

COMUNE DI VERONA
Provincia di Verona

PUA - SCHEDA 491

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
per urbanizzazione di area
sita in ATO 4 - VERONA - Via Villaggio Sant'Emilio

FASCICOLO
VINCA

5

5.1 MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A

SOGGETTI ATTUATORI:

Sig.ra Persico Paola

Sig.ra Marostica Giovannina

Sig.ra Zuanazzi Vannia

Sig.ra Zuanazzi Vilma

Sig.ra Zuanazzi Rosanna

Sig. Zuanazzi Roberto

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

PUA – scheda 491

**Piano urbanistico attuativo per urbanizzazione di area
sita in ATO 4 – VERONA - “Villaggio Sant’Emilio”**

Terreno ubicato nel Comune di Verona, Via Villaggio Sant’Emilio

Identificazione catastale: C.T. foglio 337, mapp. 126-132-134-158-84-65-83-403-404

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

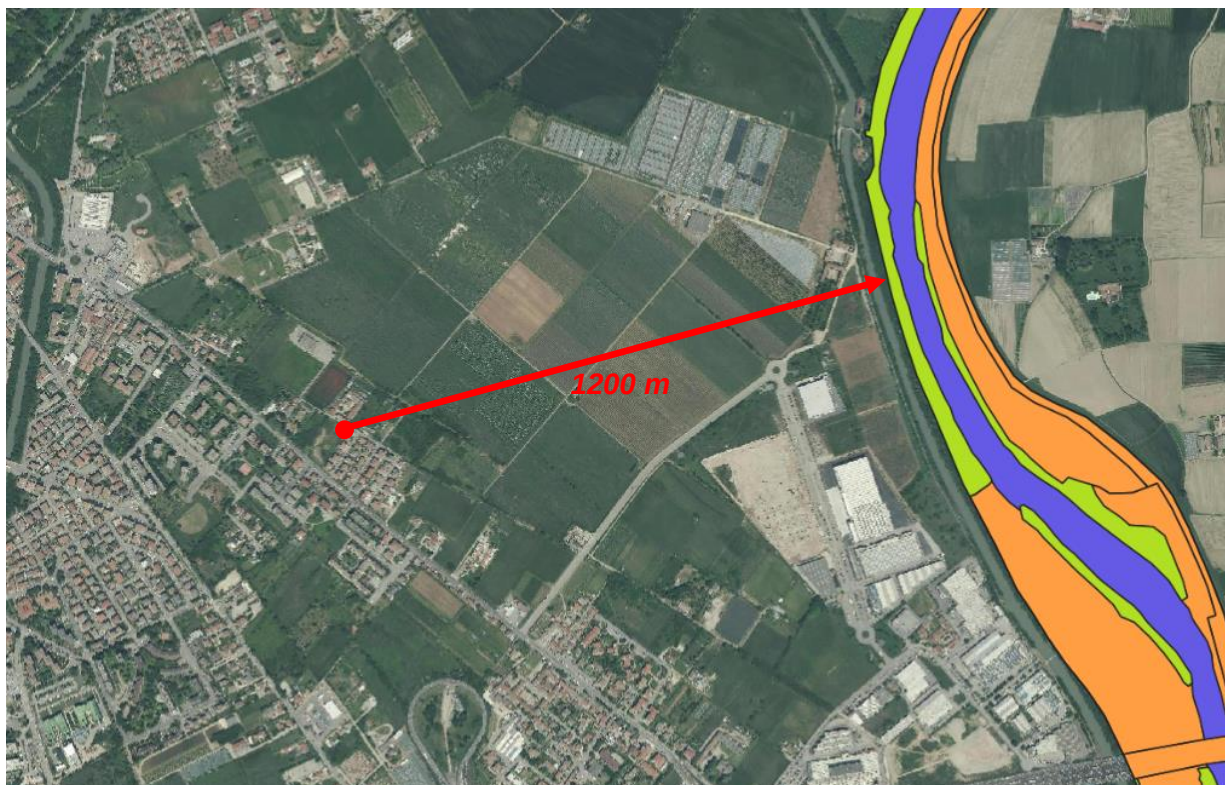
[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- ☒ Il P/P/P/I/A è localizzato all’esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.
- ☐ Il P/P/P/I/A ricade all’interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

COROGRAFIA

Riportare l'estratto cartografico del P/P/P/I/A rispetto ai siti della rete Natura 2000.



DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Riportare una breve descrizione del P/P/P/I/A.

Il presente progetto riguarda il Piano Urbanistico Attuativo di cui alla scheda norma n.491 del P.I. del Comune di Verona.

L'intervento prevede la realizzazione di una S.U.L. pari a 1400 mq a destinazione U1 – Residenziale, oltre che un allargamento stradale lungo Via Villaggio Sant'Emilio e ad un'area di verde pubblico attrezzato verso Via Palazzina. L'indicazione della scheda norma è quella di dare accesso alle aree pubbliche e private da Via Villaggio Sant'Emilio, garantendo un adeguato grado di tranquillità per i residenti, mantenendo una buona visibilità da Via Palazzina, su cui è previsto un intervento mirato di lieve allargamento e adeguamento del ponticello esistente.

L'immobile è ubicato nel Comune di Verona, Via Villaggio Sant'Emilio, identificato al C.T. foglio 337, mappale 126-132-134-158-84-65-83-403-404.

Vista l'analisi degli strumenti pianificatori, territoriali e di settore e considerati gli impatti sulle matrici ambientali possibilmente coinvolte, si evince che l'area oggetto di piano urbanistico attuativo, non è assoggettabile a vincoli tali da impedire o limitare l'attività richiesta. L'area oggetto di intervento, così come le opere in questione, appaiono sostenibili e nel complesso facilmente integrabili nel circostante ambiente già antropizzato, inoltre, considerata la zona in cui insiste l'intervento, si può affermare che non possono modificare l'attuale assetto morfologico e paesaggistico.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

CONTESTO TERRITORIALE

Riportare una breve descrizione del contesto territoriale in cui si realizza il P/P/P/I/A.

L'area in oggetto è situata a circa 3,5 km a Sud-Est del centro storico della città di Verona e si estende su una superficie di circa 5555 mq.

Il comune di Verona, capoluogo di provincia, occupa una superficie di 198,88 Km². Si tratta di un territorio prettamente pianeggiante con una porzione collinare, con quota media 58,6 m s.l.m.. Il Comune confina a nord con Negrar di Valpolicella, Grezzana, Roverè Veronese, San Mauro di Saline, ad est con Tregnago, Mezzane di Sotto, San Martino Buon Albergo, a sud con San Giovanni Lupatoto, Buttapietra, Castel d'Azzano, ad ovest con Villafranca di Verona, Sommacampagna, Sona, Bussolengo, Pescantina, San Pietro In Cariano. Il territorio del Comune di Verona si colloca, in parte, nella fascia dell'alta Pianura Veronese e, in parte, nella fascia pedecollinare dei Monti Lessini centrali. Il territorio del Comune di Verona è direttamente interessato da parte di 3 Siti Natura 2000, Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.), e la porzione del SIC più vicino all'area di progetto ha codice IT3210042 denominato "Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine".

Rispetto alla cartografia ufficiale delle regioni biogeografiche di riferimento per i siti Natura 2000, tale S.I.C. si trova interamente nella regione biogeografica continentale, si estende per 2090 ettari e 149 km di lunghezza ad un'altitudine media di circa 24 m s.l.m.

Il sito comprende il tratto del fiume Adige con presenza di ampie zone di argine ricoperte da vegetazione arbustiva idrofila e con qualche relitta zona golenale. Secondo quanto riportato nel Formulário standard Rete Natura 2000, gli ambienti che caratterizzano il sito sono quelli dei corpi d'acqua interni (acque stagnanti e correnti) per il 90%, delle torbiere, stagni, paludi, vegetazione di cinto per il 5% ed altri inclusi abitati, strade ecc. per il rimanente 5%. Il tratto fluviale in questione riveste notevole importanza per varie entità legate alle acque correnti non troppo rapide. Le sue vulnerabilità risiedono nei cambiamenti della idrodinamica fluviale e delle modifiche in alveo.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.