

FASCICOLO 1

01.01 PLANIMETRIA CATASTALE

- AMBITO PUA
- AMPLIAMENTO AMBITO PUA

TABELLA 1.1

Dati identificativi catastali

— AMBITO PUA —

COMUNE DI VERONA - Fg 229 - Proprietà VERONA 2007 S.r.l.			
Mappale	Superficie Catastale	Qualità	Superficie Reale
1305	4.135 mq	ente urbano	
344	6.649 mq	ente urbano	

COMUNE DI VERONA - Fg 229 - Proprietà VERONA INVEST S.r.l.			
Mappale	Superficie Catastale	Qualità	Superficie Reale
1301	754 mq	ente urbano	
1302	1.880 mq	ente urbano	
1304	3.148 mq	ente urbano	
1307	9.070 mq	ente urbano	

COMUNE DI VERONA - Fg 229 - Proprietà ASPIAG Service			
Mappale	Superficie Catastale	Qualità	Superficie Reale
1303	10.224 mq	ente urbano	
1306	2.100 mq	ente urbano	
TOTALI	37.960 mq		38.143,08 mq

- - - AMPLIAMENTO AMBITO PUA - - -

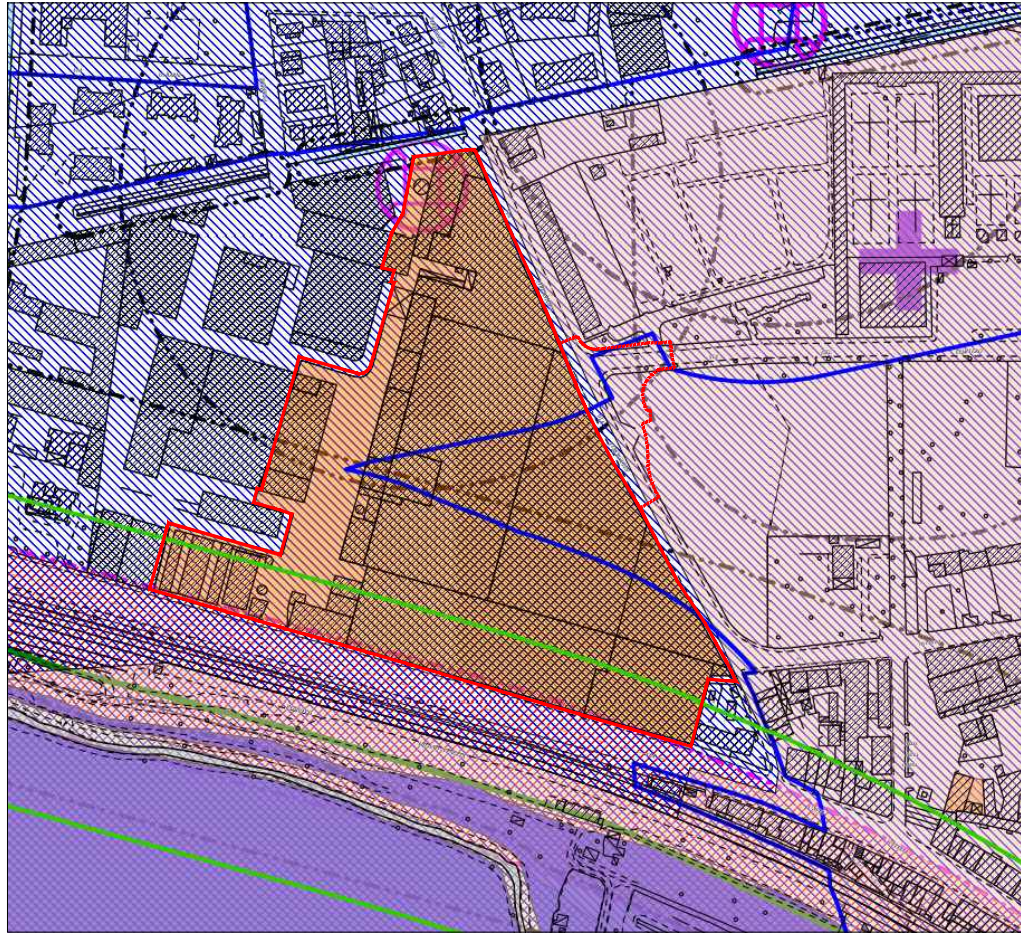
COMUNE DI VERONA - Fg 229 - Proprietà COMUNALE			
Mappale	Superficie Catastale	Qualità	Superficie Reale
93	PARTE	ente urbano	
TOTALI			2.184,18 mq

TOTALE AMBITI	40.327,26 mq
----------------------	---------------------

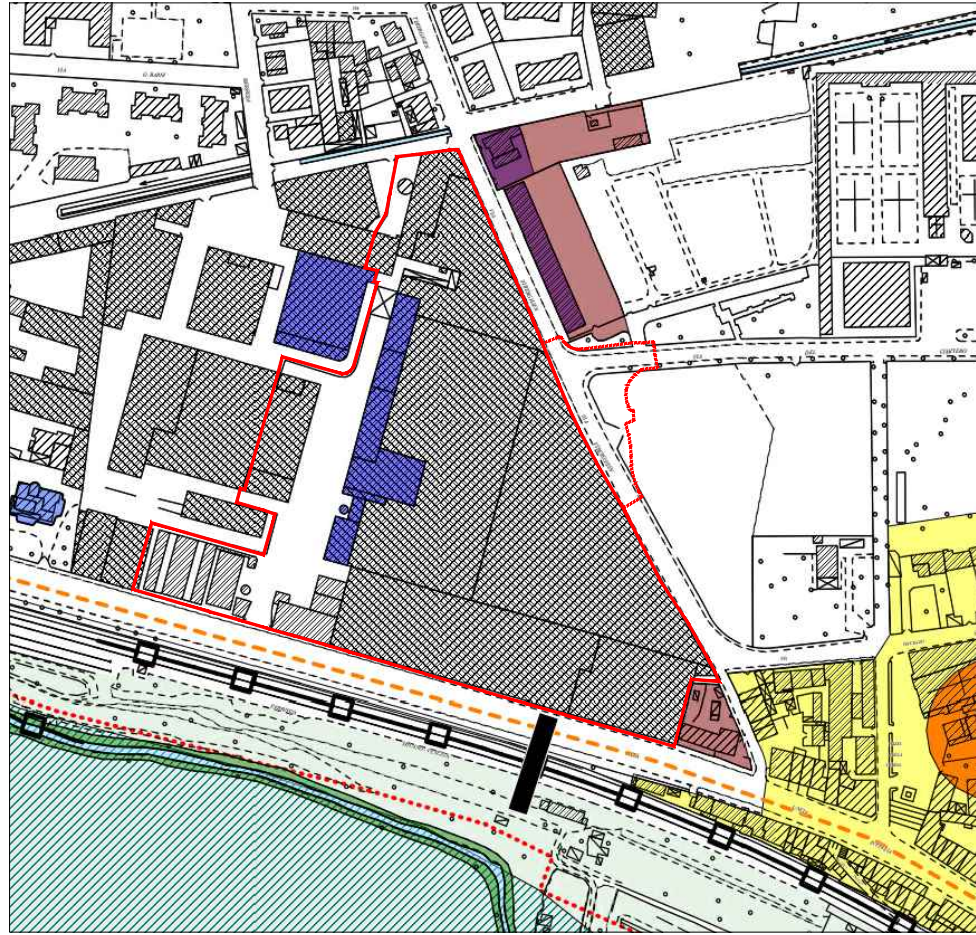


MASTERPLAN DI COORDINAMENTO URBANISTICO_Variante PI 29/1

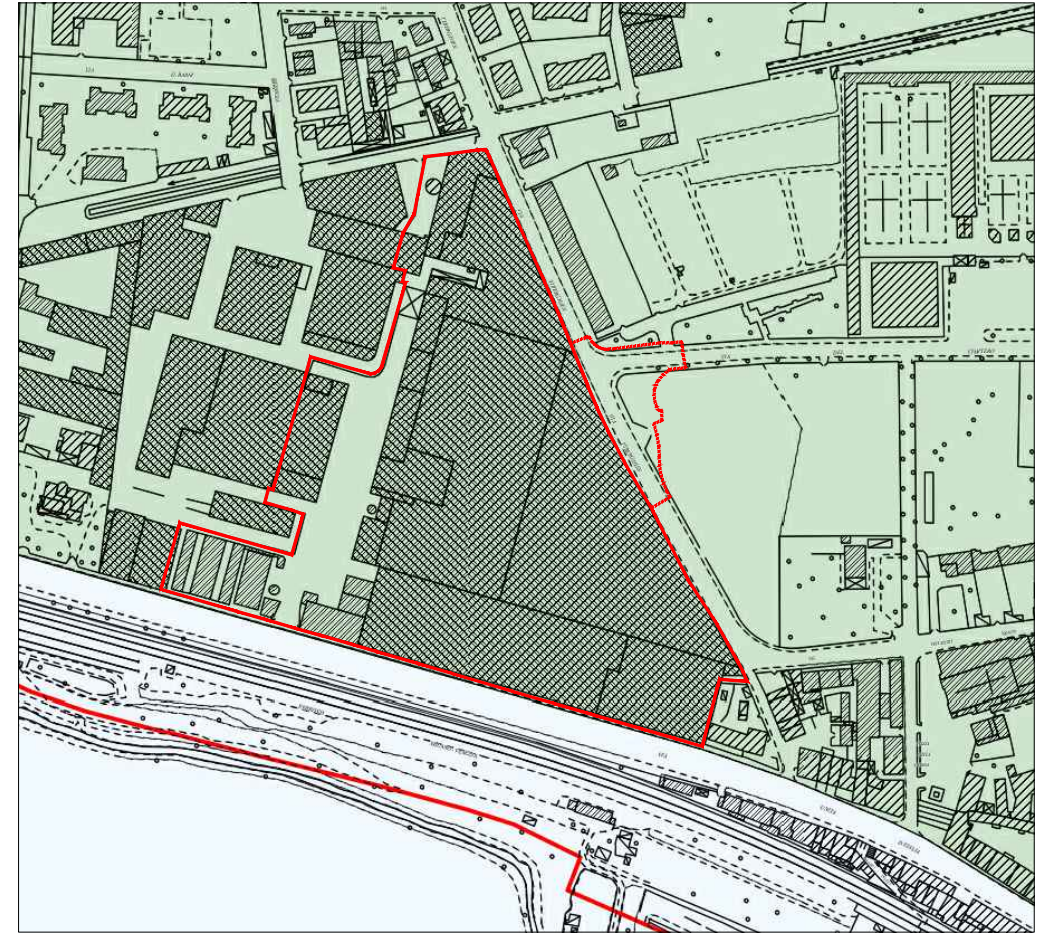
PI VIGENTE TAVOLA 1
VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE



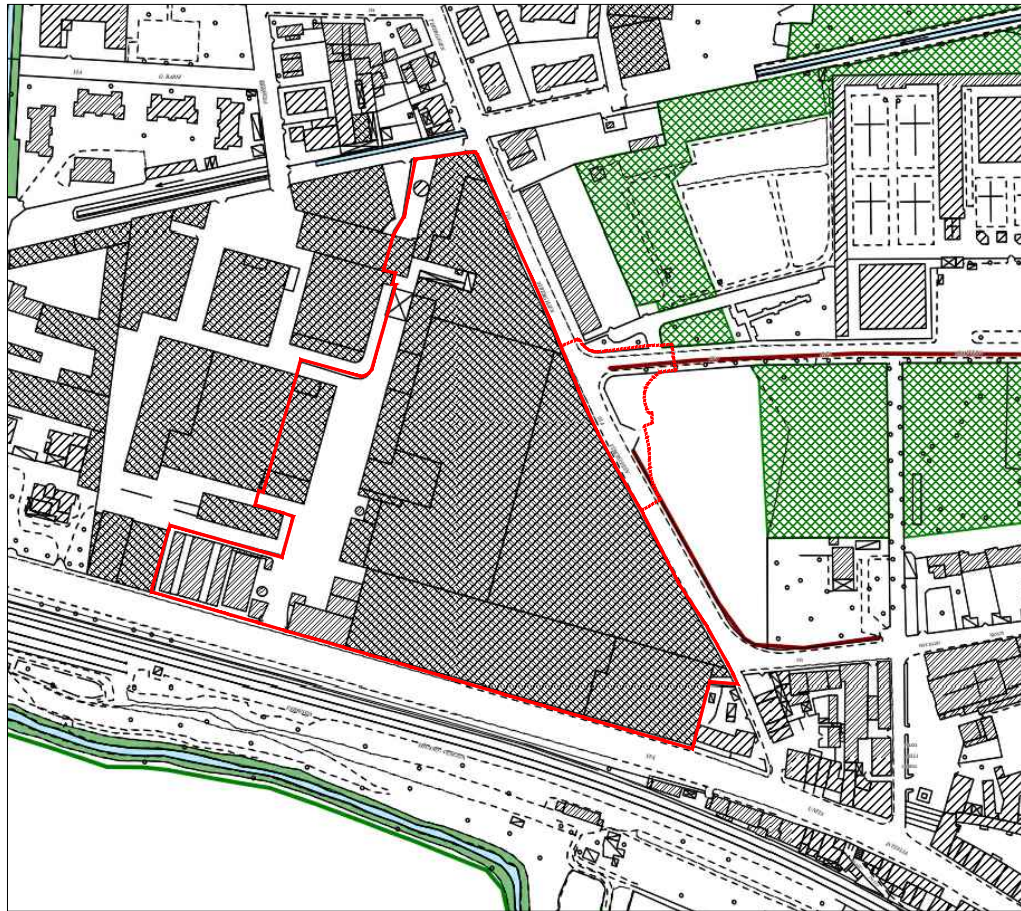
PI VIGENTE TAVOLA 2.1
IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO



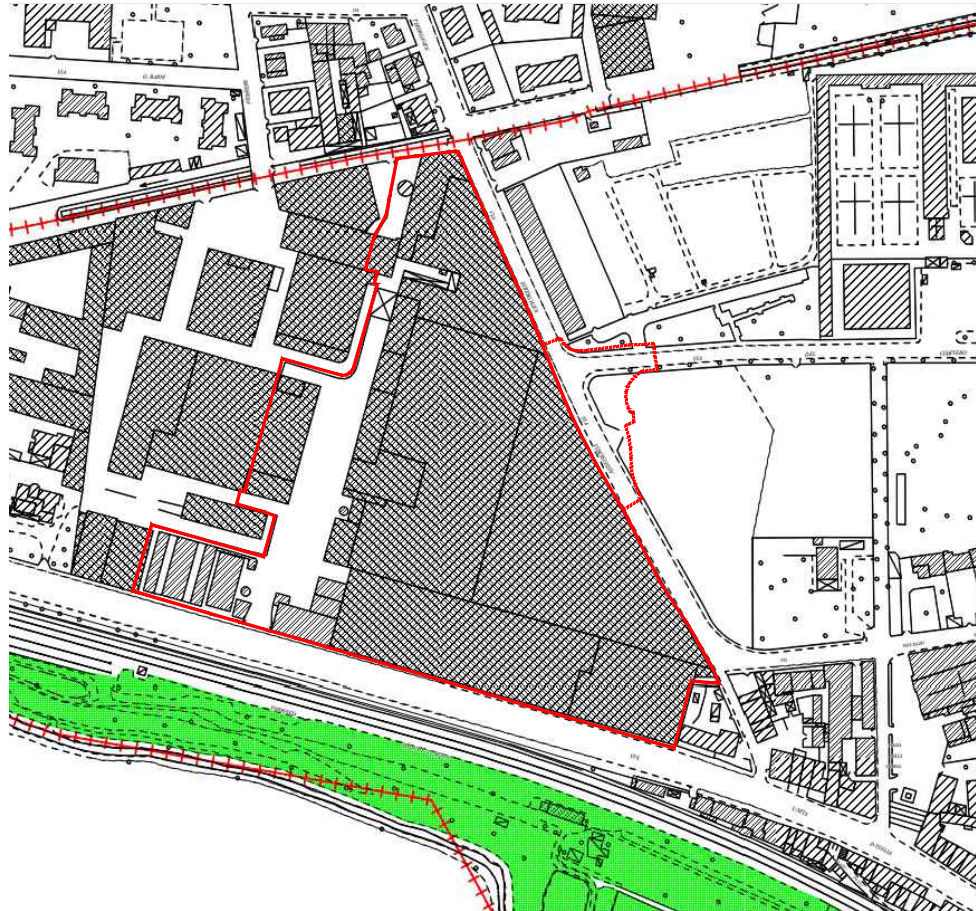
PI VIGENTE TAVOLA 2.2
IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO



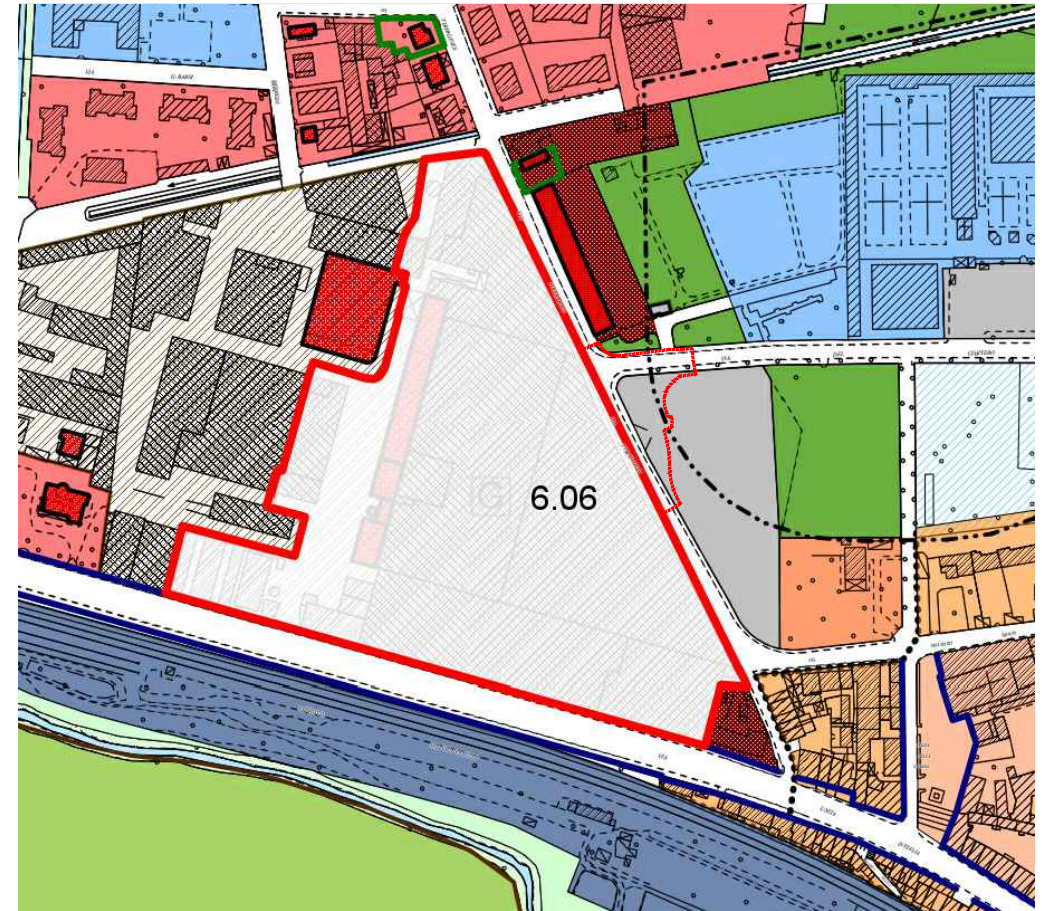
PI VIGENTE TAVOLA 3.1
RETE ECOLOGICA - AMBITI ED ELEMENTI



PI VIGENTE TAVOLA 3.2
RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE



PI VIGENTE TAVOLA 4
PI REGOLATIVO-OPERATIVO



REPERTORIO NORMATIVO SEZIONE 1

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
	RA28	6	30%		3 alberi / 100mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti / 100mq		

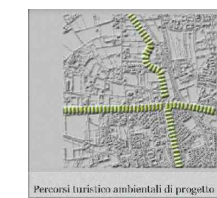
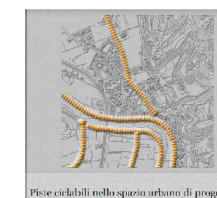
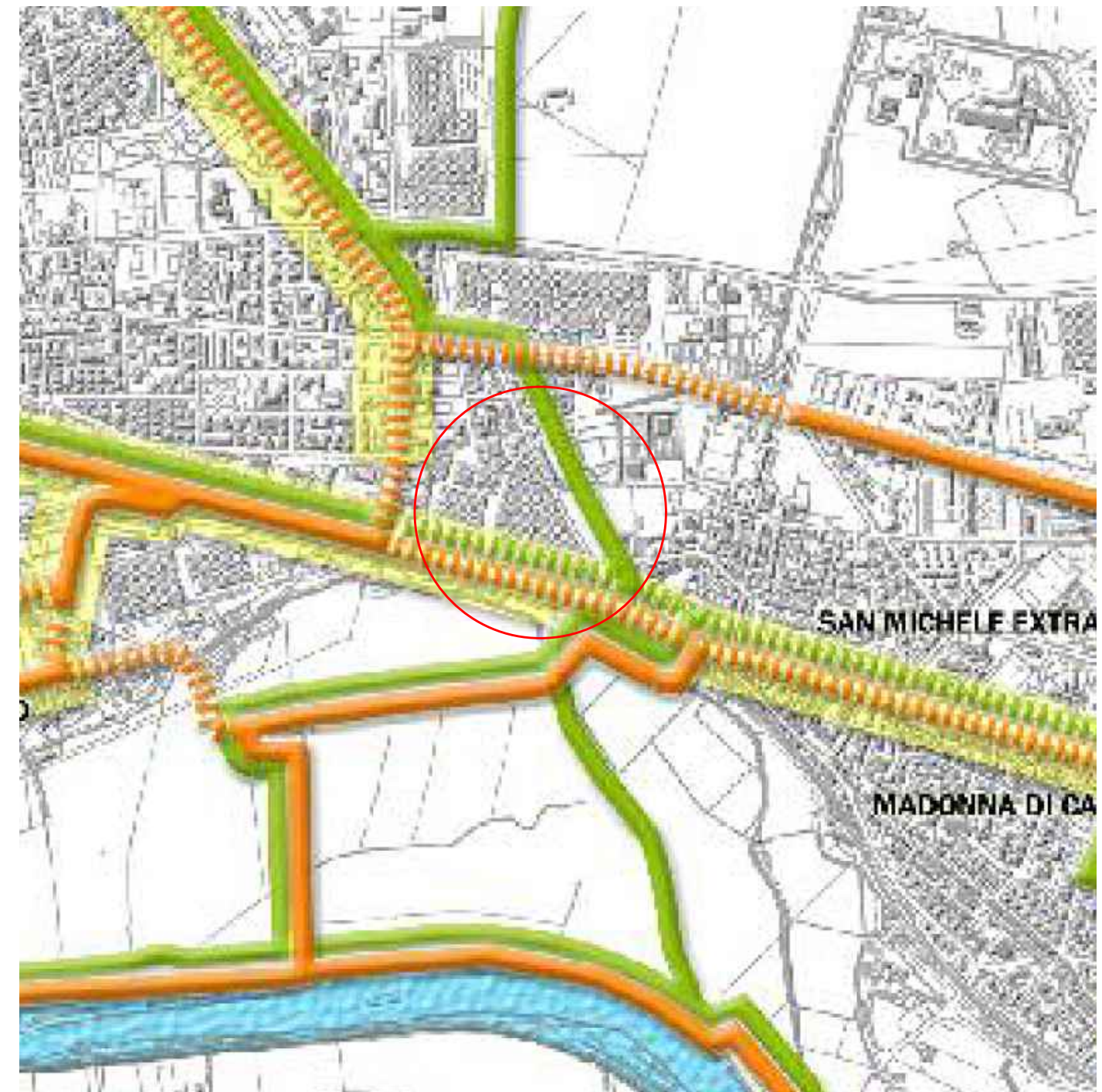
REPERTORIO NORMATIVO SEZIONE 8

Nr. Repertorio	Superficie intervento (mq)	Volume invaso (metodo invaso) (mc)	Volume invaso da PAT (mc)	INVASO PREVALENTE				ASSEVERAZIONE
				Vasca laminazione	Sovradimensionamento delle condotte	Bacino di ritenzione	Bacino e fosso d'infiltrazione	
RA28	38240	-	-	-	-	-	-	

Nr. Repertorio	Superficie intervento (mq)	SMALTIMENTO PREVALENTE			
		Accumulo e smaltimento in pozzi disperdenti (2)	Immissione in corso d'acqua (1)	Accumulo e immissione in trincee drenanti (2)	Immissione nella rete acque bianche (1) (3) (5)
RA28	38240	si	si	si	no

Nr. Repertorio	BUONE PRATICHE COSTRUTTIVE				
	Vasca prima pioggia	Recupero acque piovane	Smaltimento con caditoie drenanti (4)	Tetti verdi	Parcheggi grigliati
RA28	si	si	si	si	si

PI VIGENTE TAVOLA 6.2.4
PIANO DELLA RETE CICLABILE



nella Tavola n. 1 - Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

Art. 29 - Vincolo Manumentale - Vincolo art. 45 Dlgs 42/2004 Ex Lanificio Tiberghien

Art. 37 - Strade Romane / Fasce di rispetto

Art. 39 - Aree di ricarica degli Acquiferi

nella Tavola n. 2.1 - Tutela del paesaggio

Art. 57 - Tutela del paesaggio, pertinenze scoperte, contesti figurativi, cime, crinali e coni visuali

FABBRICA TIBERGHIESE

nella Tavola n. 2.2 - Unità di paesaggio

Art. 57 - Unità di paesaggio - Unità 5 - Ambito della Pianura Valliva

nella Tavola n. 3.1 - Rete ecologica - Ambiti ed elementi di interesse naturalistico ambientale

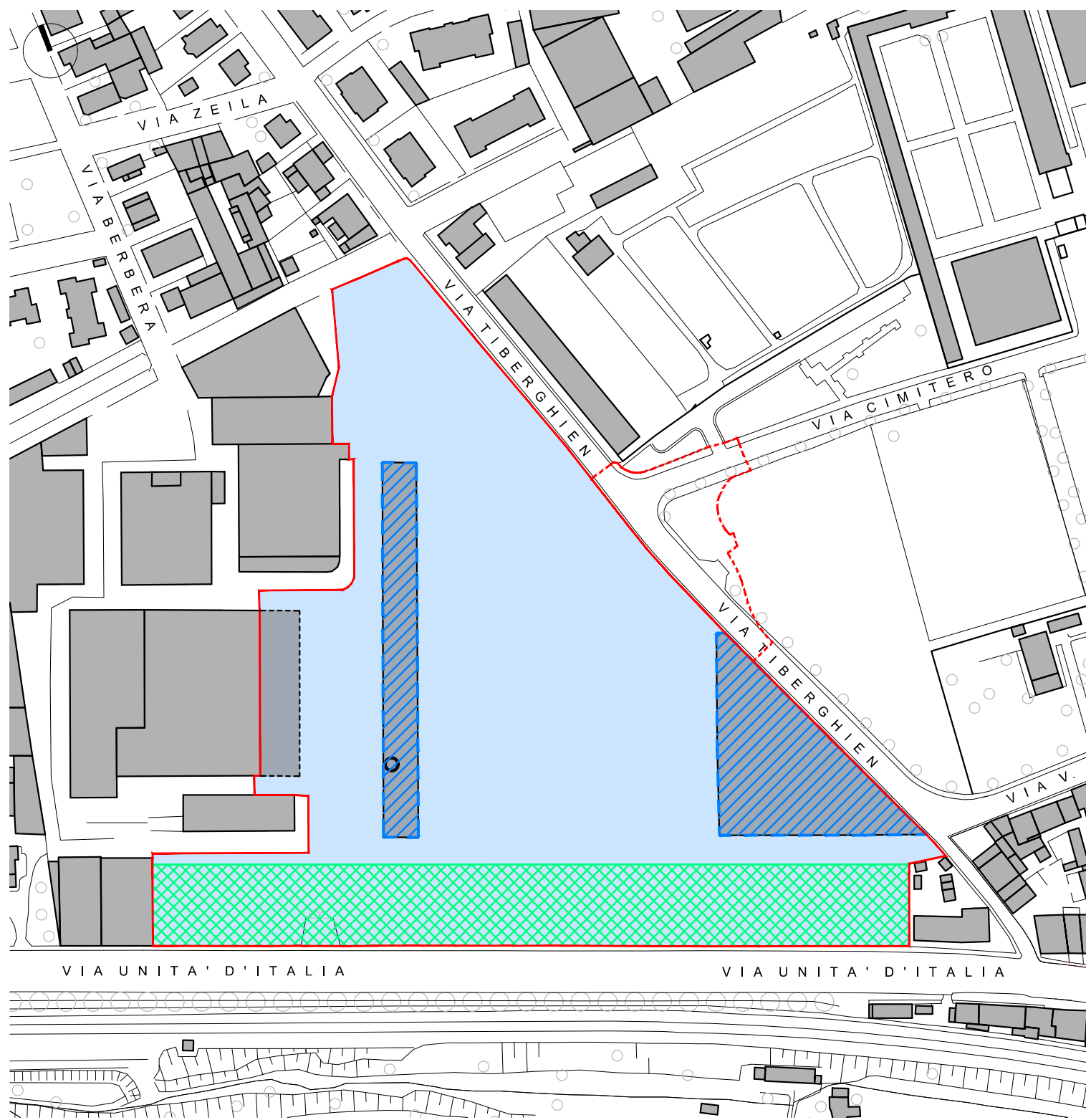
Nessun vincolo

nella Tavola n. 3.2 - Rete ecologica - Zonizzazione

Nessun vincolo

nella Tavola n. 4-5 - PI Regolativo-Operativo

Art. 114 - Ambito di Progettazione dei Programmi Complessi - Area ex Opificio Tiberghien



LEGENDA



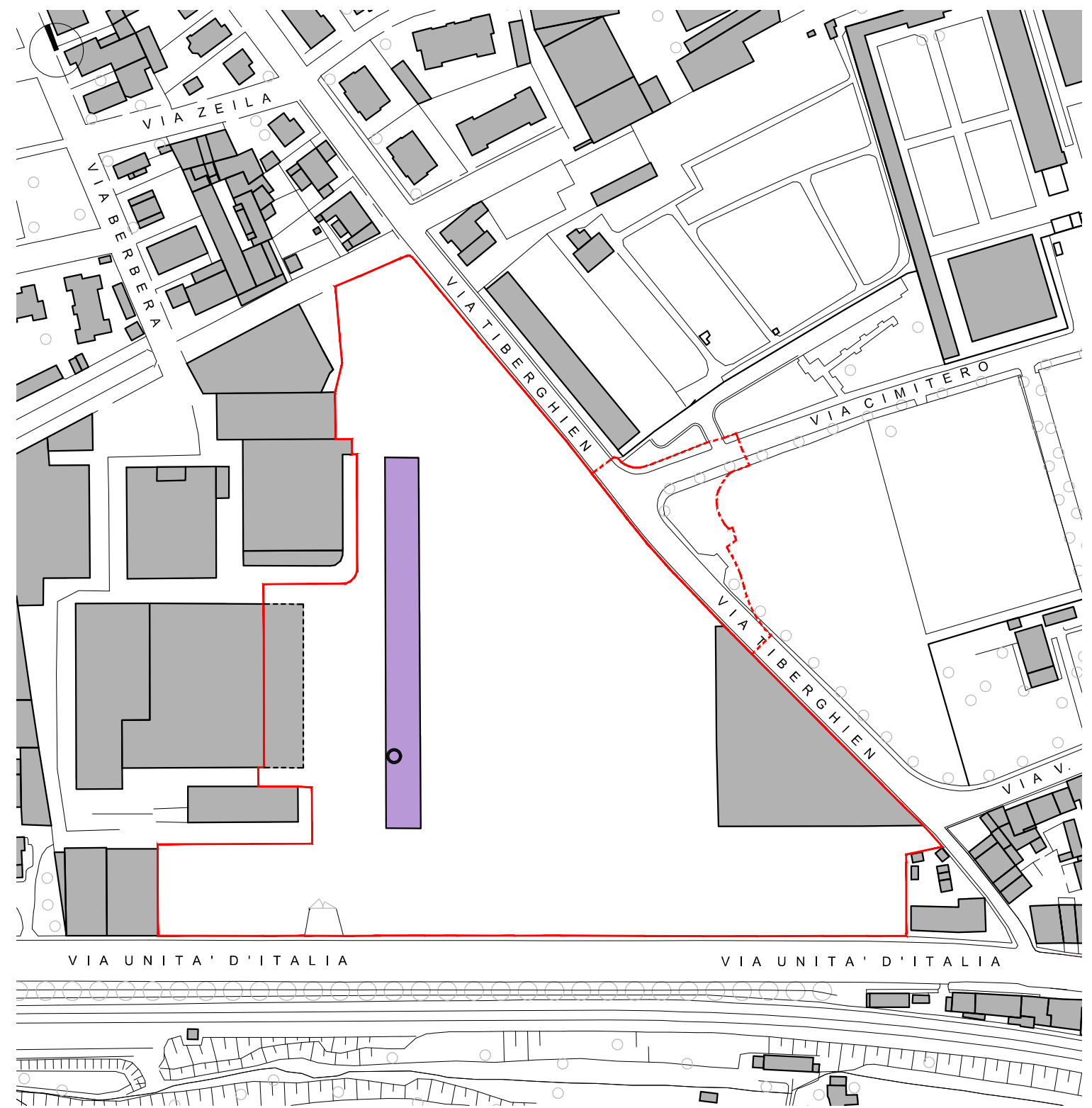
-  DELIMITAZIONE AMBITO PUA
-  DELIMITAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO PUA

TAVOLA 1 - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE

-  ART. 27 - VINCOLO PAESAGGISTICO
-  ART. 45 - VINCOLO MONUMENTALE
-  ART. 37 - FASCE DI RISPETTO



LEGENDA



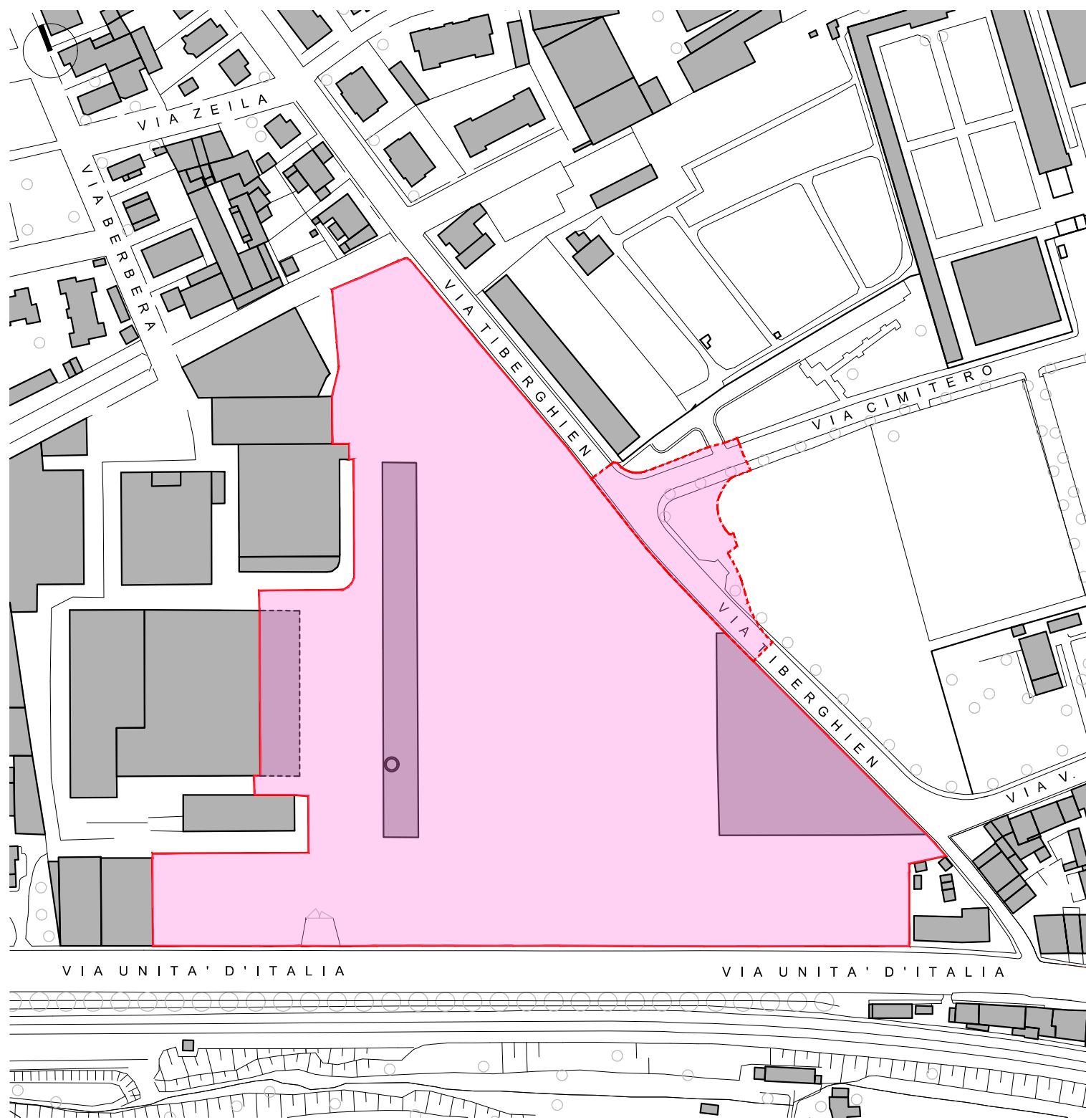
-  DELIMITAZIONE AMBITO PUA
-  DELIMITAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO PUA

TAVOLA 2.1 - IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO

-  ART. 57 - ELEMENTI DI NATURA STORICA, ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE



LEGENDA




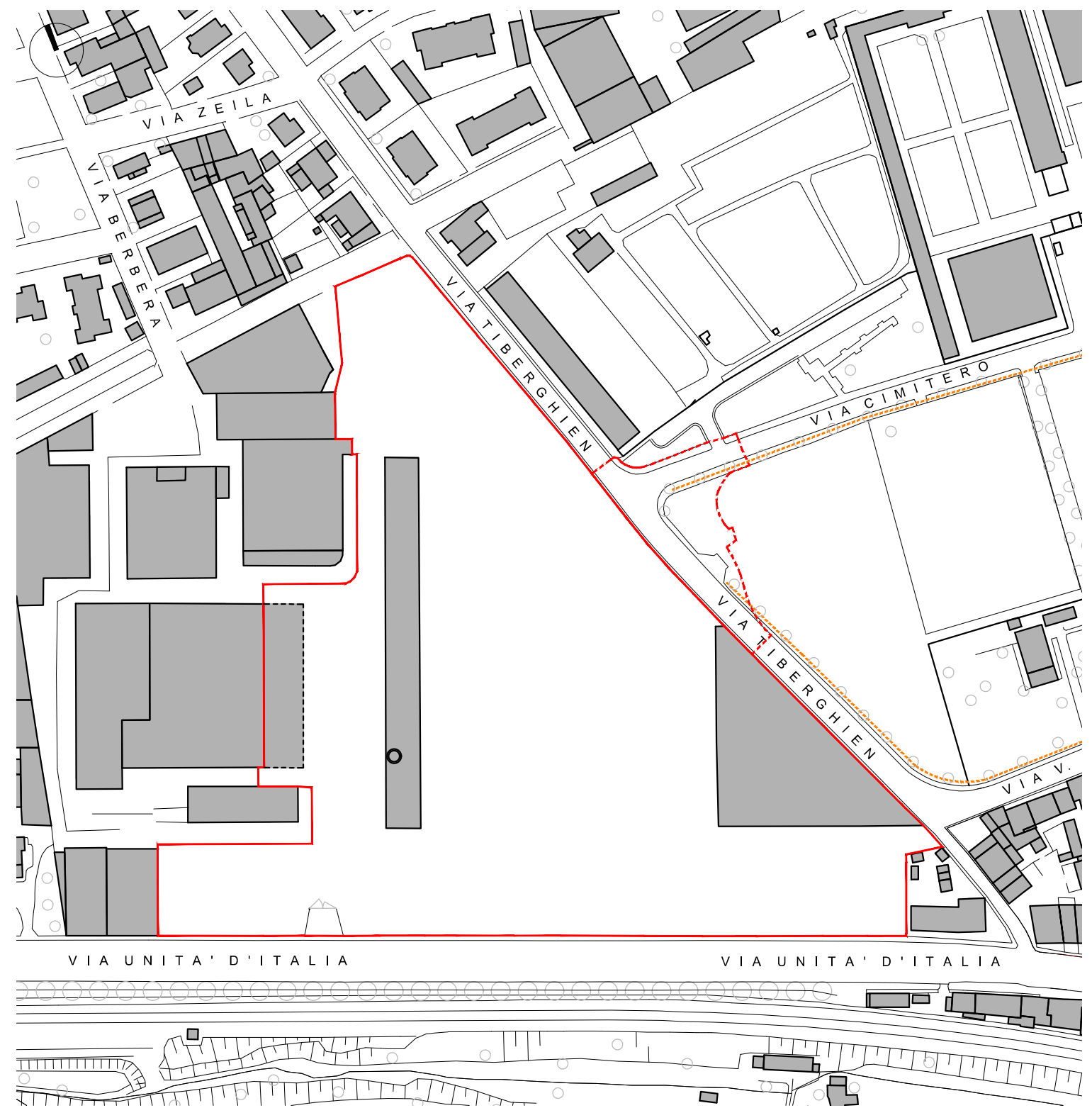
-  DELIMITAZIONE AMBITO PUA
-  DELIMITAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO PUA

TAVOLA 2.1 - IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO

-  ART. 57 - UNITA' 5 - AMBITO DELLA PIANURA VALLIVA



LEGENDA



-  DELIMITAZIONE AMBITO PUA
-  DELIMITAZIONE AMPLIAMENTO AMBITO PUA

TAVOLA 3.1 - RETE ECOLOGICA - AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE

-  ART. 58 - FILARI ALBERATI IN TERRITORIO URBANO