



COMUNE DI VERONA

PIANO DEGLI INTERVENTI
(Del.C.C. n°91 23.12.2011)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PUA



Cartiere SACI spa

ELABORATO :

11

PUA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - NORME DI ATTUAZIONE -

PROGETTISTA

Arch. Tullo Galletti

via Camuzzoni, 1 - 37138 VERONA
tel 045 8101044 fax 045 8102502

COLLABORATORI

Arch. Eve Gagnon-Levert

COMMITTENTE :



CARTIERE SACI S.p.A.

Strada della Ferriera, 17
37100 - Cà di David- Verona (Italy)

ing. Poli Lorenzo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	Febb. 2013				
A					
B					
C					

NORME D'ATTUAZIONE PUA CARTIERE SACI SPA

1. Oggetto del PUA

Il PUA delle Cartiere SACI spa riguarda la realizzazione di un ampliamento su area di proprietà in esecuzione della Manifestazione d'Interesse di cui alla Scheda norma 555 convenzionata con l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto in data

Il progetto prevede la realizzazione nuove superfici di stoccaggio della carta da macero e l'ampliamento -nell'ambito degli impianti esistenti- di capannoni per il ricovero del macero selezionato, del prodotto finito e di nuovi spazi per uffici.

2. Definizioni e grandezze

La Scheda Norma 555 -riportata in Relazione- nel definire lo schema progettuale assegna le seguenti carature urbanistiche e relative quantità dimensionali:

- ST (Superficie territoriale) = mq 12.000
- U5 (usi Produttivi e manifatturieri) = mq 3.600
- **SUL (superficie utile lorda) totale attribuita = mq 3.600**

- P (Piani fuori terra) = n° 1
- VS = min. 50%

3. Attuazione degli interventi

L'intervento è previsto nell'ATO 10 - *Città della Trasformazione* e prevede le seguenti opere di urbanizzazione per complessivi mq 1.200 come di seguito descritti:

- Strade e spazi destinati alla viabilità:
 - a) Tipologia e quantità:
 - allargamento via Traversa Gelmetto = mq 775
 - area parcheggi (P2) = mq 730
 - Totale mq 1.505
 - Concessione in servitù d'uso a frontisti di porzione di strada privata mq 620
- Verde pubblico monetizzato: mq (1.200 - 730) = mq 470

Le caratteristiche costruttive della viabilità e dei parcheggi di uso pubblico sono descritti negli elaborati progettuali di cui alla TAV. .../sub.1 - sub.2 - sub.3 - sub.4 e relativi elaborati n° 14/ - 14/2 - 14/3 - 14/4 di cui al Capitolato e Preventivo sommario di spesa e allegata Relazione illuminotecnica.

4. Attuazione degli interventi nell'area fondiaria

Gli interventi nell'ambito fondiario afferenti il presente PUA sono descritti nell'Elaborato 6 / 15 con riferimento a:

- 6/1 Analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
- 6/2 Studio di compatibilità idraulica e interventi connessi
- 15 Screening VINCA.

Per quanto attiene la mitigazione ambientale si riporta quanto esplicitato nella Relazione generale con riferimento al richiesto **Elaborato n° 12:**

- **Prontuario per la Mitigazione Ambientale del PUA** ai sensi dell'art 65 del *Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale*.

“.....omissis”

“Gli interventi di mitigazione interessano la fascia di area verde (VM) nell'area di espansione / *area di concentrazione* a ridosso della recinzione in pannelli antincendio in c.a. (come imposto dalle normative dei VV.FF), al fine di migliorare la qualità ambientale nella fascia interna all'area di concentrazione - lato est e sud- come da prescrizione della *Scheda norma 555*.

Per quanto attiene l'ambito pubblico, la formazione di parcheggi a pettine e esterni alla carreggiata contribuisce ad allontanare la recinzione dal ciglio strada sia ai fini dell'impatto visivo, sia ai fini dell'ombreggiamento.

Per il verde di mitigazione (qualora non monetizzato) si propone la messa in pristino di cespugli di *Euonymus europaeus* e *Ligustrum vulgaris* alternati; per la piantumazione invece si prevedono gruppi cespugliati di *Sambucus nigra*, *Euonymus europaeus* e *Ligustrum vulgaris* e *Tilia cordata*.