

Comune di Verona

Provincia di Verona

TITOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINAZIONE (LOCALITÀ SACRA FAMIGLIA - VERONA)
TIPOLOGIA (Scheda Norma n° 379, Tessuto Perimetrato n°,
Accordo di Programma n. 0185349/2023 del 16/05/2023 fascicolo 6.2 n.387/2023 ...)
UBICAZIONE (Via Saturno, Via Vigasio, Via Ca' Brusà, Via Apollo - Quartiere/Località SACRA
FAMIGLIA, Verona - ATO 10, Circoscrizione 5)

FASCICOLO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

7 ter

TAVOLE

- 7.5 INFRASTRUTTURE A RETE
- 7.5 A Rete acquedotto
 - 7.5 A 1 Particolari rete acquedotto
 - 7.5 A 2 Particolari rete acquedotto
 - 7.5 B Reti acque nere
 - 7.5 B 1 Profilo longitudinale rete fognatura
 - 7.5 B 2 Particolari rete fognatura
 - 7.5 C Rete gas metano
 - 7.5 C 1 Particolari rete gas metano
 - 7.5 D Energia elettrica
 - 7.5 D 1 Particolari rete elettrica
 - 7.5 D 2 Cabina rete elettrica
 - 7.5 D 3 Cabina elettrica | Fascia di rispetto
 - 7.5 E Rete acque meteoriche
 - 7.5 E 1 Particolari rete acque meteoriche
 - 7.5 E 2 Particolari acque meteoriche | Profili longitudinali
 - 7.5 F Rete Telecom
 - 7.5 F 1 Particolari rete Telecom

GRUPPO DI LAVORO

commitenti

SITTA S.R.L

ulteriori figure professionali
o integrazione committenti

Dott. in Scienze Naturali
Giacomo De Franceschi

Arch. Luca Simone
Dal Prete

progettista

Arch. Alfredo Paschetto

AGGIORNAMENTI

data 30/10/2025

num.rev.

LEGENDA

Tubazioni esistente
acciaio Ø 300

Tubazioni esistente
acciaio Ø 40

Tubazioni di allacciamento
ghisa Ø DN 100

Tubazioni di
allacciamento PEAD Ø 40
PN 16

Saracinesca di allaccio
alla rete esistente

Pozzetto di ispezione
interno ai lotti, saracinesca
per adduzione lotti e
contatore

Pozzetto di ispezione con
scarico

Pozzetto di ispezione con
saracinesca con asta di
manovra

Pozzetto di
ispezione con sfiato

Pozzetto di ispezione

Pozzetto per irr. con
valvola - stacco PVC 30
mm (1 utenza)

Perimetro ambito di
intervento

allacciamento area verde
PEAD Ø 40 PN 16

fascia rispetto di 3m
plantum. basso fusto

The main site plan illustrates the layout of 28 lots, each with specific technical data including surface area (SF), sewerage level (SUL), and maximum height (hmax). A network of water pipes is overlaid on the lots, with existing pipes shown in blue and new proposed pipes in red. The network includes various types of inspection points (pozzetti) and manholes (saracinesche). The plan is bounded by Via Apollo to the west and Via Vignasio to the north. A north arrow is located in the top right corner.

LOTTO 1
SF: 624,00 mq
SUL: 173,00 mq
hmax: 7,30 m

LOTTO 2
SF: 825,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 3
SF: 843,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 4
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 5
SF: 850,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 6
SF: 440,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 7
SF: 625,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 8
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 9
SF: 625,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 10
SF: 750,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 11
SF: 520,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 12
SF: 750,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 13
SF: 750,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 14
SF: 750,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 15
SF: 750,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 16
SF: 530,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 17
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 18
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 19
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 20
SF: 625,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 21
SF: 625,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 22
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 23
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 24
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 25
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 26
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 27
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

LOTTO 28
SF: 650,00 mq
SUL: 170,00 mq
hmax: 7,00 m

7

FASCICOLO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

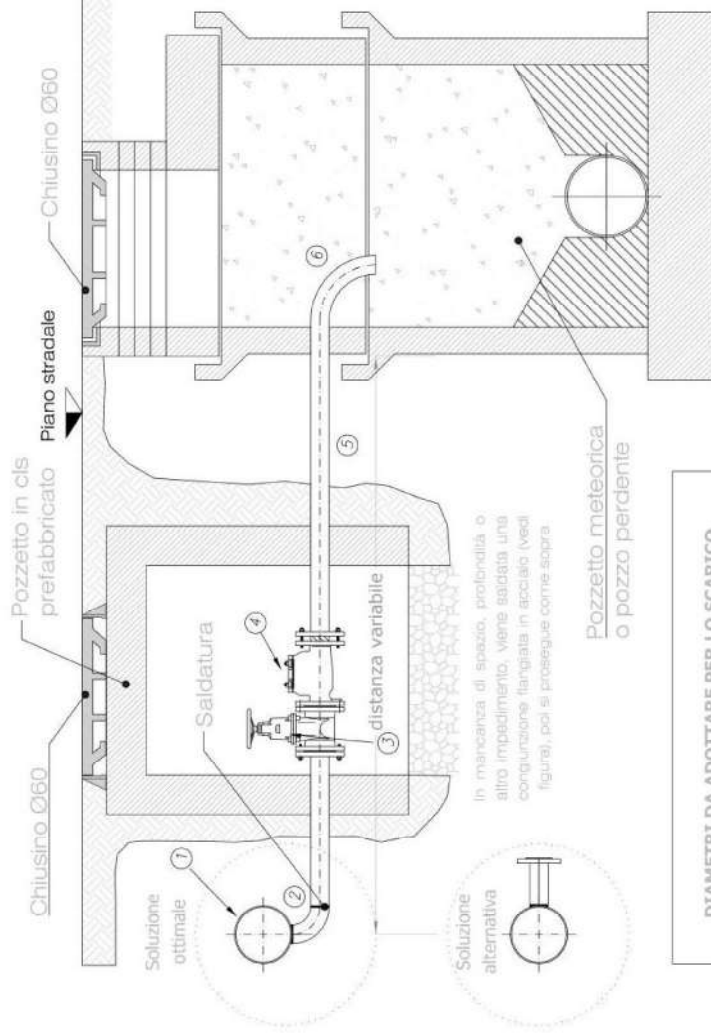
TAVOLA

7.5 INFRASTRUTTURE A RETE

ELABORATO

7.5 A Rete acquedotto

PARTIC. COSTRUTTIVO SCARICO DI CONDOTTE IN ACCIAIO ACQUEDOTTO



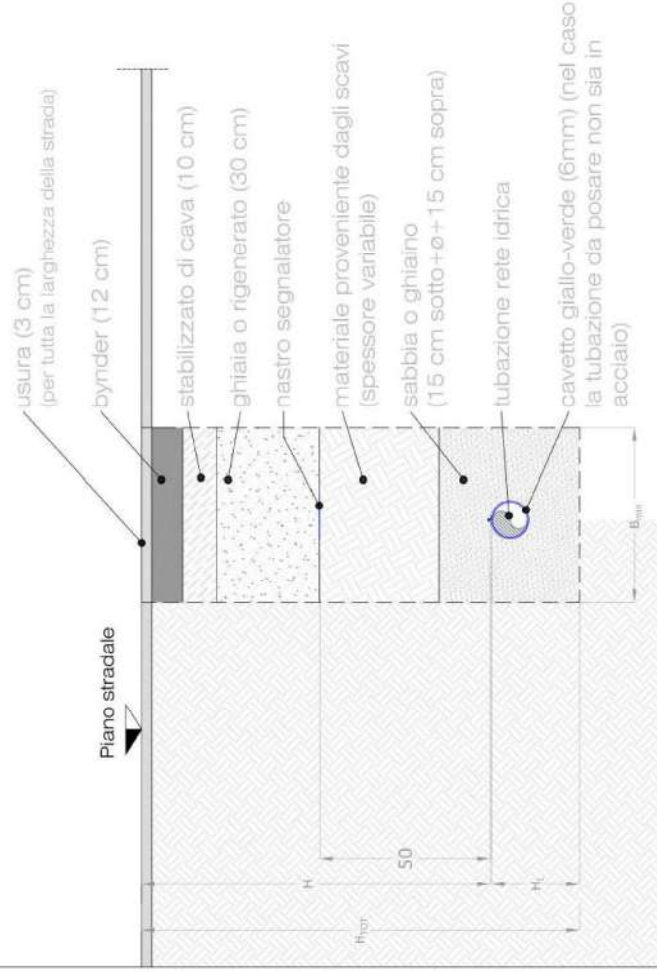
DIAMETRI DA ADOTTARE PER LO SCARICO

condotta acquedotto	tubazione scarico
fino a DN65	pari diametro
da DN80 a DN150	DN65 + DN80
> DN150	DN100

LEGENDA TECNICA

- 1) tubo in acciaio
- 2) curva 90°
- 3) saracinesca in ghisa
- 4) valvola di non ritorno
- 5) tubo (solitamente) in PEad
- 6) curva 90°

POSA DI CONDOTTE D'ACQUEDOTTO SEZ. TIPO DI SCAVO SU STRADA COMUNALE

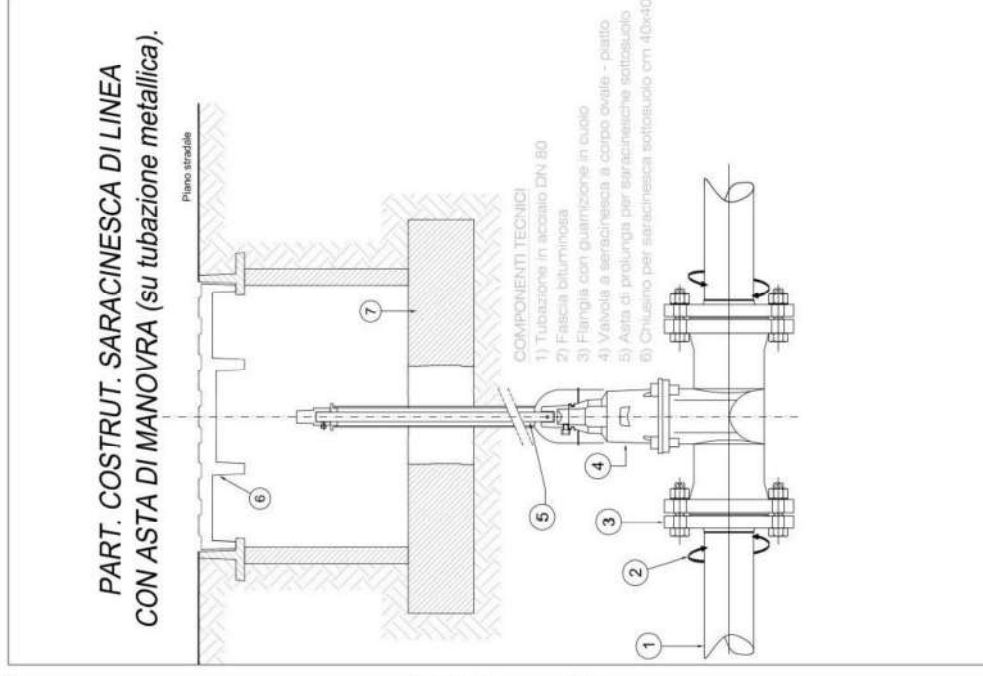
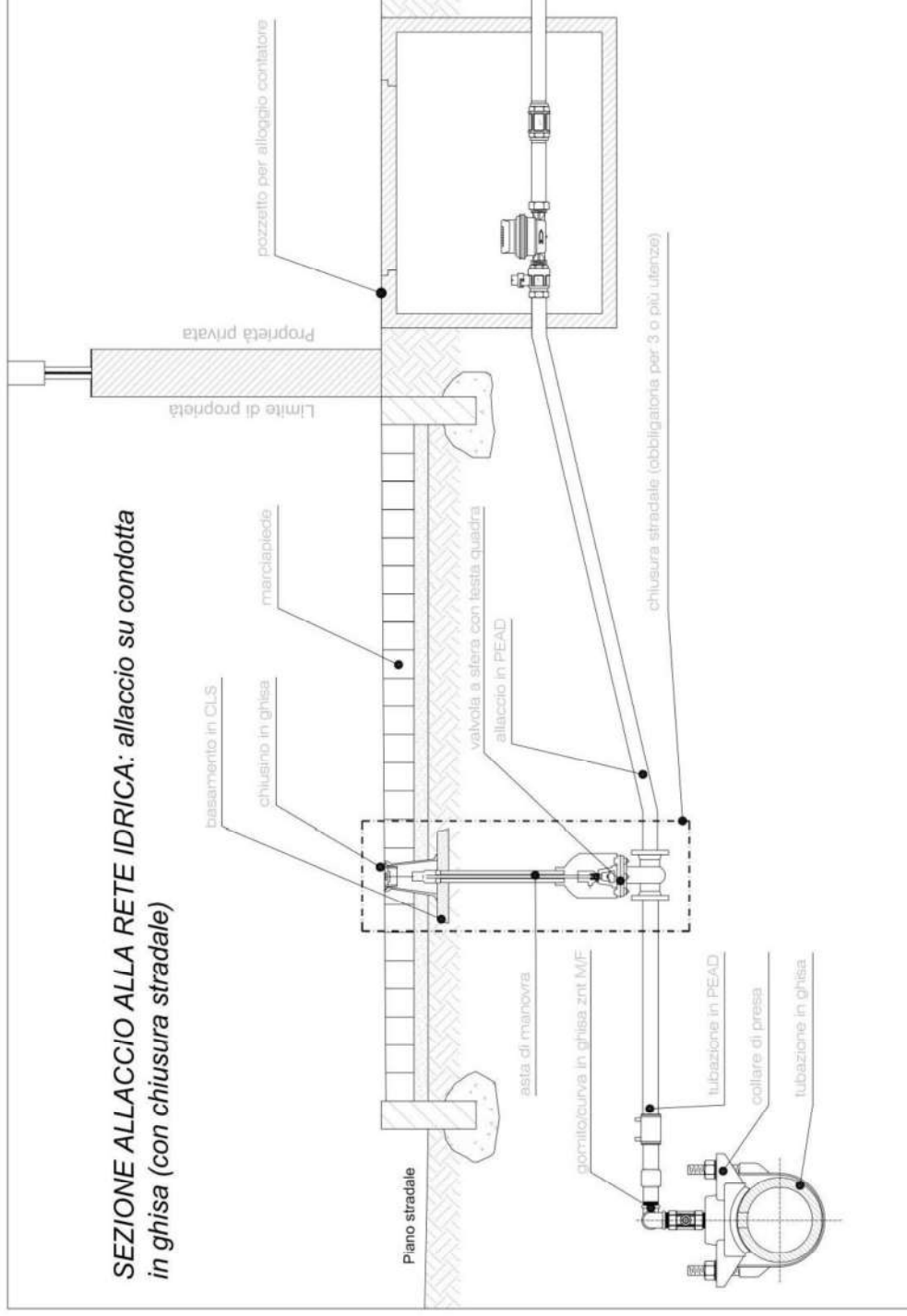


INCLINAZIONE PARETI DELLO SCAVO: in base alla natura e consistenza del terreno (convenzionalmente pari a 0°)

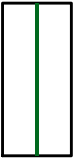
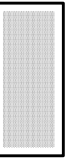
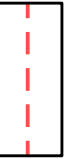
LETTO DI POSA: 15 cm di sabbia o ghiaietto sotto la tubazione

RICOPRIMENTO: 15 cm oltre la generatrice superiore della tubazione

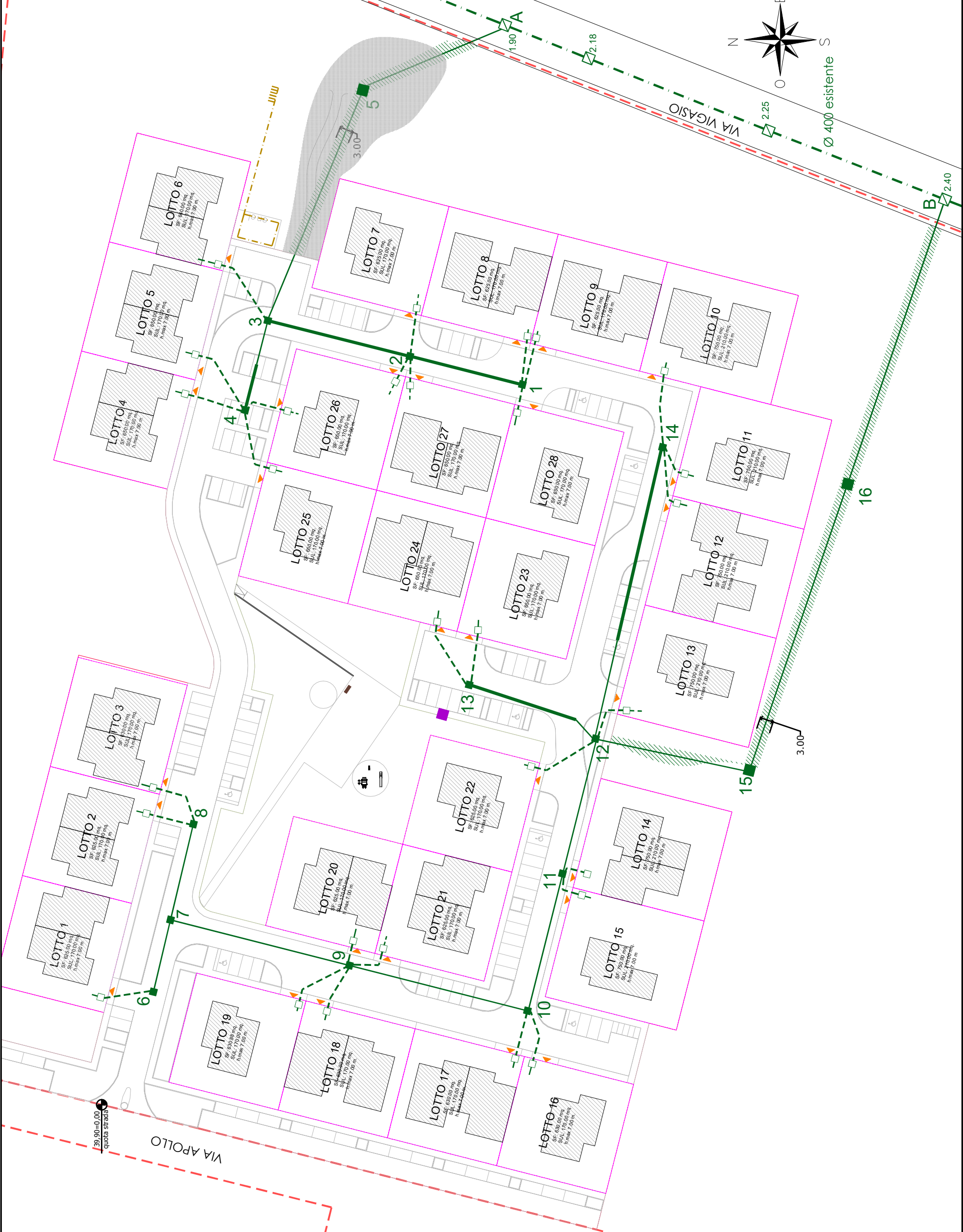
DIAMETRO CONDOTTE	B _{min}	H	H ₁	H _{TOT}
fino a ø65 mm	0,40 m		0,25 m	1,25 m
da ø80 a ø225 mm	0,60 m	1,00 m	0,40 m	1,40 m
da ø250 a ø315 mm	0,70 m		0,50 m	1,50 m
da ø350 a ø400 mm	0,80 m		0,55 m	1,55 m

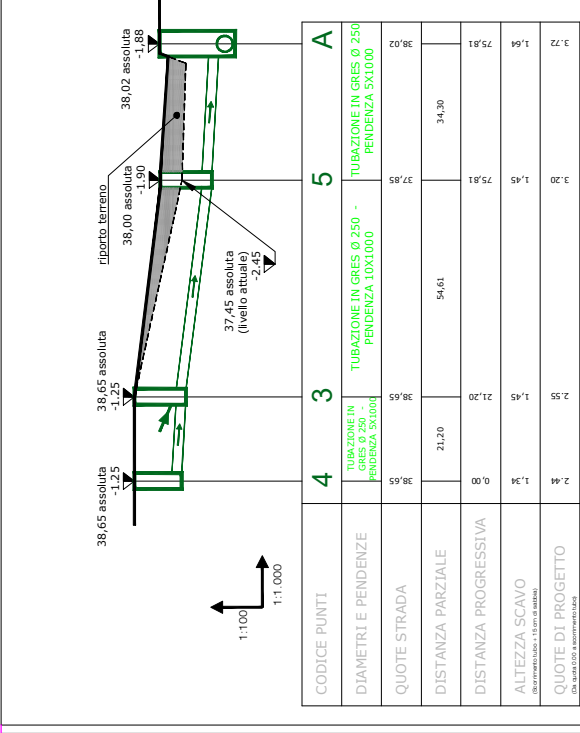
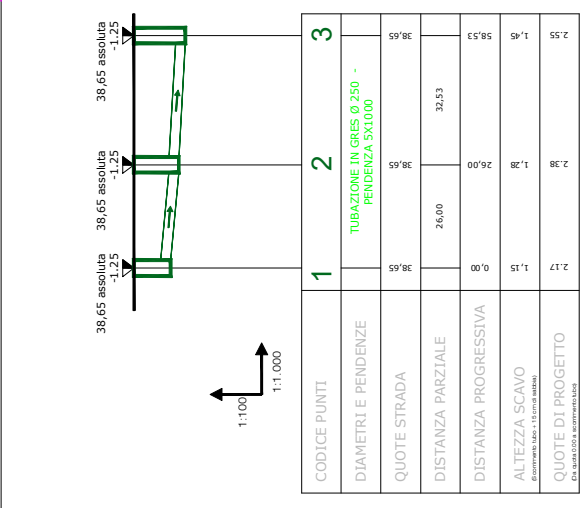
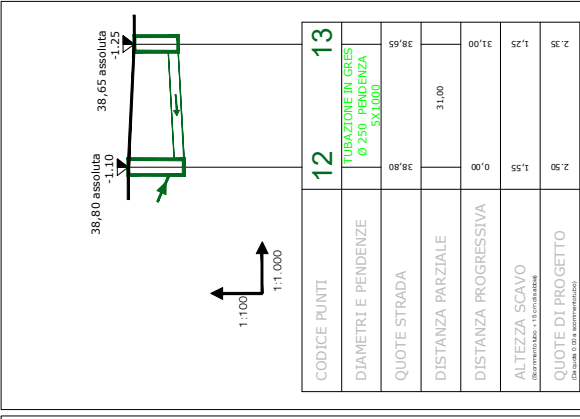
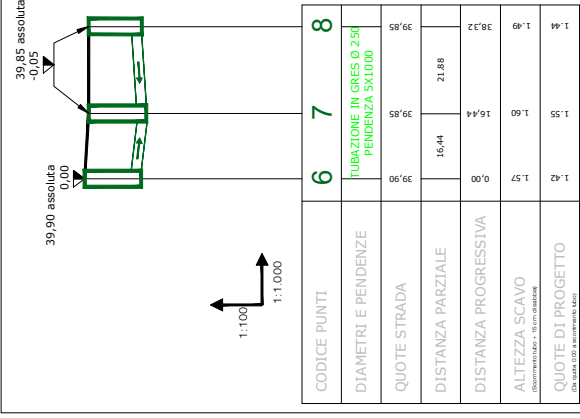
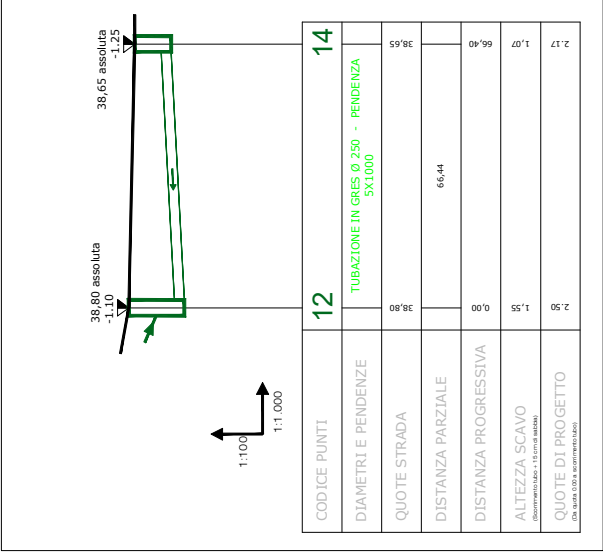
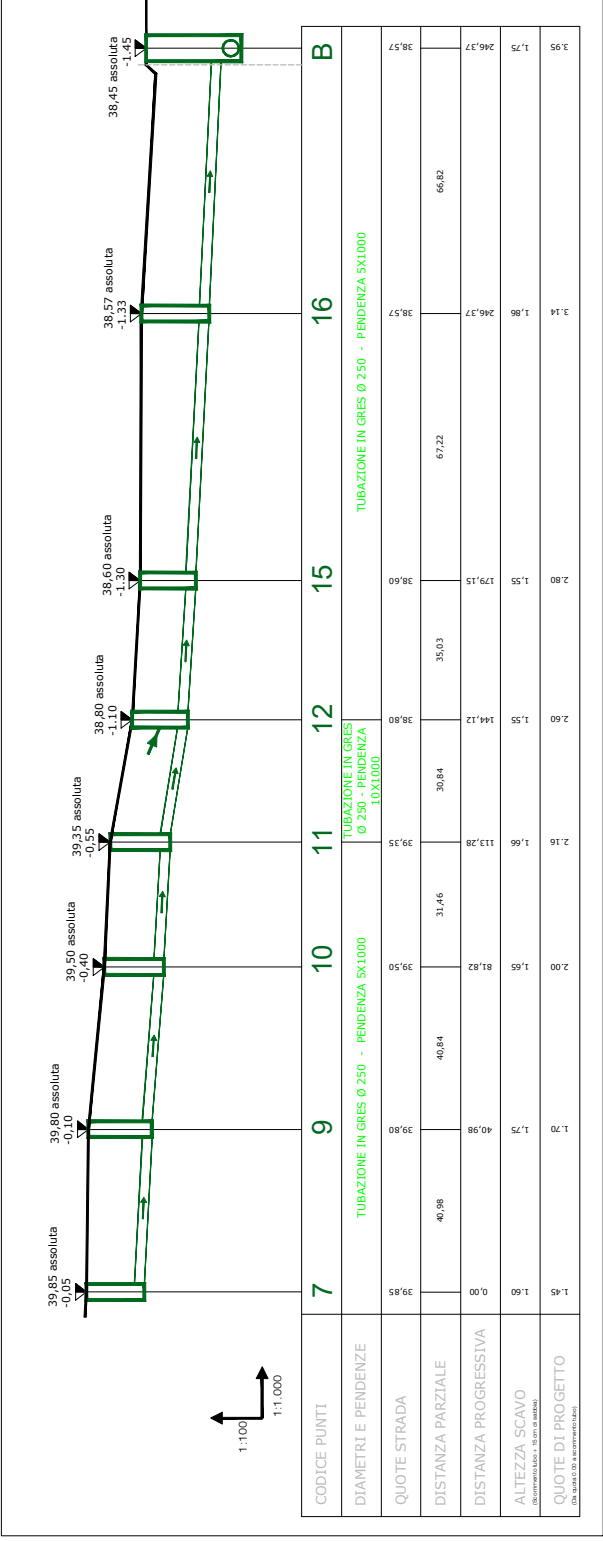


LEGENDA

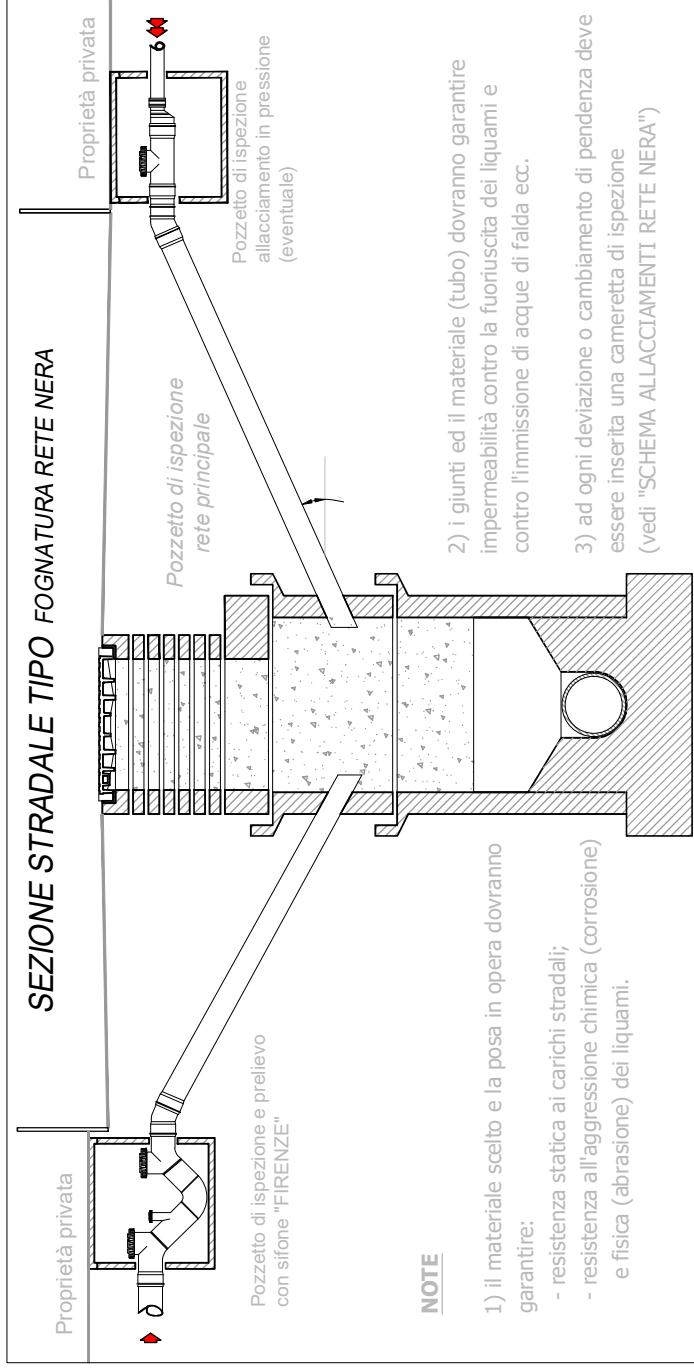
- Linea esistente (Ø 400)
- Pozzetto di allaccio alla rete esistente (quota scorrimento)
- Tubazioni rete principale Gres Ø 250
- Tubazioni rete principale Gres Ø 250 - piastra dis
- Tubazioni di allacciamento alle utenze private PVC Ø 160 SN8
- Pozzetto di ispezione 100x100
- Pozzetto di ispezione interno ai lotti
- area per manutenzione rete acque nere
- Riporto di terra H.scavo m 1.00
- Perimetro ambito di intervento

n.b. La condotta principale di raccolta acque nere avrà uno sviluppo in pendenza pari al 5x1000





SEZIONE STRADALE TIPO FOGNATURA RETE NERA



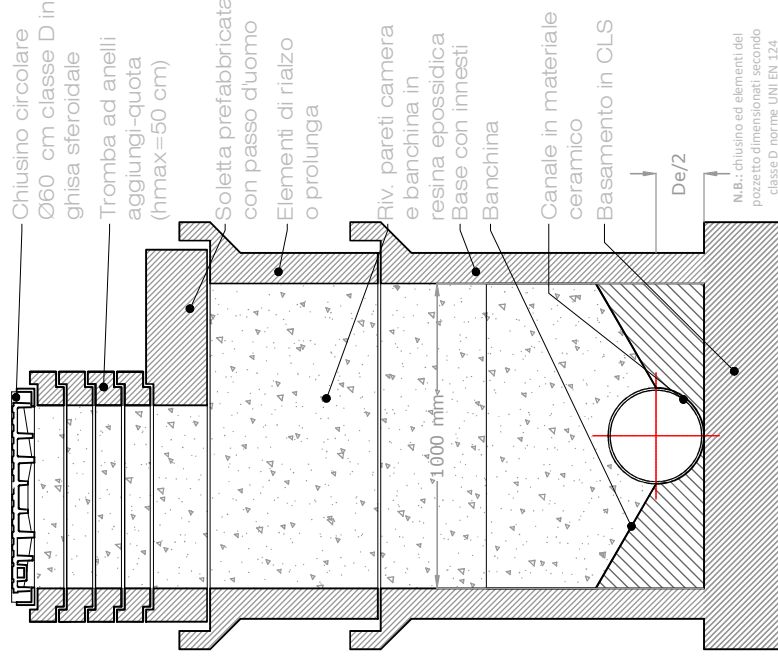
NOTE

- 1) il materiale scelto e la posa in opera dovranno garantire:
 - resistenza statica ai carichi stradali;
 - resistenza all'aggressione chimica (corrosione) e fisica (abrasione) dei liquami.

- 2) i giunti ed il materiale (tubo) dovranno garantire impermeabilità contro la fuoriuscita dei liquami e contro l'immissione di acque di falda ecc.
- 3) ad ogni deviazione o cambiamento di pendenza deve essere inserita una cameretta di ispezione (vedi "SCHEMA ALLACCIAMENTI RETE NERA")

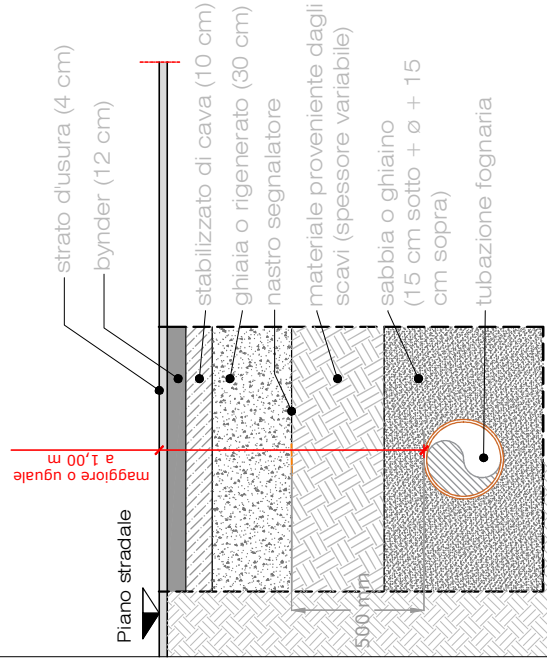
POZZETTO PER RETE DI FOGNATURA NERA

con soletta prefabbricata ed elementi raggiungi-quota



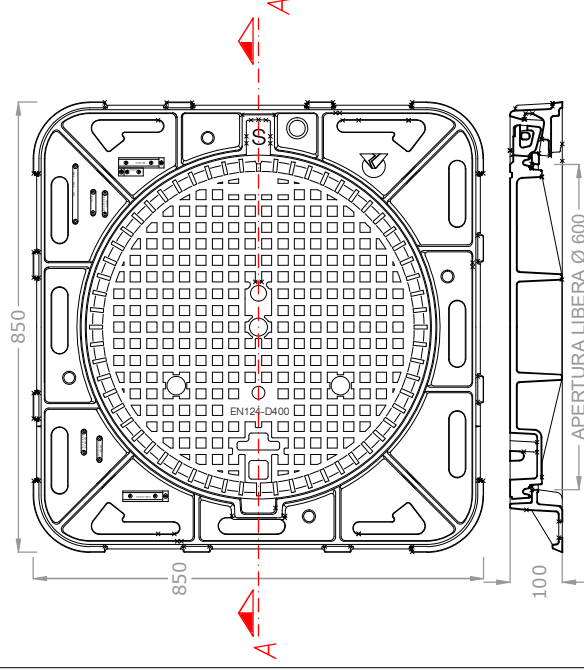
SEZIONE PER LA POSA DI FOGNATURA

SEZIONE TIPO DI SCAVO SU STRADA COMUNALE



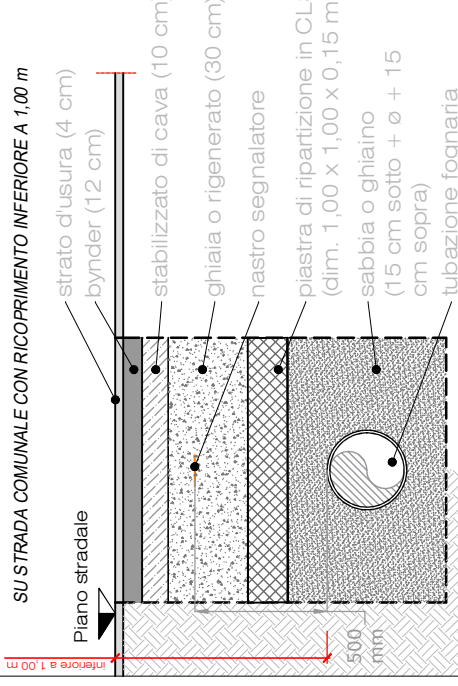
CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE CLASSE D 400 kN

con apertura articolata tramite rotula, passo duomo non < Ø mm 600 (peso complessivo kg 98,67 circa)



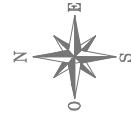
SEZIONE PER LA POSA DI FOGNATURA

SU STRADA COMUNALE CON RICOPRIMENTO INFERIORE A 1,00 m



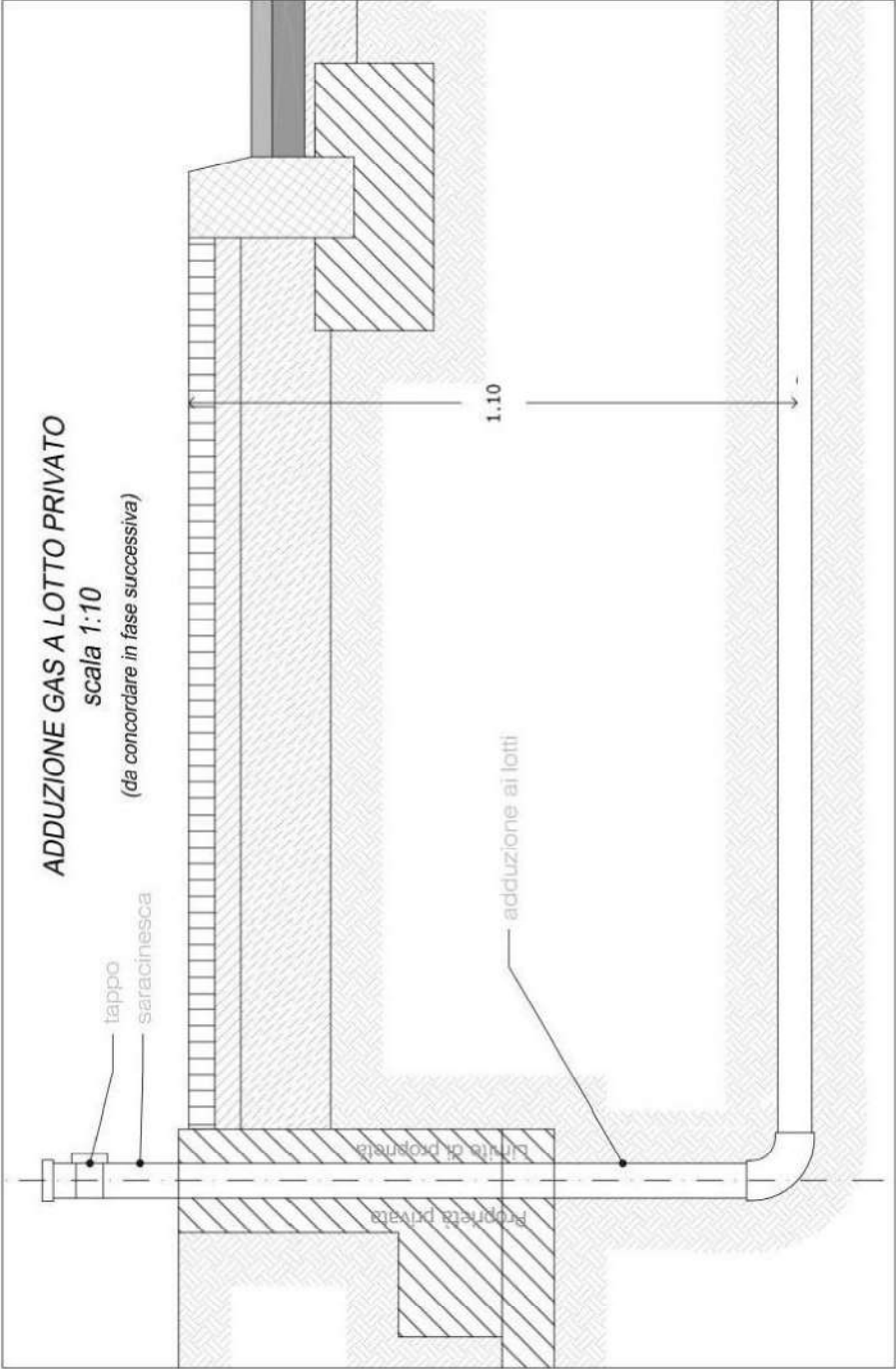
LEGENDA

- linea esistente BP
posizione incerta
- linea esistente MP
posizione incerta
- tubazione in PEAD Ø 110
dorsale principale
- Perimetro ambito di
intervento



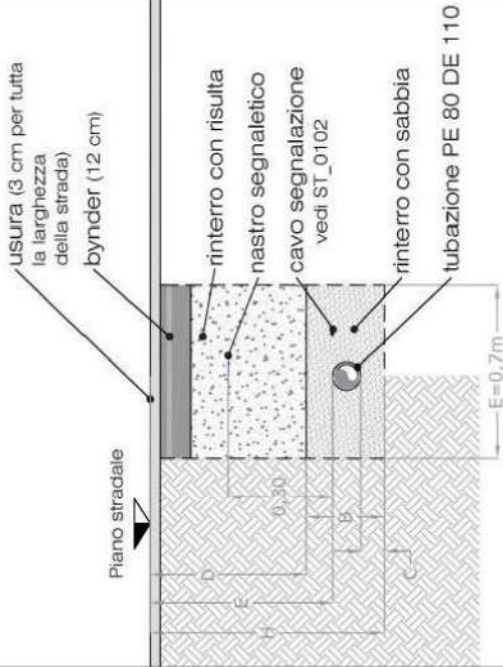
ADDUZIONE GAS A LOTTO PRIVATO
scala 1:10

(da concordare in fase successiva)



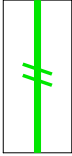
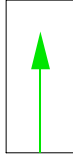
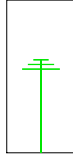
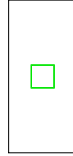
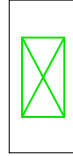
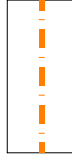
POSA DI CONDOTTE GASDOTTOIN POLIETILENE
SEZ. TIPO DI SCAVO SU STRADA COMUNALE

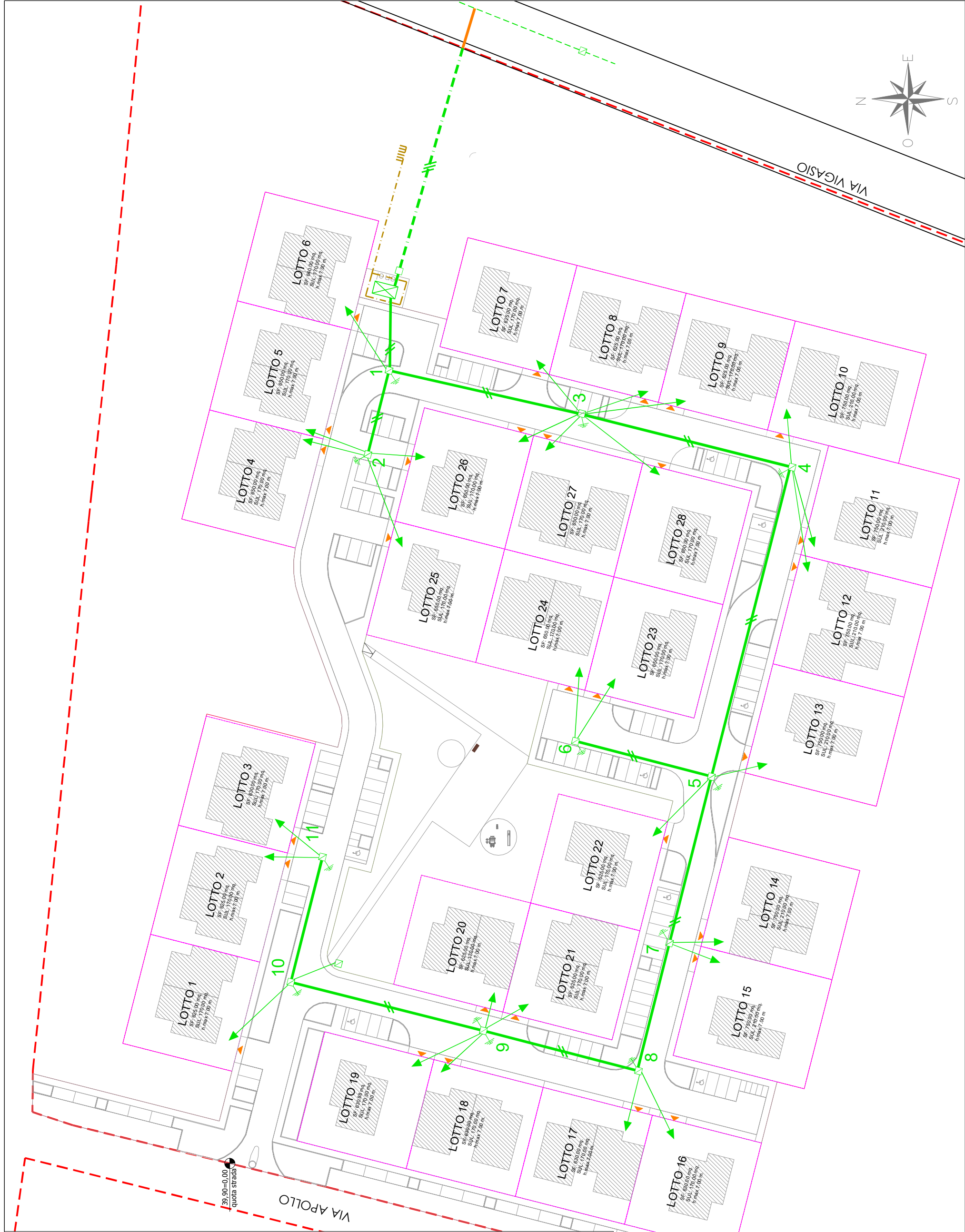
scala 1:10



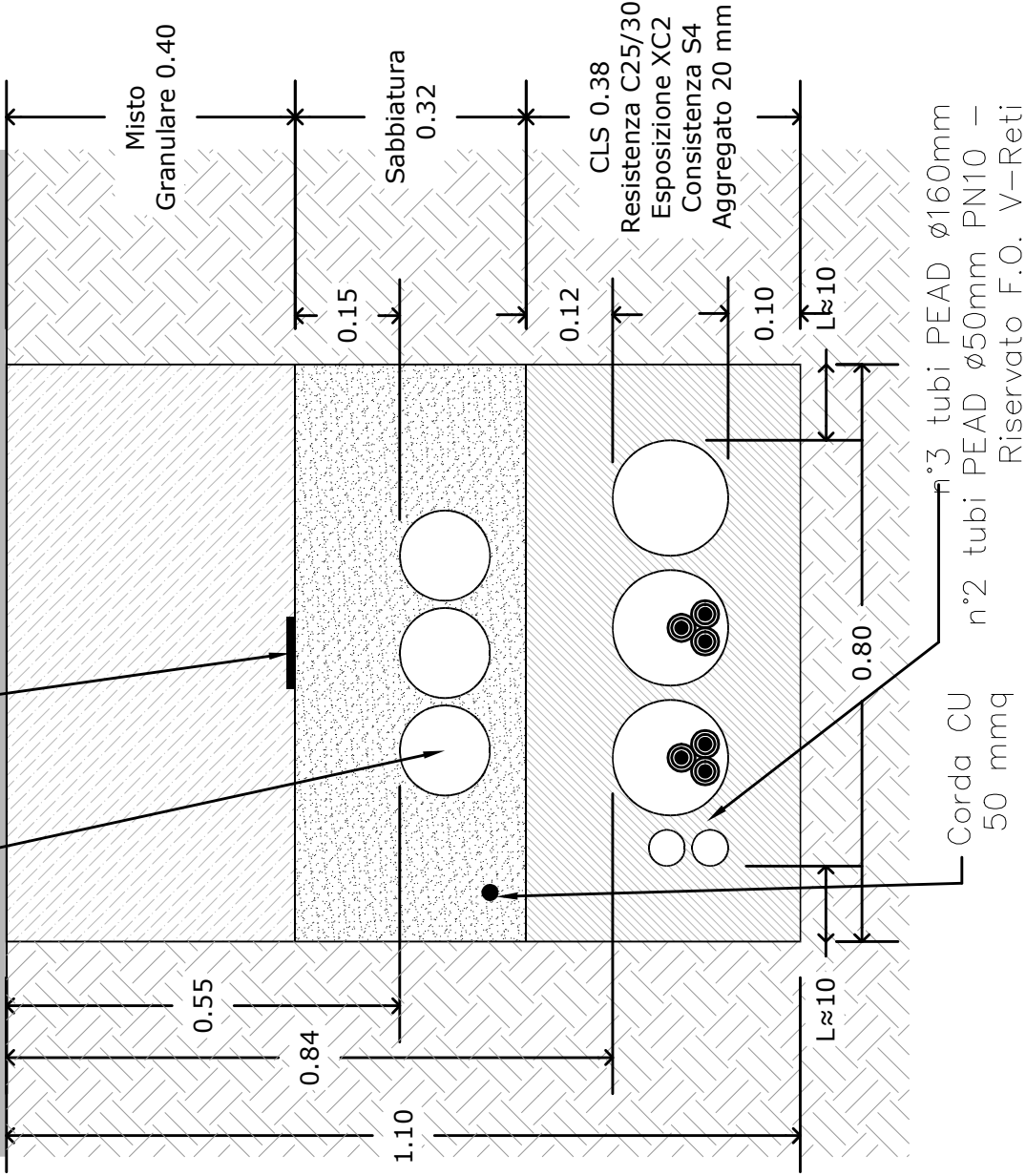
DE (mm)	32	40	50	63	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	315
A (m)				0,40					0,40		0,40		0,50		0,50
H (m)				0,90					1,00		1,00		1,10		1,10
B (m)				0,30					0,40		0,40		0,50		0,50
sabbia/m				0,12					0,15		0,13		0,21		0,17
rinterro (m)				0,19					0,19		0,19		0,24		0,24
bynder (m)							0,10						0,10		
C (m)							0,10								

LEGENDA

-  linea esistente MT
-  N.2 tubi semirigidi Ø 125 per collegamenti di dorsale
-  N.3 tubi semirigidi Ø125 e n°3 tubi semirigidi Ø160 per collegamento cabina
-  Tubo semirigido Ø 125 mm per alimentazione utenze
-  Dispensore di terra a picchetto
-  Pozzetto 60x60 con chiusino
-  Cameretta tipo passacavo con ispezione
-  cabina Servizio Elettrico Naz.
-  lavori-extra ambito a carico di V-Reti
-  Impianto di terra in doppio anello
-  Perimetro ambito di intervento



**SEZIONE PER LA POSA
CONDOTTA ELETTRICA
dorsale da cabina a MT
scala 1:10**

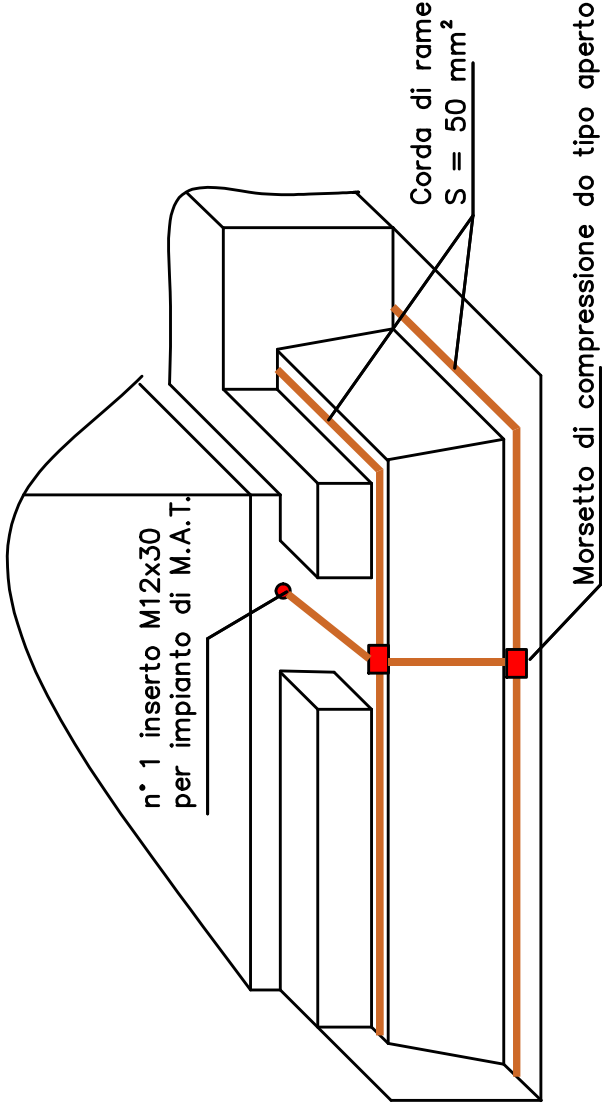
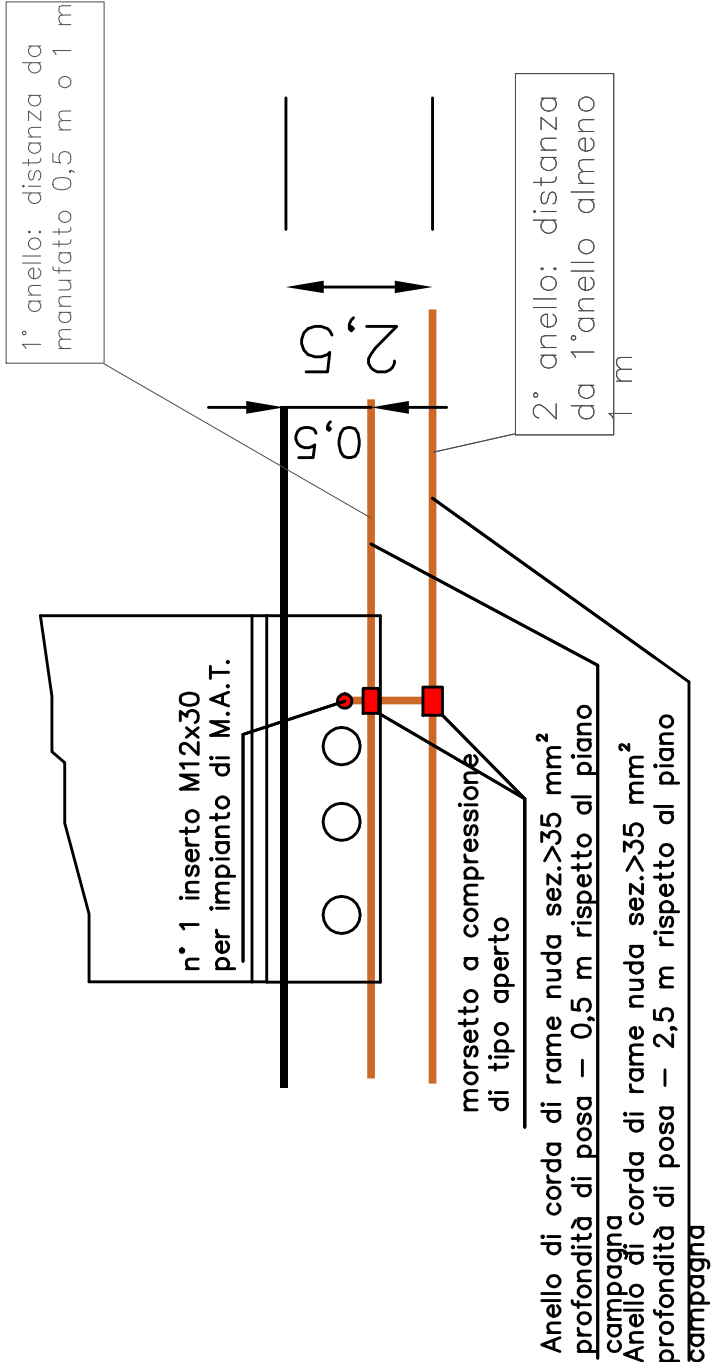


SPECIFICHE PER CAVIDOTTI REALIZZATI IN AMBITI PRIVATI O LOTTIZZAZIONI

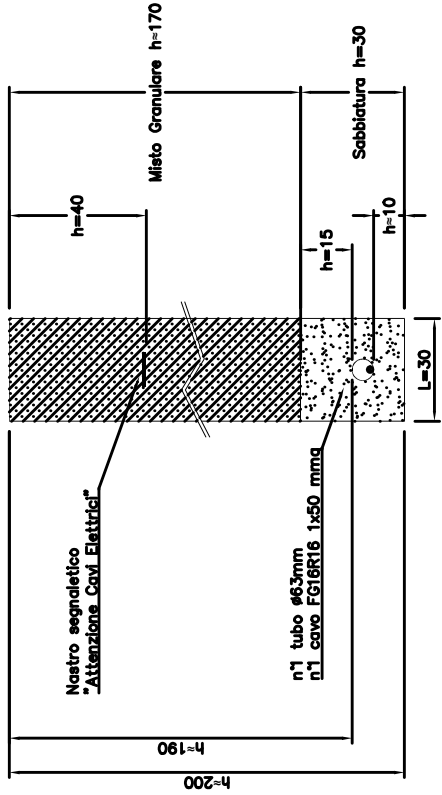
1. Le tubazioni in PEAD da $\varnothing 160$ e $\varnothing 125$, devono essere in barre semirigide da 6m, comprensive di manicotto.
Resistenza allo schiacciamento 750N;

2. Le tubazioni Ø50 devono essere raccordati con appositi cannotti in metallo o PEHD, e impermeabilizzati tramite apposita guaina termorestringente;
3. Le misure sono espresse in cm;

PARTICOLARE DOPPIO
ANELLO DI TERRA



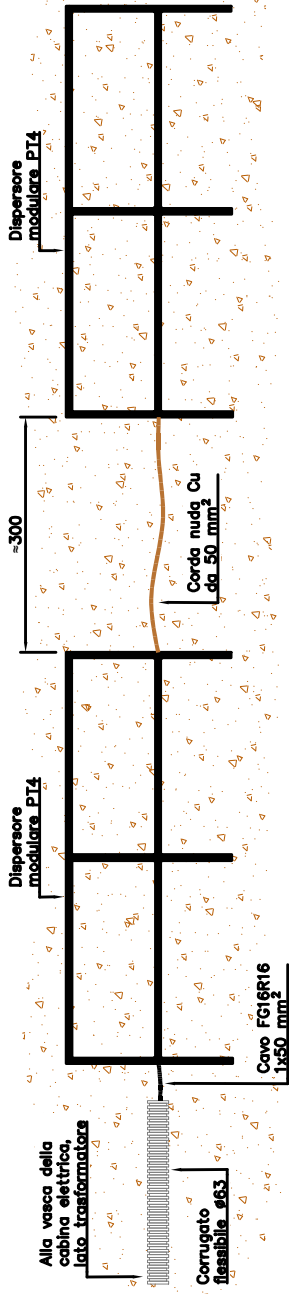
SEZIONE DI SCAVO DISPERSORE DI MESSA A TERRA DEL NEUTRO
Scala 1:20



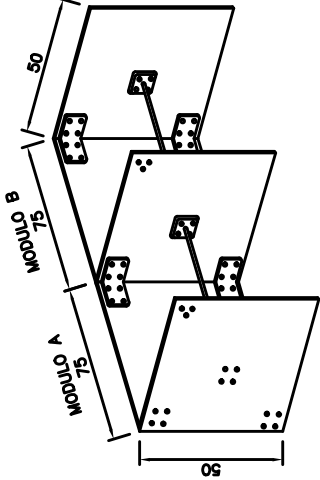
N.B. Le misure sono espresse in cm

PARTICOLARE DEL DISPERSORE DI MESSA A TERRA DEL NEUTRO
Scala 1:25

MODALITA' DI POSA DEI DISPERSORI MODULARI PT4



DISPERSORE MODULARE PT4



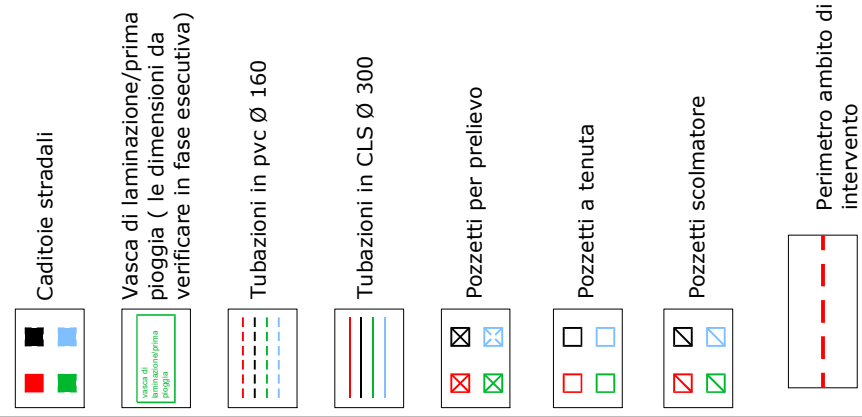
DESCRIZIONE
Dispersore modulare a piastre PT4 in acciaio zincato a caldo per immersione dopo lavorazione, spessore lamiera 3mm, viti in acciaio INOX completo di moresetti per collegamenti con corda di rame nuda da 50 mm².

PRESCRIZIONI
Ai sensi dell'art. 5.1.2 della norma CEI 0-21, onde consentire il corretto funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale degli utenti BT alimentati dalla cabina secondaria di distribuzione (cs), è necessario che il valore della resistenza di messa a terra del neutro Rn sia <180 Ω

MODALITA' DI POSA
Il dispersore modulare a piastre PT4 deve:
- essere posato a una profondità >2 m;
- essere interrato con terreno vegetale

N.B. Le misure sono espresse in cm

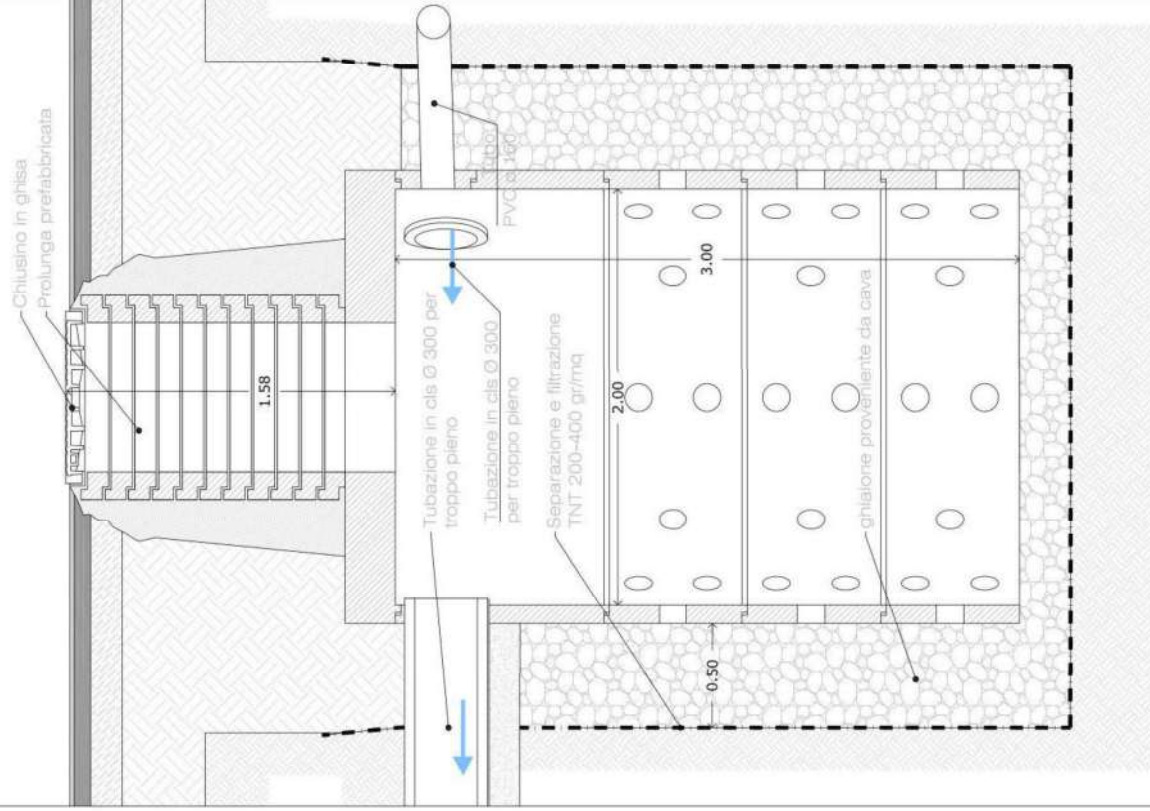
LEGENDA



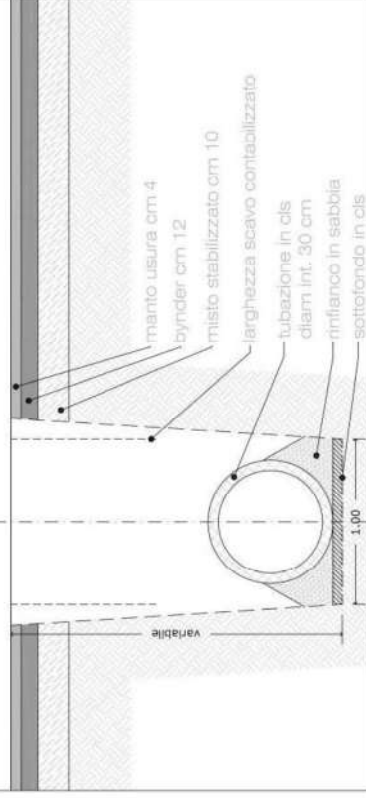
n.b. La condotta principale di raccolta acque meteoriche avrà uno sviluppo in pendenza pari al 2x1000



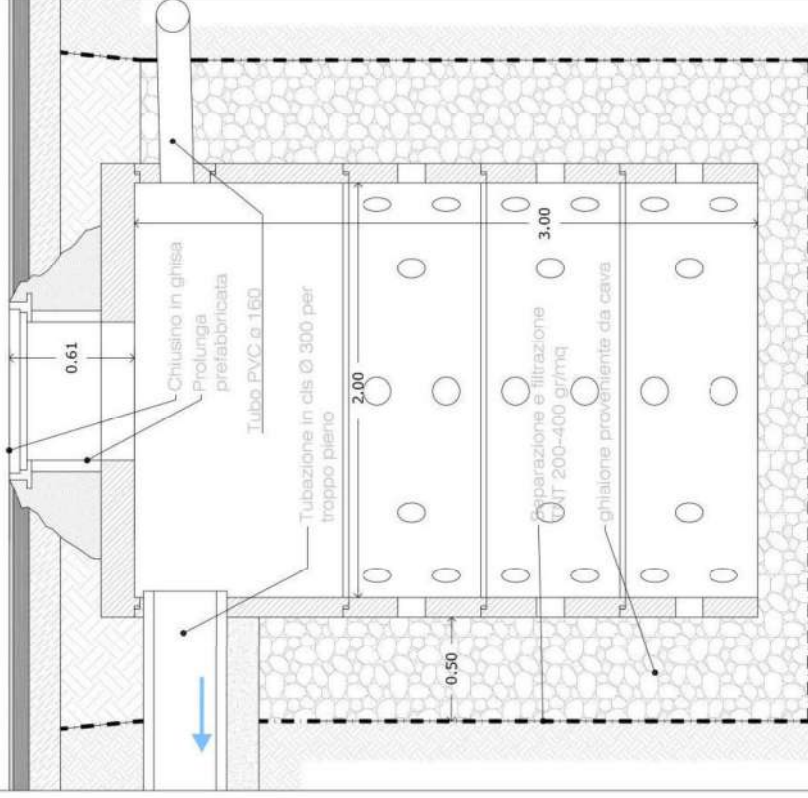
POZZO PERDENTE ACQUE METEORICHE IN CLS 200X300
(pozzetti 9-10) scala 1:20



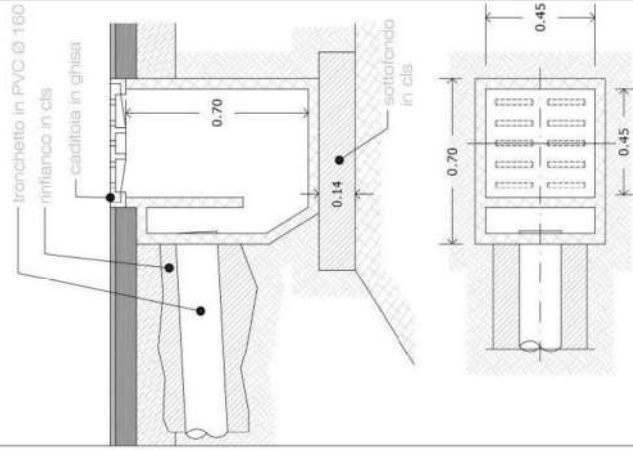
CONDOTTA ACQUE METEORICHE IN CLS- diam cm 60 scala 1:20

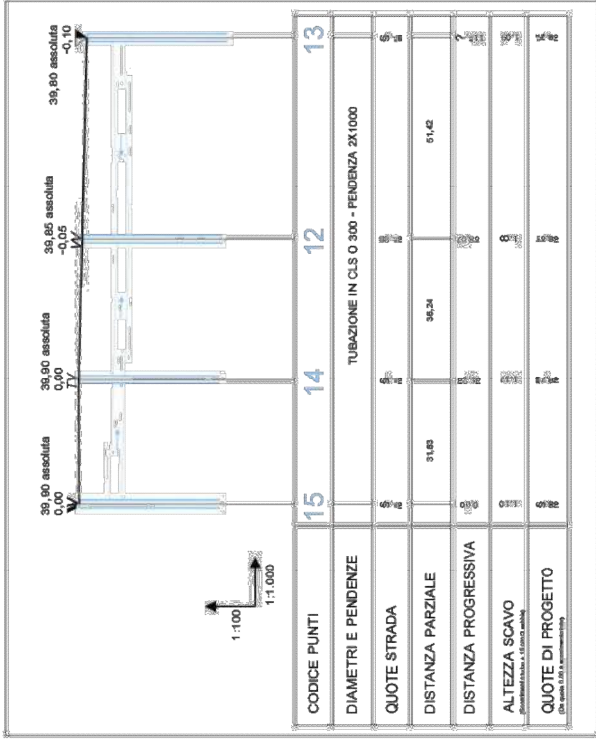
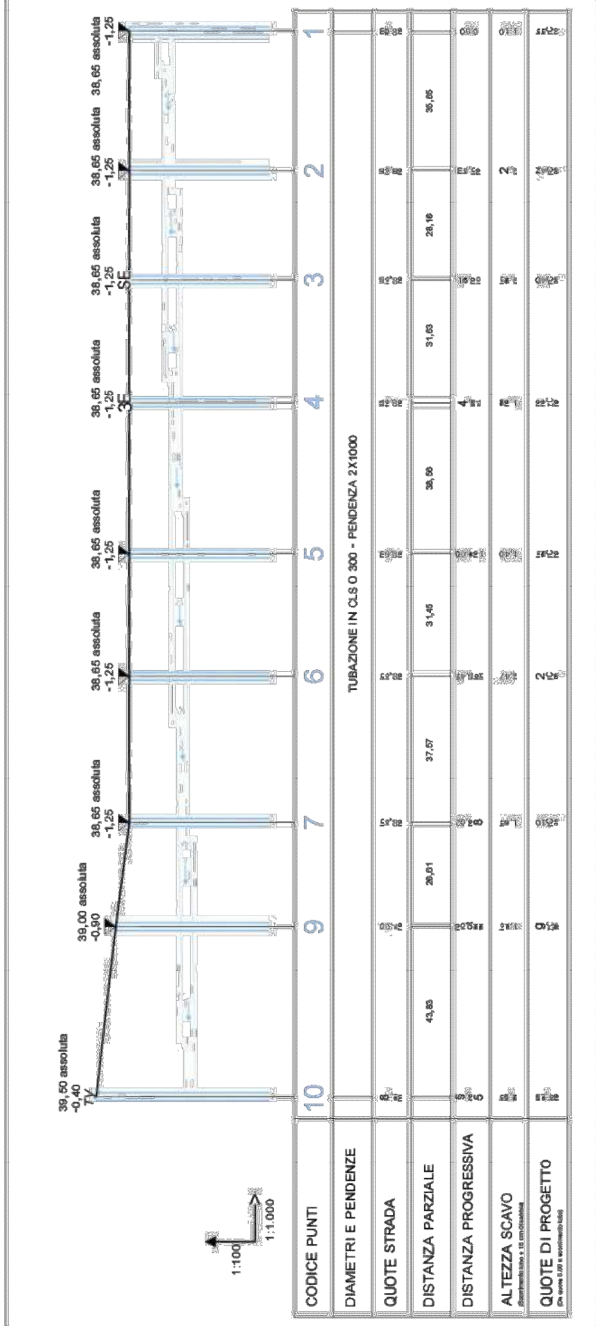
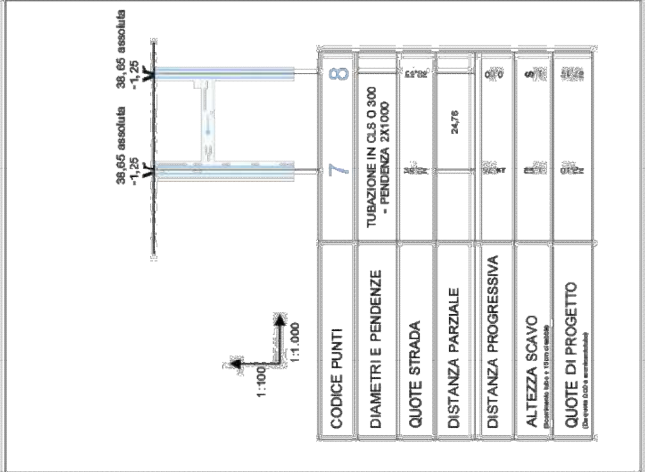
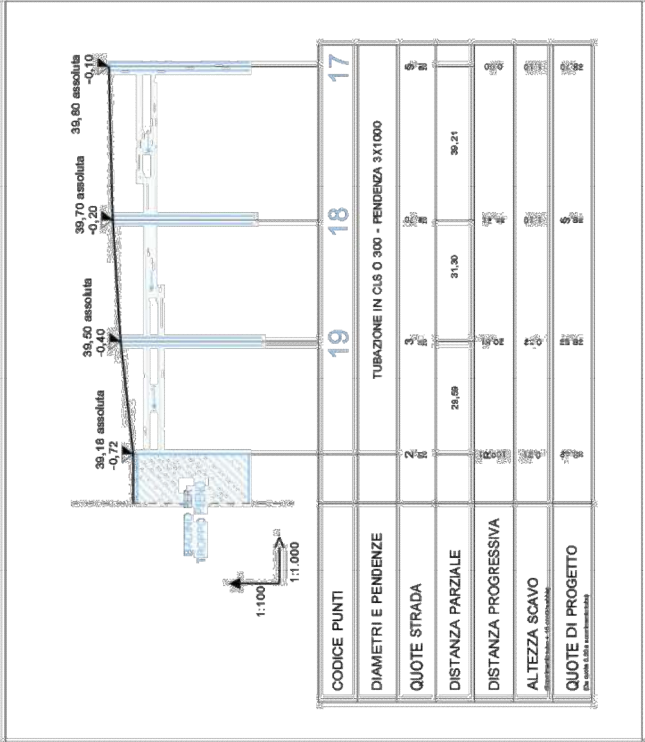
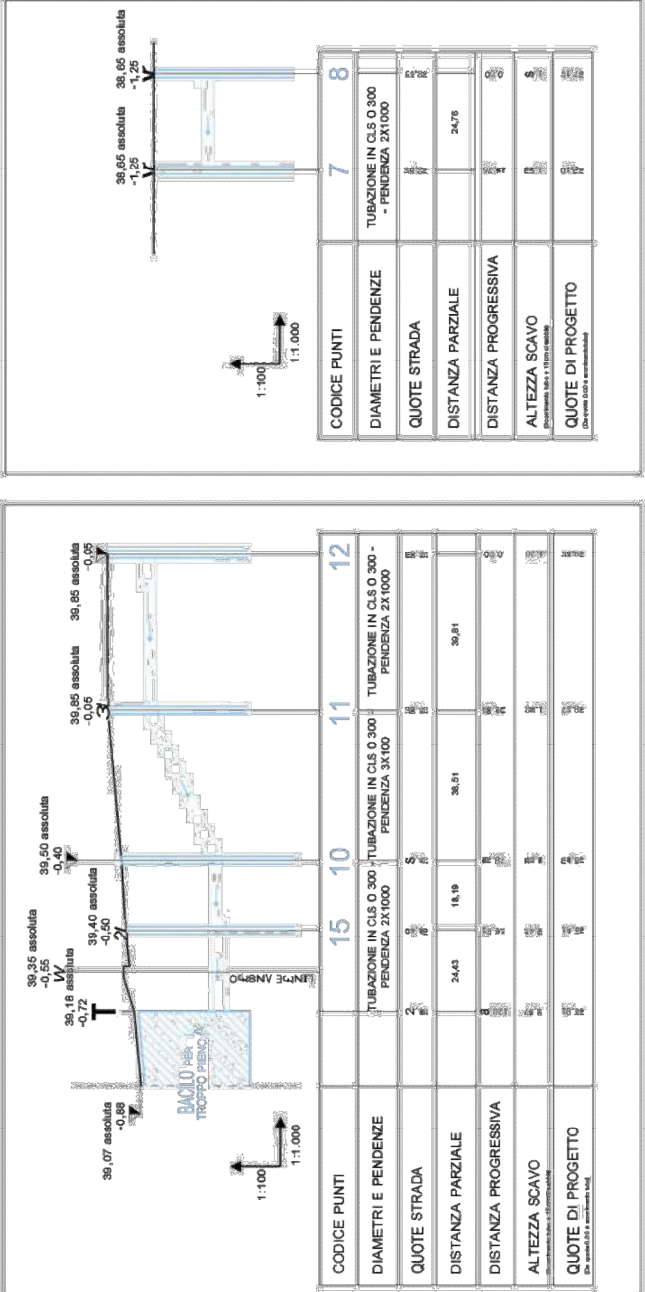


POZZO PERDENTE ACQUE METEORICHE IN CLS 200X300 scala 1:20



CADITOIA SIFONATA IN CLS- 45X45 scala 1:25

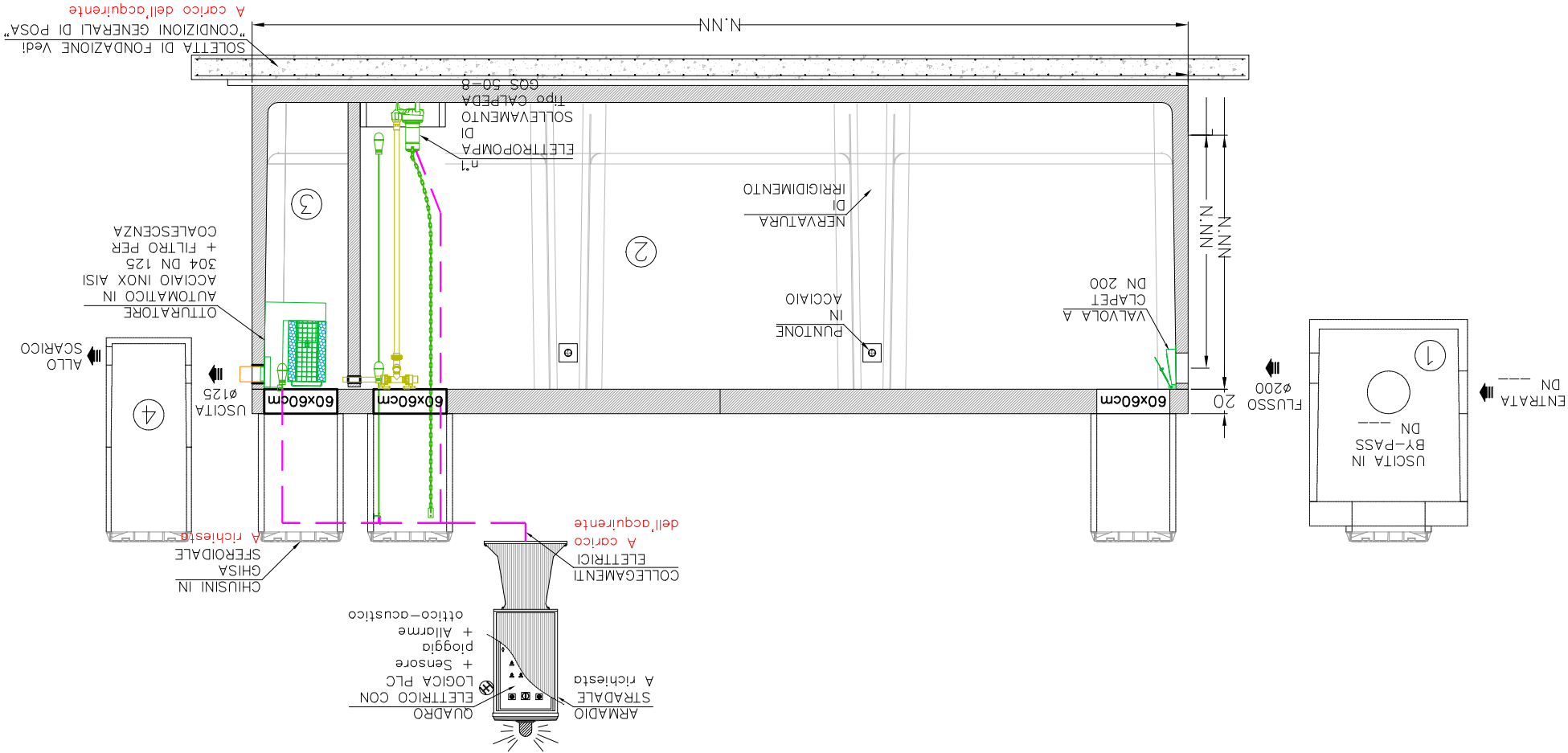




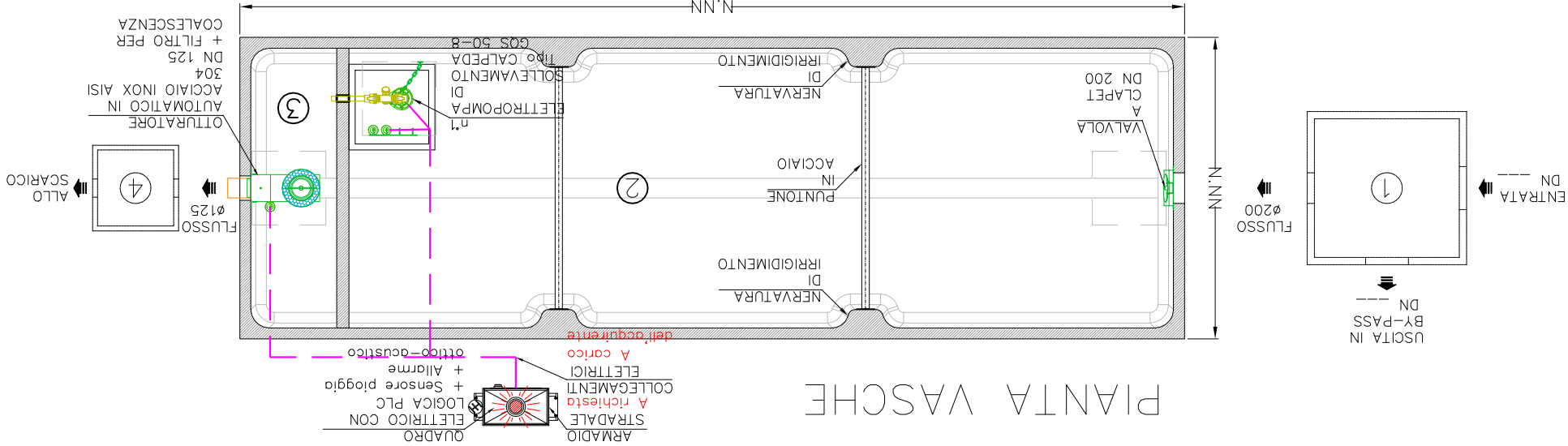
SEZIONE LONGITUDINALE

ESEMPIO IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA CON DISOLEATORE INTERNO

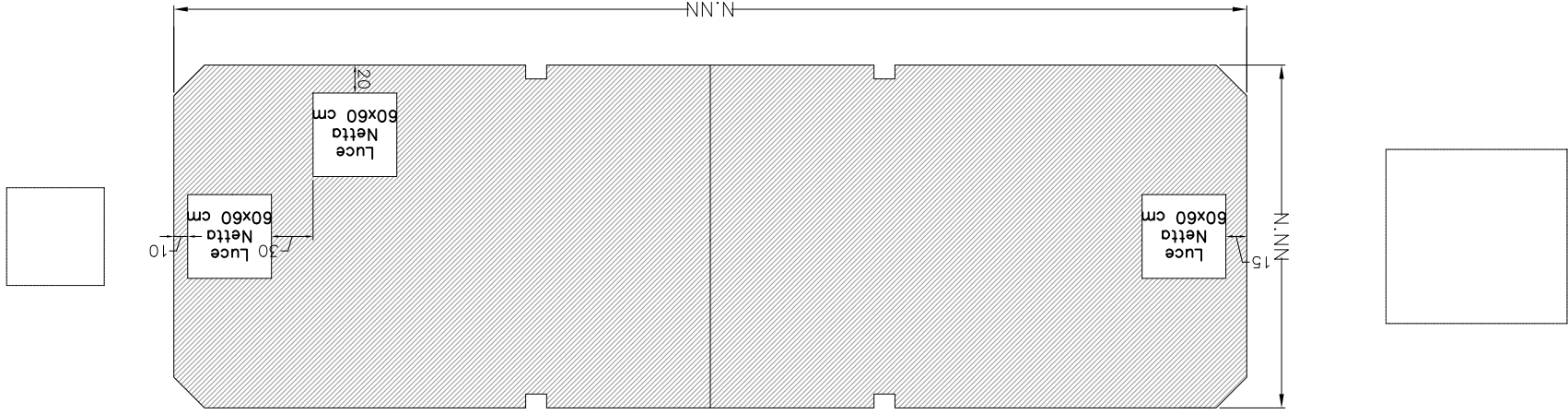
Volume Utile P.P. + Disoleatore = 36,5 mc



PIANTA VASCHE



PIANTA COPERTURE



LEGENDA	
1.	POZZETTO SCOLMATORE (a carico dell'acquirente)
2.	COMPARTO DI PRIMA PIOGGIA, ACCUMULO E RILANCIO CON ELETROPOMPA
3.	COMPARTO DISOLEATORE CON DISPOSITIVO DI CHIUSURA AUTOMATICA CON FILTRO PER COALESCENZA
4.	POZZETTO D'ISPEZIONE / PRELIEVO CAMPIONI (a carico dell'acquirente)

linea esistente

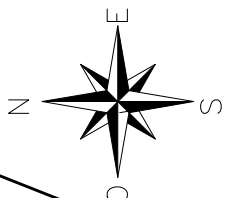
N° X tubi semirigidi Ø 125
per collegamenti di dorsale

Pozzetto d'ispezione
120x60 cm

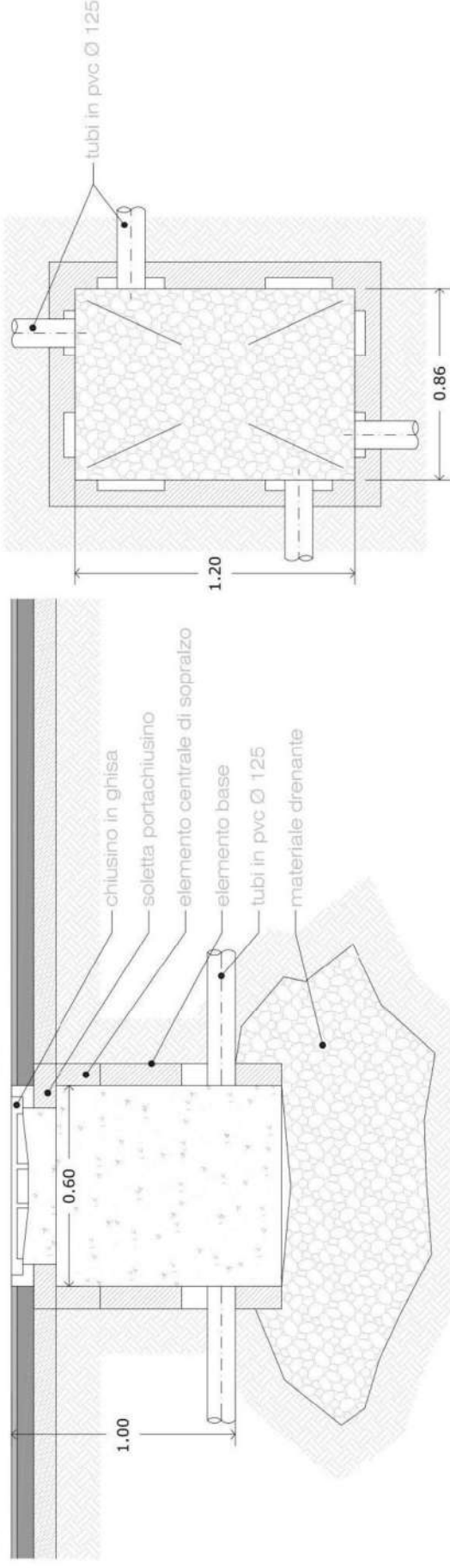
Pozzetto d'ispezione
90x70 cm

Colonnina telefonica e tubo semirigido Ø 50 mm

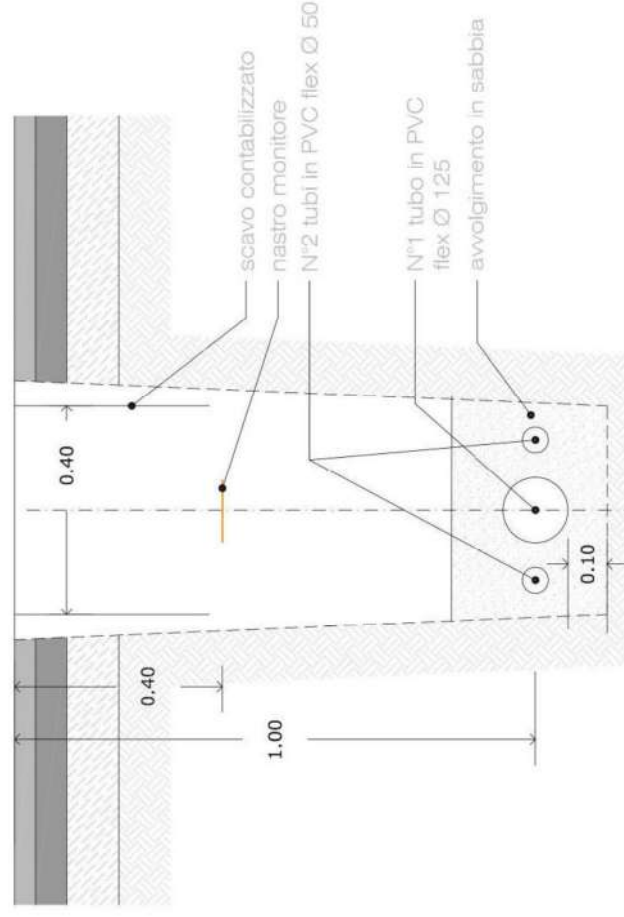
Perimetro ambito di intervento



POZZETTO ISPEZIONE - RETE TELEFONICA - scala 1:20



SEZ. PER LA POSA CONDOTTA RETE TELEFONICA (su strada) scala 1:10



SEZ. PER LA POSA CONDOTTA RETE TELEFONICA (su marciapiede) scala 1:10

