

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



FOTOINSERIMENTO DA NORD - OVEST

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



FOTOINSERIMENTO DA SUD - OVEST

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHIEI VERONA

Area verde privata

Parete con rivestimento vegetale a rampicante con

Aree parcheggio su terrapieno con superfici a verde, corsie di manovra in asfalto colorato e posti auto con pavimentazione in autobloccante

Passaggio ciclopeditonale coperto

Area ciclopeditonale con pavimentazione in pietra e vasche con essenze vegetali e alberature

Parete con rivestimento vegetale a rampicante con irrigazione a goccia

Aree parcheggio su terrapieno con superfici a verde, corsie di manovra in asfalto colorato e posti auto con pavimentazione in autobloccante

Nuova rotonda viaria

Perimetro nuovo intervento di compensazione con area sportiva e a parcheggio pubblico

Percorso ciclopeditonale e area verde

Area verde privata

Scivolo carraio con copertura in struttura metallica rivestita con vegetazione rampicante con irrigazione a goccia

Aree parcheggio su solaio con superfici a verde, corsie di manovra in asfalto colorato e posti auto con pavimentazione in autobloccante e tessuto vegetale

Nuova rotonda viaria



PLANIMETRIA GENERALE DI DETTAGLIO COMPOSITIVO

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHIESE
VERONA



PLANIMETRIA GENERALE CON INSERIMENTO NEL TESSUTO URBANO

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



PLANIMETRIA CON RIFERIMENTI PUNTI DI VISTA IMMAGINI

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHIESE
VERONA



VISTA 1

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHIESE
VERONA



VISTA 2

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHIESE
VERONA



VISTA 3

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



VISTA 4

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



VISTA 5

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



VISTA 6

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



VISTA 7

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHIESE
VERONA



VISTA 8

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



VISTA 9

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHIESE
VERONA



VISTA 10

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



VISTA 11

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



VISTA 12

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA



VISTA 13

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHIESE
VERONA

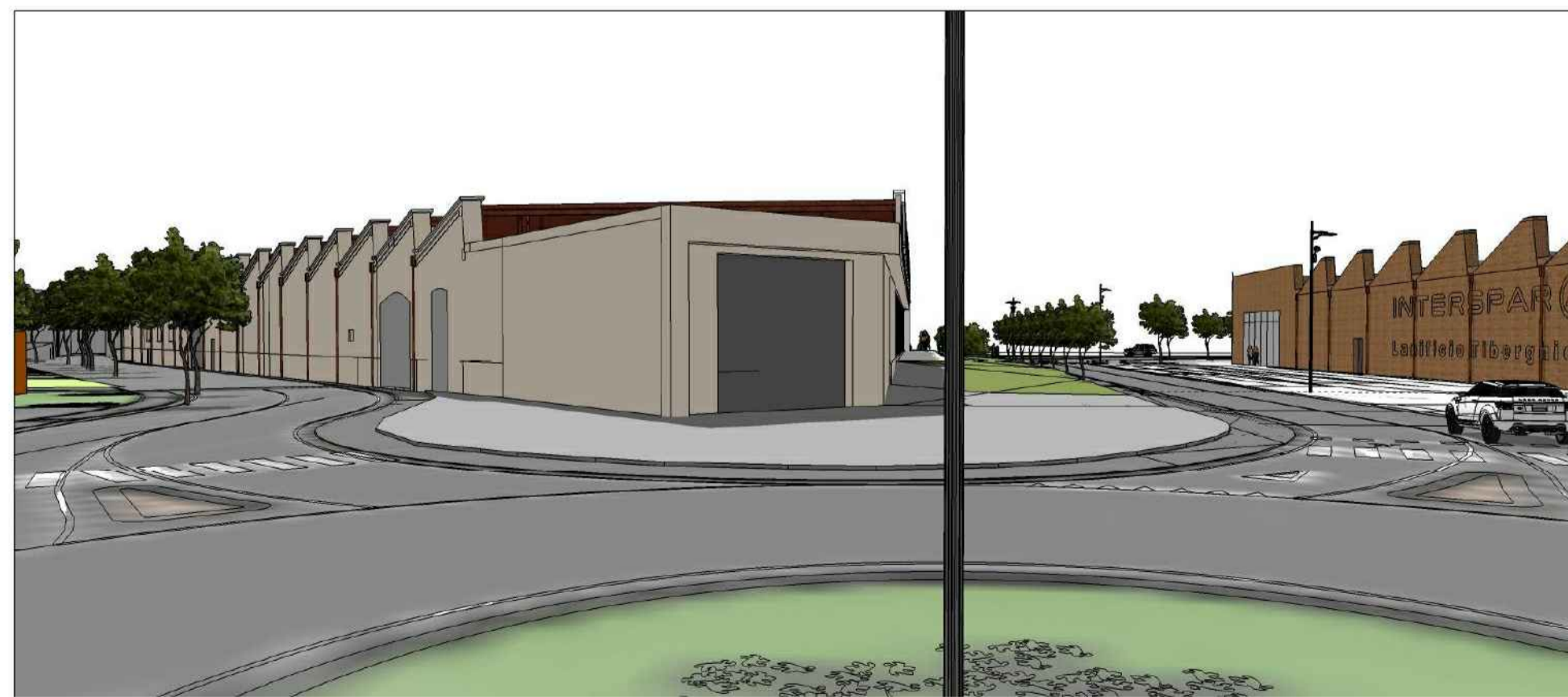


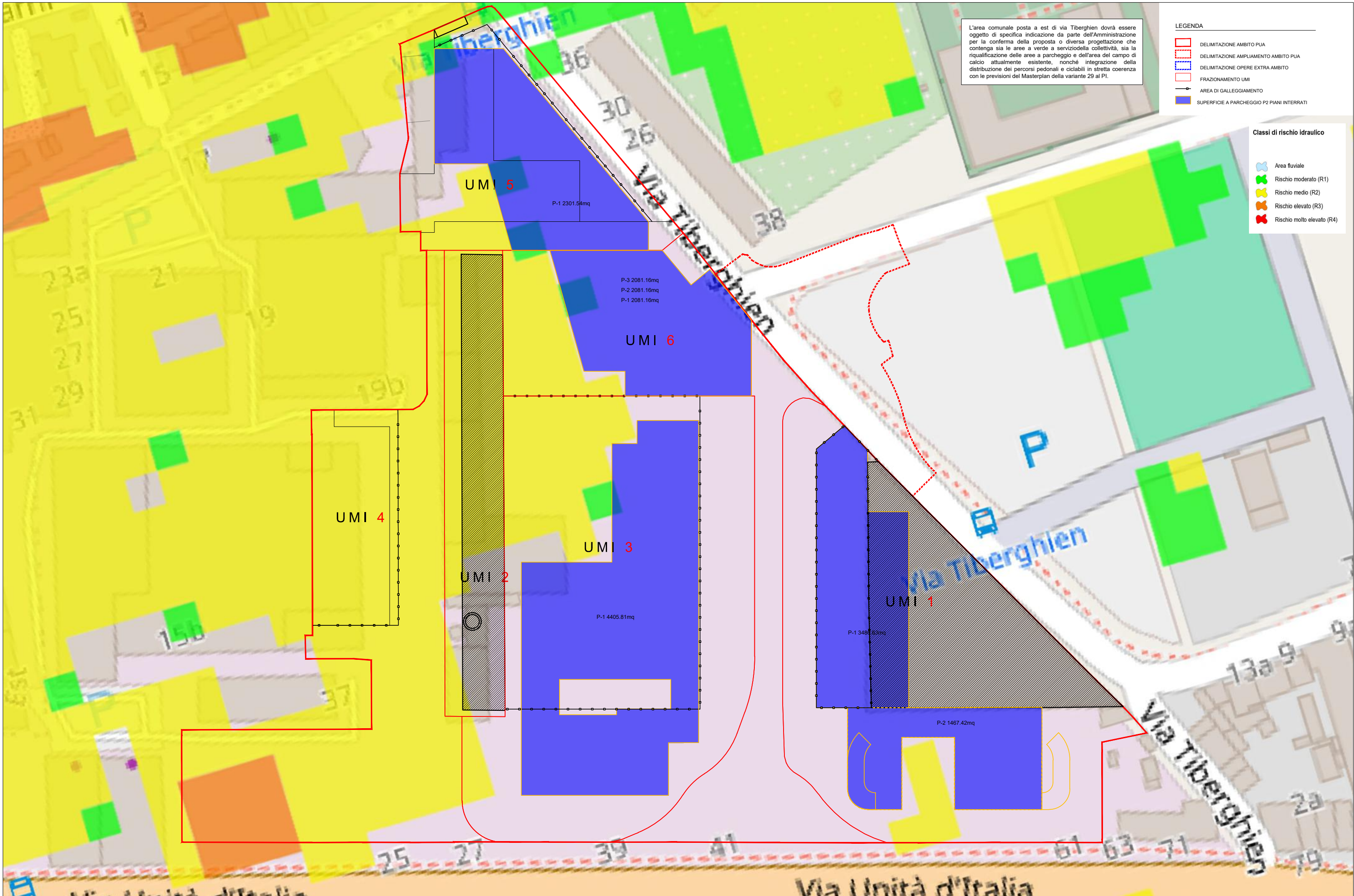
VISTA 14

PUA PER RECUPERO EX OPIFICIO TIBERGHEN
VERONA

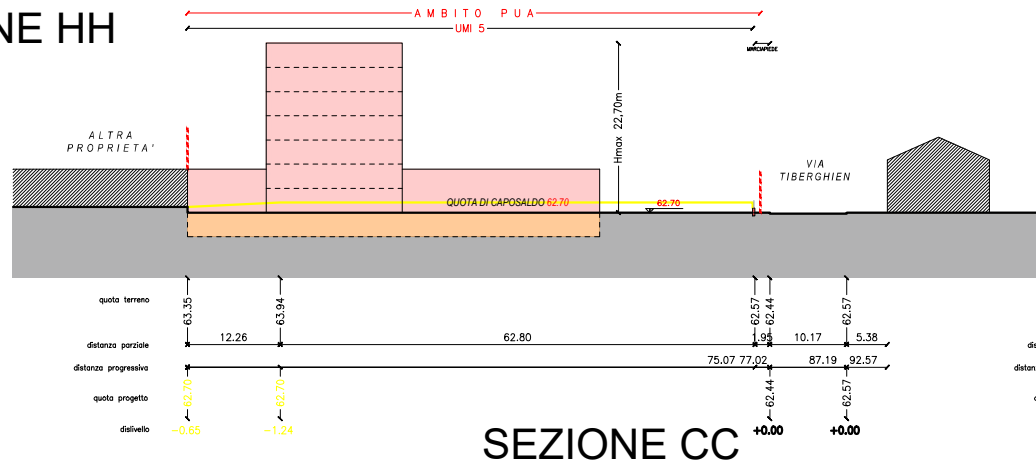


VISTA 15

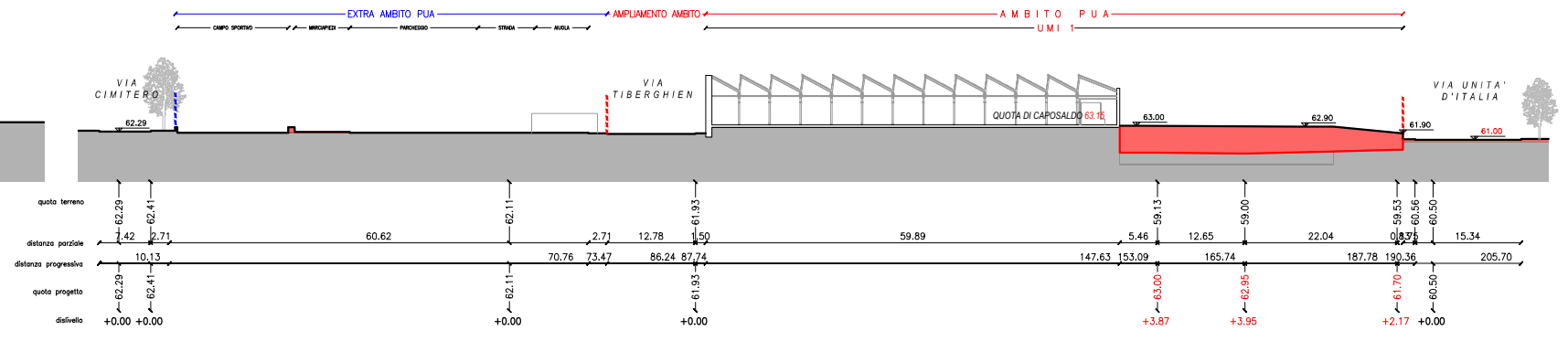




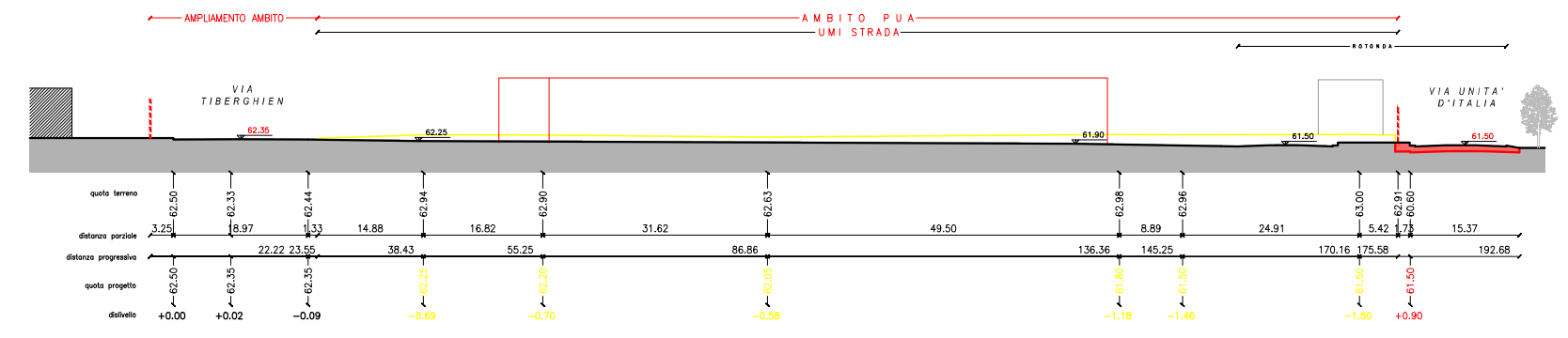
SEZIONE HH



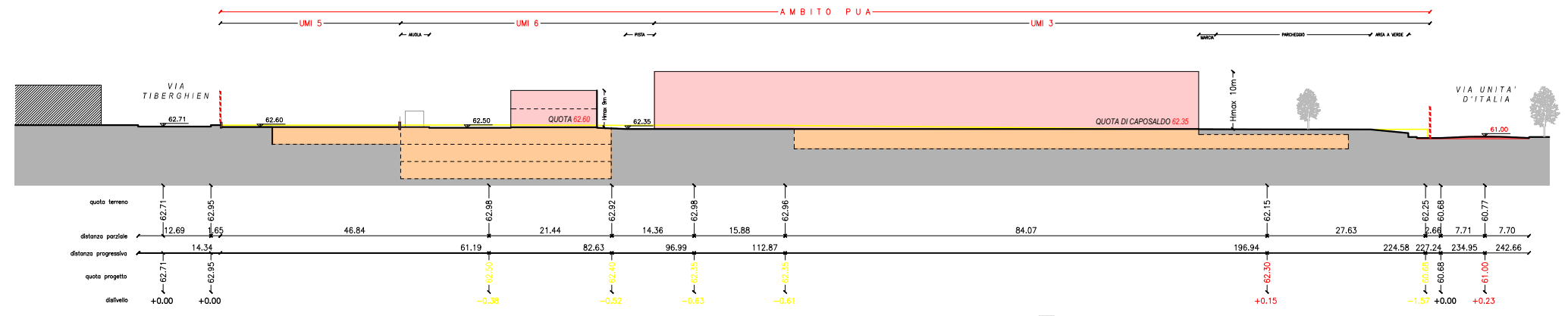
SEZIONE DD



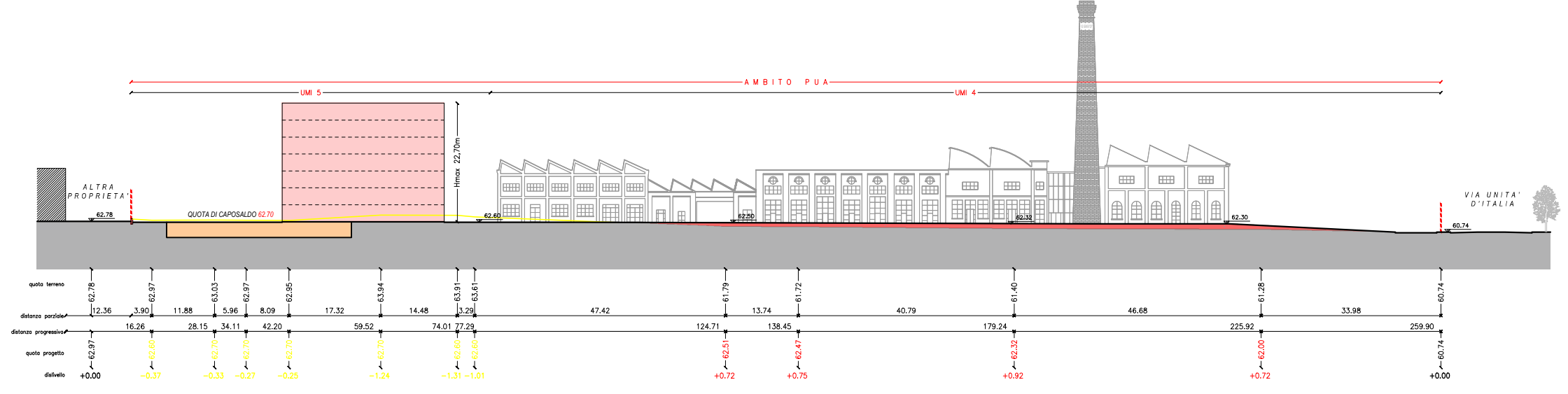
SEZIONE CC



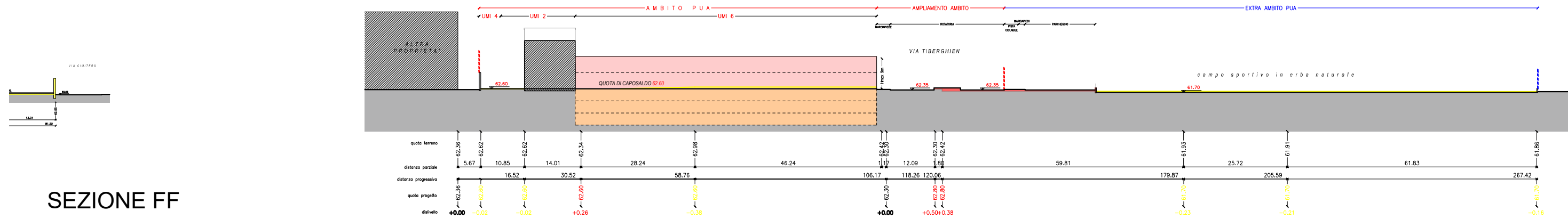
SEZIONE BB



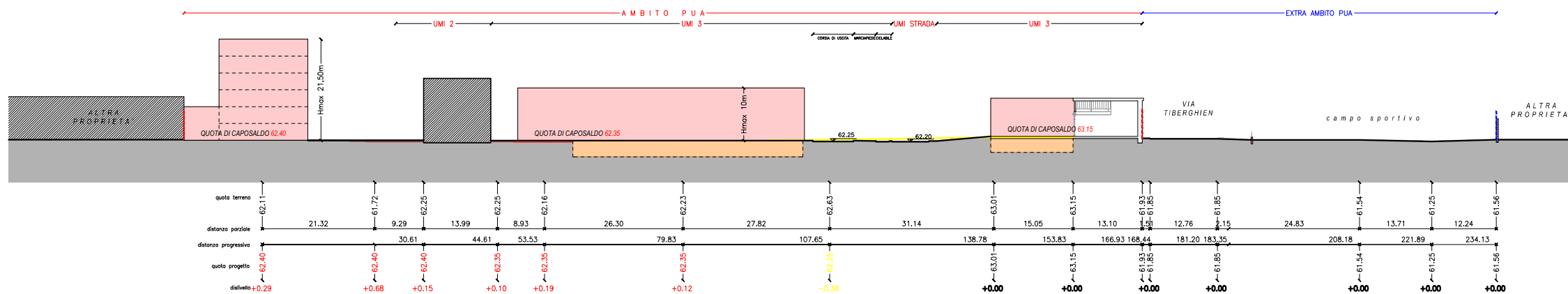
SEZIONE AA



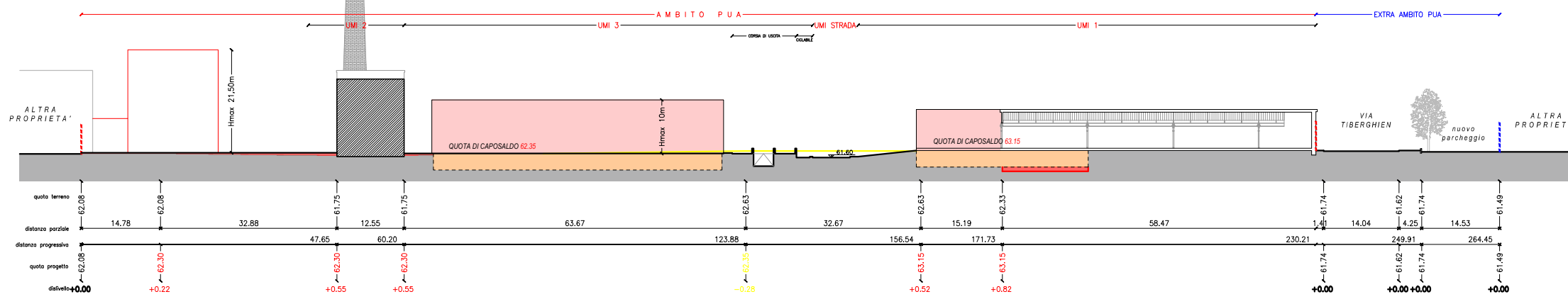
SEZIONE GG



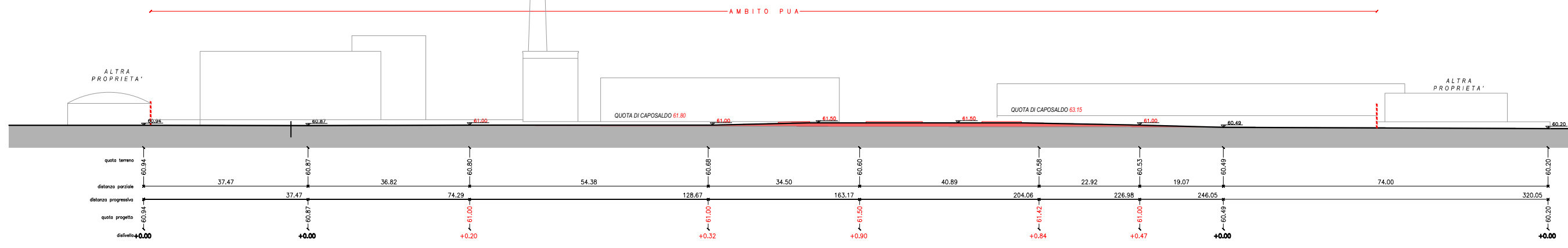
SEZIONE FF



SEZIONE EE

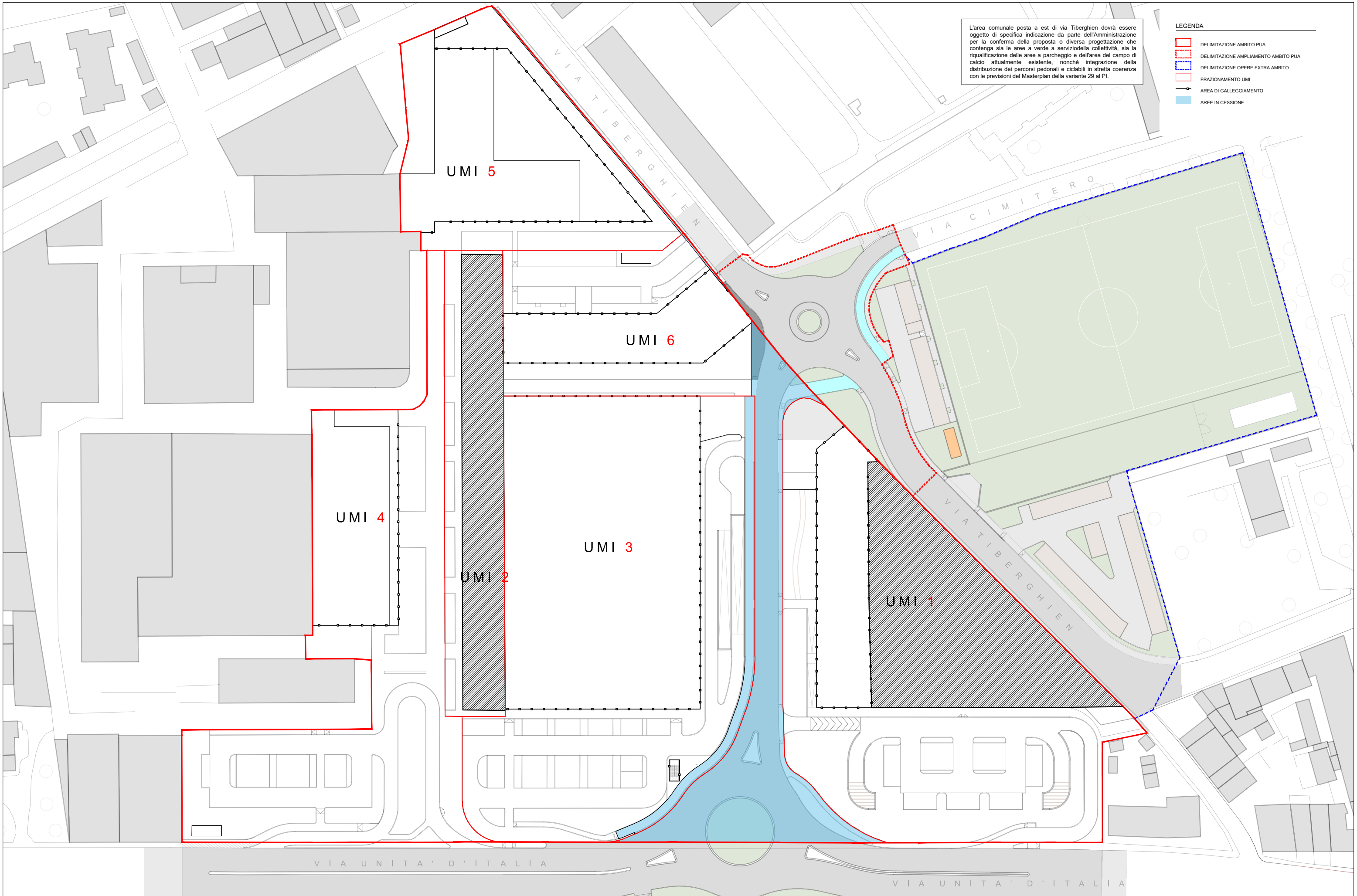


SEZIONE XX



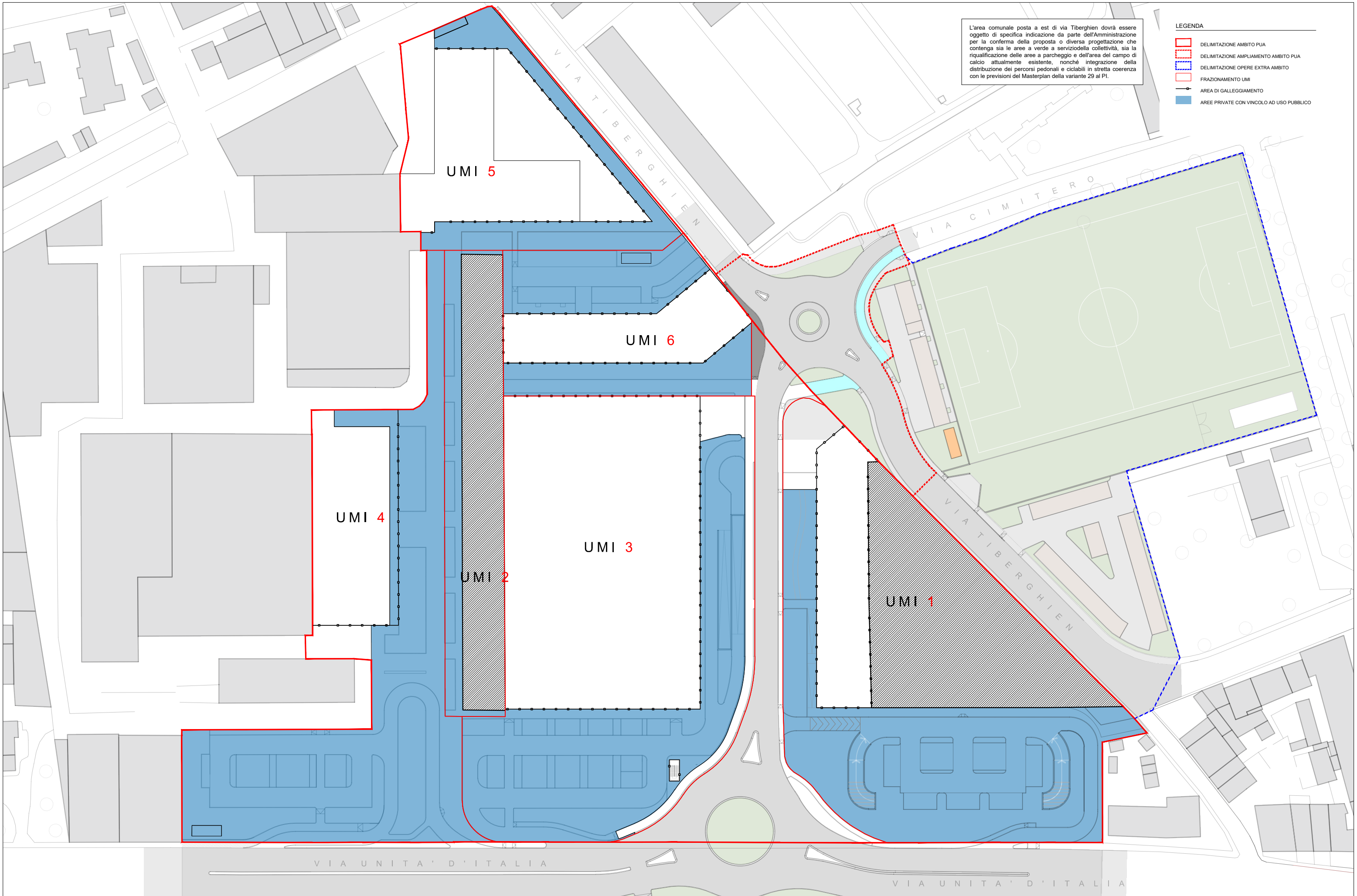
L'area comunale posta a est di via Tiberghien dovrà essere oggetto di specifica indicazione da parte dell'Amministrazione per la conferma della proposta o diversa progettazione che contenga sia le aree a verde a servizio della collettività, sia la riqualificazione delle aree a parcheggio e dell'area del campo di calcio attualmente esistente, nonché integrazione della distribuzione dei percorsi pedonali e ciclabili in stretta coerenza con le previsioni del Masterplan della variante 29 al P.I.

- LEGENDA
- DELIMITAZIONE AMBITO PUA
 - DELIMITAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO PUA
 - DELIMITAZIONE OPERE EXTRA AMBITO
 - FRAZIONAMENTO UMI
 - AREA DI GALLEGGIAMENTO
 - AREE IN CESSIONE



L'area comunale posta a est di via Tiberghien dovrà essere oggetto di specifica indicazione da parte dell'Amministrazione per la conferma della proposta o diversa progettazione che contenga sia le aree a verde a servizio della collettività, sia la riqualificazione delle aree a parcheggio e dell'area del campo di calcio attualmente esistente, nonché integrazione della distribuzione dei percorsi pedonali e ciclabili in stretta coerenza con le previsioni del Masterplan della variante 29 al P.I.

- LEGENDA
- DELIMITAZIONE AMBITO PUA
 - DELIMITAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO PUA
 - DELIMITAZIONE OPERE EXTRA AMBITO
 - FRAZIONAMENTO UMI
 - AREA DI GALLEGGIAMENTO
 - AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO



L'area comunale posta a est di via Tiberghien dovrà essere oggetto di specifica indicazione da parte dell'Amministrazione per la conferma della proposta o diversa progettazione che contenga sia le aree a verde a servizio della collettività, sia la riqualificazione delle aree a parcheggio e dell'area del campo di calcio attualmente esistente, nonché integrazione della distribuzione dei percorsi pedonali e ciclabili in stretta coerenza con le previsioni del Masterplan della variante 29 al P.I.

- LEGENDA
- DELIMITAZIONE AMBITO PUA
 - DELIMITAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO PUA
 - DELIMITAZIONE OPERE EXTRA AMBITO
 - FRAZIONAMENTO UMI
 - AREA DI GALLEGGIAMENTO
 - SUPERFICIE PERMEABILE
11.530,42 mq > 11.472 mq richiesti

