

Comune di Verona

Provincia di Verona

TITOLO

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

## EX OPIFICIO TIBERGHIESE

TIPOLOGIA PIANO ATTUATIVO n° RA28

FASCICOLO

### RELAZIONI

# 4

TAVOLE

04.02 RELAZIONE OPERA DI  
SOSTENIBILITA'

GRUPPO DI LAVORO

committenti

VERONA 2007 SRL

ASPIAG SERVICE SRL

VERONA INVEST SRL

legale rappresentante

PATUZZO NICOLA

GIORGIO FAEDO

legale rappresentante

URBAN ALESSANDRO

progettista

ARCH ANTONIO MORETTI



AGGIORNAMENTI

febbraio 2026

num.rev.

Spett.  
PIANIFICAZIONE e PROGETTAZIONE  
URBANISTICA  
Comune di Verona

Verona 14 aprile 2022

**Specifica delle caratteristiche tecnico - costruttive del nuovo campo da calcio da costruire in Verona, Via Tiberghien, quale opera di sostenibilità collegata al PUA per il recupero del compendio ex Opificio Tiberghien, scheda norma RA 28, approvata dalla Variante 23 al PI del comune;**

Inserita nelle Direttive e Prescrizioni presenti nella scheda norma RA 28, l'opera in oggetto consiste nell'ampliamento dell'attuale campetto da calcio a sette giocatori, usato per gli allenamenti delle squadre giovanili della società sportiva Audace San Michele, portandolo a campo a undici giocatori, utilizzando parte dell'area limitrofa di proprietà comunale ora usata come parcheggio pubblico.

Tenuto conto di quanto riportato nella suddetta scheda norma che prevede la realizzazione di una struttura sportiva eventualmente omologabile dal CONI, l'opera in oggetto è caratterizzata da:

- . campo da gioco per squadre di undici giocatori di dimensioni di ml 98 di lunghezza, ml 60 di larghezza, oltre a ulteriori spazi da ml 1,50 a ml 3,50 lungo il perimetro recintato, come margini di sicurezza e protezione;
- . la superficie verde sarà realizzata in manto naturale e dotata di impianto di irrigazione e attorno ad essa troveranno posto adeguati corpi illuminanti con irradiazione luminosa a normativa vigente;
- . la costruzione di un manufatto di adeguate dimensioni da adibire a spogliatoi per due squadre, con bagni e docce, spogliatoio per l'arbitro, magazzino per materiali sportivi e bagni per il pubblico, oltre alla realizzazione della recinzione perimetrale con reti di protezione verso l'esterno e che divide la zona spogliatoi e campo da gioco dalla porzione deputata alla presenza di pubblico;

Il progetto di massima del campo da calcio con la sistemazione a parcheggio pubblico della restante porzione di area pubblica inserita nel PUA, assieme al relativo computo metrico fa parte della documentazione per la richiesta di PUA nel capitolo Opera di Sostenibilità.

