



L'area comunale posta a est di via Tiberghien dovrà essere oggetto di specifica indicazione da parte dell'Amministrazione per la conferma della proposta o diversa progettazione che contenga sia le aree a verde a servizio della collettività, sia la riqualificazione delle aree a parcheggio e dell'area del campo di calcio attualmente esistente, nonché integrazione della distribuzione dei percorsi pedonali e ciclabili in stretta coerenza con le previsioni del Masterplan della variante 29 al Pt.

- LEGENDA
- DELIMITAZIONE AMBITO PUA
  - DELIMITAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO PUA
  - DELIMITAZIONE OPERE EXTRA AMBITO
  - 1 RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO ESISTENTE
  - 2 PARCHEGGI
  - 3 NUOVO PARCO URBANO
  - 4 SALA CIVICA - UMI 2
  - 5 PERCORSO CICLABILE

**UMI 5**  
 attrezzature collettive  
 7.000mq SUL  
 n° max 7 piani  
 h max 22,70m

**UMI 6**  
 terziario 1.756mq SUL  
 abitativo ERS 780mq SUL  
 n° 2 piani  
 h max 9,00m

**UMI 4**  
 terziario 4.335mq SUL  
 abitativo 2.056mq SUL  
 commerciale 249mq SUL  
 alimentare/non alimentare  
 sup vendita 200mq  
 n° max 6 piani  
 h max 21,50m

**UMI 3**  
 commerciale 4.320mq SUL  
 sup vendita 2.500mq  
 alimentare/non alimentare  
 n° 1 piano  
 h max 10,00m

**UMI 2**  
 terziario 2.084mq SUL  
 commerciale 800mq SUL  
 alimentare/non alimentare  
 sup vendita 600mq  
 n° 2 piani  
 h esistente

**UMI 1**  
 commerciale 4.300mq SUL  
 sup vendita 3.400mq  
 alimentare/non alimentare  
 n° 1 piano  
 h esistente