

Comune di Verona

Provincia di Verona

C.U. V65U24

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DENOMINATO "BORGO PRA GOBBO"

VIA ORMANETTO - VIA RODI SAN MASSIMO VERONA

SCHEDA NORMA N. 422B - ATO 3

FASCICOLO

TAVOLE

PLANIVOLUMETRICO

8

PRIMA PARTE

8.0 - LEGENDA
8.1 - PROGETTO FATTIBILITA'
8.2 - PROGETTO DEL VERDE
8.2.1 - PLANIMETRIA
8.2.2 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
8.2.2.1 - ROTATORIA E MARCIAPIEDI
8.2.3 - PART. ARREDO URBANO /
IMPIANTO RACCOLTA ACQUE
8.2.4 - PARTICOLARI RAIN GARDEN
8.2.5 - IMPIANTO IRRIGAZIONE
8.2.6 - CANALETTA ACQUE CONSORZIO
8.3 - VIABILITA' E SEGNALETICA
8.4 - UTENZE
8.4.A - ACQUEDOTTO
8.4.A1 - ACQUEDOTTO PARTICOLARE
8.4.B - FOGNATURA
8.4.B1 - FOGNATURA PARTICOLARI
8.4.C - ENERGIA ELETTRICA
8.4.C1 - CABINA ELETTRICA
8.4.D - GASDOTTO
8.4.E - TELECOM
8.4.F - ILLUMINAZIONE
8.5 - SEZIONI
8.5.1 - SEZIONI DI PROGETTO
8.5.2 - SCAVI E REINTERRI
8.6 - CME
8.7 - QUADRO ECONOMICO

COMMITTENTI

Righetti Elda	Pelanda Enzo
Righetti Anna	Pelanda Luciano
Gaburro Tiziana	Pelanda Gabriella
Gaburro Laura	Pelanda Fiorenza
Gaburro Fernanda	Pelanda Giovanna
Dolci Claudio	
Dolci Sara	Mion Giuseppe

GRUPPO DI LAVORO

Progettista	Progettista parte cartografica	Progettista paesaggista
-------------	--------------------------------	-------------------------



IN TE CO

Piazza Vittorio Veneto n. 93
37012 Bussolengo VERONA
335.6694442 - info@intecoservizi.it



GeoArchi

Via Don G. Trevisani n.45 - 37139 VERONA
045.8904545 - studiogeoarchi@gmail.com



HSL studio



Via Prà Lungo n. 11 - 37139 VERONA
045.8904468 - www.hslstudio.it

DATA 14.12.2021

AGG. 02/2025

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione








LEGENDA :

-  RAIN GARDEN
-  PISTA CICLOPEDONALE
-  AREE CARRABILE DI MANOVRA E PARCHEGGIO
-  STREET PRINT
-  CONGLOMERATO BITUMINOSO
-  DISTANZA 3 METRI DAL CONFINE
-  IMPIANTI ARBOREI (opera pubblica)
-  NUOVI IMPIANTI ARBOREI
- A.C. Acer campestre
- F.A. Fraxinus angustifolia
-  AREA COPERTA CON IMPIANTO A GOCCIA
-  TUBAZIONE COLLEGAMENTO AREE CON IRRIGAZIONE A GOCCIA
-  POZZETTI PER IL SISTEMA DI CANALIZZAZIONE VEDI PARTICOLARE TAV. 8.2.4
-  SCARICO DAI RAIN GARDEN ALLA VASCA DI LAMINAZIONE




SEGNALETICA DI PROGETTO

-  PISTA CICLOPEDONALE
-  FINE PISTA CICLOPEDONALE
-  PISTA PEDONALE
-  ATTRAVERSAMENTO PEDONALE (cartello bifacciale)
-  PARCHEGGIO
-  PARCHEGGIO DISABILI
-  DARE PRECEDENZA










SIMBOLI DI PROGETTO



-  ACCESSO CARRABILE UMI
-  ACCESSO PEDONALE UMI
-  PERCORSO CICLOPEDONALE
-  PERCORSO SOLO PEDONALE
-  DIREZIONE PERCORRENZA CARRABILE
-  PARCHEGGIO DISABILI
-  CESTINO



PERCORSI DI PROGETTO

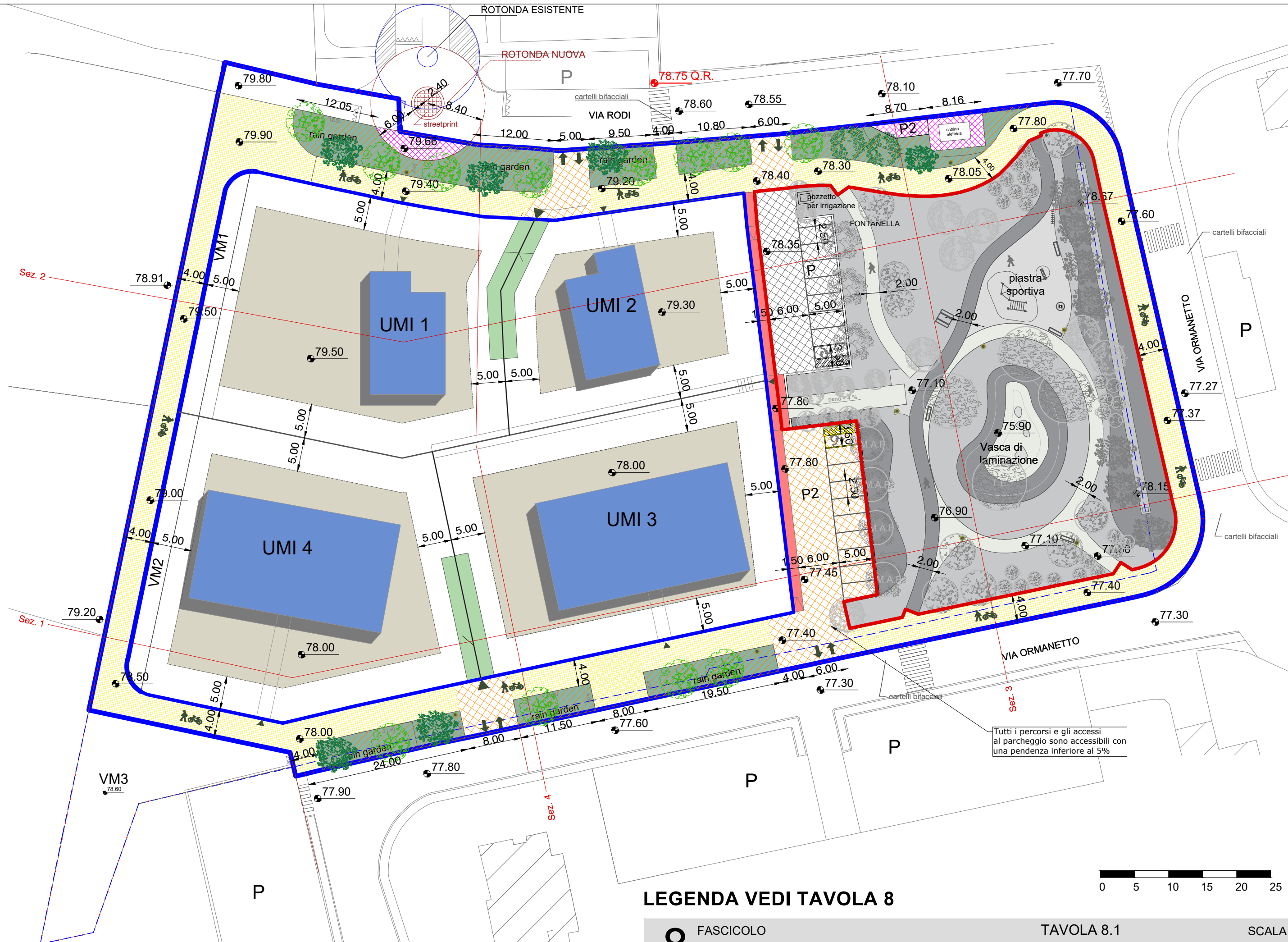
-  PERCORSO TATTILE PER NON VEDENTI
*da definire nella fase successiva
-  PERCORSO PENDENZE <5%
-  INGOMBRO DI ROTAZIONE d=1.5m

ELEMENTI ILLUMINANTI

-  LAMPIONI ESISTENTI - MANTENUTI
-  LAMPIONI ESISTENTI - SPOSTATI
-  LAMPIONI DI PROGETTO
-  CORPI ILLUMINANTI DI PROGETTO
-  IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
-  CORPI ILLUMINANTI DI PROGETTO INTERNE AL PARCO
-  TUBAZIONE PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA
-  QUADRO ELETTRICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
-  POZZETTO DI DERIVAZIONE

-  REINTERRI
-  SCAVI

-  LIMITE OPERE DI URBANIZZAZIONE
-  LIMITE AREA OPERA PUBBLICA
- AREA PRIVATA (UMI 1 - UMI 2 - UMI 3 - UMI 4 - VM 1 - VM 2 - VM 3)



Tutti i percorsi e gli accessi al parcheggio sono accessibili con una pendenza inferiore al 5%



LEGENDA VEDI TAVOLA 8

8 FASCICOLO
OPERE DI URBANIZZAZIONE

TAVOLA 8.1
PROGETTO DI FATTIBILITA'

SCALA 1:500

agg.11/2024

LEGENDA:

- RAIN GARDEN
- PISTA CICLOPEDONALE
- AREE CARRABILE DI MANOVRA E PARCHEGGIO
- STREET PRINT
- CONGLOMERATO BITUMINOSO
- DISTANZA 3 METRI DAL CONFINE
- IMPIANTI ARBOREI (opera pubblica)
- NUOVI IMPIANTI ARBOREI
- A.C. Acer campestre
- F.A. Fraxinus angustifolia

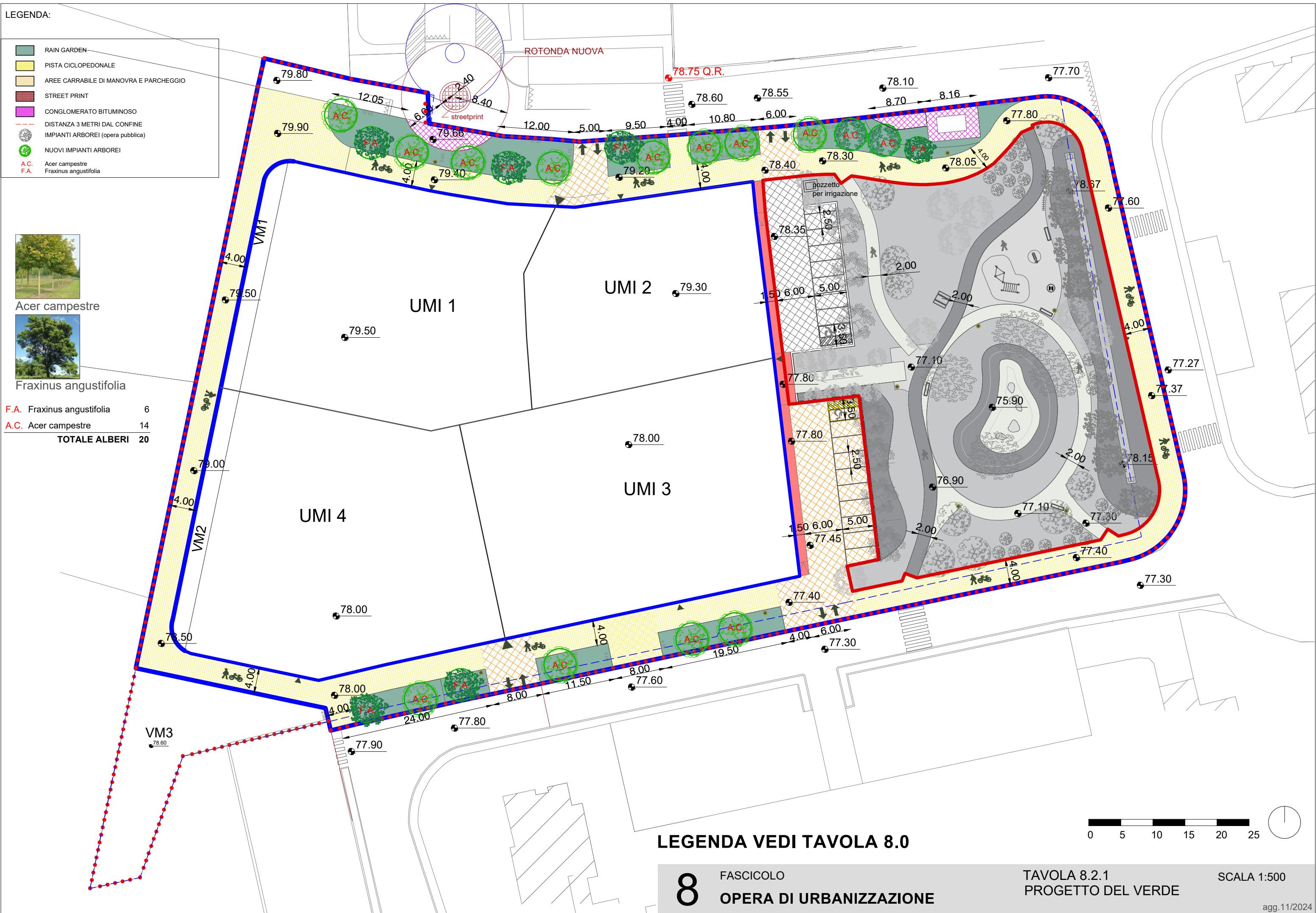


Acer campestre



Fraxinus angustifolia

F.A. Fraxinus angustifolia	6
A.C. Acer campestre	14
TOTALE ALBERI	20

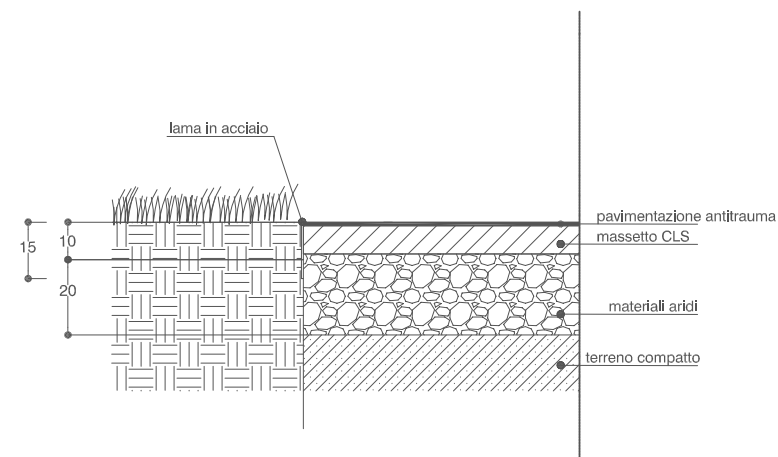


LEGENDA VEDI TAVOLA 8.0

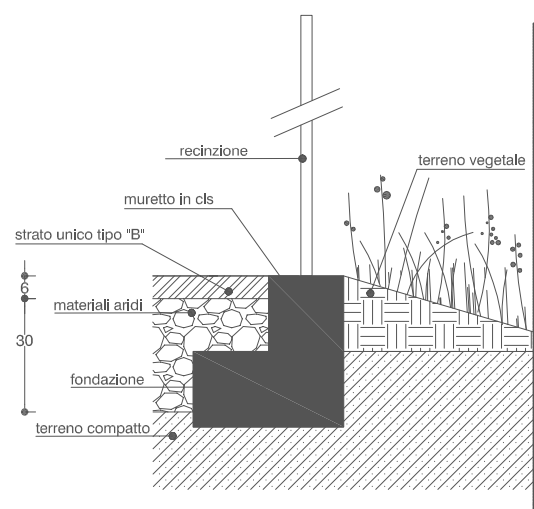
8 FASCICOLO
OPERA DI URBANIZZAZIONE

TAVOLA 8.2.1
PROGETTO DEL VERDE

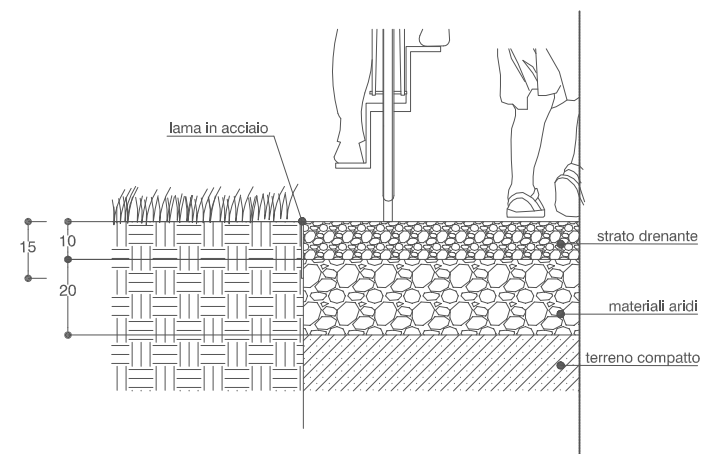
SCALA 1:500



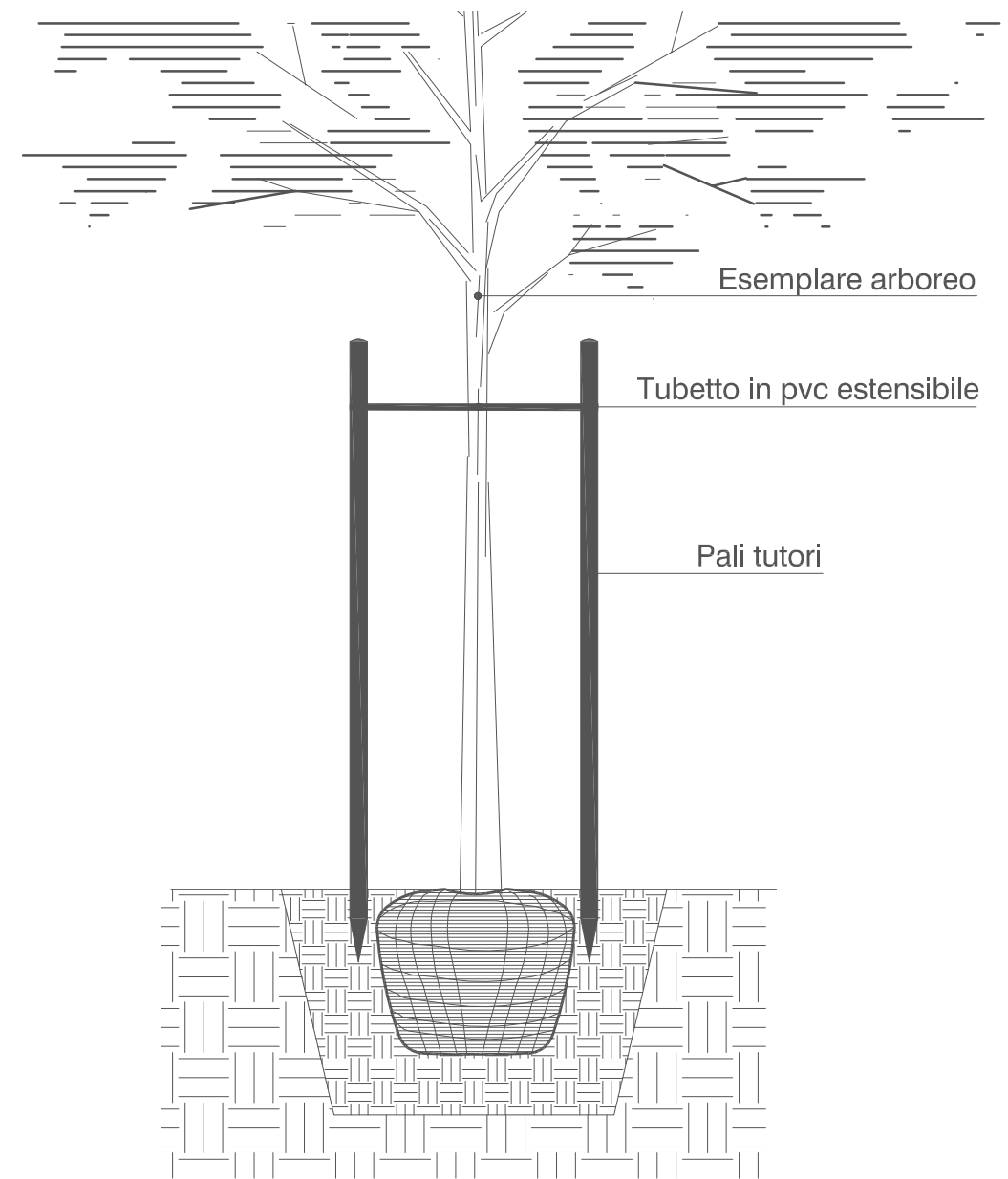
PARTICOLARE PIASTRA SPORTIVA - scala 1:20
CORDOLO IN ACCIAIO E AREA VERDE



PARTICOLARE E - scala 1:20
MURETTO TRA PARCHEGGIO E PARCO



PARTICOLARE IDRODRAIN - scala 1:20
PAVIMENTO DRENANTE,
CORDOLO IN ACCIAIO E AREA VERDE

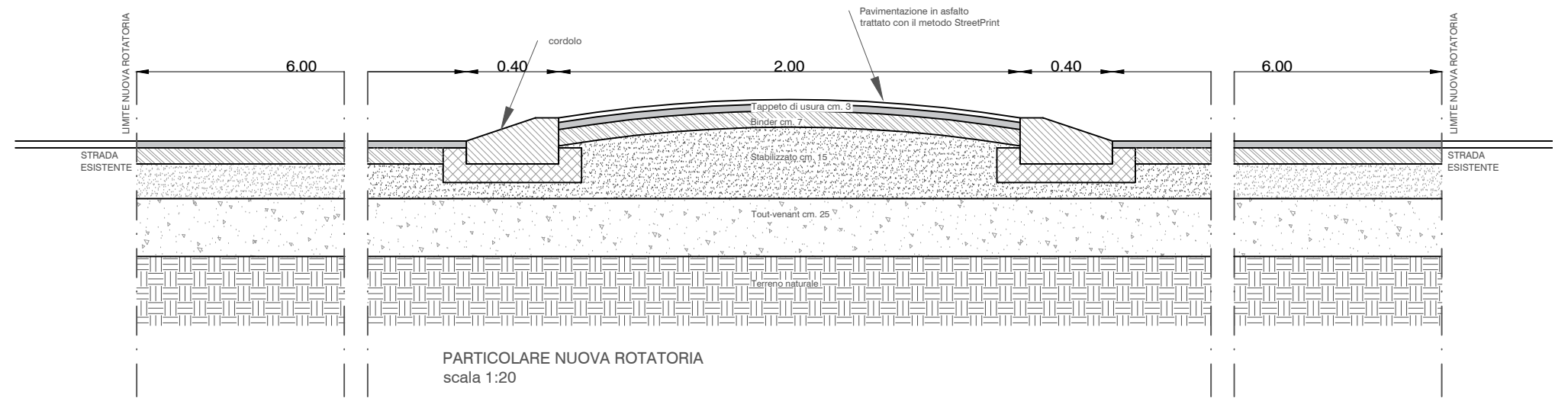
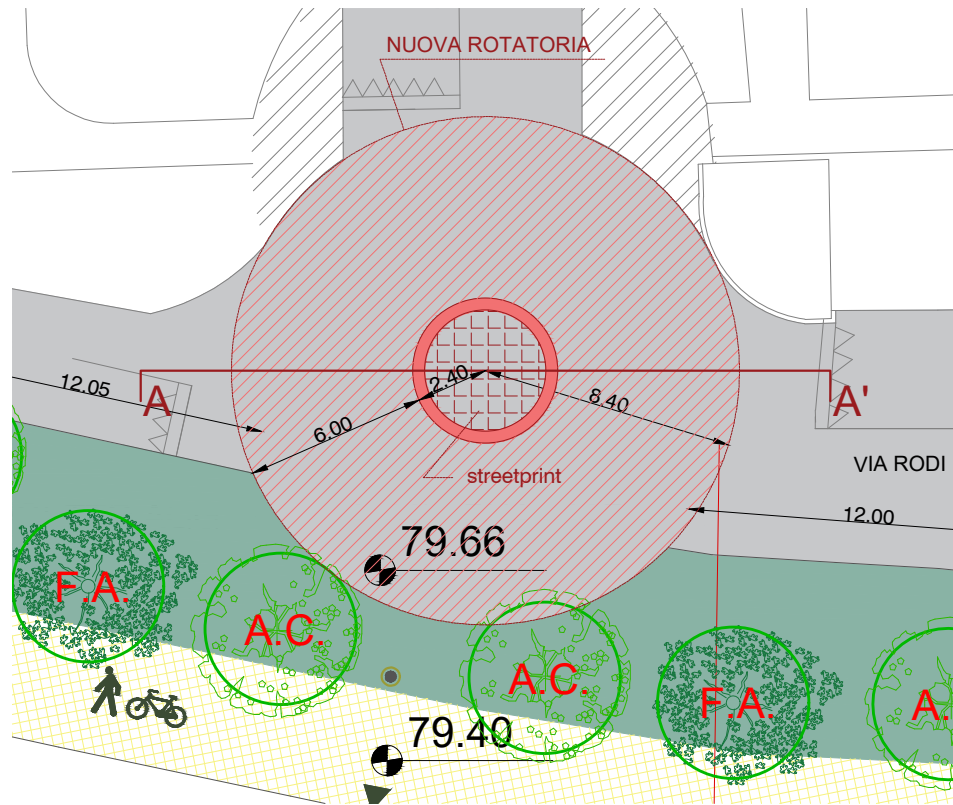


SCHEMA DI IMPIANTO DELLE ALBERATURE

DETTAGLI COSTRUTTIVI DELLA NUOVA ROTATORIA

SEZ. AA'

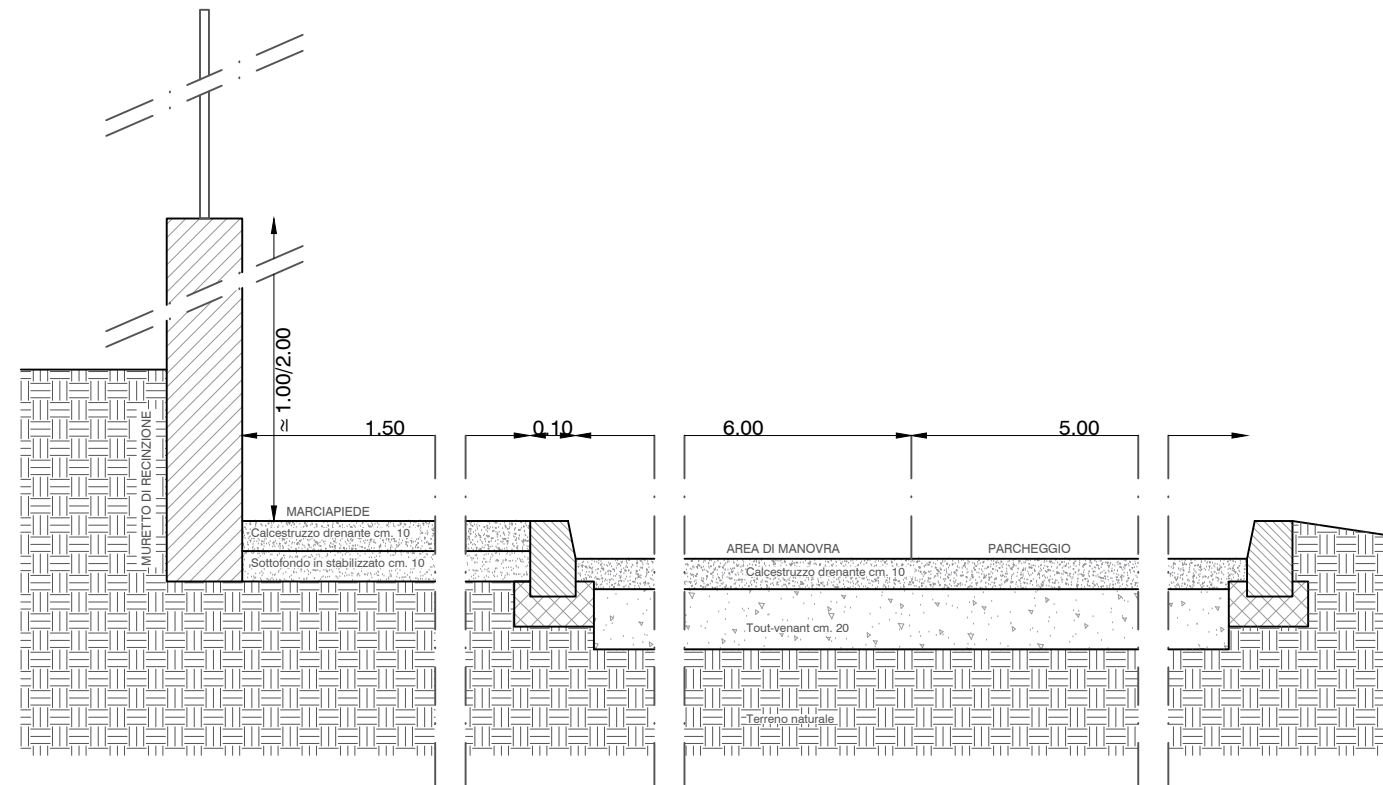
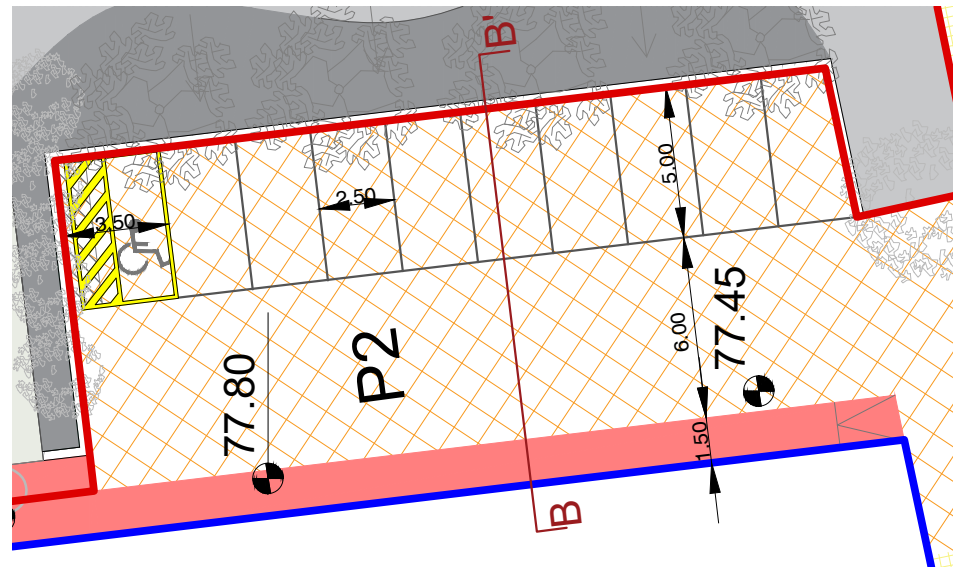
PIANTA



DETTAGLIO MARCIAPIEDE A RIDOSSO DEI PARCHEGGI AREA DI MANOVRA STRADALI SEZ. BB'

SEZ. BB'

PIANTA



PARTICOLARE MARCIAPIEDE A RIDOSSO DEI PARCHEGGI
scala 1:20

LEGENDA VEDI TAVOLA 8

8














FASCICOLO
OPERA DI URBANIZZAZIONE

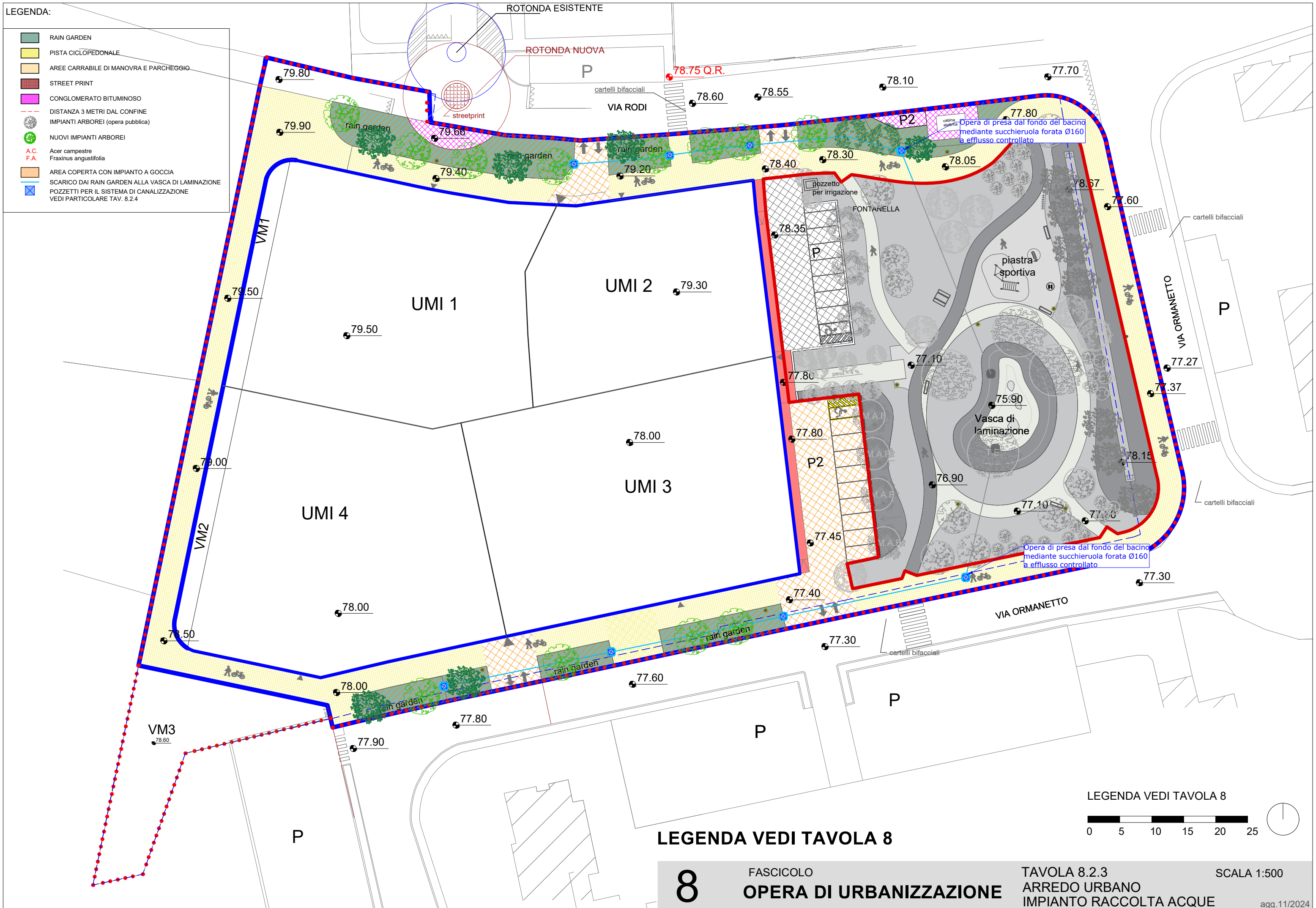
TAVOLA 8.2.2.1
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

SCALA 1:20

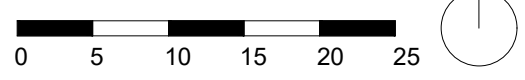
agg.02/2025

LEGENDA:

-  RAIN GARDEN
-  PISTA CICLOPEDONALE
-  AREE CARRABILE DI MANOVRA E PARCHEGGIO
-  STREET PRINT
-  CONGLOMERATO BITUMINOSO
-  DISTANZA 3 METRI DAL CONFINE
-  IMPIANTI ARBOREI (opera pubblica)
-  NUOVI IMPIANTI ARBOREI
-  A.C.
Acer campestre
-  F.A.
Fraxinus angustifolia
-  AREA COPERTA CON IMPIANTO A GOCCIA
-  SCARICO DAI RAIN GARDEN ALLA VASCA DI LAMINAZIONE
-  POZZETTI PER IL SISTEMA DI CANALIZZAZIONE
VEDI PARTICOLARE TAV. 8.2.4



LEGENDA VEDI TAVOLA 8



LEGENDA VEDI TAVOLA 8

8

FASCICOLO
OPERA DI URBANIZZAZIONE

TAVOLA 8.2.3
ARREDO URBANO
IMPIANTO RACCOLTA ACQUE

SCALA 1:500

agg.11/2024

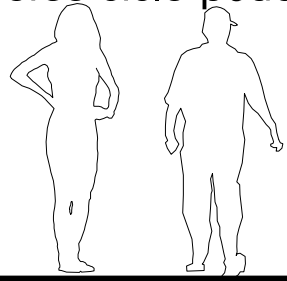
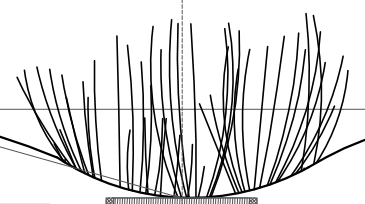
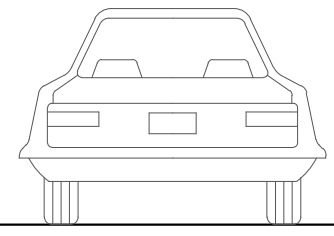
RAIN GARDEN
 Opera di presa dal fondo del bacino
 mediante succchieruola forata Ø160
 a efflusso controllato

sez.det.01

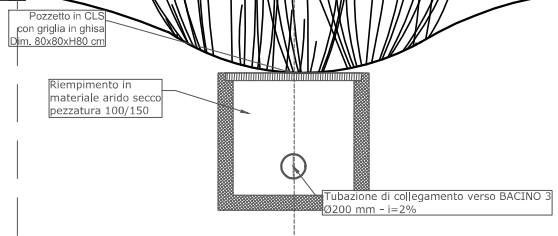
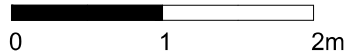
strada carrabile

rain garden

percorso ciclo-pedonale

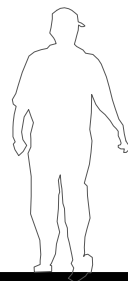
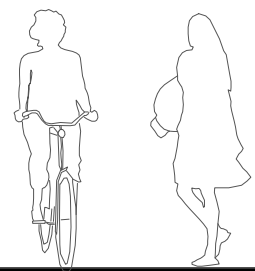


sez.det.02



VASCA DI LAMINAZIONE

sez.det.02



sez.det.01

Pozzetto in CLS
 con griglia in ghisa
 Dim. 80x80xH80 cm

Tubazione di scarico "Troppo pieno"
 Ø200 mm

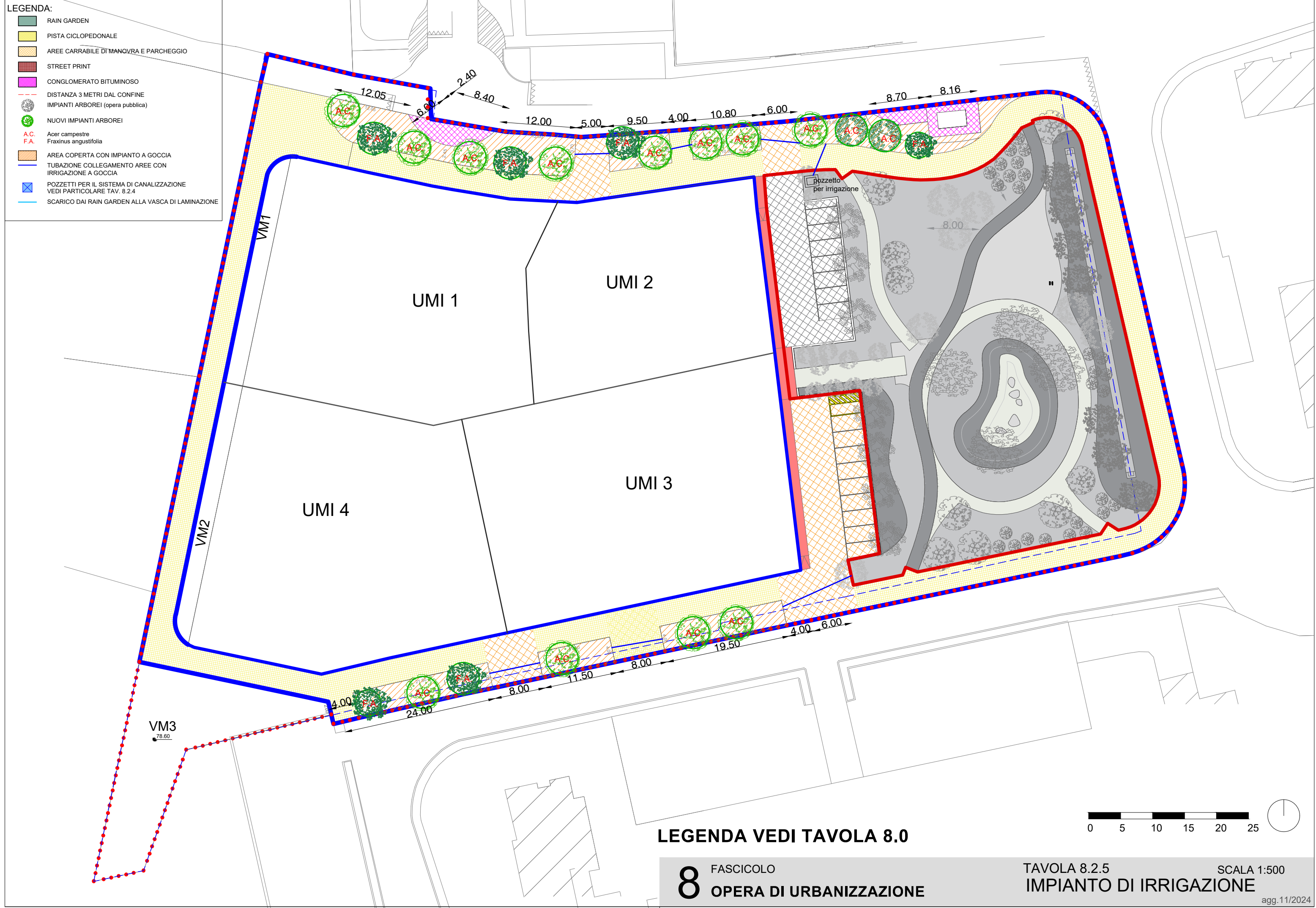
Riempimento in
 materiale arido secco
 pezzatura 100/150

Opera di presa dal fondo del bacino
 mediante succchieruola forata Ø160
 a efflusso controllato

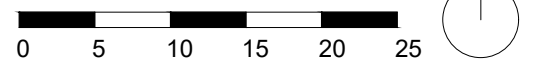
Tubazione di collegamento verso
 vasca di laminazione
 Ø200 mm - i=2%

scarico libero delle
 acque meteoriche da rain garden

- LEGENDA:**
-  RAIN GARDEN
 -  PISTA CICLOPEDONALE
 -  AREE CARRABILE DI MANOVRA E PARCHEGGIO
 -  STREET PRINT
 -  CONGLOMERATO BITUMINOSO
 -  DISTANZA 3 METRI DAL CONFINE
 -  IMPIANTI ARBOREI (opera pubblica)
 -  NUOVI IMPIANTI ARBOREI
 -  A.C. Acer campestre
 -  F.A. Fraxinus angustifolia
 -  AREA COPERTA CON IMPIANTO A GOCCIA
 -  TUBAZIONE COLLEGAMENTO AREE CON IRRIGAZIONE A GOCCIA
 -  POZZETTI PER IL SISTEMA DI CANALIZZAZIONE VEDI PARTICOLARE TAV. 8.2.4
 -  SCARICO DAI RAIN GARDEN ALLA VASCA DI LAMINAZIONE



LEGENDA VEDI TAVOLA 8.0



8 FASCICOLO
OPERA DI URBANIZZAZIONE

TAVOLA 8.2.5
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

SCALA 1:500

agg.11/2024

RETE IRRIGUA
Consorzio di Bonifica Veronese
Canale 56/S intubato
tratto privato

Pozzetto sifone
ESISTENTE

RETE IRRIGUA
Consorzio di Bonifica Veronese
Canale 56/S tratto da intubare
diametro int. tubo 60 cm

Pozzetto sifone
ESISTENTE

RETE IRRIGUA
Consorzio di Bonifica Veronese
Canale 56/S tratto intubato
sotto strada

VM3
78.60

VM1

VM2

UMI 1

UMI 2

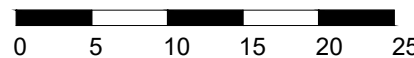
UMI 3

UMI 4

Pozzetto
per irrigazione

8.00

LEGENDA VEDI TAVOLA 8



8 FASCICOLO
OPERA DI URBANIZZAZIONE

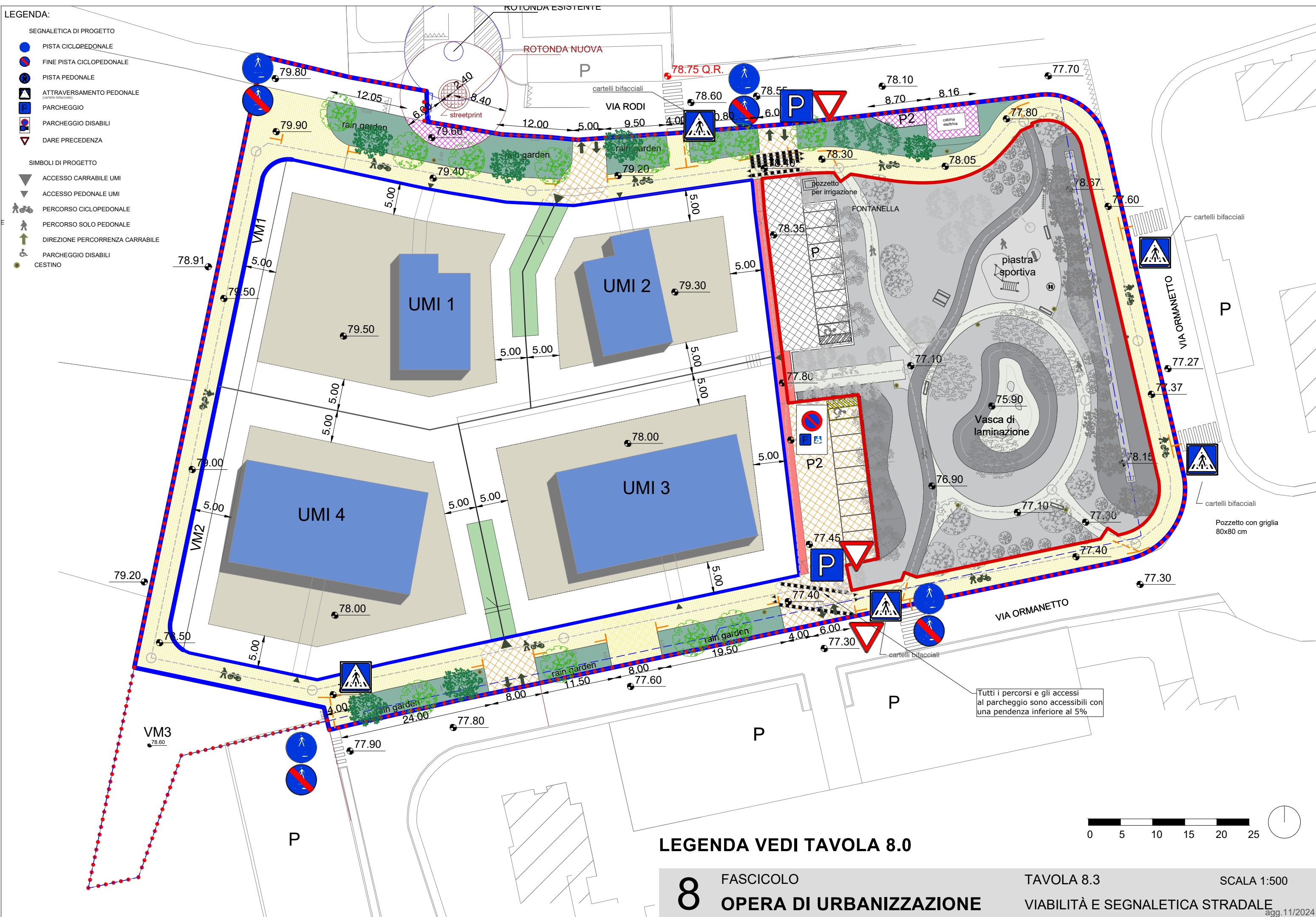
TAVOLA 8.2.6
CANALETTA ACQUE CONSORZIO

SCALA 1:500

agg.11/2024

LEGENDA:

- SEGNALLETICA DI PROGETTO
- PISTA CICLOPEDONALE
- FINE PISTA CICLOPEDONALE
- PISTA PEDONALE
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE (cartello bifacciale)
- PARCHEGGIO
- PARCHEGGIO DISABILI
- DARE PRECEDENZA
- SIMBOLI DI PROGETTO
- ACCESSO CARRABILE UMI
- ACCESSO PEDONALE UMI
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- PERCORSO SOLO PEDONALE
- DIREZIONE PERCORRENZA CARRABILE
- PARCHEGGIO DISABILI
- CESTINO



LEGENDA VEDI TAVOLA 8.0

Tutti i percorsi e gli accessi al parcheggio sono accessibili con una pendenza inferiore al 5%

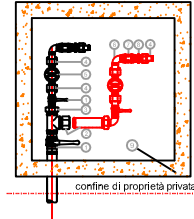


LEGENDA :

- CONDOTTE ACQUA
- — CONDOTTE ACQUA - progetto - PEAD 63
- — CONDOTTE ACQUA - progetto - PEAD 40
- SERRACINESCA

CONTATORI IN POZZETTO

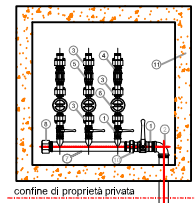
PARTICOLARE POZZETTO CONTATORE MONOUTENZA CON PREDISPOSIZIONE EVENTUALE ULTERIORE UTENZA



LEGENDA

- 1 - Rubinetto a maniglia in bronzo M/F
- 2 - Raccordo a TEE con tappo di chiusura o prolunga per predisposizione altro contatore
- 3 - Raccordo di riduzione
- 4 - Canotto in ottone con guarnizione in cuoio e girello in ottone
- 5 - Contatore acqua a lettura frontale
- 6 - Gomito/curva in ghisa znt M/F
- 7 - Valvola di ritegno in ottone tipo "Europa"
- 8 - Nipple ridotto in ottone
- 9 - Pozzetto prefabbricato in CLS 60x60 Interno

BATTERIA TRE CONTATORI IN POZZETTO

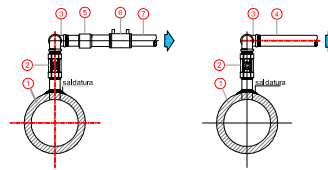


LEGENDA

- 1 - Rubinetto a maniglia in bronzo M/F
- 2 - Gomito/curva in ghisa znt M/F
- 3 - Canotto in ottone con guarnizione in cuoio e girello in ottone
- 4 - Nipple ridotto in ottone
- 5 - Valvola di ritegno in ottone tipo "Europa"
- 6 - Contatore acqua
- 7 - Collettore
- 8 - Tappo di chiusura
- 9 - Chiusura stradale (obbligatoria per 3 o più utenze)
- 10 - Bocchettone M/F
- 11 - Pozzetto prefabbricato o pozzetto eseguito in opera

PRESE IN CARICO

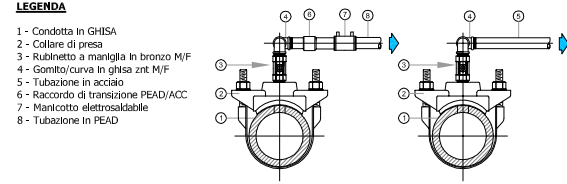
PRESA IN CARICO CONDOTTE IN ACCIAIO



LEGENDA

- 1 - Condotta in acciaio
- 2 - Rubinetto a maniglia in bronzo M/F
- 3 - Gomito/curva in ghisa znt M/F
- 4 - Tubazione in acciaio
- 5 - Raccordo di transizione PEAD/ACC
- 6 - Mancotto elettrosaldabile
- 7 - Tubazione in PEAD

PRESA IN CARICO CONDOTTE IN GHISA

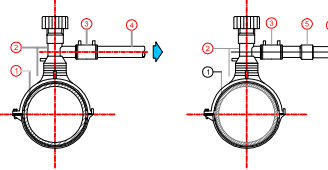


LEGENDA

- 1 - Condotta in GHISA
- 2 - Collare di presa
- 3 - Rubinetto a maniglia in bronzo M/F
- 4 - Gomito/curva in ghisa znt M/F
- 5 - Tubazione in acciaio
- 6 - Raccordo di transizione PEAD/ACC
- 7 - Mancotto elettrosaldabile
- 8 - Tubazione in PEAD

PRESA IN CARICO CONDOTTE IN PEAD

(nei casi in cui il Gestore abbia preventivamente autorizzato la posa del PEAd per le condotte principali)

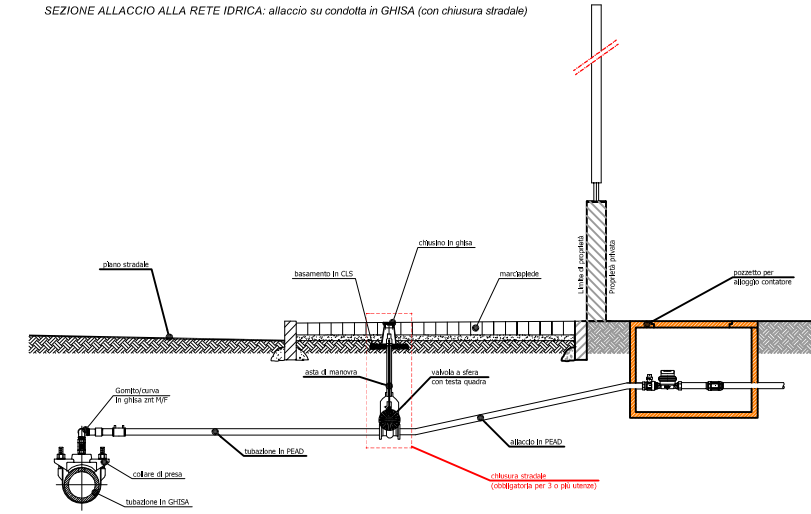


LEGENDA

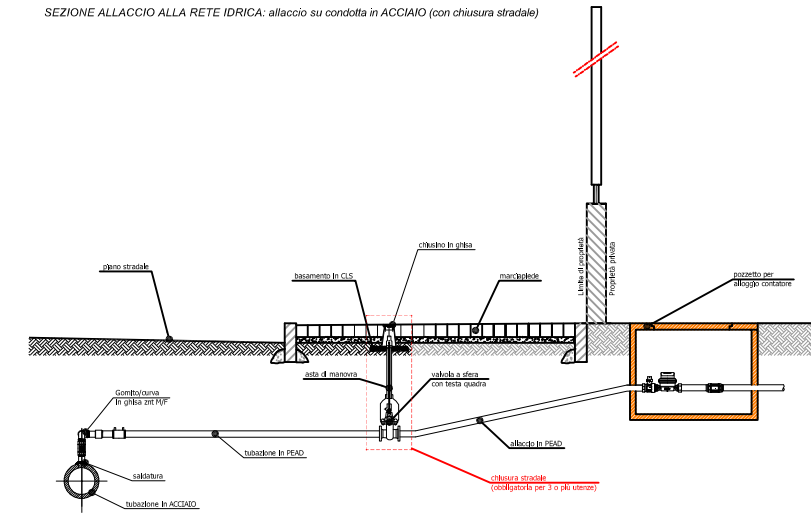
- 1 - Condotta in PEAD
- 2 - Collare di presa elettrosaldato
- 3 - Mancotto elettrosaldabile
- 4 - Tubazione in PEAD
- 5 - Raccordo di transizione PEAD/ACC
- 6 - Tubazione in ACCIAIO

ALLACCIO E POZZETTO CONTATORE

SEZIONE ALLACCIO ALLA RETE IDRICA: allaccio su condotta in GHISA (con chiusura stradale)

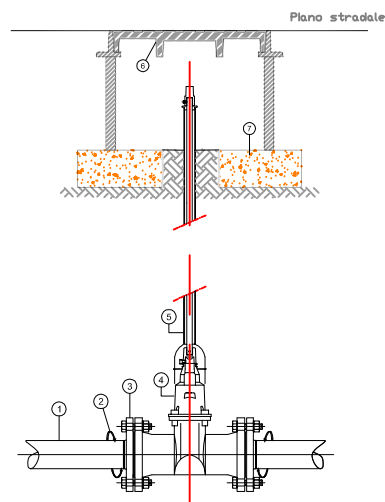


SEZIONE ALLACCIO ALLA RETE IDRICA: allaccio su condotta in ACCIAIO (con chiusura stradale)



SARACINESCA - CON ASTA DI MANOVRA

PARTICOLARE COSTRUTTIVO SARACINESCA DI LINEA CON ASTA DI MANOVRA (su tubazione metallica)

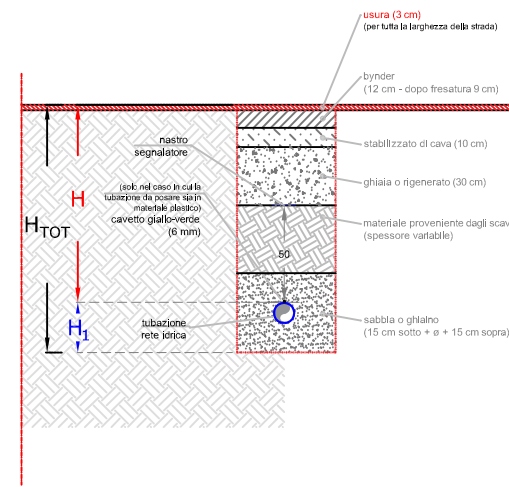


COMPONENTI TECNICI

- 1) Tubazione in acciaio DN 80
- 2) Fascia bituminosa
- 3) Flangia con guarnizione in cuoio
- 4) Valvola a saracinesca a corpo ovale - piatto
- 5) Asta di prolunga per saracinesche sottosuolo
- 6) Chiusino per saracinesca sottosuolo cm 40x40

SEZIONE DI SCAVO

POSA DI CONDOTTE D'ACQUEDOTTO SEZIONE TIPO DI SCAVO SU STRADA COMUNALE



DIAMETRO CONDOTTE	B _{min}	H	H ₁	H _{TOT}
Sino a ø85 mm	0,40 m	1,00 m	0,25 m	1,25 m
ø80 a ø225 mm	0,60 m	1,00 m	0,40 m	1,40 m
ø250 a ø315 mm	0,70 m	1,00 m	0,50 m	1,50 m
ø320 a ø400 mm	0,80 m	1,00 m	0,55 m	1,55 m

INCLINAZIONE PARETI DELLO SCAVO: in base alla natura e consistenza del terreno (convenzionalmente pari a 0°)

LETTO DI POSA: 15 cm di sabbia o ghiaietto sotto la tubazione

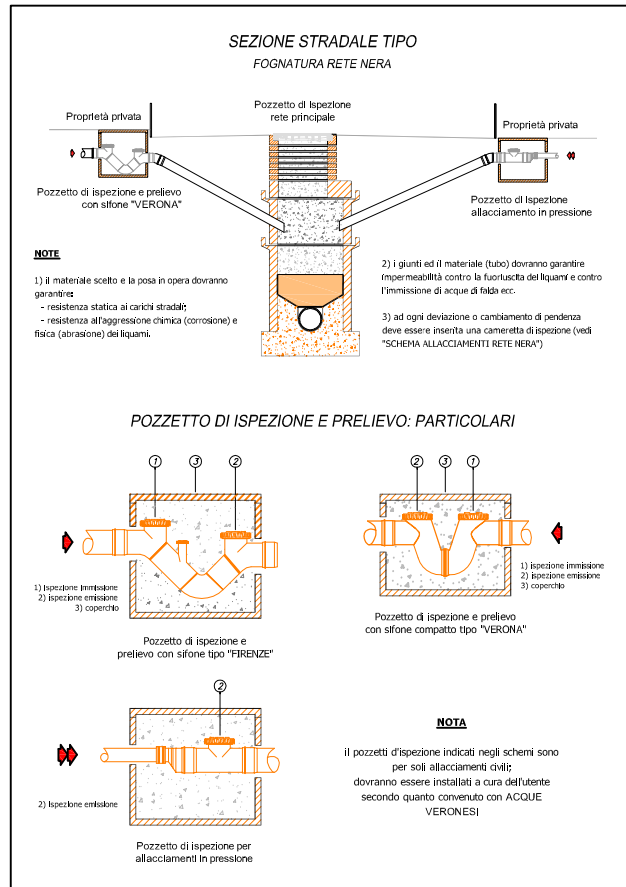
RICOPRIMENTO: 15 cm oltre la generatrice superiore della tubazione



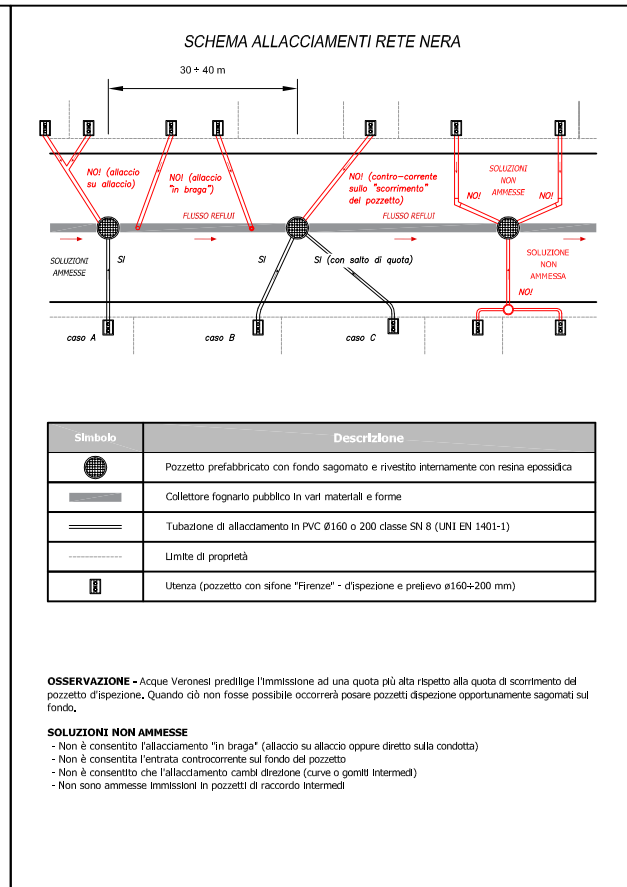
- LEGENDA :
- FOGNATURA N-G
 - FOGNATURA B-G
 - - - FOGNATURA - progetto - PVC SN8 - ø 160 -
 - SIFONE

SEZIONE STRADALE

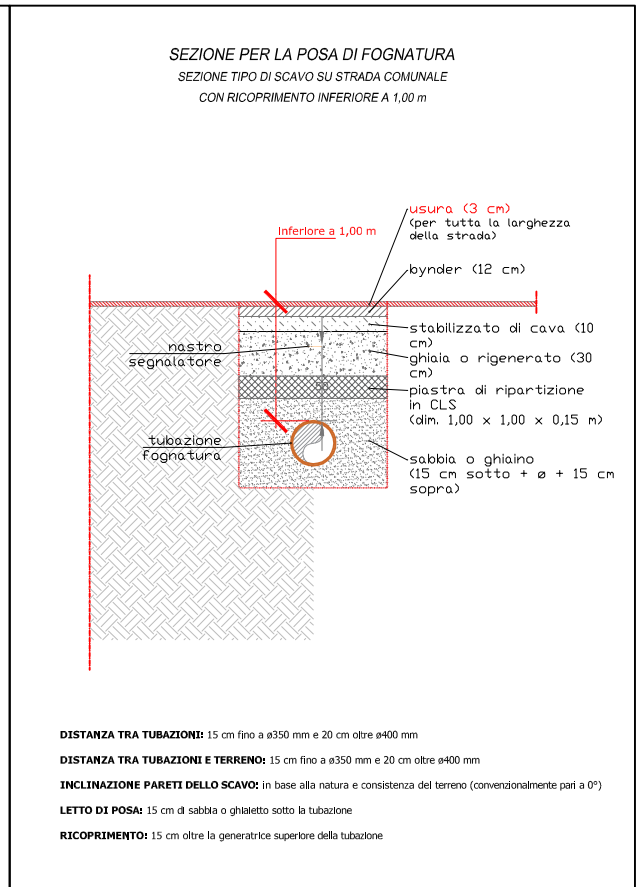
- ISPEZIONI -

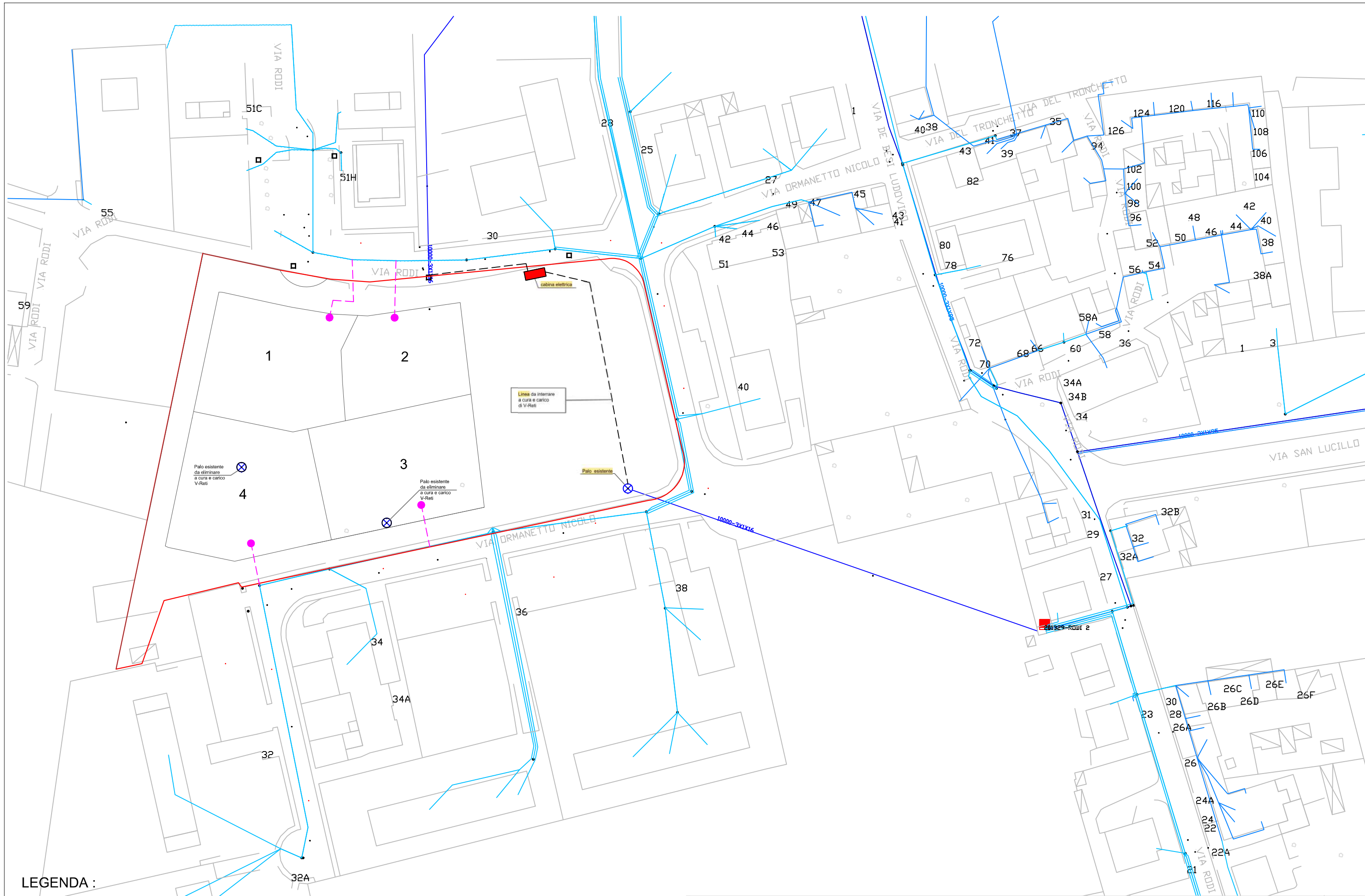


SCHEMA ALLACCIAMENTI



SEZIONE STRADALE/PISTA CICLABILE

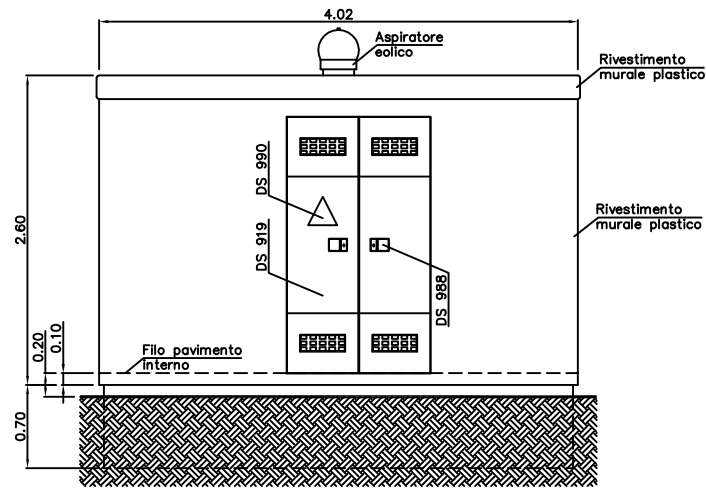




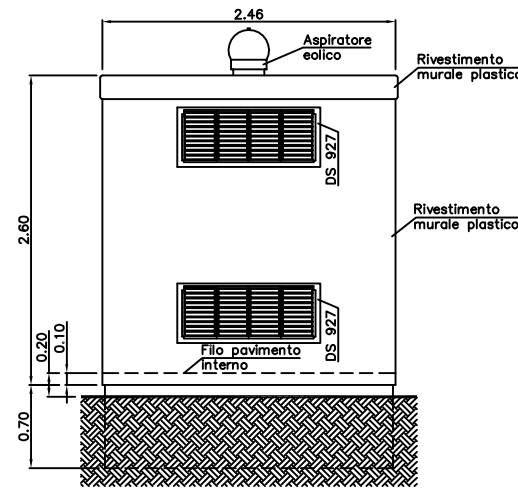
LEGENDA :

- EE_MT_AEREO-10000
- EE_BT_INTERRATO
- EE - CABINE
- ALLACCIAMENTO ENERGIA ELETTRICA - progetto

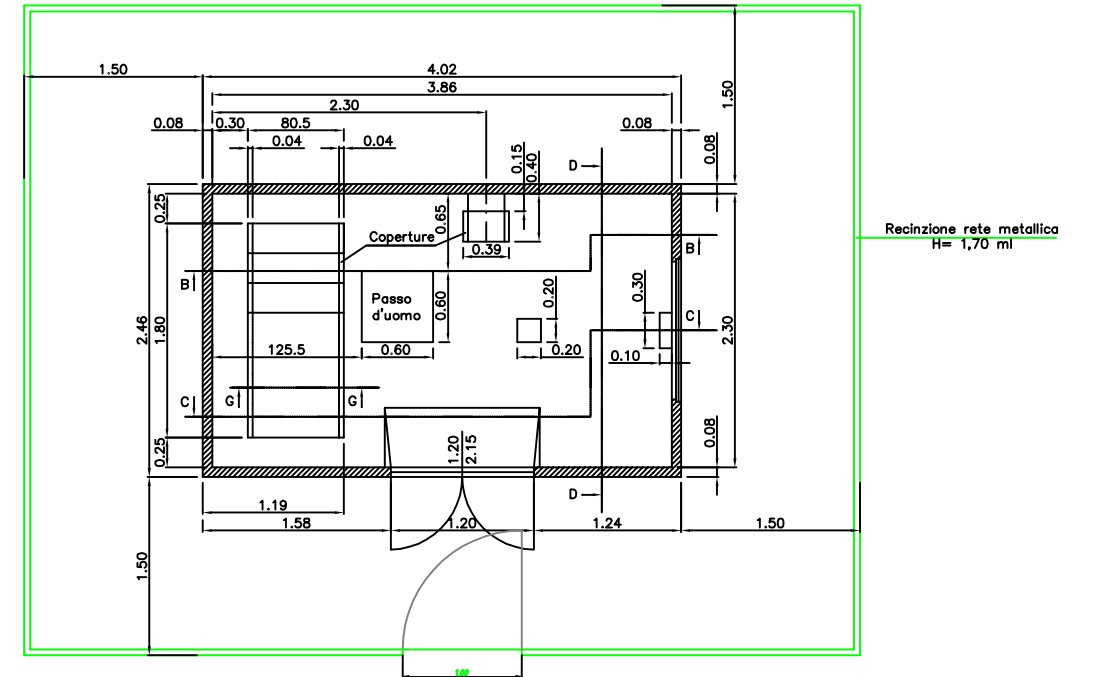
PROSPETTO FRONTALE



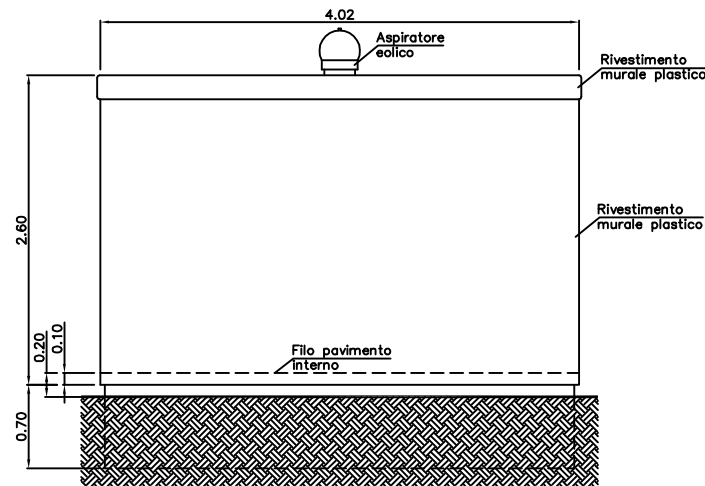
PROSPETTO LATERALE DESTRO



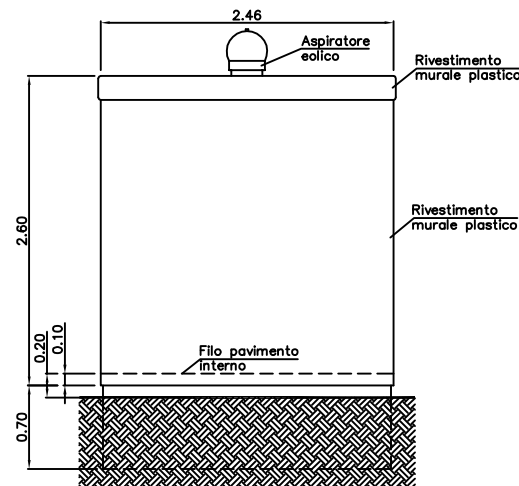
PIANTA con recinzione



PROSPETTO POSTERIORE

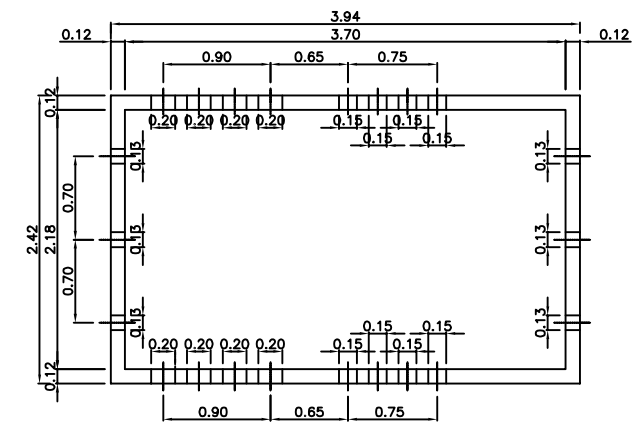


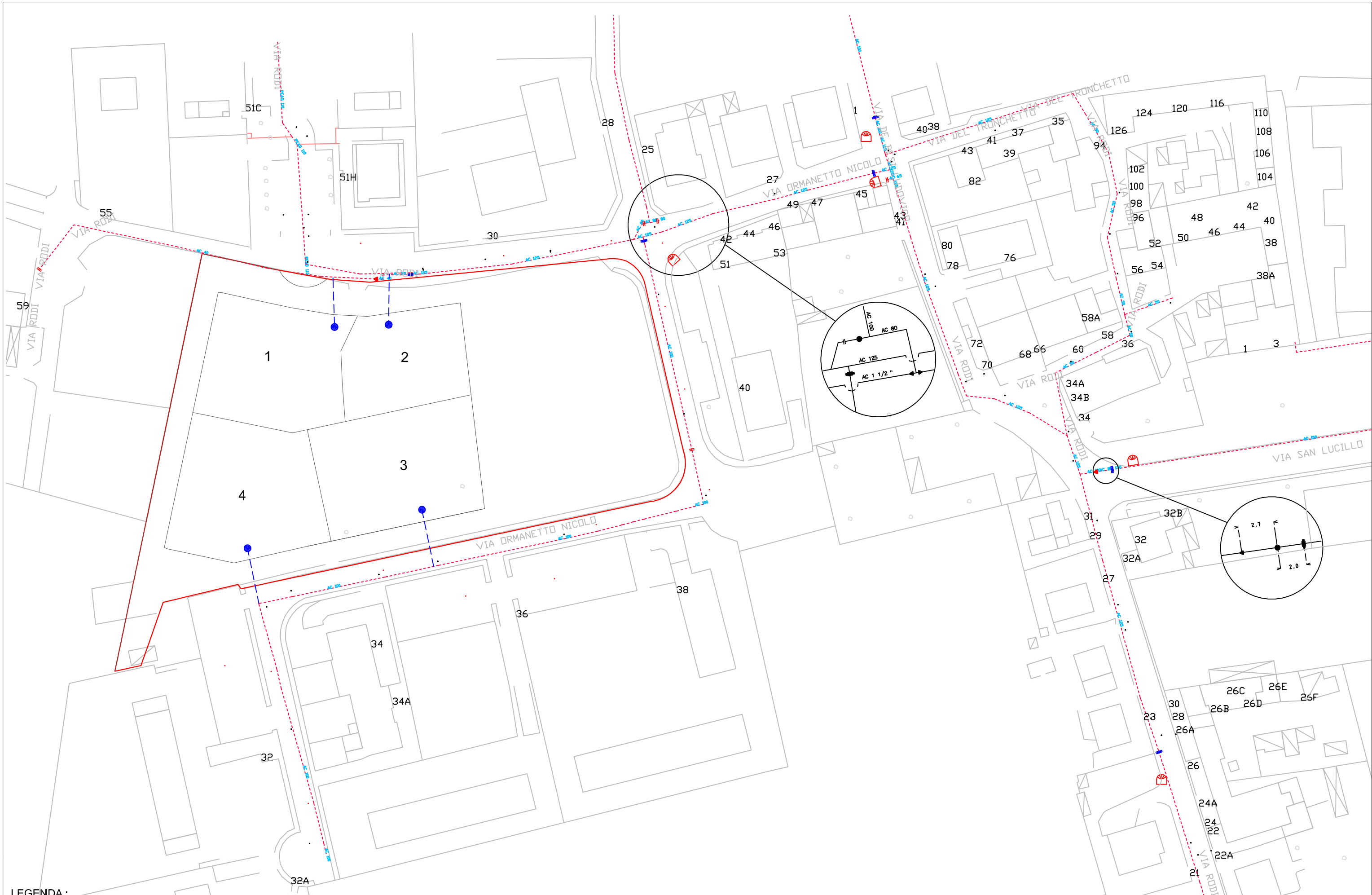
PROSPETTO LATERALE SINISTRO



strada pubblica

PIANTA VASCA DI FONDAZIONE





LEGENDA :

- GASTUBIP40
- ▲ GASRiduzioni_Blocks
- GASConchiglie_Blocks
- GASGiuntiDiei_Blocks
- || GASFlange_Blocks
- || ALLACIAMENTO GAS - progetto

8

FASCICOLO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PROGETTO

TAVOLA
8.4.D GASDOTTO

SCALA 1:1000

