

Comune di Verona

Provincia di Verona

TITOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DENOMINAZIONE (LOCALITÀ SACRA FAMIGLIA - VERONA)

TIPOLOGIA (Scheda Norma n° 379, Tessuto Perimetrato n°,
Accordo di Programma n. 0185349/2023 del 16/05/2023 fascicolo 6.2 n.387/2023 ...)

UBICAZIONE (Via Saturno, Via Vigasio, Via Ca' Brusà, Via Apollo - Quartiere/Località SACRA
FAMIGLIA, Verona - ATO 10, Circoscrizione 5)

FASCICOLO

INQUADRAMENTO

1

TAVOLE

1.1 AMBITO

- 1.1 A Estratto di mappa catastale
- 1.1 B CTR cartografia comunale

1.2 ELENCO VINCOLI ED ESTRATTI PI VIGENTE

- 1.2 A Elenco vincoli / scheda norma
- 1.2 B Vincoli della pianificazione e unità del paesaggio
- 1.2 C Rete Ecologica e Tavola Regolativa e Operativa
- 1.2 D P.I. Carta della Compatibilità Geologica e Piano di Zonizzazione Acustica
- 1.2 E Previsioni Viabilistiche

1.3 ELENCO VINCOLI ED ESTRATTI PAT VIGENTE

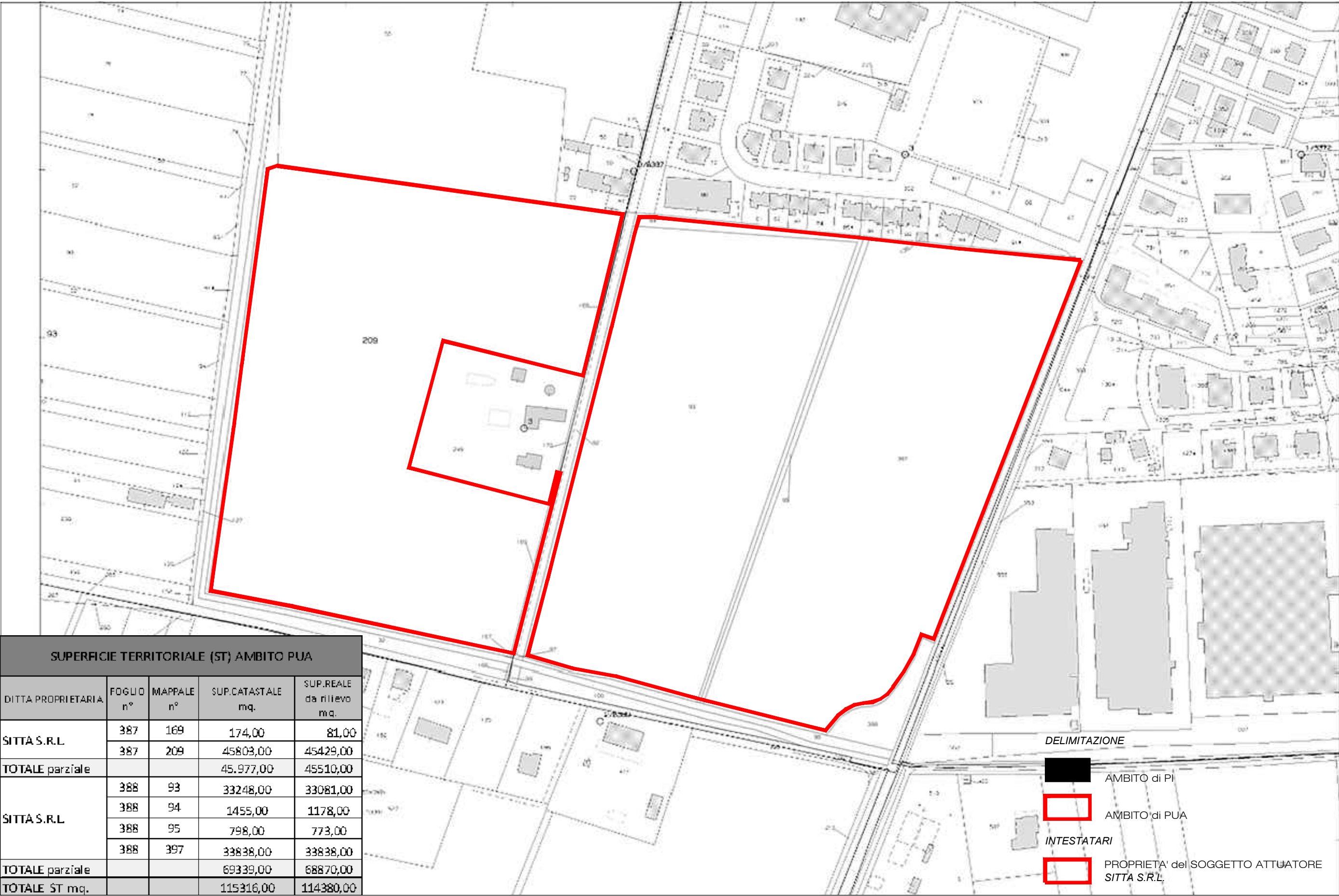
1.4 ELENCO VINCOLI ED ESTRATTI PAQE-variante 2

GRUPPO DI LAVORO

committenti	ulteriori figure professionali o integrazione committenti	progettista
SITTA S.R.L		Arch. Alfredo Paschetto

AGGIORNAMENTI

data 30/10/2025 num.rev.



SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) AMBITO PUA				
DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO n°	MAPPALE n°	SUP.CATASTALE mq.	SUP.REALE da rilievo mq.
SITTA S.R.L.	387	169	174,00	81,00
	387	209	45803,00	45429,00
TOTALE parziale			45.977,00	45510,00
SITTA S.R.L.	388	93	33248,00	33081,00
	388	94	1455,00	1178,00
	388	95	798,00	773,00
	388	397	33838,00	33838,00
TOTALE parziale			69339,00	68870,00
TOTALE ST mq.			115316,00	114380,00



ELENCO VINCOLI

TAVOLA n.1- VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE

- Art. 33. ambiti di ricomposizione Paesagistica;
- Art.. 43. vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi;
- Art. 54 Elettrodotti.

TAVOLA n. 2.2 - IL PAESAGGIO- UNITA' DEL PAESAGGIO

- Art. 57. Unità -Ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato (pianura padana).

TAVOLA n.3.2 - RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE

- Art. 62. -Area di Connessione Naturalistica - ambito di ammortizzazione della frangia urbana.

TAVOLA n. 4 - REGOLATIVA -TAVOLA n.5 OPERATIVA

-Manifestazione NR.379.

P.I. CARTA DELLA COMPATIBILITA' GEOLOGICA

- Art.42 delle NTO; -area idonea;
- area idonea a condizione-per ridotto soggiacenza della falda freatica-minore di 5 metri dal p.c..

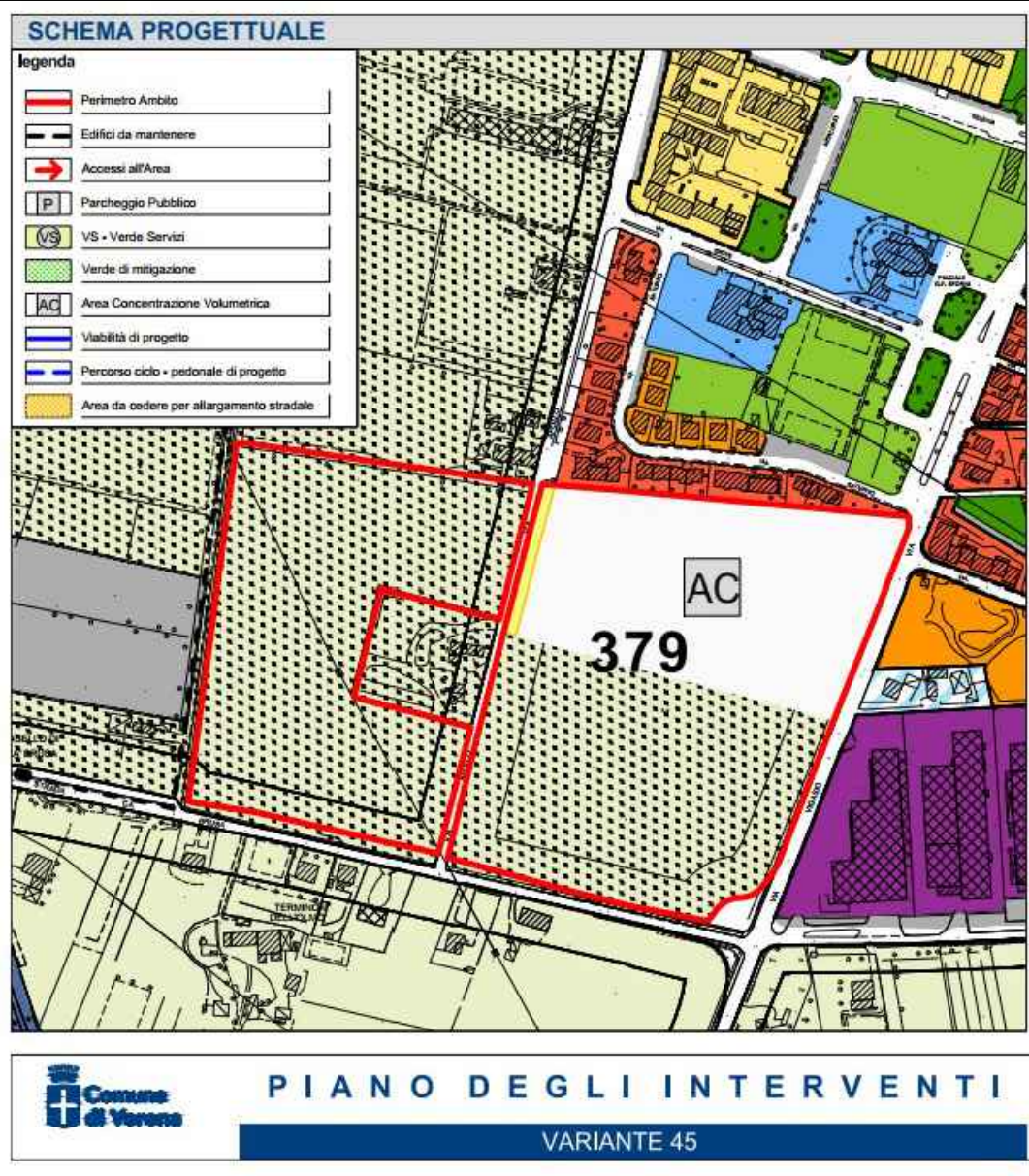
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Classe III- limiti : Leq massimo 60 dB(A) diurno - 50 dB(A) notturno.

PREVISIONI VIABILISTICHE -PIANIFICAZIONE LOCALE

DLG 381_2020

-AREA DI INGOMBRO Lotto I°e Lotto II°



CARATURE URBANISTICHE	
ST	116.528 mq
Classe Perequativa n. 2	
U1 - Abitativi	5.040 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	5.040 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50 %
* SUL attribuita come credito per forestazione e cessione (84.000 mq x 0,06) da trasferire su area idonea all'edificazione (AC).	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	
PRESCRIZIONI:	
1. Dovrà essere previsto l'allargamento stradale di via Apollo.	
2. La forestazione prevista dovrà essere completata, collaudata e ceduta contestualmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.	

SCHEDA NORMA 379

SCHEDA NORMA 379									
No. Repertorio		ATO		DISCIPLINA URBANISTICA AMBITUALE				SCHEDA NORMA 379	
</									

TAVOLA n.1- VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE

- Art. 33. ambiti di ricomposizione Paesaggistica;
- Art. 43 vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi;
- Art.54 Elettrodotti.

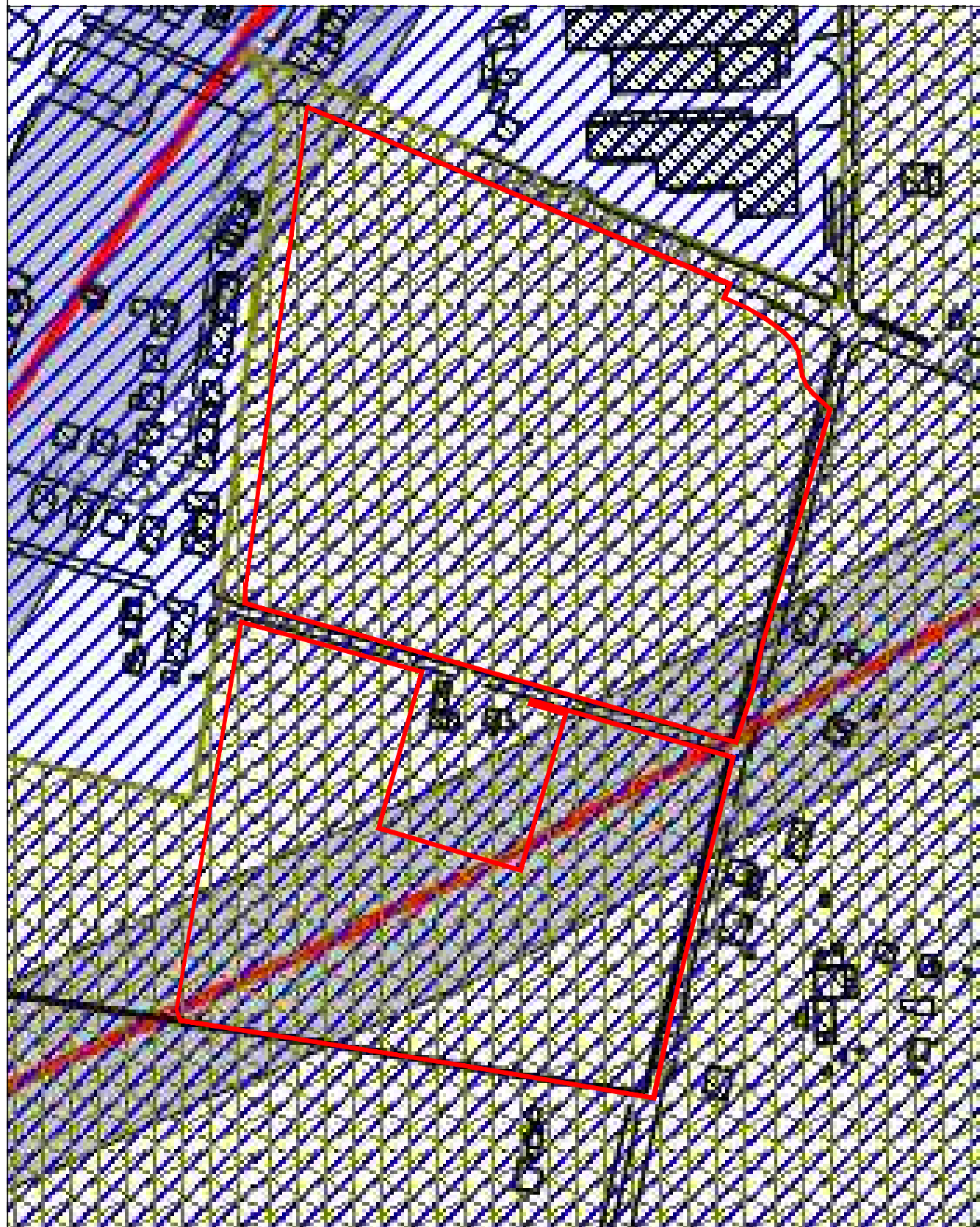


TAVOLA n.2.2- IL PAESAGGIO - UNITÀ DEL PAESAGGIO

- Art. 57. Unità - Ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato (pianura padana).

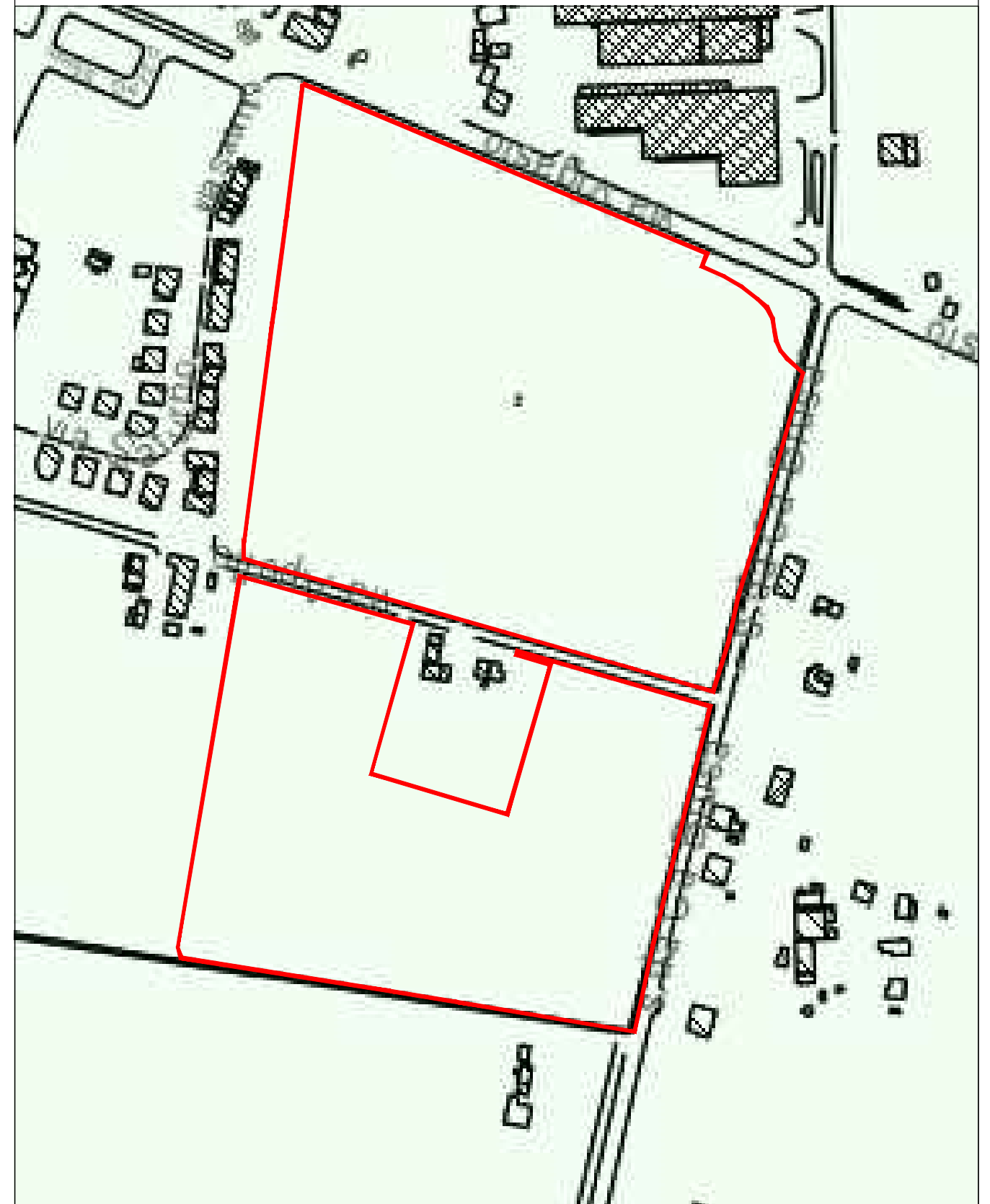


TAVOLA n.3.2 - RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE

-Art. 62. Area di Connessione Naturalistica - ambito di ammortizzazione della frangia urbana.

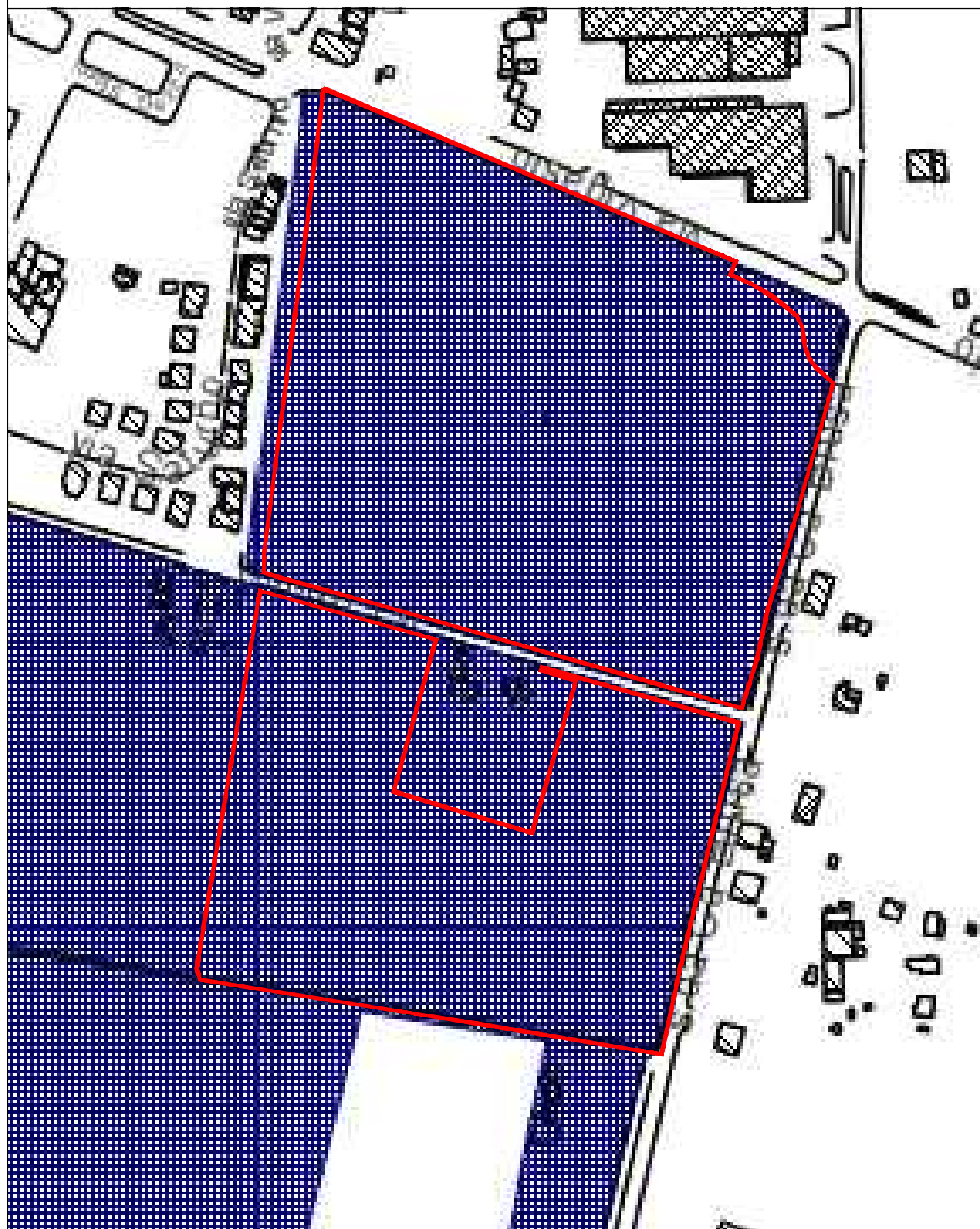
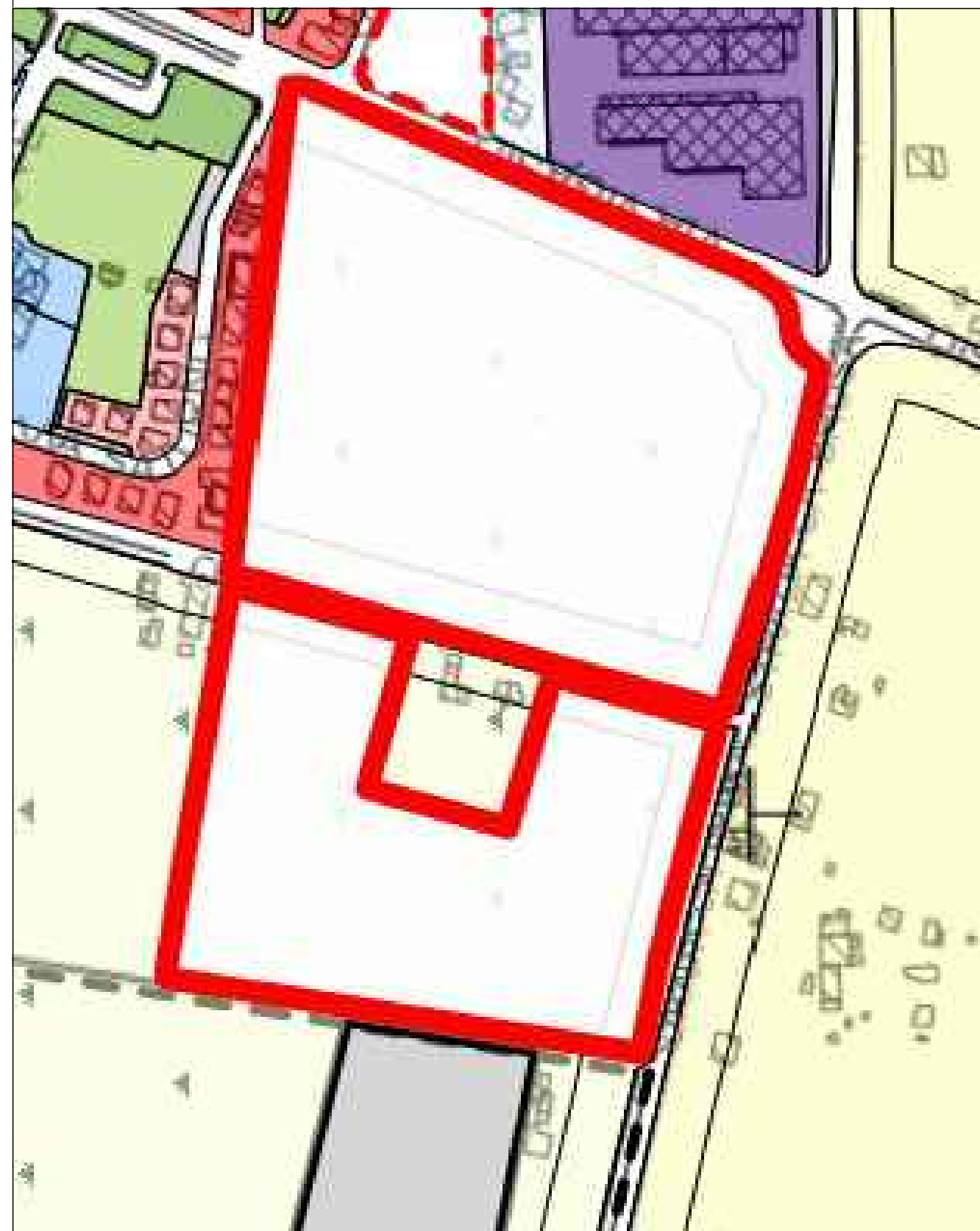


TAVOLA n.4 - REGOLATIVA - TAV n.5 OPERATIVA

-Manifestazione NR.379.

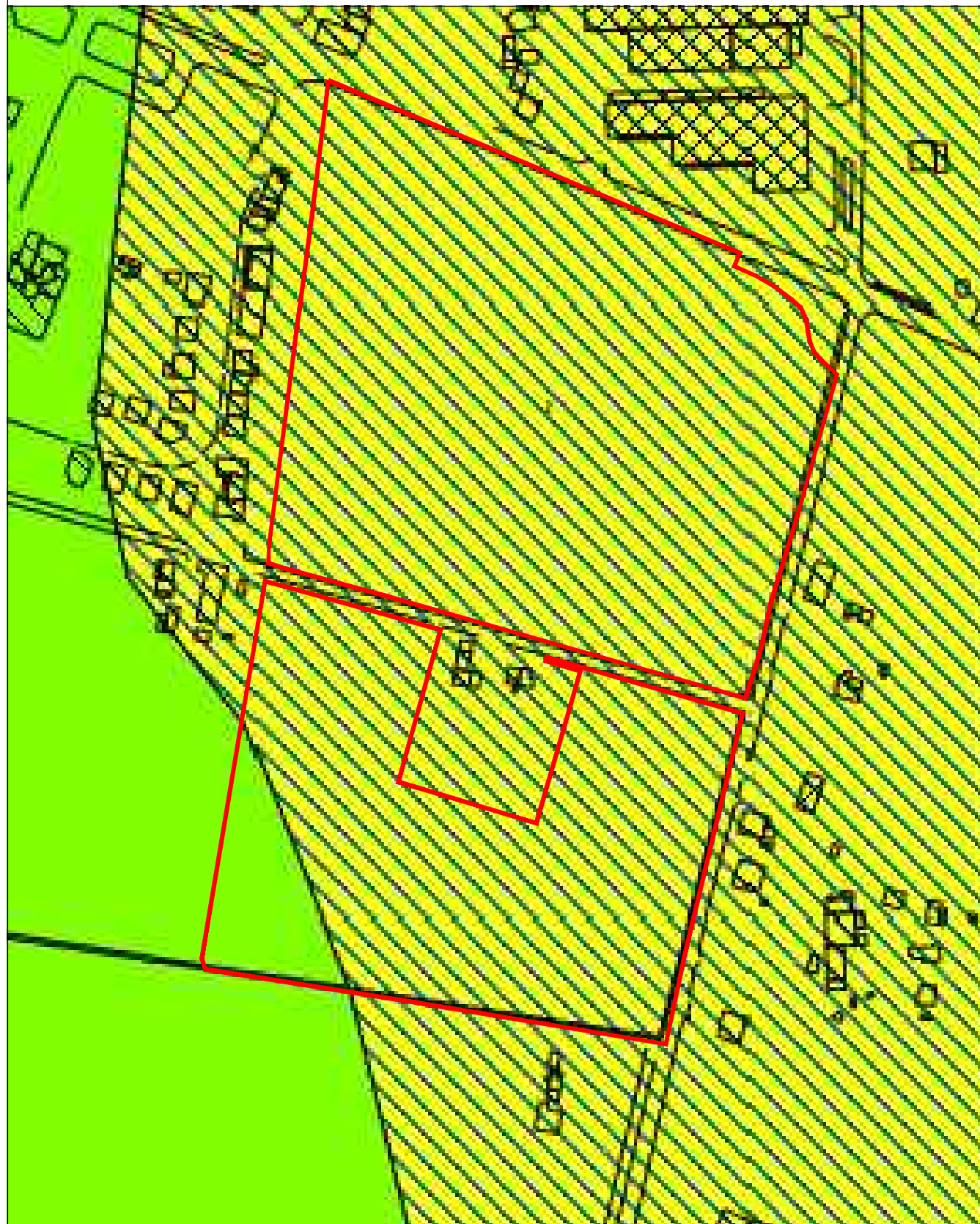


P.I. CARTA DELLA COMPATIBILITÀ GEOLOGICA

- Art. 42 delle NTO;

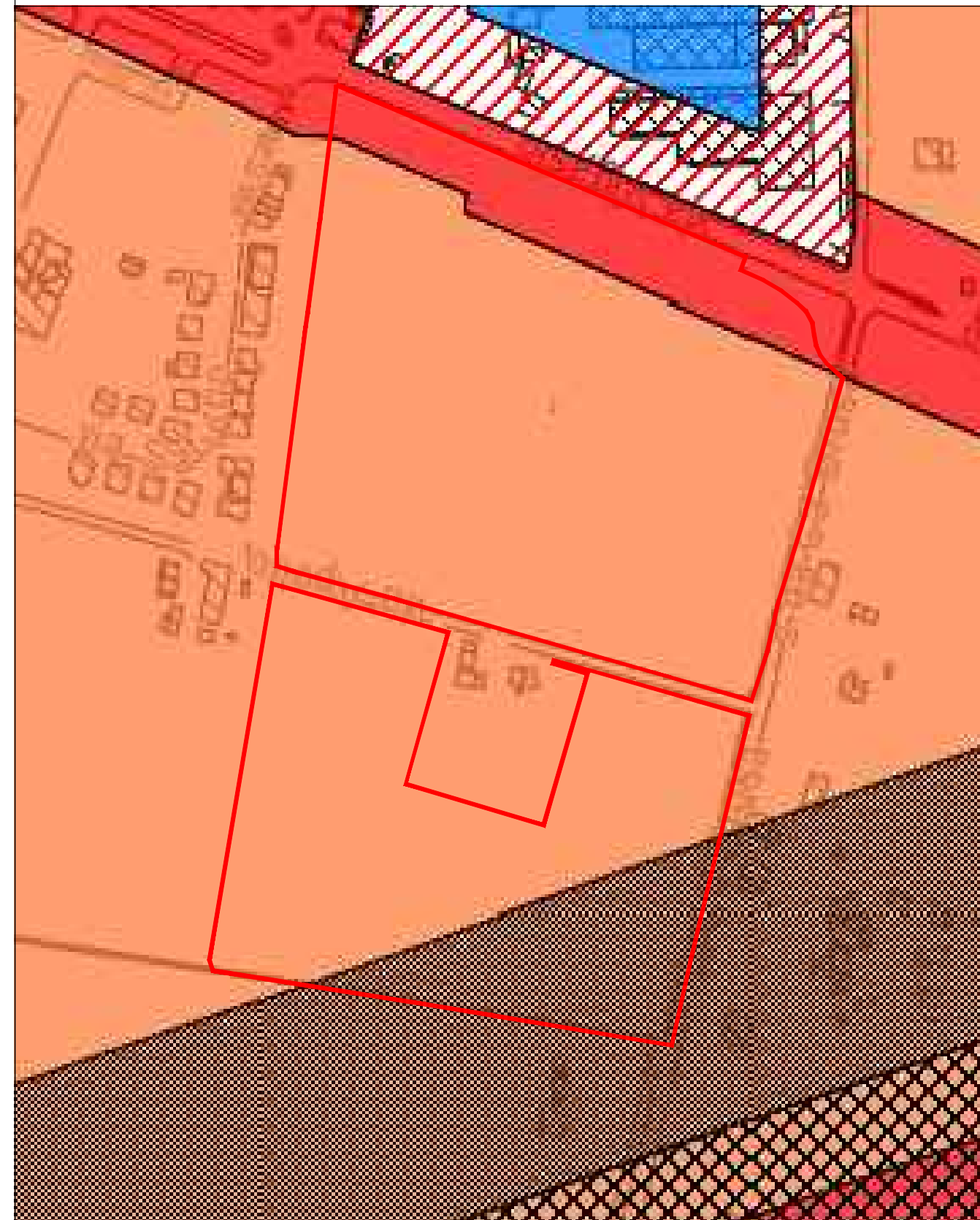
- Area idonea;

- Area idonea a condizione - per ridotto soggiacenza della falda freatica - minore di 5m dal p.c..

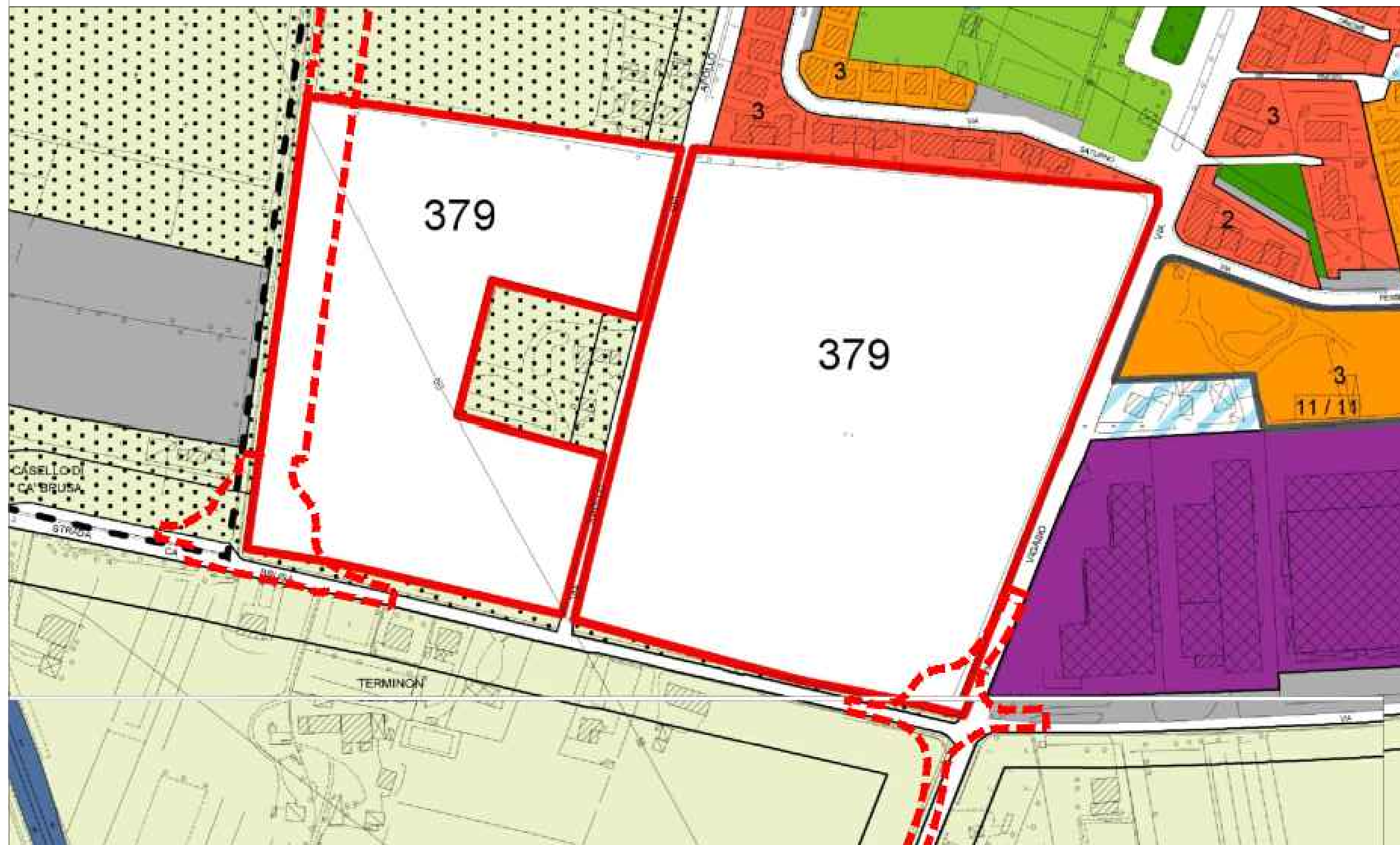


PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

-Classe III - limiti: Leq massimo 60 dB(A) diurno - 50 dB(A) notturno.

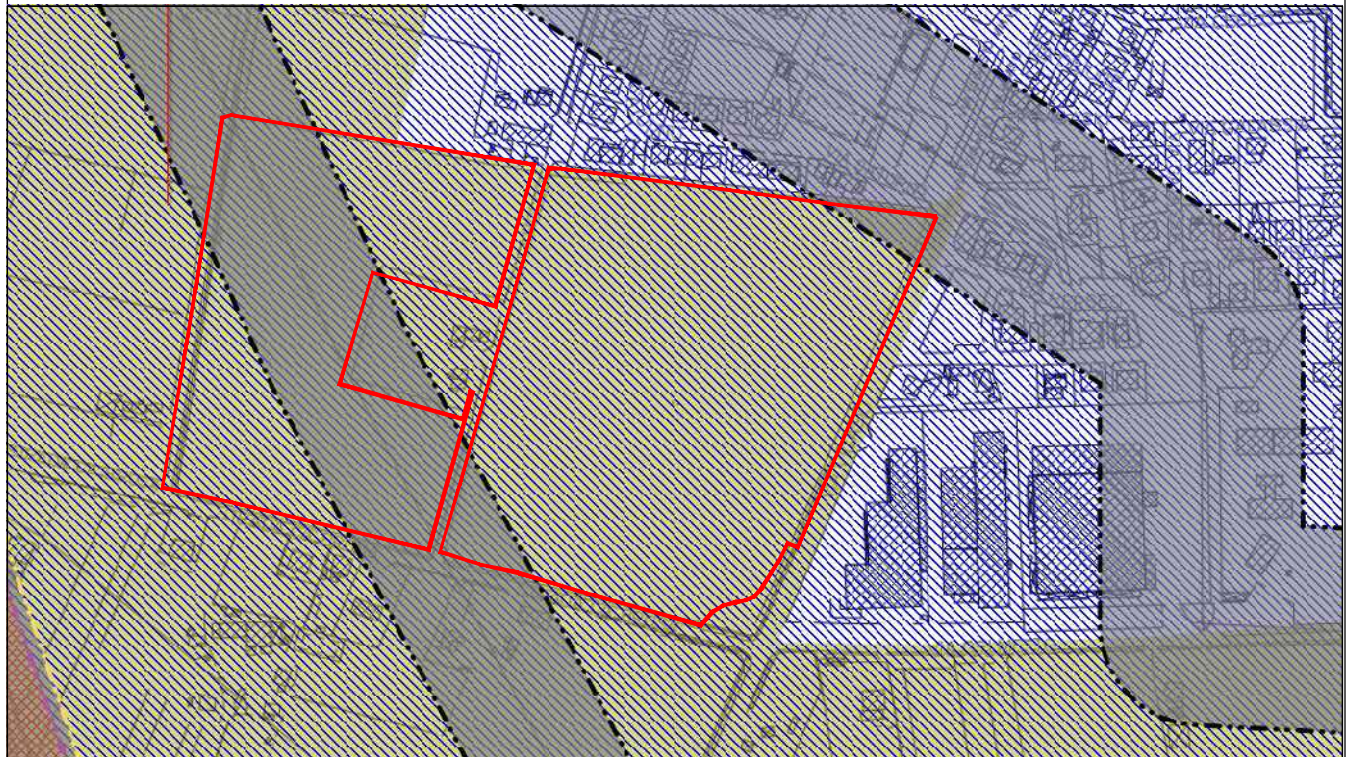


PREVISIONI VIABILISTICHE -PIANIFICAZIONE LOCALE DLG 381_2020
-AREA DI INGOMBRO Lotto I°e Lotto II°



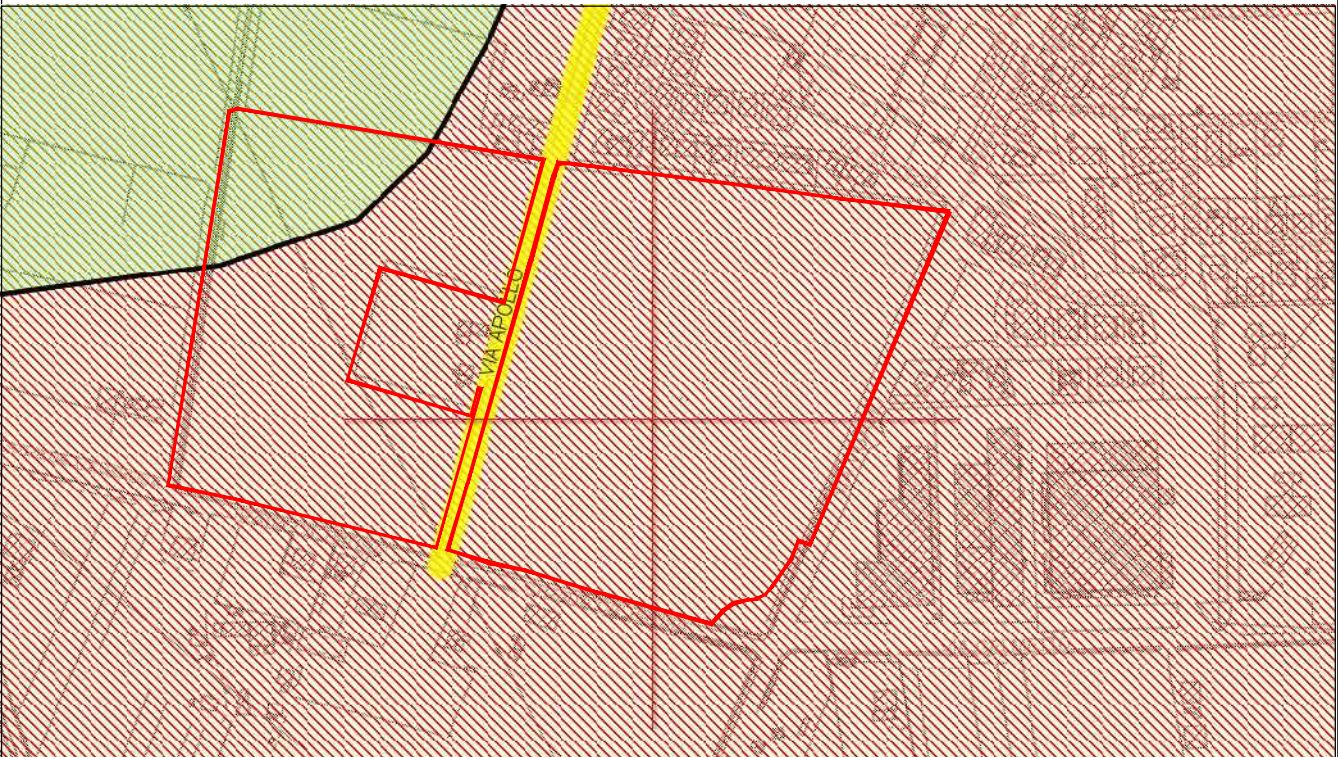
PAT 1 - CARTA DEI VINCOLI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- Art. 28- Elettrodotti fasce di rispetto;
- Art. 32- Aree di ricarica degli acquiferi;
- Art. 10- Ambiti di ricomposizione paesaggistica.



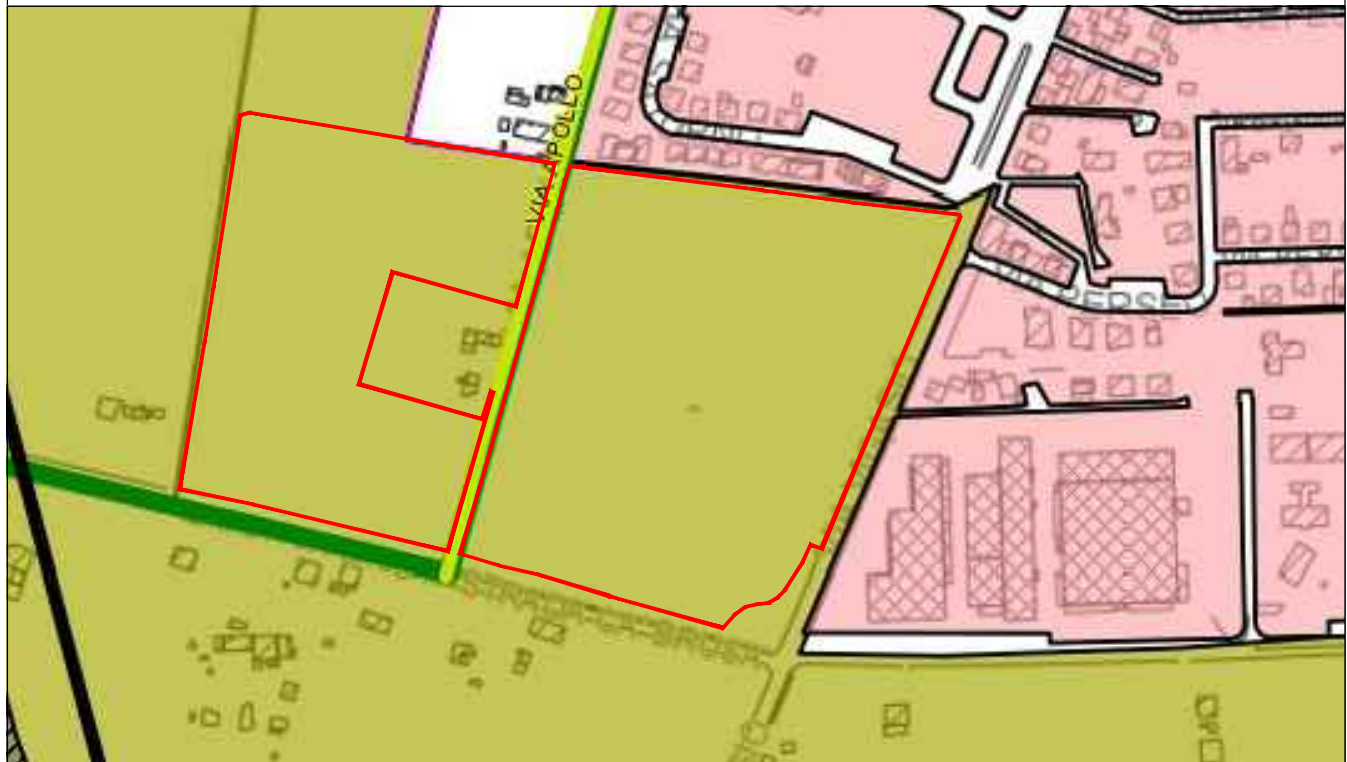
PAT 3 - CARTA DELA FRAGILITA'

- Art. 38- Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi;
- Art. 37- Penalità ai fini edificatori;
- Art. 39- Limite di bacino idrografico.



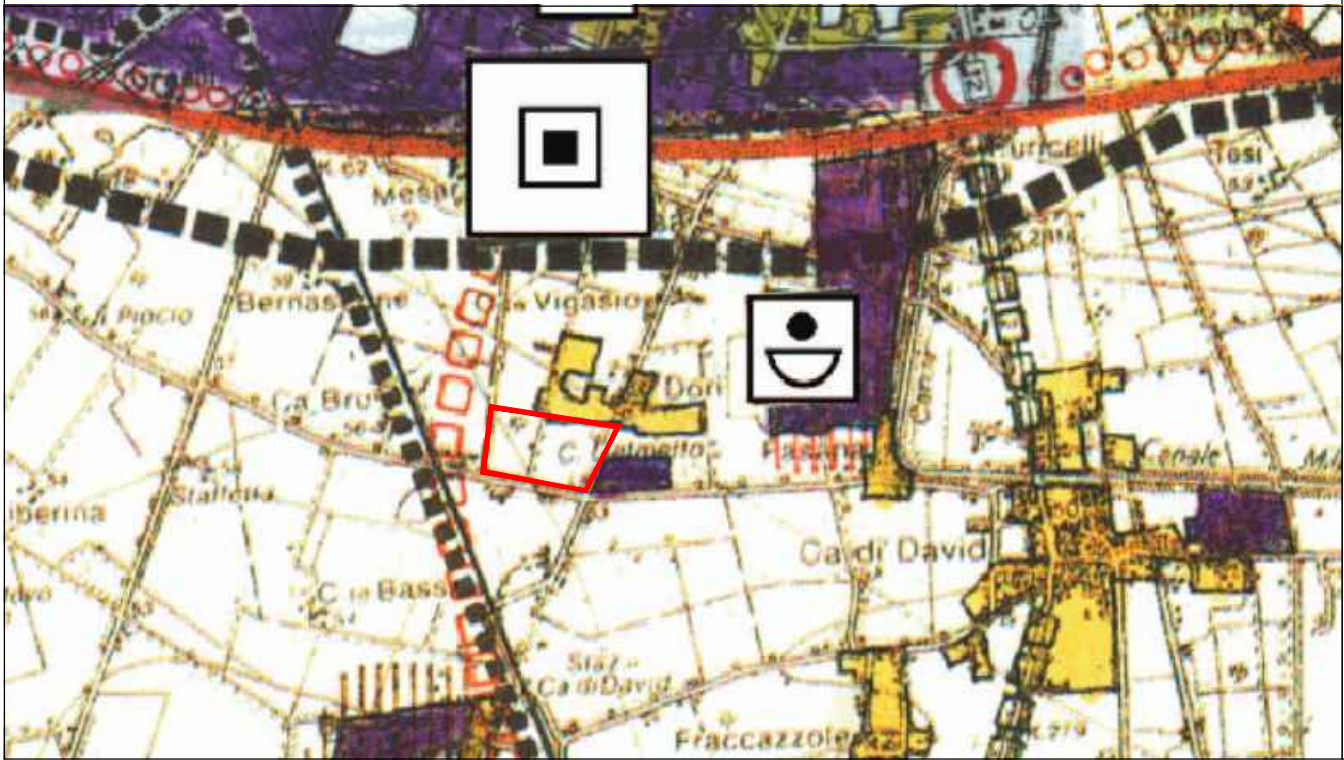
PAT 4 - CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

- Art. 46- ATO Nr -Ambito rurale di pianura;
- Art. 62- Ambito rurali da riqualificare.

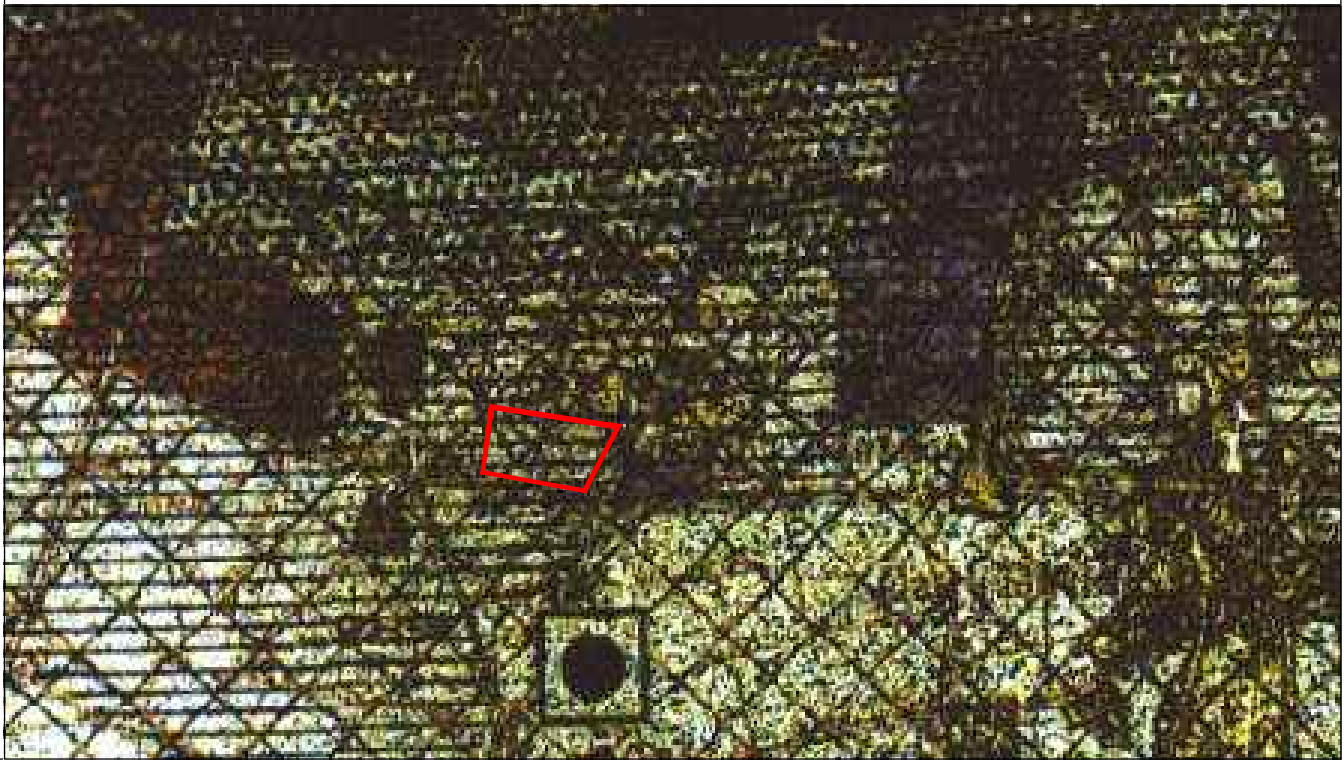


PAT 2 - CARTA DELLE INVARIANTI (area senza vincoli)
PAT adottato CON DCC n.32 del 3/07/2025 rimane invariato rispetto il PAT 2 VIGENTE

PAQE - TAV.1a variante 2 (area senza vincoli)



PAQE -TAV.2a -
Ambiti prioritari per la protezione del suolo



PAQE -TAV.3a -variante 2
Area di ricomposizione paesaggistica

