06 settembre 2011;
- ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., il PUA in oggetto, entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3,

relativo alla presentazione delle opposizioni/osservazioni, deve essere approvato dalla Giunta comunale che decide sulle osservazioni e opposizioni presentate; tale termine si conclude il **07 novembre 2022**;

Considerato che:

- la Ditta, in data 11.08.2022, con nota acquisita al PG n. 288233, ha presentato gli elaborati adeguati alle prescrizioni contenute al punto 3 del dispositivo della deliberazione di adozione del PUA n. 538/2022, elaborati successivamente integrati in data 17.08.2022 con nota 293120;
- l'Ufficio Strade Giardini e Arredo Urbano ha trasmesso, con nota PG 306909 del 30 agosto 2022, il proprio parere favorevole in merito all'osservazione precedentemente descritta, presentata dalla Ditta richiedente;
- la Direzione PUA ha predisposto, rispetto all'osservazione presentata, le proprie valutazioni, contenute nell'allegato Parere tecnico, di accoglimento della stessa;
- con nota acquisita al PG n. 292681 in data 17.08.2022, il RUP nominato per l'opera pubblica ha trasmesso agli uffici competenti l'indizione della conferenza di servizi per l'esame del progetto definitivo della stessa;
- con nota acquisita al n. PG 300290 del 24.08.2022 (nota protocollo regionale n. 370880 del 24.08.2022), la Regione Veneto ha comunicato al Comune la pubblicazione, sul sito della Regione Veneto, del Parere Motivato della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) n. 104 - VFSA dello 02.08.2022, descritto nel parere tecnico allegato alla presente deliberazione, che dà atto che l'intervento non comporta effetti significativi sull'ambiente e prescrive:

“La Commissione Regionale per la VAS dà atto che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Esperanto 03” del Comune di Verona (VR), fatte salve diverse determinazioni da parte delle autorità competenti al rilascio, per la fase attuativa, di eventuali nulla osta / pareri / atti di assenso comunque denominati, non comporta effetti significativi sull'ambiente, subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza, di cui all'allegato “A” al presente parere, nonché al rispetto della seguente prescrizione:

- *gli ambiti aventi ad oggetto interventi di recupero e riqualificazione edilizia ed ambientale del patrimonio edilizio esistente, modifiche d'uso compatibili, demolizione di opere incongrue ed elementi di degrado, rinaturalizzazioni ed interventi di riqualificazione urbana di ambiti degradati, nonché cambi di destinazione d'uso, sono subordinati alla verifica e al rispetto della compatibilità e coerenza delle previsioni con le concentrazioni soglie di contaminazione di cui all'allegato 5, parte IV, tabella 1, colonna A) / B) del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., in relazione alla prevista destinazione urbanistica e qualora applicabili.*

Si ricorda, altresì, che i materiali risultanti dalla demolizione di fondazioni / sottofondi di strade / piazzali dovranno essere gestiti come rifiuti, mentre eventuali materiali di riporto (presenza di materiale antropico inferiore al 20%, verifica da eseguire seguendo la metodologia di cui all'allegato 10 del DPR 120/2017) potranno essere riutilizzati solo se possiedono i requisiti di cui all'art. 4 comma 3 del DPR 120/2017.”

Esiti della Valutazione di Incidenza, di cui all'allegato “A” al parere:

“A. non siano in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n.184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.”;

Visti:

- il d. lgs.n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali” e s.m. e i.;
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m. e i.;
- il d. lgs. n. 151 del 6 settembre 2011, “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” s.m. e i.;
- la legge regionale n. 29 del 25 luglio 2019, “Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all’infanzia”;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e la D.G.R.V. n. 668 del 15 maggio 2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017 n.14.”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 03 ottobre 2013 “Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS “Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, “Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n.116/CR del 29.10.19. Approvazione”;
- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008 e la relativa variante per l'adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della legge regionale n. 14/2017, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012 e le successive varianti n. 22 (D.C. n. 8/2017), n. 23 (D.C. n. 48/2019) e, da ultimo, la Variante n. 29 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 5 aprile 2022;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;

- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 407 del 24 novembre 2020 che ha approvato le Linee Guida "Lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari di permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto, ovvero eseguono opere in regime di convenzione. Approvazione linee guida, schema quadro di convenzione e schema del disciplinare di collaudo";
- il vigente Statuto Comunale;
- i contenuti dell'intervento e gli elaborati, come riportati nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 538/2022 di adozione del PUA, che si richiama integralmente;
- l'osservazione acquisita in data 23.06.2022 al PG n. 227180, presentata dalla ditta richiedente;
- il Parere Motivato VFSA n. 104 del 02.08.2022;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente per farne parte integrante;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 14 del 23.02.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e la nota di aggiornamento del DUP 2022-2024;
- con deliberazione n. 198 dell'11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta comunale ha approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) per l'esercizio finanziario 2022-2024;
- le opere di urbanizzazione primaria funzionali previste dal PUA in oggetto, consistenti in strade, parcheggi e verde, sono inserite nel DUP 2022-2024, per euro 816.409,71, IVA inclusa, anno di previsione del collaudo 2022 e si riferiscono all'istanza originaria del 17 novembre 2020;
- nel corso del procedimento, il valore complessivo delle opere di urbanizzazione funzionali corrisponde ad euro 842.860,68, IVA inclusa, suddiviso tra: strade e parcheggi per un importo pari ad euro 733.137,72, IVA inclusa, ed aree verdi per un importo pari ad euro 109.722,96, IVA inclusa;
- il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'intervento delle opere di urbanizzazione del PUA è I31B22001040007;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole, qui allegato per farne parte integrante, del Dirigente della Direzione Amministrativo Gestione del Territorio – Autorità di Bacino - che vale altresì come attestazione del punto 28 del Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza anni 2021-2023 – Area Gestione del Territorio;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita l'Assessora all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione, la Giunta Comunale;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che, a seguito della pubblicazione e deposito della deliberazione n. 538 del 19.05.2022 di adozione del PUA n. 721_007 denominato "Esperanto 03", è pervenuta nei termini un'osservazione presentata dalla ditta richiedente Penta S.p.A. - BTB S.r.l. ed acquisita al protocollo generale dell'ente in data 23.06.2022 al n. 227180;
3. di accogliere l'osservazione di cui al punto 2. facendo proprio quanto valutato nel Parere Tecnico Istruttorio, qui allegato come parte integrante del presente provvedimento;
4. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente deliberazione, il Piano Urbanistico Attuativo n. 721_007 denominato "Esperanto 03", sito in via Dell'Esperanto, via Pasteur, via Spallanzani, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 538 del 19.05.2022, elaborati che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati, ad eccezione di quelli di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:

N.	FASCICOLO	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	SICRA Protocollo e data	I.U.G Protocollo e data
1	Fasc. 1	INQUADRAMENTO 1.1. - Planimetria Catastale 1.1a - Visure 1.2 - Estratto Previsioni del PI 1.2a - Flessibilità PI - Variazione ambito d'intervento 1.3 - Elenco dei Vincoli 1.4 - Rappresentazione dei Vincoli	FASCICOLO 1.pdf.p7m	288233 del 11.08.2022	369899 del 11.08.2022
2	Fasc. 8 PARTE V	CAPITOLATI E PREVENTIVI DI SPESA 8.5 - Capitolati e Preventivi Computo metrico - Quadro Economico	FASCICOLO 8V.pdf.p7m	288233 del 11.08.2022	369899 del 11.08.2022

3	Fasc. 11	SCHEMA DI CONVENZIONE 11.1 - Schema di Convenzione	FASCICOLO 11.pdf.p7m	288233 del 11.08.2022	369899 del 11.08.2022
---	----------	---	-------------------------	--------------------------	--------------------------

con le seguenti prescrizioni:

- FASCICOLO 9 - Norme Tecniche di Attuazione:

- inserire il seguente articolo:

“10. ULTERIORI PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI EDIFICI IN OTTEMPERANZA AL PARERE MOTIVATO N. 104 - VFSA DEL 02 AGOSTO 2022 DELLA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Devono essere rispettate le prescrizioni di cui al Parere Motivato n. 104 - VFSA del 02 agosto 2022 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS, nei seguenti termini:

In sede di istanza dei PdC dovrà essere prodotta una relazione dimostrante che i progetti siano adeguati alle prescrizioni del Parere Motivato n. 104 - VFSA e agli esiti della Valutazione di incidenza di cui all'Allegato “A” al parere:

“Gli ambiti aventi ad oggetto interventi di recupero e riqualificazione edilizia ed ambientale del patrimonio edilizio esistente, modifiche d'uso compatibili, demolizione di opere incongrue ed elementi di degrado, rinaturalizzazioni ed interventi di riqualificazione urbana di ambiti degradati, nonché cambi di destinazione d'uso, sono subordinati alla verifica e al rispetto della compatibilità e coerenza delle previsioni con le concentrazioni sogli di contaminazione di cui all'allegato 5, parte IV, tabella 1, colonna A) / B) del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., in relazione alla prevista destinazione urbanistica e qualora applicabili.

Si ricorda, altresì, che i materiali risultanti dalla demolizione di fondazioni / sottofondi di strade / piazzali dovranno essere gestiti come rifiuti, mentre eventuali materiali di riporto (presenza di materiale antropico inferiore al 20%, verifica da eseguire seguendo la metodologia di cui all'allegato 10 del DPR 120/2017) potranno essere riutilizzati solo se possiedono i requisiti di cui all'art. 4 comma 3 del DPR 120/2017.”

Esiti della Valutazione di Incidenza, di cui all'allegato “A” al parere:

“A. non siano in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n.184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.”

- allegare alle NTA il Parere Motivato n. 104 - VFSA del 02 agosto 2022 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS;
- integrare l'indice in coerenza con quanto sopra;
- in fondo all'art. 8.3.4, come indicato nel parere P.G. 167447/2022 dell'Ufficio Mobilità e Traffico, inserire la prescrizione *“In sede di progetto definitivo delle Opere di urbanizzazioni funzionali, anche l'elaborato corrispondente, dovrà prevedere che*

il segnale “fermarsi e dare la precedenza” sull’immissione in via dell’Esperanto abbia larghezza cm 90 (voce 06.06.003.c), così come tutti i segnali “dare precedenza” dovranno avere lato cm 90 (06.06.001.e).”;

- nella nota (4) dell’art. 6.1, stralciare il “punto” dopo “2012” e sostituire “Nel” con “nel”;

- FASCICOLO 11 - Schema di convenzione:

- agli artt. 8 (comma 1), 23 (comma 3) e 27 (comma 1) riportare gli estremi “*Parere Motivato n. 104 - VFSA del 02 agosto 2022*”;
- eliminare il testo barrato.

5. di stabilire che le prescrizioni di cui al punto 4. comportano l'adeguamento degli elaborati di PUA e che tale adeguamento dovrà essere assolto dalla Ditta proponente prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica;
6. di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all’art. 23, comma 1, - lett. b, del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all’art. 15 del Regolamento Edilizio deliberazione comunale n. 20/2012, come confermato dall’art. 107 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 24 giugno 2021, e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (ex DIA);
7. di dare atto che l'importo dovuto per la monetizzazione di quota parte dello standard a verde non reperito in ambito, per 719 mq, pari ad euro 104.974,00 (euro centoquattromilanovecentosettantaquattro/00) verrà versato dalla Ditta in sede di stipula della convenzione urbanistica e sarà introitato al capitolo 18150/10;
8. di dare atto che l'importo dovuto per la monetizzazione sostitutiva in luogo della Densità Arborea (n. 23 DA), pari ad euro 2.530,00 (euro duemilacinquecentotrenta/00) sarà versato dalla Ditta in sede di stipula della convenzione urbanistica e sarà introitato al capitolo 18197;
9. di dare atto che l'importo per le opere di urbanizzazione funzionali (CUP I31B22001040007) previste dal PUA, consistenti in strade, parcheggi e verde, è stimato in euro 842.860,68, (ottocentoquarantaduemilaottocentosessanta/68) IVA inclusa;
10. di accertare, per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo, la somma complessiva di euro 842.860,68, IVA inclusa, suddivisa in euro 733.137,72 per la parte Strade ed euro 109.722,96 per la parte Aree verdi, entrambe al capitolo 21200/00 del bilancio 2022-2024;
11. di impegnare, per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo, la somma di euro 842.860,68 (ottocentoquarantaduemilaottocentosessanta/68), IVA inclusa, al capitolo 21110/1900 per la parte Strade (euro 733.137,72) e al capitolo 21120/1900 per la parte Aree verdi (euro 109.722,96), entrambe ai capitoli del bilancio 2022-2024;
12. di dare atto che la presente registrazione è una mera contabilizzazione;
13. di dare atto che, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione di cui al punto 2, per quanto riguarda l'opera pubblica a contributo aggiuntivo, si provvederà ad accertare ed impegnare su apposito capitolo del bilancio di previsione l'importo stimato per la sua realizzazione in sede di approvazione dei progetti definitivo - esecutivo, a cura della competente Direzione Lavori Pubblici;

14. di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
15. di autorizzare il Dirigente responsabile del Piano Urbanistico Attuativo - PNRR per l'Urbanistica - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema di Convenzione e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
16. di stabilire che, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 24 giugno 2021, che fa salvo il Capo II del Titolo II ed in particolare l'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione n. 20/2012, il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è un anno dalla data di entrata in vigore del Piano.

Il Dirigente proponente, responsabile del Piano Urbanistico Attuativo - PNRR per l'Urbanistica - Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche, provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE BARATTA