

COMUNE DI VERONA

PIANO DEGLI INTERVENTI
(Del.C.C. n°91 23.12.2011)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PUA



Cartiere SACI spa

ELABORATO :

14/bis

**ALLEGATO AL CAPITOLATO E PREVENTIVO
SOMMARIO DI SPESA
FABBISOGNI ENERGETICI**

SCALA:

PROGETTISTA

Arch. Tullo Galletti
via Camuzzoni, 1 - 37138 VERONA
tel 045 8101044 fax 045 8102502

COLLABORATORI

Arch. Eve Gagnon-Levert

COMMITTENTE :



CARTIERE SACI S.p.A.

Strada della Ferriera, 17
37100 - Cà di David- Verona (Italy)

ing. Poli Lorenzo

PROGETTISTA IMPIANTI

in.tec S.r.l.
TECNOLOGIE INTEGRATE

Via G. Carducci, 18A
37050 Campagnola di Zevio (VR)
Tel.045 8731433 - Fax 045 8731865



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	FEBBRAIO 2013	EMISSIONE	MS	MS	MS
A					
B					
C					

COMUNE DI VERONA
(Provincia di Verona)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PUA
CARTIERE SACI S.p.A.

**ALLEGATO AL CAPITOLATO E
PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA**
(articolo 43 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Le Norme Amministrative del presente Capitolato Speciale sono conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. Del 12.04.2006 n. 163 e s.m.i (in seguito D.Lgs. 163/2006) e del DLgs 136/2010 e dei vigenti articoli del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (in seguito semplicemente Regolamento) e al D.M. LL. PP. 19 aprile 2000, n. 145 (in seguito semplicemente Capitolato Generale) nonchè della Legge Regione Veneto del 07.11.2003 n. 27 aggiornata con Legge n. 17 del 20.07.2007 per quanto applicabili in conformità alle normative nazionali. Le Norme Tecniche sono tratte dal "CAPITOLATO SPECIALE TIPO PER LAVORI STRADALI" e dal vigente "CAPITOLATO SPECIALE TIPO" dell'A.N.A.S. opportunamente adattato e rivisto per i lavori appaltati dalle Amministrazioni locali.

Oggetto : Fabbisogni energetici interni al nuovo Pua Cartiere SACI

Con riferimento alle indicazioni pervenute, e di seguito riportate, in merito alla destinazione d'uso degli spazi e dei volumi previsti nell'ambito del nuovo PUA della cartiera SACI sono previsti :

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 1. | Ampliamento Deposito macero (aperto) = | mq 2.070 x H. media m.7 |
| 2. | Ampliamento magazzino (per materiale finito)= | mq 1.240 x H. media m 7 |
| 3. | Ampliamento uffici = | mq 275x H. m6.50 |

Tutte le nuove realizzazioni sono interne all'utenza esistente costituita dalla cartiera SACI e pertanto non richiedono nuove forniture di sottoservizi.

In particolare le potenzialità d'impianto proprie dello stabilimento sono di così elevata potenzialità da non richiedere ulteriori allacciamenti o potenziamenti di rete a seguito del nuovo Pua; infatti la fabbrica ad oggi presenta le seguenti potenzialità :

Approvvigionamento idrico da proprio pozzo

- Massima capacità: 1.419.120 mc/anno
- Consumo attuale: 1.351.551 mc/anno equivalente a 42,85 l/sec

Utenza gas

- Capacità contratto: 65.000 Smc/gg
- Consumo gas: 53.000 Smc/gg equivalenti a 0,62 mc/sec

Utenza elettrica:

- Potenza elettrica disponibile da rete esterna 4200kW
- Potenza impegnata 2.828 kW

La fabbrica al proprio interno ha una capacità di autoproduzione di energia elettrica con :

- Cogenerazione ABB da 2700 kW
- Turbina a vapore Siemens da 4200 kW.

Ampliamento del Deposito Macero :

Sarà estesa la rete antincendio aziendale senza ulteriore incremento di consumo idrico dell'acqua di falda (la rete antincendio aziendale si approvvigiona con propri pozzi) e l'estensione della rete non comporta consumi ulteriori considerato che l'erogazione avviene solo in particolari criticità.

Sarà ampliata la rete interna aziendale di illuminazione notturna il cui contributo ai consumi risulta essere di non significativa potenza rispetto ai valori ed al regime di carico dell'intera Cartiera in regime di produzione.

L'entità del nuovo carico elettrico è stimata in modo preliminare in funzione per un valore di illuminamento a terra di 50 lux medi con l'uso di lampade a scarica da (250w+ 25w) non superiore a 10 Kw.

Ampliamento del Magazzino Prodotto Finito:

Sarà estesa la rete antincendio aziendale senza ulteriore incremento di consumo idrico dell'acqua di falda (la rete antincendio aziendale si approvvigiona con propri pozzi).

Sarà ampliata la rete interna aziendale di distribuzione elettrica il cui contributo ai consumi risulta essere di non significativa potenza rispetto ai valori ed al regime di carico dell'intera Cartiera in regime di produzione infatti assegnando una valore di illuminamento di 100 lux medi e l'uso di lampade a scarica da (250 w +25w) l'impegno di potenza risulta essere per:

- illuminazione 7,00 Kw
- f. m. per prese di servizio e ricarica muletti 15,00 Kw

Sommano potenza elettrica uffici **22,00 Kw**

La presenza di un eventuale blocco servizi all'interno del nuovo volume a servizio per il personale sarà collegato alla rete interna esistente per lo smaltimento delle acque nere senza la formazione di nuovi attacchi.

Fabbisogno idrico 50l/persona *GG x 4pers = 0,2mc/gg

Ampliamento uffici :

I nuovi uffici costituiscono una entità utilizzatrice relativamente modesta sotto il profilo dei consumi rispetto alla realtà e saranno collegati alle reti di distribuzione dei sottoservizi interni alla fabbrica.

L'approvvigionamento energetico termico non sarà da sottoservizi di rete , ma da forme di recupero energetico già presenti all'interno della fabbrica.

Illuminazione 500lux x275/(0,3*3300) = 139 tubi fl. da (36W +7W) = 5,98Kw

Indice Forza motrice 15w/mq 275mq = 4,13Kw

Impianto di condizionamento 30.000 Kw termici COP 3 10,00Kw

Sommano potenza elettrica uffici **20,11Kw**

Adottando un indice di occupazione di 1 persona ogni 20mq sono ipotizzabili 14 presenze contemporanee all'interno della nuova area uffici

Fabbisogno idrico 50l/persona *GG x 14pers = 0,7mc/gg

All'interno del nuovo volume ogni blocco servizi per il personale sarà collegato alla rete fognaria aziendale esistente dello stabilimento senza la formazione di nuovi attacchi alla rete fognaria.

Conclusioni

Riepilogando gli impegni di potenza elettrica ed i consumi previsti per i nuovi insediamenti previsti dal PUA sono :

Pot.elet.= uff. 20,11Kw+ Mag. prod. Fin. 22,00Kw+ Mag. Mac.10Kw = 52KW con una maggiorazione del 1,84 % rispetto alla attuale potenza impegnata.

Fabbisogno. idrico complessivo per i nuovi volumi pari a 0,9mc/gg pari allo 0,03% degli attuali consumi idrici.

E' ragionevole pensare che le nuove entità di potenza e di consumo sopra esposte siano facilmente integrabili dal regime di variabilità dei carichi interni alla fabbrica, senza che ciò comporti alcuna specifica esigenza di potenziamento di quanto già esistente.