

Allegato E "Dichiarazione di proprietà"

La dichiarazione va presentata per ciascun proprietario richiedente il PUA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. i.)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

C.F. _____, residente a _____, via / loc. _____ n. _____,

☐ nella sua qualità di ☐ proprietario/a ☒ comproprietario/a

☐ nella sua qualità di _____ della società
" _____", con sede a _____ (_____), via
_____ - P.IVA _____, proprietaria

del terreno/fabbricato distinto al NCT/NCEU al foglio n. _____ 337 _____, mappale/i n. _____ 134-158

consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

in relazione al PUA n. _____ scheda 491 denominato " Villaggio Sant'Emilio " di cui all'istanza inoltrata il _____ 16/12/2025 _____ (barrare la casella corrispondente)

- ☐ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici NON comprende aree di proprietà di soggetti terzi;
- ☒ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici comprende aree di proprietà di soggetti terzi, e precisamente le aree distinte catastalmente al Foglio _____ 337 _____ mappale/i n. _____ 84 parte - 65 parte - 83 parte - 403 parte - 404 parte (CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE)
- ☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità;
- ☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità, e precisamente:
- _____
 - _____
- ☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano ipoteche;
- ☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano le seguenti ipoteche:
- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)
 - _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)

DICHIARA ALTRESÌ

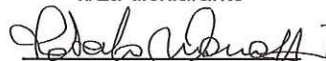
di essere informato/a che il Comune di Verona tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

VERONA _____, 16/12/2025

(luogo)

(data)

Il/La dichiarante



Ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, allega copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Allegato E "Dichiarazione di proprietà"

La dichiarazione va presentata per ciascun proprietario richiedente il PUA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. i.)

Il/La sottoscritto/a ZUANAZZI VILMA nato/a a _____

C.F. _____, residente a _____ (_____) , via / loc. _____ n. _____,

☐ nella sua qualità di ☐ proprietario/a ☒ comproprietario/a

☐ nella sua qualità di _____ della società
" _____", con sede a _____ (_____) , via
_____ - P.IVA _____, proprietaria

del terreno/fabbricato distinto al NCT/NCEU al foglio n. 337 , mappale/i n. 134-158

consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

in relazione al PUA n. scheda 491 denominato "Villaggio Sant'Emilio" di cui all'istanza inoltrata il 16/12/2025 (barrare la casella corrispondente)

☐ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici NON comprende aree di proprietà di soggetti terzi;

☒ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici comprende aree di proprietà di soggetti terzi, e precisamente le aree distinte catastalmente al Foglio 337 mappale/i n. 84 parte - 65 parte - 83 parte - 403 parte - 404 parte (CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE)

☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità;

☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità, e precisamente:

- _____
- _____

☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano ipoteche;

☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano le seguenti ipoteche:

- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)
- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)

DICHIARA ALTRESÌ

di essere informato/a che il Comune di Verona tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

VERONA , 16/12/2025

(luogo)

(data)

Il/La dichiarante

Vilma Zuanazzi

Ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, allega copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Allegato E "Dichiarazione di proprietà"

La dichiarazione va presentata per ciascun proprietario richiedente il PUA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. i.)

Il/La sottoscritto/a ZUANAZZI VANNIA nato/a a _____

_____ (____), il _____

C.F. _____, residente a _____, via / loc.

_____ n. _____,

☐ nella sua qualità di ☐ proprietario/a ☒ comproprietario/a

☐ nella sua qualità di _____ della società
" _____", con sede a _____ (____), via
_____ - P.IVA _____, proprietaria

del terreno/fabbricato distinto al NCT/NCEU al foglio n. 337, mappale/i n. 134-158

consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

in relazione al PUA n. scheda 491 denominato "Villaggio Sant'Emilio" di cui all'istanza inoltrata il 16/12/2025 (barrare la casella corrispondente)

☐ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici NON comprende aree di proprietà di soggetti terzi;

☒ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici comprende aree di proprietà di soggetti terzi, e precisamente le aree distinte catastalmente al Foglio 337 mappale/i n. 84 parte - 65 parte - 83 parte - 403 parte - 404 parte (CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE)

☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità;

☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità, e precisamente:

- _____
- _____

☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano ipoteche;

☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano le seguenti ipoteche:

- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)
- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)

DICHIARA ALTRESÌ

di essere informato/a che il Comune di Verona tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

VERONA, 16/12/2025

(luogo)

(data)

Il/La dichiarante

Vannia Zuanazzi

Ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, allega copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Allegato E "Dichiarazione di proprietà"

La dichiarazione va presentata per ciascun proprietario richiedente il PUA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. i.)

Il/La sottoscritto/a PERSICO PAOLA nato/a a _____

C.F. _____, residente a _____, via / loc. _____ n. _____,

☐ nella sua qualità di ☒ proprietario/a ☐ comproprietario/a

☐ nella sua qualità di _____ della società
" _____", con sede a _____ (_____), via
_____ - P.IVA _____, proprietaria

del terreno/fabbricato distinto al NCT/NCEU al foglio n. 337, mappale/i n. 126-132

consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

in relazione al PUA n. scheda 491 denominato "Villaggio Sant'Emilio" di cui all'istanza inoltrata il 16/12/2025 (barrare la casella corrispondente)

- ☐ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici NON comprende aree di proprietà di soggetti terzi;
- ☒ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici comprende aree di proprietà di soggetti terzi, e precisamente le aree distinte catastalmente al Foglio 337 mappale/i n. 84 parte - 65 parte - 83 parte - 403 parte - 404 parte (CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE)
- ☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità;
- ☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità, e precisamente:
- _____
 - _____
- ☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano ipoteche;
- ☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano le seguenti ipoteche:
- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)
 - _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)

DICHIARA ALTRESÌ

di essere informato/a che il Comune di Verona tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

VERONA, 16/12/2025

(luogo)

(data)

Il/La dichiarante



Ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, allega copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Allegato E "Dichiarazione di proprietà"

La dichiarazione va presentata per ciascun proprietario richiedente il PUA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. i.)

Il/La sottoscritto/a ZUANAZZI ROSANNA nato/a _____ a _____

C.F. _____, residente a _____, via / loc. _____ n. _____,

☐ nella sua qualità di ☐ proprietario/a ☒ comproprietario/a

☐ nella sua qualità di _____ della società
" _____", con sede a _____ (_____), via
_____ - P.IVA _____, proprietaria

del terreno/fabbricato distinto al NCT/NCEU al foglio n. 337, mappale/i n. 134-158

consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

in relazione al PUA n. scheda 491 denominato "Villaggio Sant'Emilio" di cui all'istanza inoltrata il 16/12/2025 (barrare la casella corrispondente)

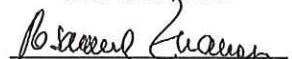
- ☐ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici NON comprende aree di proprietà di soggetti terzi;
- ☒ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici comprende aree di proprietà di soggetti terzi, e precisamente le aree distinte catastalmente al Foglio 337 mappale/i n. 84 parte - 65 parte - 83 parte - 403 parte - 404 parte (CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE)
- ☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità;
- ☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità, e precisamente:
- _____
 - _____
- ☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano ipoteche;
- ☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano le seguenti ipoteche:
- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)
 - _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)

DICHIARA ALTRESÌ

di essere informato/a che il Comune di Verona tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

VERONA, 16/12/2025
(luogo) (data)

Il/La dichiarante



Ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, allega copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Allegato E "Dichiarazione di proprietà"

La dichiarazione va presentata per ciascun proprietario richiedente il PUA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. i.)

Il/La sottoscritto/a MAROSTICA GIOVANNINA nato/a _____ a _____

C.F. _____, residente a _____ (_____) via / loc. _____ n. _____,

☐ nella sua qualità di ☐ proprietario/a ☒ comproprietario/a

☐ nella sua qualità di _____ della società
" _____", con sede a _____ (_____) via
_____ - P.IVA _____, proprietaria

del terreno/fabbricato distinto al NCT/NCEU al foglio n. 337, mappale/i n. 134-158

consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

in relazione al PUA n. scheda 491 denominato "Villaggio Sant'Emilio" di cui all'istanza inoltrata il 16/12/2025 (barrare la casella corrispondente)

☐ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici NON comprende aree di proprietà di soggetti terzi;

☒ che l'ambito reale di PUA proposto e rappresentato sugli elaborati grafici comprende aree di proprietà di soggetti terzi, e precisamente le aree distinte catastalmente al Foglio 337 mappale/i n. 84 parte - 65 parte - 83 parte - 403 parte - 404 parte (CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE)

☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità;

☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano procedimenti o provvedimenti penali, civili o amministrativi, né servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali che possano limitare la titolarità o impedire o ritardare l'attuazione del PUA, delle opere di urbanizzazione e delle eventuali opere pubbliche previste a contributo straordinario di sostenibilità, e precisamente:

- _____
- _____

☒ che sui suddetti beni immobili di proprietà NON gravano ipoteche;

☐ che sui suddetti beni immobili di proprietà gravano le seguenti ipoteche:

- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)
- _____ (Foglio _____ mapp.n. _____)

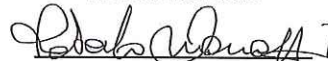
DICHIARA ALTRESÌ

di essere informato/a che il Comune di Verona tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

VERONA, 16/12/2025
(luogo) (data)

Firma il Sig. Roberto Zuanazzi in qualità di procuratore generale come da atto Notaio
Dott. De Micheli rep. 49711, racc. 37138 del 08/04/2024 allegato

Il/La dichiarante



Ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, allega copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.



EMANUELE DE MICHELI
NOTAIO

Repertorio n.49711

Raccolta n.37138

PROCURA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno otto aprile duemilaventiquattro

(8 aprile 2024)

in Verona, villaggio Sant'Emilio n. 52, ove richiesto.

Avanti a me dottor Emanuele De Micheli, Notaio in Verona, con studio ivi in via Leone Pancaldo n. 70, iscritto al Collegio Notarile di Verona,

alla presenza di

- TONON ROBERTA, nata a [REDACTED]

- LECCESE ANDREA, nato a [REDACTED]

assunti quali testimoni, aventi i requisiti di legge, come mi confermano,
si è costituita

- MAROSTICA GIOVANNINA, nata [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, la quale mi richiede di ricevere il presente atto, in forza del quale dichiara quanto segue.

Detta comparente

nomina e costituisce

suoi procuratori generali i signori:

- ZUANAZZI ROSANNA, nata a [REDACTED], residente ivi in [REDACTED],

codice fiscale [REDACTED], e

- ZUANAZZI ROBERTO, nato a [REDACTED], residente a [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

affinchè questi ultimi abbiano a compiere, in nome e per conto della procurante, disgiuntamente tra loro qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e congiuntamente tra loro qualsiasi atto di amministrazione straordinaria relativamente a tutti i beni mobili ed immobili, attualmente di proprietà della procurante, o che in futuro diverranno di proprietà del medesima, e così in via esemplificativa abbiano a:

- amministrare tutti i beni presenti e futuri, dare consensi e autorizzazioni;
- acquistare, alienare (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio) e permutare beni mobili ed immobili compresi mobili registrati, crediti, diritti, titoli azionari ed obbligazionari, valori di enti e società, convenirne il prezzo, riscuoterlo o accordare dilazioni di pagamento, pagarlo in contanti, o anche accollandosi eventuali mutui, rilasciando e richiedendo le debite quietanze; promuovere azioni di riscatto;
- costituire, modificare ed estinguere (senza animo di liberalità) diritti di usufrutto, uso, abitazione, superficie, nonchè servitù attive e passive di qualsiasi specie, oneri reali e precari;
- promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi; esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto, e di rinunziarvi;
- rappresentare il procurante in giudizio, sia come attore che come convenuto in ogni grado e sede di giurisdizione, comprese le Commissioni di imposta e le giurisdizioni speciali amministrative; nominare e revocare avvocati, procuratori

REGISTRATO Agenzia
Entrate di Verona

IL 10/04/2024

AL N. 11337

SERIE 1T

€. 230,00

alle liti e periti; fare procedere ad apposizione o rimozione di sigilli, farvi opposizione; procedere ad inventari;

- rappresentare il procurante in procedimenti o processi di volontaria giurisdizione, presenti o futuri, da lui o da altri instaurati;

- procedere a concordati fiscali o produrre ricorsi in materia e rappresentarlo ivi;

- svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce, reclami, concordati ed adesioni ad accertamenti;

- transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori;

- costituire consorzi e parteciparvi;

- concedere e stipulare enfiteusi, chiedere la ricognizione del diritto o la devoluzione del fondo enfiteutico, nei casi consentiti dalla legge, affrancare fondi enfiteutici;

- costituire e sciogliere comunioni e condomini, sostituirsi ad altri e sostituire altri a sè nel godimento e nell'amministrazione della cosa comune;

- procedere all'accertamento ed alla divisione, consensuale o giudiziale, di eredità o di comunioni, chiederne la rescissione; procedere alla formazione dei lotti ed alla loro assegnazione ovvero alla loro estrazione a sorte; chiedere revisioni di conti, chiedere ed effettuare collazioni, imputazioni, conguagli, esercitare o rinunciare diritti di retratto successorio;

- eleggere domicili;

- promuovere dichiarazioni di assenza o morte presunta;

- chiedere la rettificazione di atti di Stato Civile;

- accettare puramente e semplicemente o con il beneficio di inventario qualunque eredità legittima o testamentaria ed in genere qualunque disposizione di ultima volontà, anche sotto condizione; confermare, ratificare od eseguire volontariamente disposizioni di ultima volontà;

- rinunciare ad eredità e legati;

- rappresentare il procurante nella formazione dello stato di graduazione; pagare creditori e legatari; agire in petizione di eredità; riconoscere diritti a legittimari e reintegrarli nelle quote a loro spettanti; rilasciare legati o conseguirne il possesso; dare esecuzione ad oneri e modi testamentari;

- impugnare donazioni e chiederne la riduzione;

- contrarre qualunque specie di obbligazioni: sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternative, solidali, divisibili o indivisibili, con clausola penale;

- ricevere in pagamento con surroghe nelle azioni nei privilegi e nelle ipoteche, fare dichiarazioni di imputazioni dei pagamenti; fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accolti, e qualsiasi altra modificazione soggettiva dell'obbligazione; fare ed accettare novazioni; rimettere debiti; riconoscere ed operare compensazioni e confusioni, rilasciare quietanza;

- esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati, da banche, da enti morali o da pubbliche amministrazioni, da uffici postali, telegrafici e ferroviari;

- ritirare dagli uffici postali, ferroviari o di trasporti marittimi o aerei o da qualsivoglia altro ufficio, pacchi, lettere, valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto;

- ritirare titoli al portatore e nominativi, da privati, da istituti di credito, da corpi morali e da pubbliche amministrazioni;

- compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della

Cassa Depositi e Prestiti, delle Tesorerie Provinciali, delle Dogane, delle Intendenze di Finanza;

- stipulare contratti per persona da nominare;
- fare dichiarare la nullità, chiedere l' annullamento, la rescissione e la risoluzione di contratti;
- dare e ricevere titoli a riporto;
- stipulare contratti estimatori;
- stipulare contratti di somministrazione; concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali, sublocazioni nonché subaffitti; cedere detti contratti; riscuotere e pagare anticipatamente e cedere canoni locatizi;
- stipulare contratti di appalto e di subappalto; concorrere a licitazioni e gare; approvare capitolati, intervenire a collaudi;
- stipulare contratti di trasporto;
- conferire ed accettare mandati speciali, revocarli o rinunziarvi, chiedere rendiconti;
- stipulare contratti di commissione, di spedizione, di agenzia e di mediazione;
- stipulare contratti di deposito anche in magazzini generali; sottoscrivere e trasferire, anche mediante girata, fedi di deposito e note di pegno;
- stipulare sequestri convenzionali;
- dare e prendere in comodato beni mobili ed immobili;
- stipulare contratti di mutuo attivi e passivi, con e senza garanzie anche ipotecarie, e con clausole penali; assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario o Agrario, dalla Cassa Depositi e Prestiti e da qualsiasi altro istituto;
- stipulare contratti bancari di apertura di credito, di anticipazione e di sconto; stipulare contratti di conto corrente; aprire e chiudere conti correnti bancari e postali, trarre assegni su di essi anche allo scoperto, nei limiti del fido concesso; chiedere finanziamenti; effettuare prelievi su libretti di risparmio nominativi o vincolati; aprire cassette di sicurezza e prelevarne il contenuto;
- stipulare contratti di leasing;
- costituire rendite vitalizie, fondiarie, semplici; cederle, accettarle, affrancarle e risolverle;
- stipulare contratti di assicurazione contro i danni e sulla vita; concordare ed accettare premi ed indennità;
- costituirsi fideiussore, anche con rinuncia al beneficio dell'escussione e della divisione; contrarre obbligazioni di garanzia cosiddette "a prima richiesta", o, comunque, obbligazioni di garanzia autonome rispetto al rapporto garantito, ancorchè atipiche; assumere la posizione di soggetto attivo in relazione ai rapporti atipici di garanzia sopramenzionati; rilasciare o accettare "lettere di patronage", anche del tipo cosiddetto "a contenuto forte"; promettere il fatto del terzo e pagare al promissario l'indennità prevista dalla legge per l'ipotesi in cui il terzo non compia il fatto promesso; assumere la qualità di promissario ed esigere, nell'eventualità in cui il terzo non compia il fatto promesso, l'indennità prevista dalla legge;
- contrarre anticresi;
- conferire ed accettare mandati di credito;
- fare transazioni ed impugnarle;
- cedere i beni ai creditori;
- effettuare promesse di pagamento, promesse al pubblico, riconoscere debiti;
- emettere pagherò, spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle; girare, avallare ed incassare effetti cambiari; protestarli; promuovere azioni cambiarie; trarre od

emettere ordini in derrate;

- ratificare l'operato del gestore d'affari;

- esperire qualunque azione e proporre qualunque eccezione per fatti illeciti; chiedere risarcimenti di danni;

- chiedere, concordare ed incassare indennità per danni derivanti da guerra, da pubblica calamità, da esproprio, da occupazioni temporanee;

- stipulare in genere contratti agrari;

- stipulare contratti d'opera;

- nominare institori;

- costituire associazioni e parteciparvi;

- costituire società di qualsiasi tipo; partecipare ad atti modificativi di patti sociali e di statuti, a proroghe e scioglimenti di società; nominare cariche sociali; partecipare con voce e voto ad assemblee ordinarie e straordinarie di società, di condomini e di associazioni;

- costituire consorzi fra imprenditori ed aderirvi;

- stipulare associazioni in partecipazione;

- chiedere trascrizioni ed annotamenti ipotecari; trascrizioni ed annotamenti in qualsiasi altro Pubblico Registro;

- assentire alla iscrizione, alla rinnovazione, alla surroga, alla postergazione di ipoteche e di privilegi agrari ed industriali, consentire iscrizioni a garanzia di cambiali, nonché a garanzia di imposte dilazionate accettando tutte le clausole predisposte dall'Ufficio, anche relativamente ai tassi d'interesse;

- assentire alla cancellazione di ipoteche anche senza il realizzo dei rispettivi crediti; rinunciare ad ipoteche legali anche esonerando il Conservatore da ogni responsabilità in merito;

- costituire ed accettare pegni ipoteche e privilegi su beni mobili, immobili e mobili registrati;

- rinunciare a prescrizioni avvenute;

- provocare dichiarazioni di apertura di procedure concorsuali, rappresentare il procurante nei giudizi relativi, affermare la verità di crediti; accettare concordati od opporsi ad essi;

- rappresentare il procurante davanti a qualsiasi Autorità amministrativa, sindacale, politica e finanziaria;

- rappresentare, con facoltà anche di transigere, il procurante in procedimenti o processi giurisdizionali, di cognizione, di esecuzione, interlocutori, cautelari o d'urgenza, anche ex art. 700 c.p.c., presenti o futuri, relativi a provvedimenti i cui effetti, diretti o riflessi, siano suscettibili di attingere, ove adottati, beni mobili o immobili su cui il procurante vanta, o affermi di vantare, diritti di proprietà o altri diritti reali o personali, instaurandoli, costituendosi in giudizio in posizione di convenuto o facendovi intervento; rappresentare il procurante nei successivi gradi di giudizio dei procedimenti o processi giurisdizionali in parola, instaurandoli, costituendosi in giudizio in posizione di convenuto o facendovi intervento; rappresentare il procurante nei giudizi di impugnazione straordinaria previsti dagli artt. 395 ss. e 404 ss. c.p.c., quando il provvedimento richiesto al giudice sia suscettibile, ove adottato, di spiegare effetti, diretti o riflessi, che attingano beni, mobili o immobili, su cui il procurante vanta, o affermi di vantare, diritti di proprietà o altri diritti reali o personali;

- presentare denunce di successione; chiedere dilazione di imposta, sottoscrivere dichiarazioni di imposta;

- prestare consensi a fare tutte le dichiarazioni relative alla legge 19 maggio 1975

n. 151, anche ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, nonché della legge 27 febbraio 1985 n. 52, chiedere agevolazioni di qualsiasi tipo; provvedere, se del caso alla procedura di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché emettere dichiarazioni ai sensi della stessa legge;

- fare comunque quanto altro si renderà opportuno e necessario nell'interesse del procurante per il completo espletamento della presente procura generale che viene conferita con tutte le più ampie ed estese facoltà per tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione, e così che al nominato procuratore non gli si possa, in nessun caso, eccepire difetto o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato, valido e fermo a norma di legge, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

La Comparente signora MAROSTICA GIOVANNINA mi dichiara di essere impossibilitata a sottoscrivere il presente atto a causa di paralisi parziale della mano destra.

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto che, scritto da persona di mia fiducia e in parte integrato da me, ho letto, in presenza dei testimoni, alla comparente, la quale, a mia domanda, presenti i testimoni, l'approva.

Quindi l'atto viene sottoscritto dai testimoni e da me Notaio, ma non dalla comparente signora MAROSTICA GIOVANNINA per la causa sopra indicata, alle ore 18,45.

Consta il presente atto di due fogli per cinque facciate.

F.to Tonon Roberta

F.to Andrea Leccese

F.to Emanuele De Micheli Notaio (L.S.N.)