

RIPRODUZIONE DI ORIGINALI INFORMATICO  
1 Righetti, FABIO Pasqualini, mario giacomelli - Protocollo N° 0235207 del 21/06/2024 08:03:40

Comune di Verona

Provincia di Verona

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DENOMINATO "BORGO PRA GOBBO"

VIA ORMANETTO - VIA RODI SAN MASSIMO VERONA

**SCHEDA NORMA N. 422B - ATO 3**

FASCICOLO

TAVOLE

## INQUADRAMENTO

# 1

- 1.1.1 PLANIMETRIA CATASTALE
- 1.1.2 IDENTIFICATIVO CATASTALE PROPRIETA'
- 1.1.3 VISURE
- 1.2 ESTRATTO PREVISIONI DEL PI
- 1.3 DEFINIZIONE VINCOLI

### COMMITTENTI

Righetti Elda	Pelanda Enzo
Righetti Anna	Pelanda Luciano
Gaburro Tiziana	Pelanda Gabriella
Gaburro Laura	Pelanda Fiorenza
Gaburro Fernanda	Pelanda Giovanna
Dolci Claudio	
Dolci Sara	Mion Giuseppe

### GRUPPO DI LAVORO

Progettista	Progettista parte cartografica	Progettista paesaggista



**IN TE CO**

Via Leida n.4 - 37135 VERONA  
392.7744348 - info@intecoservizi.it



**GeoArchi**

Via Don G. Trevisani n.45 - 37139 VERONA  
045.8904545 - studiogeoarchi@gmail.com



**HSL studio**

Via Prà Lungo n. 11 - 37139 VERONA  
045.8904468 - www.hslstudio.it

DATA 10.09.2020

AGG. 05/2024

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione

## ESTRATTO ORTOFOTO

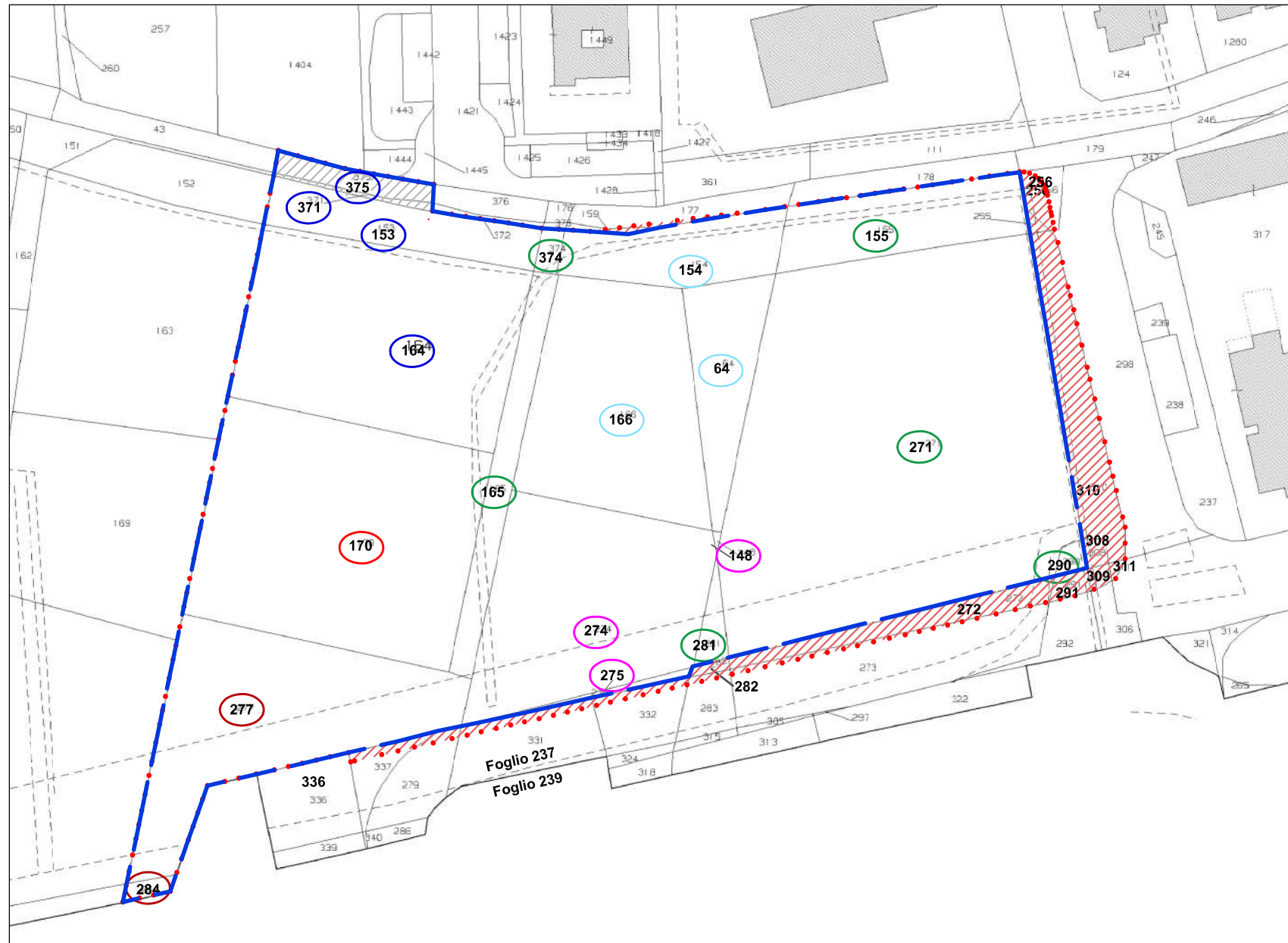


--- AREA INTERVENTO



# ESTRATTO DI MAPPA CON PROPRIETA'

Comune di Verona - Foglio 237



LEGENDA:

- AMBITO DI INTERVENTO
- LIMITE PROPRIETA' PRIVATA
- AREA PRIVATA FUORI PERIMETRO AMBITO SCHEDA
- AREA PROPRIETA' COMUNE DI VERONA



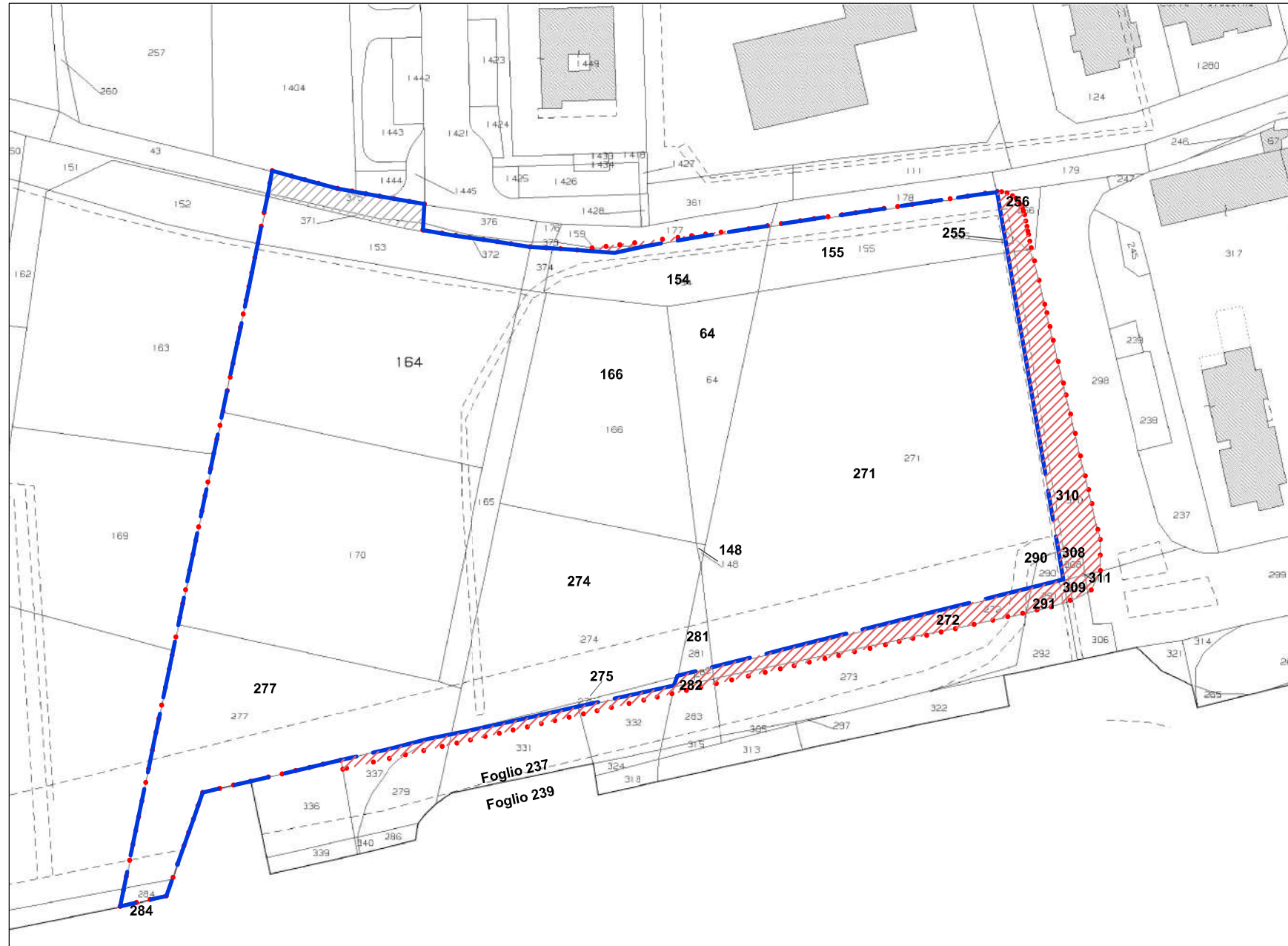
DATI E SUPERFICI CATASTALI				
Proprietà	Foglio	Part.	Sup. catastale (mq)	Totale (mq)
<b>AREA AMBITO PRIVATA</b>				
Pelanda Enzo 6/150, Pelanda Luciano 6/150, Pelanda Gabiella 6/150, Pelanda Fiorenza 6/150, Pelanda Giovanna 6/150, Righetti Elda 30/150, Dolci Claudio 15/150, Dolci Sara 15/150, Gaburro Fernanda 10/150, Gaburro Laura 10/150, Gaburro Tiziana 10/150, Righetti Anna 30/150	237	155	439,00	
	237	165	285,00	
	237	271	3.250,00	
	237	281	51,00	
	237	290	20,00	
	237	374	31,00	
		<b>Totale parziale</b>		<b>4.076,00</b>
Pelanda Enzo 1/5, Pelanda Luciano 1/5, Pelanda Gabiella 1/5, Pelanda Fiorenza 1/5, Pelanda Giovanna 1/5	237	148	4,00	
	237	274	1.126,00	
	237	275	32,00	
		<b>Totale parziale</b>		<b>1.162,00</b>
Righetti Elda 1/1	237	153	339,00	
	237	164	1.428,00	
		<b>Totale parziale</b>		<b>1.767,00</b>
Dolci Claudio 1/2, Dolci Sara 1/2 (ex Righetti Teresa Angelina)	237	170	1.717,00	
			<b>Totale parziale</b>	<b>1.717,00</b>
Gaburro Fernanda 1/3, Gaburro Laura 1/3, Gaburro Tiziana 1/3 (ex Righetti Rosa)	237	64	384,00	
	237	154	353,00	
	237	166	1.065,00	
		<b>Totale parziale</b>		<b>1.802,00</b>
Righetti Anna 1/1	237	277	1.099,00	
	237	284	24,00	
		<b>Totale parziale</b>		<b>1.123,00</b>
<b>TOTALE AREA AMBITO PRIVATO</b>				<b>11.647,00</b>
<b>AREA PRIVATA FUORI PERIMETRO AMBITO SCHEDA</b>				
Righetti Elda	237	371	20,00	
Area fuori ambito scheda <10% (1197 mq)	237	375	98,00	
<b>TOTALE AREA EXTRA AMBITO PRIVATA</b>				<b>118,00</b>
<b>TOTALE AREA PRIVATA INTERVENTO</b>				<b>11.765,00</b>

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO  
Documento firmato digitalmente da Fiorenzo Righetti, FABIO Pasqualini, mario giacomelli - Protocollo N° 0235207 del 21/06/2024 08:03:40



# ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Verona - Foglio 237



DATI E SUPERFICI CATASTALI				
Proprietà	Foglio	Part.	Sup. catastale (mq)	Totale (mq)
<b>AREA AMBITO COMUNE</b>				
Comune di Verona 1/1	237	159p	8,00	
	237	177p	9,00	
	237	255	7,00	
	237	256p	32,00	
	237	272	165,00	
	237	282	9,00	
	237	291	25,00	
	237	308	16,00	
	237	309	15,00	
	237	310	332,00	
	237	311	4,00	
	237	273 p	36,00	
	237	283 p	10,00	
	237	332 p	24,00	
	237	337p	24,00	
237	279p	7,00		
237	331p	34,00		
237	337p	23,00		
<b>TOTALE AREA AMBITO COMUNE</b>				<b>780,00</b>

**LEGENDA:**

- ..... AMBITO DI INTERVENTO
- LIMITE PROPRIETA' PRIVATA
- AREA PRIVATA FUORI PERIMETRO AMBITO SCHEDA
- AREA PROPRIETA' COMUNE DI VERONA



**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Verona  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**

3. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	237	277			SEM IRR ARB	1	10 99	ICIA	Dominicale Euro 12,37 L. 23,958 Agrario Euro 6,81 L. 13,188	FRAZIONAMENTO del 27/09/1996 in atti dal 30/09/1996 (n. 2507.2/1996)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIGHETTI Anna nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1984 protocollo n. VR0467632 in atti dal 28/11/2008 Registrazione: Sede: ALLIN DITTA VOLT.6296/84 IST.4388 16/2008 (n. 20921.1/2008)			

4. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	237	284			INCOLT PROD	U	00 24		Dominicale Euro 0,01 L. 14 Agrario Euro 0,01 L. 5	FRAZIONAMENTO del 27/09/1996 in atti dal 30/09/1996 (n. 2507.4/1996)	

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Verona  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIGHETTI Anna nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1984 protocollo n. VR0467773 in atti dal 28/11/2008 Registrazione: Sede: ALLIN DITTA VOLT.6296/84 IST.4388 16/2008 (n. 20933.1/2008)			

Totale Generale: vani 6 m² 17 Rendita: Euro 620,11  
 Totale Generale: Superficie 51,99 Redditi: Dominicale Euro 82,03 Agrario Euro 45,13  
 Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
 \*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Verona  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**

3. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	237	153			BOSCO CEDUO	U	03 39		Dominicale Euro 0,53 L. 1,017 Agrario Euro 0,09 L. 1,70	VARIAZIONE D'UFFICIO inatti dal 31/12/1985 (n. 25085)	
2	237	164			SEM IRR ARB	1	14 28	ICIA	Euro 16,08 L. 31,130 Euro 8,85 L. 17,136	VARIAZIONE D'UFFICIO inatti dal 31/12/1985 (n. 25085)	

Totale: Superficie 17,67 Redditi: Dominicale Euro 16,61 Agrario Euro 8,94

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIGHETTI Elda nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1984 protocollo n. VR0463682 in atti dal 26/11/2008 Registrazione: Sede: ALLIN DITTA VOLT.6296/84 IST.4388 16/2008 (n. 20737.1/2008)			

4. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	237	371			BOSCO CEDUO	U	00 20		Dominicale Euro 0,03 Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 18/06/2012 protocollo n. VR0184417 in atti dal 18/06/2012 presentato il 15/06/2012 (n. 184417.1/2012)	

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Verona  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune**

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIGHETTI Elda nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000

5. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	237	375			INCOLT PROD	U	00 98		Dominicale Euro 0,03 Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 18/06/2012 protocollo n. VR0184417 in atti dal 18/06/2012 presentato il 15/06/2012 (n. 184417.1/2012)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIGHETTI Elda nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: vani 4 Rendita: Euro 351,19  
 Totale Generale: Superficie 59,61 Redditi: Dominicale Euro 86,32 Agrario Euro 47,27  
 Unità immobiliari n. 11 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
 \*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020

Totale: m² 77 Rendita: Euro 174,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABURRO Fernanda nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
2	GABURRO Laura nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
3	GABURRO Tiziana nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3

3. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	237	64			FRUTT IRRIG	1	03	84	ICIA	Euro 7,69 L. 14.899	Euro 4,26 L. 8.256	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/12/1985 (n. 25085)	
2	237	154			BOSCO CEDUO	U	03	53		Euro 0,55 L. 1.059	Euro 0,09 L. 177	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/12/1985 (n. 25085)	
3	237	166			SEM IRR ARB	1	10	65	ICIA	Euro 11,99 L. 23.217	Euro 6,60 L. 12.780	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/12/1985 (n. 25085)	

Totale: Superficie 18,02 Redditi: Dominicale Euro 20,23 Agrario Euro 10,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABURRO Fernanda nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
2	GABURRO Laura nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
3	GABURRO Tiziana nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA(NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/2018 protocollo n. VR0142037 in atti dal 17/10/2018 Rogante: GABURRO Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n. 1297 del 12/10/2018 SUCCESSIONE DI RIGHETTI ROSA (n. 12840.1/2018)



Visura per soggetto  
limitata ad un comune

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	237	148			FRUTT IRRIG	01	00	04	ICIA	Euro 0,08 Lire 155	Euro 0,04 Lire 86	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/12/1985 (n. 25085)	
2	237	274			SEM IRR ARB	01	11	26	ICIA	Euro 12,68 Lire 24.547	Euro 6,08 Lire 13.512	FRAZIONAMENTO del 27/09/1996 in atti dal 30/09/1996 (n. 2507.1/1996)	
3	237	275			SEM IRR ARB	01	00	32	ICIA	Euro 0,36 Lire 698	Euro 0,20 Lire 384	FRAZIONAMENTO del 27/09/1996 in atti dal 30/09/1996 (n. 2507.1/1996)	

Totale: Superficie .11.62 Redditi: Dominicale Euro 13,12 Agrario Euro 7,22

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELANDA Enzo nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5
2	PELANDA Fiorenza nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5
3	PELANDA Gabriella nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5
4	PELANDA Giovanna nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5
5	PELANDA Luciano nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/5

DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di RIGHETTI RITA del 30/08/2021 Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 88888 n. 576398 registrato in data 24/12/2021 - Trascrizione n. 133.2/2022 Reparto PI di VERONA in atti dal 04/01/2022



Visura per soggetto  
limitata ad un comune

1. Immobili siti nel Comune di VERONA (Codice L781B) Sezione VERONA SUD Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	237	155			BOSCO CEDUO	U	04	39		Euro 0,68 Lire 1.317	Euro 0,11 Lire 220	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/12/1985 (n. 25085)	
2	237	165			SEM IRR ARB	01	02	85	ICIA	Euro 3,21 Lire 6.213	Euro 1,77 Lire 3.420	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/12/1985 (n. 25085)	
3	237	271			FRUTT IRRIG	01	32	50	ICIA	Euro 65,13 Lire 126.100	Euro 36,09 Lire 69.875	FRAZIONAMENTO del 27/09/1996 in atti dal 30/09/1996 (n. 2507.14/1996)	
4	237	281			SEM IRR ARB	01	00	51	ICIA	Euro 0,57 Lire 1.112	Euro 0,32 Lire 612	FRAZIONAMENTO del 27/09/1996 in atti dal 30/09/1996 (n. 2507.3/1996)	
5	237	290			INCOLT PROD	U	00	20		Euro 0,01 Lire 12	Euro 0,01 Lire 4	FRAZIONAMENTO del 27/09/1996 in atti dal 30/09/1996 (n. 2507.6/1996)	
6	237	374			BOSCO CEDUO	U	00	31		Euro 0,05	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 18/06/2012 Pratica n. VR0184417 in atti dal 18/06/2012 presentato il 15/06/2012 (n. 184417.1/2012)	

Totale: Superficie .40.76 Redditi: Dominicale Euro 69,65 Agrario Euro 38,31

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABURRO Fernanda nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/15
2	GABURRO Laura nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/15
3	GABURRO Tiziana nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/15
4	RIGHETTI Anna nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/15
5	RIGHETTI Elda nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/15
6	DOLCI Claudio nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/30
7	DOLCI Sara nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/30
8	PELANDA Enzo nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/75
9	PELANDA Fiorenza nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/75
10	PELANDA Gabriella nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/75
11	PELANDA Giovanna nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/75
12	PELANDA Luciano nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/75

DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di RIGHETTI RITA del 30/08/2021 Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 88888 n. 576398 registrato in data 24/12/2021 - Trascrizione n. 133.2/2022 Reparto PI di VERONA in atti dal 04/01/2022



Visura per soggetto  
limitata ad un comune

Dati della richiesta	DOLCI CLAUDIO Terreni siti nel comune di VERONA (Codice: L781) Provincia di VERONA
Soggetto individuato	DOLCI CLAUDIO nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	237	170			SEM IRR ARB	1	17	17	ICIA	Euro 19,33 L. 37.431	Euro 10,64 L. 20.604	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/12/1985 (n. 25085)	

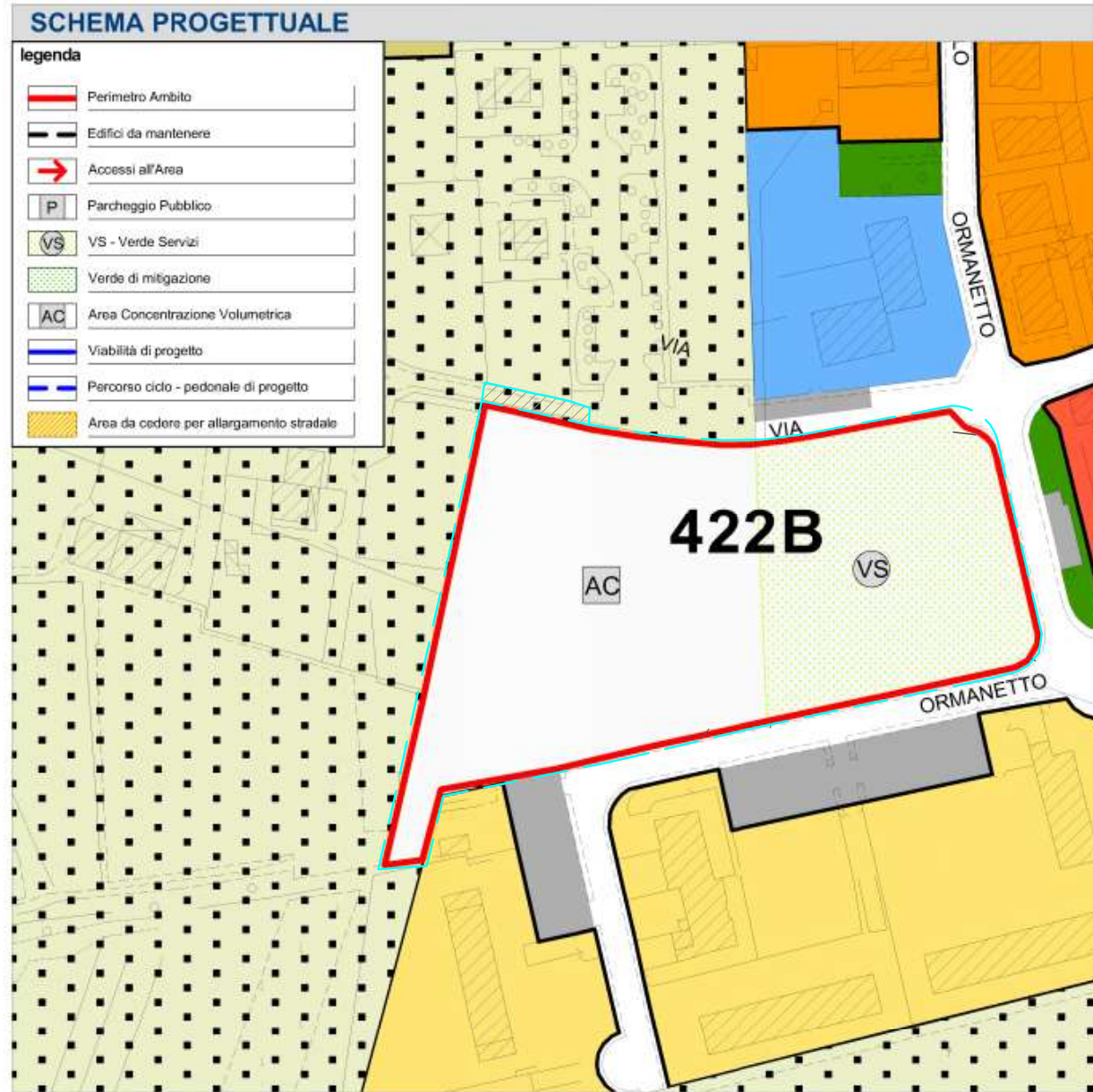
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOLCI Claudio nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	DOLCI Sara nata [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 21/02/2020 protocollo n. VR0122263 Voltura in atti dal 04/09/2020 Repertorio n.: 269144 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 88888 del 10/08/2020 SUCC. RIGHETTI TERESA A. RP20444/20 (n. 6836.1/2020)

# SCHEMA NORMA N. 422B con sovrapposizione PUA

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO Documento firmato digitalmente da Fiorenzo Righetti, FABIO Pasqualini, Mario Giacomelli - Protocollo N° 0235207 del 21/06/2024 08:03:40



## CARATURE URBANISTICHE

ST*	11.735 mq
Classe Perequativa	n.6
U1 - Abitativi	2.020 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>2.020 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50 %

\* ST al netto delle aree di proprietà comunale.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

- La cessione di aree in eccedenza agli standard di legge fino al raggiungimento della VS (pari al 50% della ST) dovrà consentire la realizzazione nella parte est dell'ambito dell'opera pubblica n. 3.69 della relazione programmatica "area verde - parco giochi in via Ormanetto oltrechè piastra sportiva e parcheggio pertinenziale";
- Il PUA dovrà essere supportato da uno studio dendrologico che consenta di valutare la conservazione delle eventuali essenze arboree di pregio esistenti.

N. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA-AMBIENTALE ART. E NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Sup. permeabile territoriale	Sup. permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Da)		
422-B	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		



## PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 48 DEL 28.11.2019

## ATO 3 REPERTORIO 422B

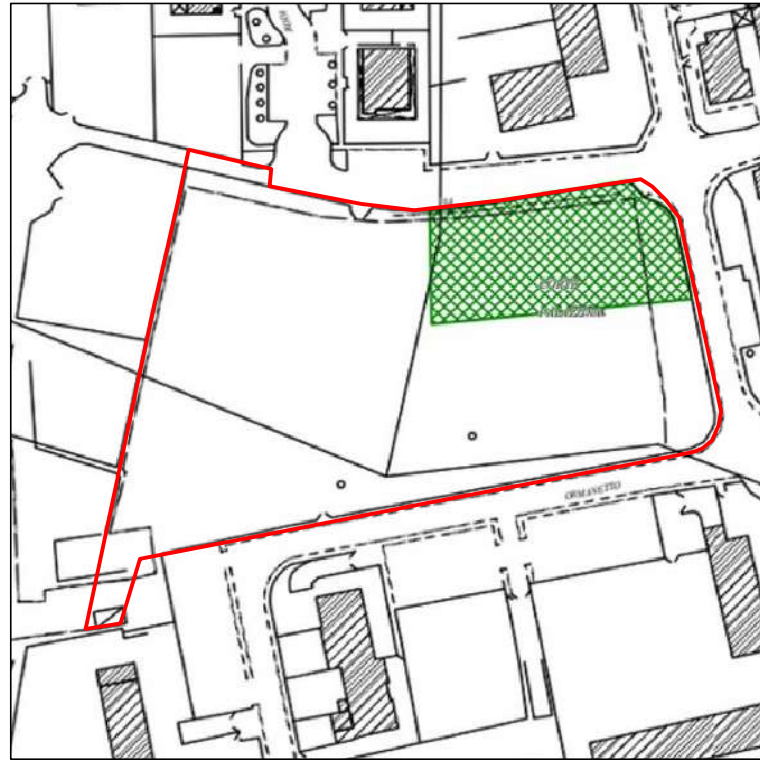
SCHEMA NORMA

--- LIMITE AMBITO PUA

▨ AREA PRIVATA FUORI PERIMETRO AMBITO SCHEMA

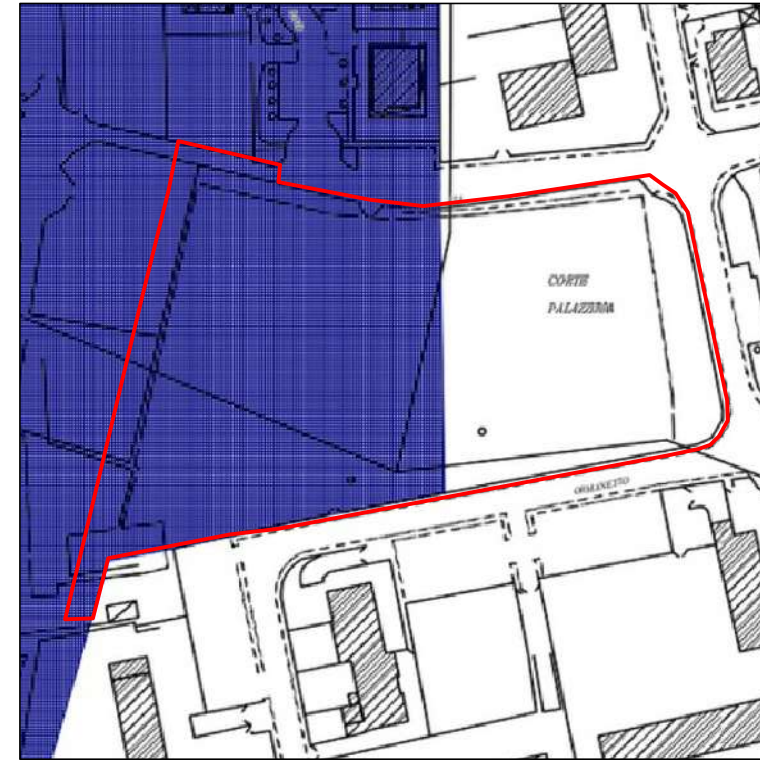


ESTRATTO P.I. TAV. 3.1



RETE ECOLOGICA - AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE  
ART. 58 - RETE AREE VERDI - AREE VERDI ESISTENTI

ESTRATTO P.I. TAV. 3.2



RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE  
ART. 62 - AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA - AMBITO DI AMMORTIZZAZIONE DELLA FRANGIA URBANA

ESTRATTO MAPPA CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE



RETE IRRIGUA IN CLS

**VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE:**

- ART. 31 - VINCOLO SISMICO CLASSE 3
- ART. 39 - AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI
- ART. 43 - VULNERABILITA' INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI UNITA' A
- ART. 52 - AREOPORTI - FASCE DI RISPETTO

**TUTELA DEL PAESAGGIO:**

- ART. 57 - UNITA' 2 - AMBITO PLANIZIALE DELL'ACQUIFERO INDIFFERENZIATO

**RETE ECOLOGICA - AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE**

- ART. 58 - RETE AREE VERDI - AREE VERDI ESISTENTI

**RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE**

- ART. 62 - AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA - AMBITO DI AMMORTIZZAZIONE DELLA FRANGIA URBANA

AMBITO DI INTERVENTO PROPRIETA'

