

Comune di Verona

Provincia di Verona

TITOLO

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DENOMINAZIONE (LOCALITÀ SACRA FAMIGLIA - VERONA)

TIPOLOGIA (Scheda Norma n° 379, Tessuto Perimetrato n°,  
Accordo di Programma n. 0185349/2023 del 16/05/2023 fascicolo 6.2 n.387/2023 ...)

UBICAZIONE (Via Saturno, Via Vigasio, Via Ca' Brusà, Via Apollo - Quartiere/Località SACRA  
FAMIGLIA, Verona - ATO 10, Circoscrizione 5)

FASCICOLO

ANALISI

3

TAVOLE

3.3 ATTESTAZIONE MICROZONAZIONE  
SISMICA

GRUPPO DI LAVORO

committenti

SITTA S.R.L.

ulteriori figure professionali  
o integrazione committenti



STUDIO BENINCA'

Associazione tra Professionisti

**Dott. Geol. Gionata Andreis**

progettista



AGGIORNAMENTI

data 07/11/2025

num.rev.

REGIONE VENETO – PROVINCIA DI VERONA

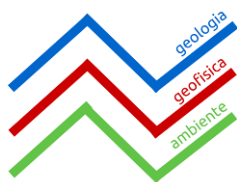
COMUNE DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ATO 10  
SCHEDA NORMA "379"  
LOCALITÀ SACRA FAMIGLIA - VERONA

**ATTESTAZIONE SISMICA**

(AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELLA REGIONE VENETO PROT. 71886 DEL 16.02.2022)

COMMITTENTE SITTA S.R.L.



**STUDIO DI GEOLOGIA  
DOTT. GIONATA ANDREIS**

~  
Via Riccarda Castellani, 20  
37057 - San Giovanni Lupatoto (Verona)

~  
Via Gardesana, 384  
37018 - Malcesine (Verona)

~  
Cell. 333 6794246  
P.IVA 03405830237  
[gionata.andreis@gmail.com](mailto:gionata.andreis@gmail.com)

**Dott. Geol. Gionata Andreis**



IL TECNICO

|        |         |                    |                                          |               |
|--------|---------|--------------------|------------------------------------------|---------------|
|        |         |                    |                                          |               |
|        |         |                    |                                          |               |
| 0      |         |                    |                                          | novembre 2025 |
| REV    |         | descrizione        |                                          | data          |
| CODICE | AG23122 | NUM. ELABORATO 3.3 | File: AG23122 – Attestazione sismica.doc |               |

Codice di Rif.: AG23122

San Giovanni Lupatoto, novembre 2025

## INDICE

|     |                                               |   |
|-----|-----------------------------------------------|---|
| 1   | PREMESSA .....                                | 2 |
| 2   | INQUADRAMENTO GEOGRAFICO DELL'AREA .....      | 3 |
| 3   | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROGETTUALE ..... | 4 |
| 4   | STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA.....          | 6 |
| 4.1 | MICROZONAZIONE SISMICA DI 3° LIVELLO .....    | 6 |

ALLEGATO 1: COROGRAFIA IN SCALA 1:5000

## 1 PREMESSA

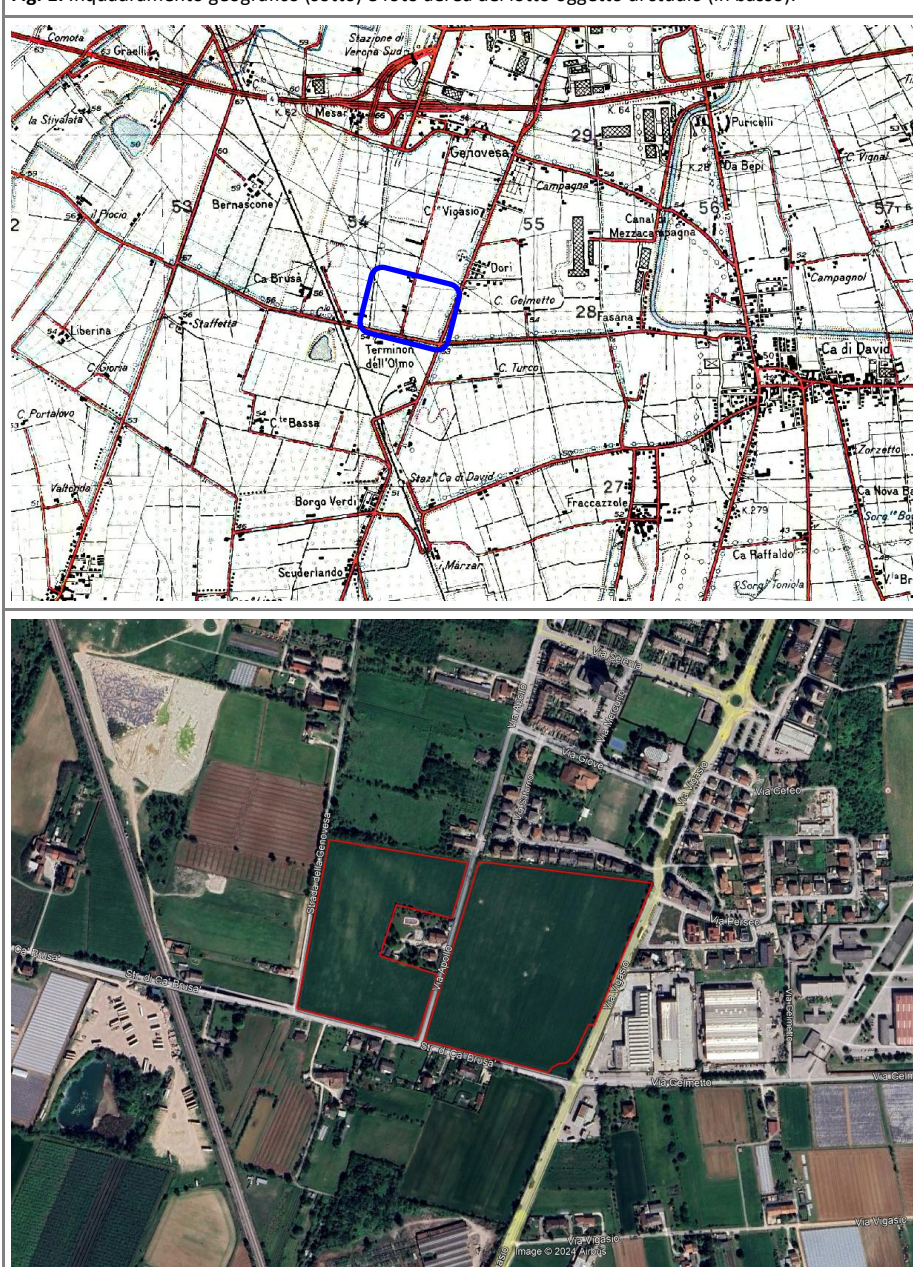
Nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Scheda Norma "379" in località Sacra Famiglia nel Comune di Verona, è stata redatta la presente **attestazione sismica** come richiesto dalla Circolare della Regione Veneto prot. 71886 del 16/02/2022 dove si indica che *"singole varianti o piani di lottizzazione di comuni già dotati di Microzonazione Sismica (1°, 2° ed eventuale 3° livello) estesi a tutto il territorio comunale (v. D.G.R. 899/2019), dovranno comunque essere assoggettati, prima dell'adozione, al parere di compatibilità sismica del Genio Civile competente per il territorio. In tali situazioni le pratiche urbanistiche dovranno essere corredate da una attestazione, redatta da tecnico abilitato, che certifichi l'effettiva esistenza degli studi sismici come richiesto dalla D.G.R. 1381/2021. L'attestazione dovrà essere dotata di adeguati estratti delle cartografie degli studi di Microzonazione Sismica (1°, 2° ed eventuale 3° livello) con indicate le ubicazioni dei siti oggetto di variante"*.

Di seguito si riportano gli estratti dalla cartografia dello studio di Microzonazione Sismica di 3° livello del Comune di Verona (recentemente approvato dal Genio Civile e dalla Regione Veneto - Direzione Dipartimento del Suolo) con indicata l'ubicazione del sito interessato dal Piano Urbanistico Attuativo in oggetto.

## 2 INQUADRAMENTO GEOGRAFICO DELL'AREA

Il sito interessato dal Piano Urbanistico Attuativo ricade nella porzione meridionale del territorio comunale di Verona e si sviluppa su due aree non edificate separate da Via Apollo. Inserito in una zona circostante a destinazione mista, da agricola a residenziale e subordinatamente artigianale, il lotto di intervento confina a Nord con un'area verde e un complesso residenziale, a Sud con Via Cà Brusà, ad Est con Via Vigasio e ad Ovest con Strada della Genovesa (Fig. 1). La porzione di territorio in cui si colloca il sito d'interesse progettuale ricade all'interno dell'elemento n. 144041 ("Ca' di David") della Carta Tecnica Regionale del Veneto in scala 1:5.000 di cui si allega un estratto in calce al presente elaborato (v. All. 1).

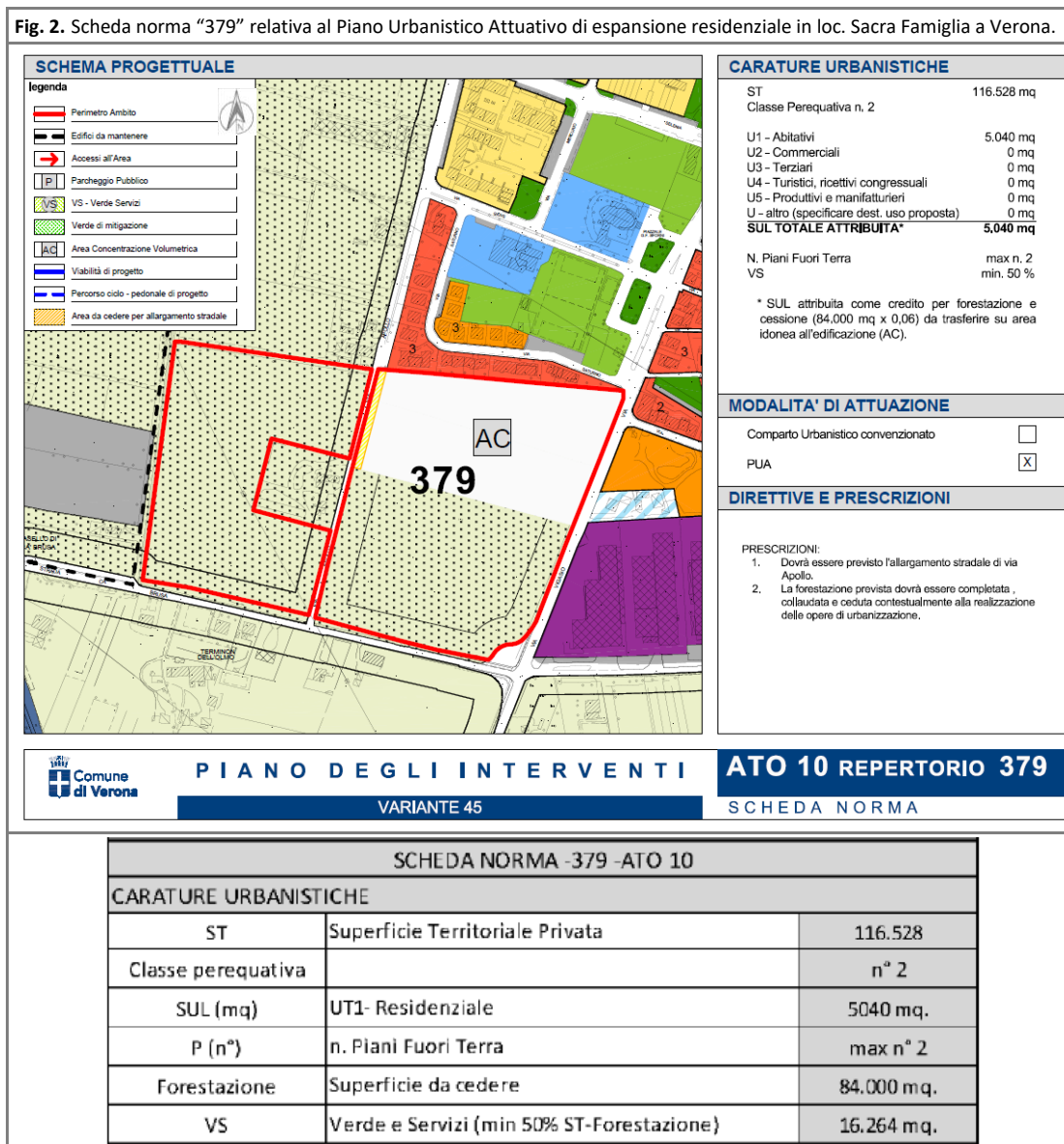
Fig. 1. Inquadramento geografico (sotto) e foto aerea del lotto oggetto di studio (in basso).



### 3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROGETTUALE

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo di espansione residenziale nella porzione meridionale del territorio comunale di Verona, tra Via Vigasio e Strada della Genovesa, definito dalla Scheda Norma n°379 del Piano degli Interventi. Nello specifico, l'ambito del P.U.A. si estende su una superficie complessiva (derivante dal rilievo topografico) di 114.380 m<sup>2</sup> con ST 116.528 m<sup>2</sup>. Il piano urbanistico si distribuisce su due aree, rispettivamente ad Est e ad Ovest di Via Apollo, e prevede la suddivisione dell'intero comparto in un'ampia area da sottoporre a forestazione e cessione (84.000 m<sup>2</sup>) e i rimanenti 32.528 m<sup>2</sup> da suddividere in n°28 lotti edificabili a destinazione residenziale con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (ingressi ai lotti, parcheggi, marciapiedi, aree verdi, sottoservizi, reti impiantistiche di servizio e raccordi alla viabilità esistente).

Fig. 2. Scheda norma "379" relativa al Piano Urbanistico Attuativo di espansione residenziale in loc. Sacra Famiglia a Verona.



**Fig. 3.** Planimetria generale e di dettaglio dell'area Est del Piano Urbanistico Attuativo di espansione residenziale in località Sacra Famiglia a Verona definito dalla Scheda Norma "379" del Piano degli Interventi.



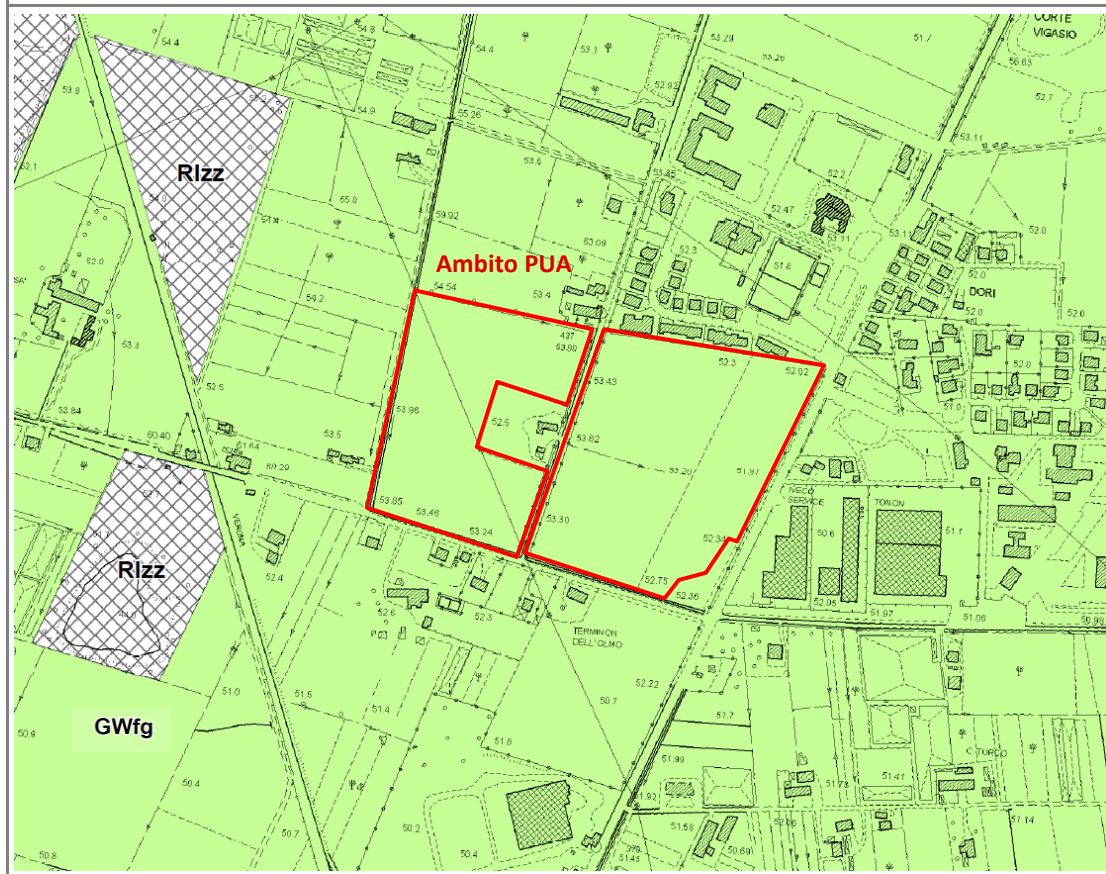
## 4 STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA

### 4.1 MICROZONAZIONE SISMICA DI 3° LIVELLO

Di seguito si riportano gli estratti degli elaborati cartografici dello Studio di Microzonazione Sismica di 3° livello del Comune di Verona, esteso a tutto il territorio comunale, il quale è stato recentemente approvato dalla Regione Veneto ed è quindi a tutti gli effetti vigente.

- “Carta Geologico - Tecnica”

**Fig. 4.** Estratto dalla “Carta Geologico - Tecnica” dello Studio di Microzonazione Sismica di 3° livello. In rosso l’ubicazione dell’area di interesse del P.U.A.

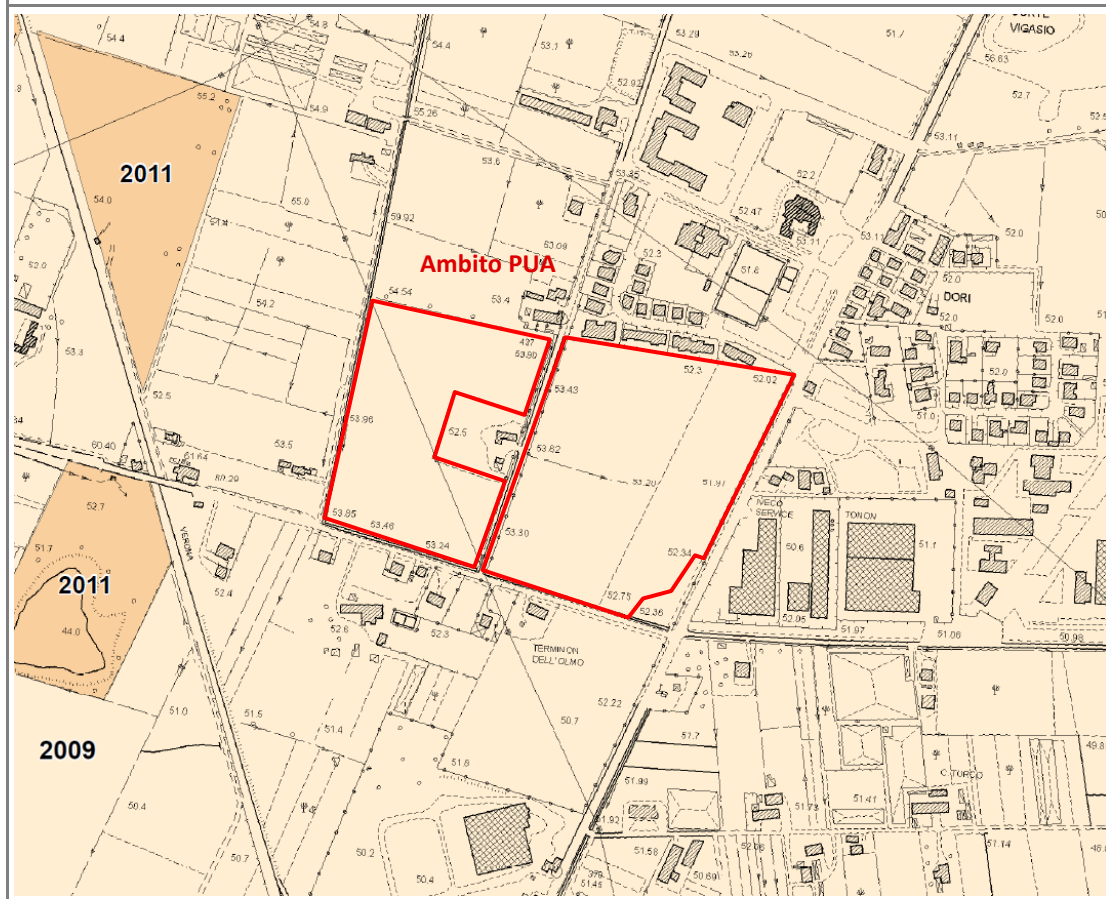


**GWfg**

Ghiaie pulite con granulometria ben assortita, miscela di ghiaia e sabbie di deposito fluvio glaciale

- “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica”

**Fig. 5.** Estratto dalla “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica” dello Studio di Microzonazione Sismica di 3° livello. In rosso l’ubicazione dell’area di interesse del P.U.A.



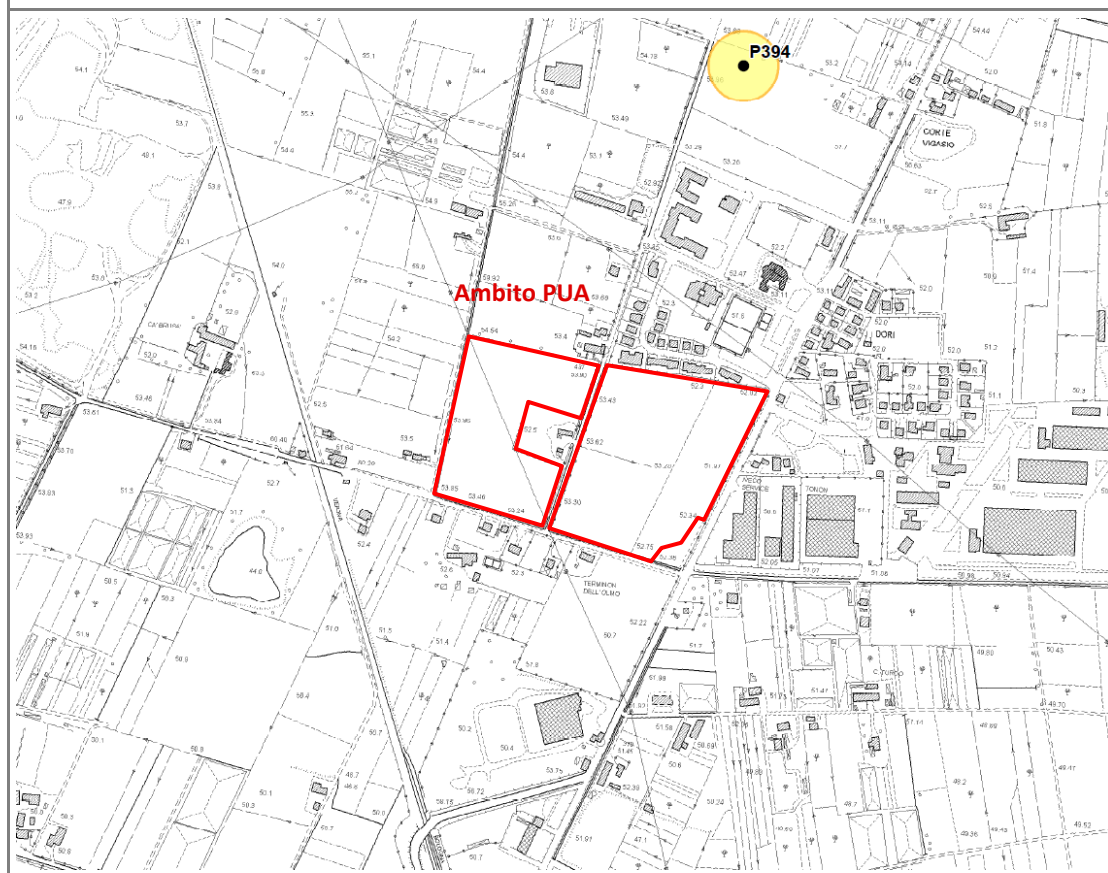
2009

Zona 9 – GWfg – è formata dalla formazione dei depositi fluvio-glaciali, dell’antico conoide depositato dall’Adige, che costituiscono la maggior parte della pianura veronese, costituito da materiali ghiaiosi e sabbiosi alternati a livelli sabbiosi e limosi con spessori anche superiori a 100 m.

Sono presenti diverse cave in ghiaia con fronti (orli di scarpata) piuttosto alti e con pendenze elevate. Non si esclude l’ipotesi di possibili fenomeni di amplificazione litostratigrafica, per contrasti di impedenza, e morfologica, per la presenza di orli di scarpata di cave e di terrazzi fluviali.

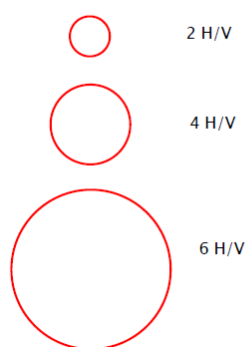
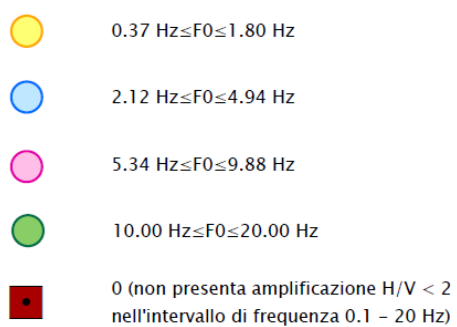
- “Carta delle Frequenze”

Fig. 6. Estratto dalla “Carta delle Frequenze”. In rosso l’ubicazione dell’area di interesse del P.U.A.



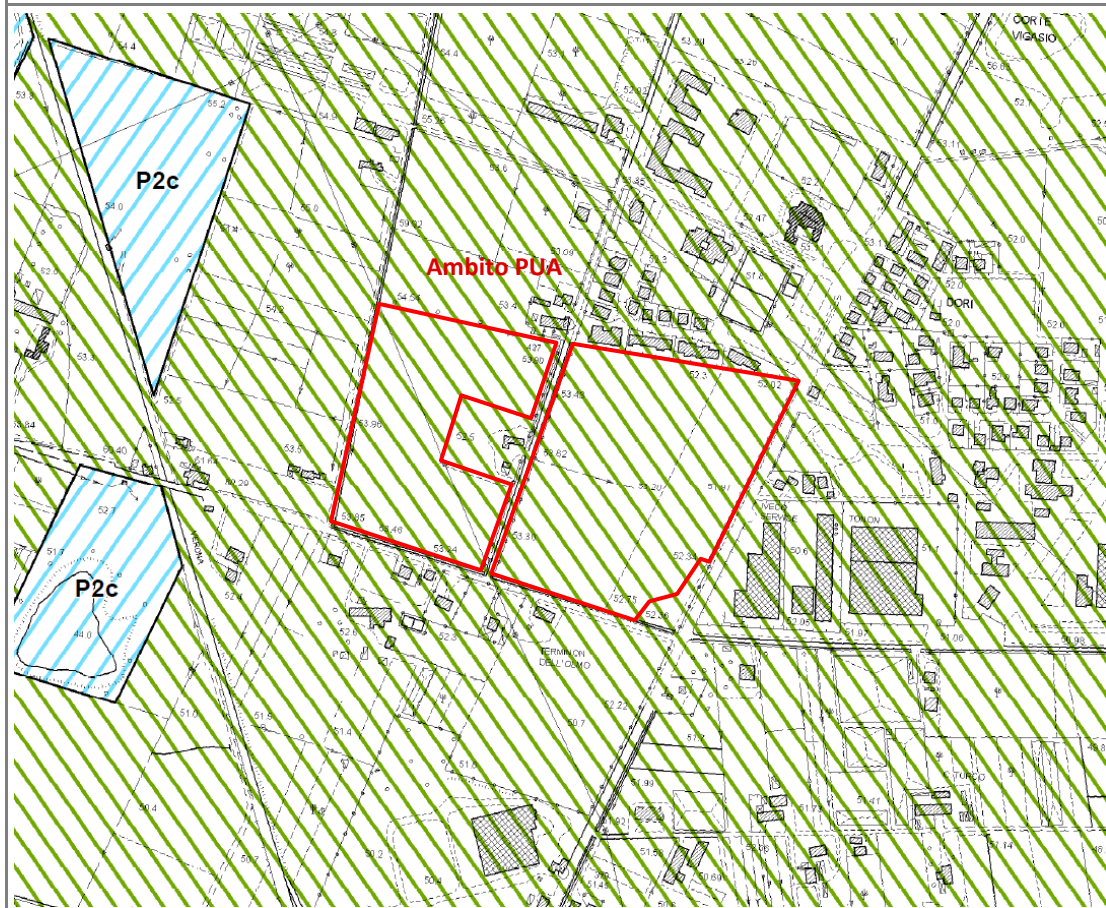
Frequenza (F0)

Ampiezza del picco

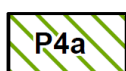


- “Carta della pericolosità sismica locale”

Fig. 7. Estratto dalla “Carta della pericolosità sismica locale”. In rosso l’ubicazione dell’area di interesse del P.U.A.



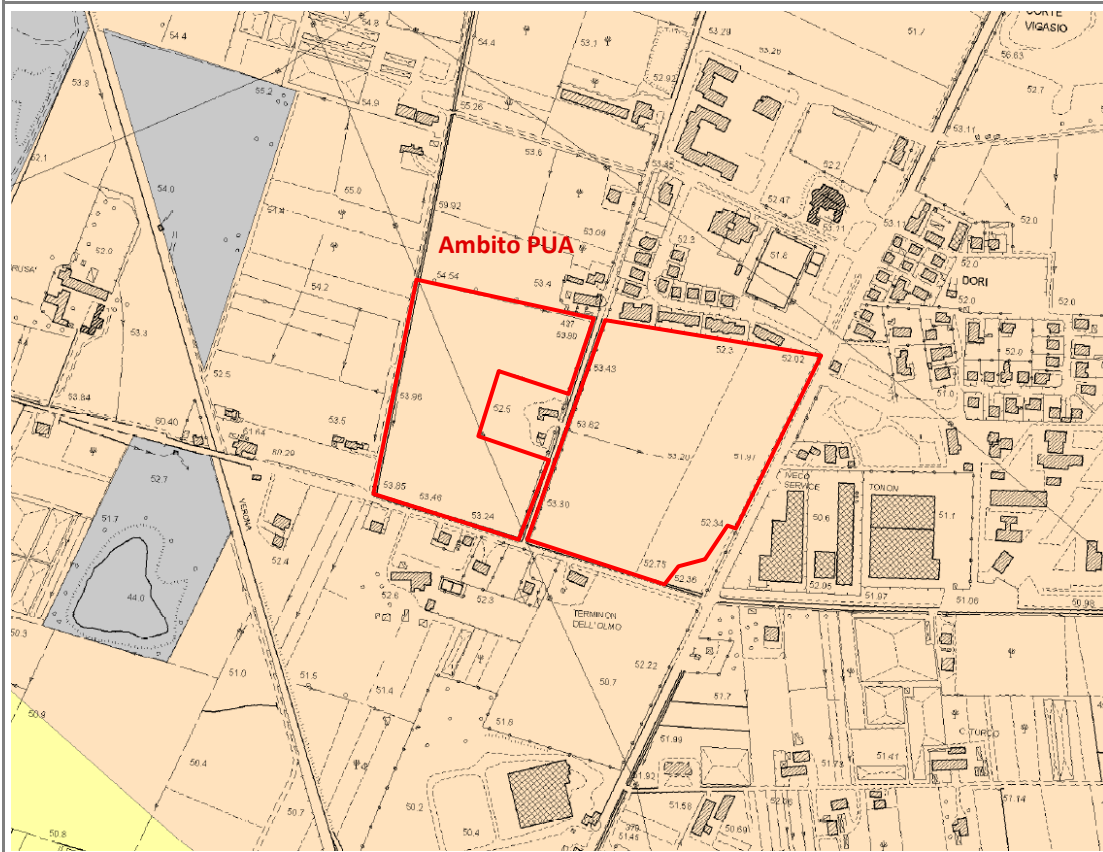
## P4 : Zone suscettibili ad amplificazioni litologiche e geometriche



Zona di fondovalle ampie e di pianura con depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi

- “Carta di Microzonazione Sismica (FA 0,1 - 0,5 s)”

Fig. 8. Estratto dalla “Carta di Microzonazione Sismica (FA 0,1 - 0,5 s)”. In rosso l’ubicazione dell’area di interesse del P.U.A.



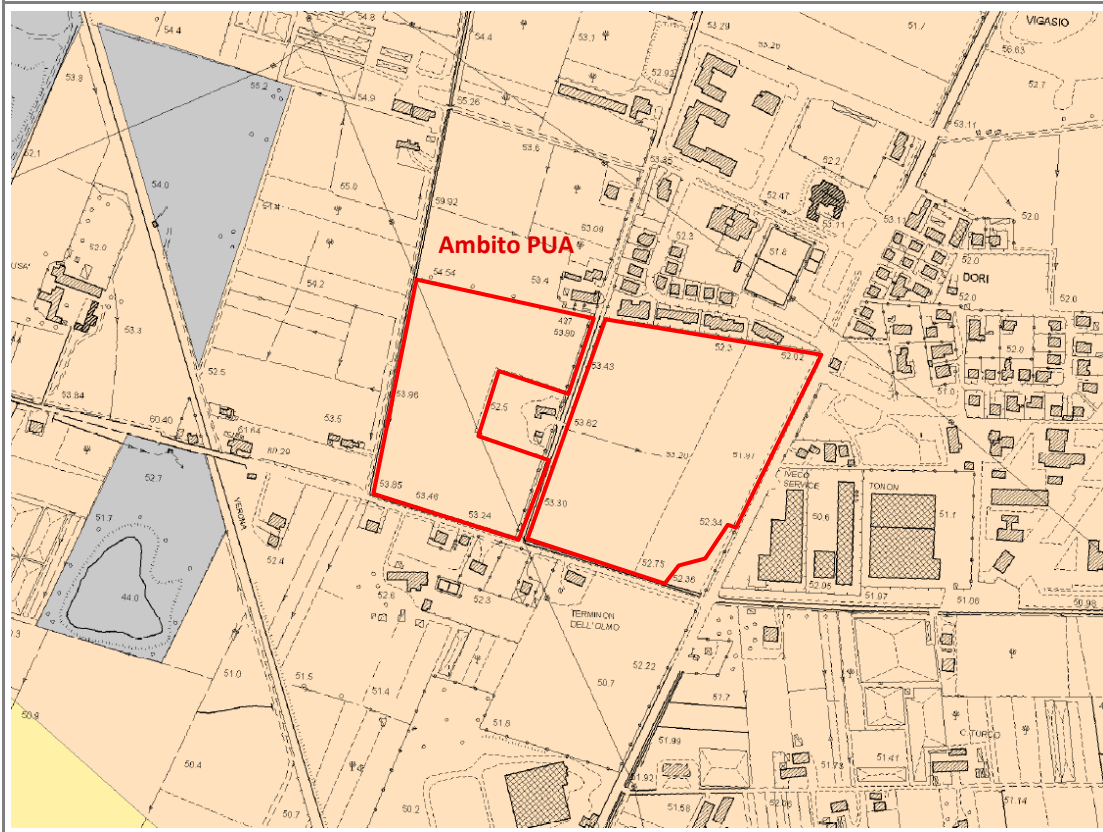
Zone stabili suscettibili di  
amplificazioni locali



FA = 1.5 - 1.6

- “Carta di Microzonazione Sismica (FA 0,4 - 0,8 s)”

Fig. 9. Estratto dalla “Carta di Microzonazione Sismica (FA 0,4 - 0,8 s)”. In rosso l’ubicazione dell’area di interesse del P.U.A.



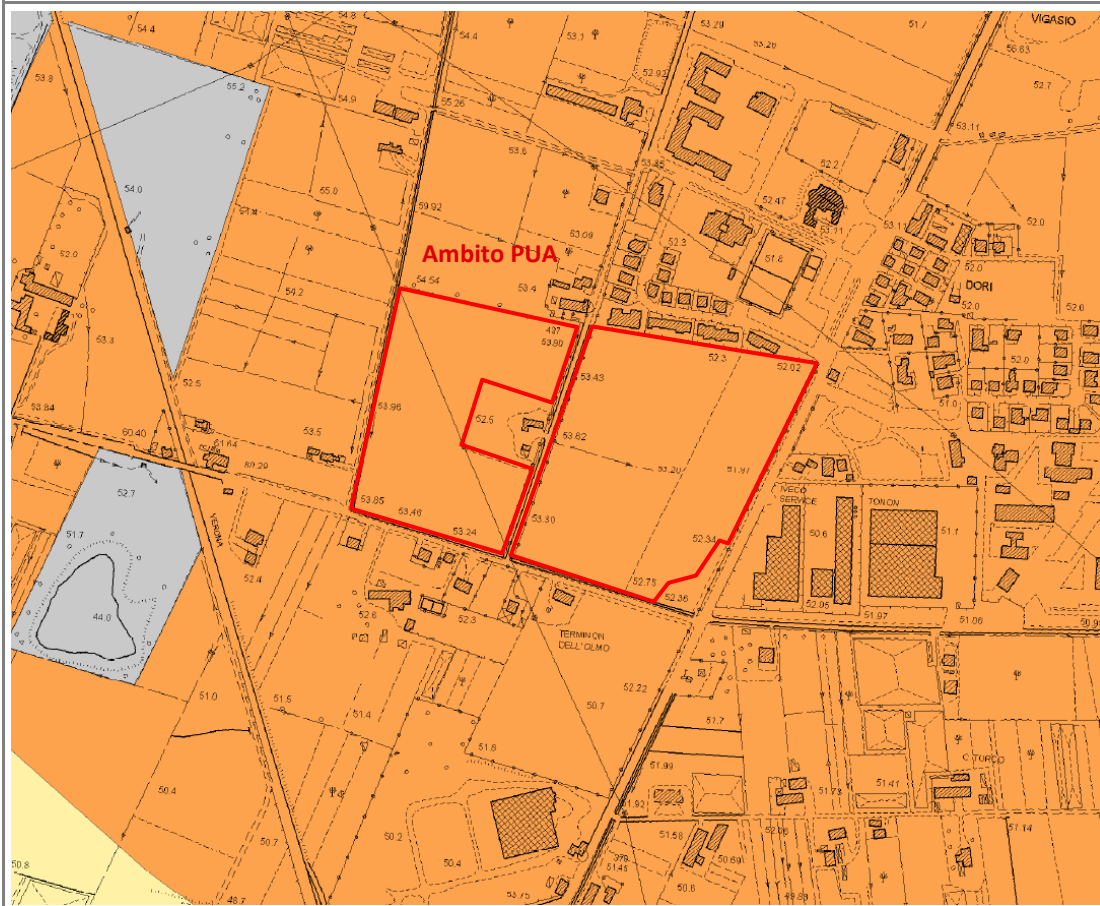
Zone stabili suscettibili di  
amplificazioni locali



FA = 1.5 - 1.6

- “Carta di Microzonazione Sismica (FA 0,7 - 1,1 s)”

**Fig. 10.** Estratto dalla “Carta di Microzonazione Sismica (FA 0,7 - 1,1 s)”. In rosso l’ubicazione dell’area di interesse del P.U.A.



Zone stabili suscettibili di  
amplificazioni locali



FA = 1.7 - 1.8

San Giovanni Lupatoto, novembre 2025

Dott. Geol. Gionata Andreis

*Gionata Andreis*

ORDINE DEI GEOLOGI  
Dott. Geol.  
Gionata  
ANDREIS  
N° 769  
REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO 1

---

COROGRAFIA IN SCALA 1:5000

