

Comune di Verona

Provincia di Verona

TITOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

EX OPIFICIO TIBERGHIESE

TIPOLOGIA PIANO ATTUATIVO n° RA28

FASCICOLO

QUADRO ECONOMICO

7.6

TAVOLE

07.06.01 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

GRUPPO DI LAVORO

committenti

VERONA 2007 SRL

ASPIAG SERVICE SRL

VERONA INVEST SRL

legale rappresentante

PATUZZO NICOLA

GIORGIO FAEDO

legale rappresentante

URBAN ALESSANDRO

progettista

ARCH ANTONIO MORETTI



AGGIORNAMENTI

febbraio 2026

num.rev.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

1	OPERE DI URBANIZZAZIONE		
	AREE IN CESSIONE ED EXTRA AMBITO	€	1.469.448,90
	AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	3.327.433,24
	totale	€	4.796.882,14
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE		
	AREE IN CESSIONE ED EXTRA AMBITO	€	12.064,23
	AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	65.171,39
	totale	€	77.235,62
3	OPERA DI SOSTENIBILITA'		
	OPERE DI URBANIZZAZIONE	€	281.855,94
		€	188.255,51
	NUOVO CAMPO SPORTIVO	€	805.329,01
	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE	€	17.706,97
	totale	€	1.293.147,43
	TOTALE OPERE	€	6.167.265,19
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	61.672,65
	totale parziale	€	6.228.937,84
5	IVA 10%	€	622.893,78
6	ONERI PER IL COLLAUDO (0,5% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	31.144,69
	TOTALE IMPORTO	€	6.882.976,32
	DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		

Verona, febbraio 2026



QUADRO ECONOMICO DI SPESA - UMI 1

1	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	978.902,40
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	19.731,40
	TOTALE PARZIALE	€	998.633,80
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	9.986,34
	totale parziale	€	1.008.620,14
5	IVA 10%	€	100.862,01
6	ONERI PER IL COLLAUDO (0,5% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	5.043,10

TOTALE IMPORTO DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		€	1.114.525,25
---	--	---	---------------------

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - UMI 2

1	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	67.650,00
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	7.651,91
	TOTALE PARZIALE	€	75.301,91
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	753,02
	totale parziale	€	76.054,93
5	IVA 10%	€	7.605,49
6	ONERI PER IL COLLAUDO (0,5% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	380,27

TOTALE IMPORTO DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		€	84.040,70
---	--	---	------------------

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - UMI 3

1	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	852.452,80
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	8.362,13
	TOTALE PARZIALE	€	860.814,93
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	8.608,15
	totale parziale	€	869.423,08
5	IVA 10%	€	86.942,31
6	ONERI PER IL COLLAUDO (0,5% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	4.347,12

TOTALE IMPORTO DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		€	960.712,50
---	--	---	-------------------

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - UMI 4

1	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	787.795,00
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	11.674,27
	TOTALE PARZIALE	€	799.469,27
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	7.994,69
	totale parziale	€	807.463,96
5	IVA 10%	€	80.746,40
6	ONERI PER IL COLLAUDO (0,5% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	4.037,32

TOTALE IMPORTO DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		€	892.247,68
---	--	---	-------------------

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - UMI 5

1	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	81.000,00
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	6.885,97
	TOTALE PARZIALE	€	87.885,97
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	878,86
	totale parziale	€	88.764,83
5	IVA 10%	€	8.876,48
6	ONERI PER IL COLLAUDO (0,5% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	443,82

TOTALE IMPORTO DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		€	98.085,14
---	--	---	------------------

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - UMI 6

1	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	559.633,04
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE AREE PRIVATE CON VINCOLO AD USO PUBBLICO	€	10.865,71
	TOTALE PARZIALE	€	570.498,75
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	5.704,99
	totale parziale	€	576.203,74
5	IVA 10%	€	57.620,37
6	ONERI PER IL COLLAUDO (0,5% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	2.881,02

TOTALE IMPORTO DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		€	636.705,13
---	--	---	-------------------

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - OPERE IN CESSIONE ED EXTRA AMBITO

1	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREE IN CESSIONE ED EXTRA AMBITO	€	1.469.448,90
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE AREE IN CESSIONE ED EXTRA AMBITO	€	12.064,23
	TOTALE PARZIALE	€	1.481.513,13
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	14.815,13
	totale parziale	€	1.496.328,26
5	IVA 10%	€	149.632,83
6	ONERI PER IL COLLAUDO (0,5% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	7.481,64
TOTALE IMPORTO DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		€	1.653.442,73

Verona, febbraio 2026



QUADRO ECONOMICO DI SPESA - SOLUZIONE A

3	OPERA DI SOSTENIBILITA'		
	OPERE DI URBANIZZAZIONE	€	169.006,44
		€	165.552,29
	NUOVO CAMPO SPORTIVO	€	805.329,01
	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE	€	10.019,15
	TOTALE OPERE	€	1.149.906,89
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	11.499,07
	totale parziale	€	1.161.405,96
5	IVA 10%	€	116.140,60
6	ONERI PER IL COLLAUDO (1% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	11.614,06
	TOTALE IMPORTO	€	1.289.160,61
	DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - SOLUZIONE B

3	OPERA DI SOSTENIBILITA'		
	OPERE DI URBANIZZAZIONE	€	169.006,44
		€	165.552,29
	NUOVO PARCO URBANO E SALA CIVICA	€	805.329,01
	OPERE DI URBANIZZAZIONE A VERDE	€	10.019,15
	TOTALE OPERE	€	1.149.906,89
4	ONERI PER LA SICUREZZA (1% OPERE DI URBANIZZAZIONE)	€	11.499,07
	totale parziale	€	1.161.405,96
5	IVA 10%	€	116.140,60
6	ONERI PER IL COLLAUDO (1% IMPORTO DEI LAVORI) IVA 22% COMPRESA	€	11.614,06
	TOTALE IMPORTO	€	1.289.160,61
	DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE (RIF. ART. 10 SCHEMA DI CONVENZIONE)		

Verona, febbraio 2026

