

TITOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DENOMINAZIONE (LOCALITÀ SACRA FAMIGLIA - VERONA)

TIPOLOGIA (Scheda Norma n° 379, Tessuto Perimetrato n°,
Accordo di Programma n. 0185349/2023 del 16/05/2023 fascicolo 6.2 n.387/2023 ...)

UBICAZIONE (Via Saturno, Via Vigasio, Via Ca' Brusà, Via Apollo - Quartiere/Località SACRA
FAMIGLIA, Verona - ATO 10, Circoscrizione 5)

FASCICOLO

INQUADRAMENTO

1

TAVOLE

1.1 AMBITO

- 1.1 A Estratto di mappa catastale
- 1.1 B CTR cartografia comunale

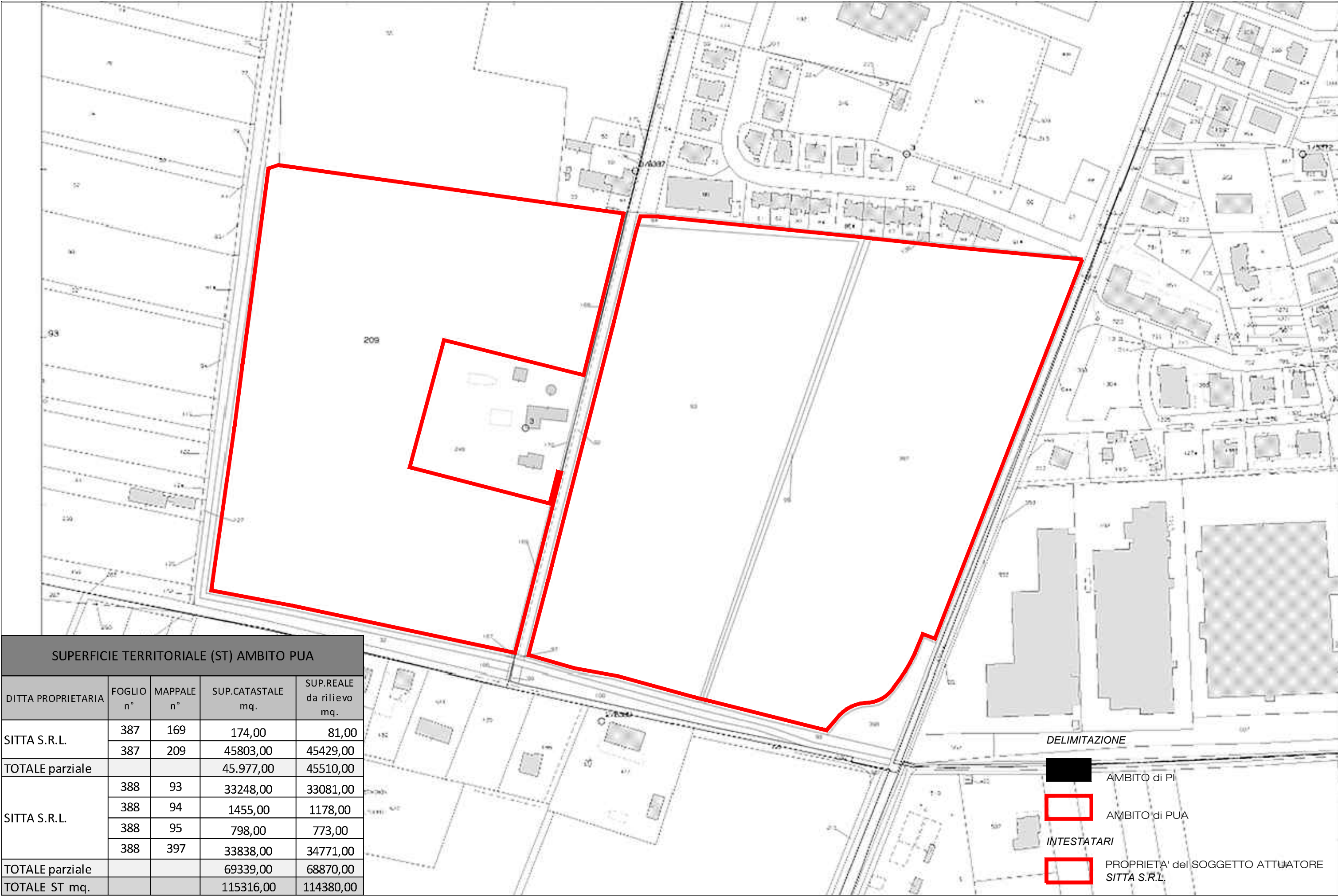
1.2 ELENCO VINCOLI ED ESTRATTI PI
VIGENTE

- 1.2 A Elenco vincoli / scheda norma
- 1.2 B Vincoli della pianificazione e unità del paesaggio
- 1.2 C Rete Ecologica e Tavola Regolativa e Operativa
- 1.2 D P.I. Carta della Compatibilità Geologica e
Piano di Zonizzazione Acustica
- 1.2 E Previsioni Viabilistiche

GRUPPO DI LAVORO

committenti	ulteriori figure professionali o integrazione committenti	progettista
SITTA S.R.L		Arch. Alfredo Paschetto

AGGIORNAMENTI



SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) AMBITO PUA				
DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO n°	MAPPALE n°	SUP.CATASTALE mq.	SUP.REALE da rilievo mq.
SITTA S.R.L.	387	169	174,00	81,00
	387	209	45803,00	45429,00
TOTALE parziale			45.977,00	45510,00
SITTA S.R.L.	388	93	33248,00	33081,00
	388	94	1455,00	1178,00
	388	95	798,00	773,00
	388	397	33838,00	34771,00
TOTALE parziale			69339,00	68870,00
TOTALE ST mq.			115316,00	114380,00

- DELIMITAZIONE
- AMBITO di PI
 - AMBITO di PUA
- INTESTATARI
- PROPRIETA' del SOGGETTO ATTUATORE SITTA S.R.L.



ELENCO VINCOLI

TAVOLA n.1- VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE

- Art. 33. ambiti di ricomposizione Paesagistica;
- Art.. 43. vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi;
- Art. 54 Elettrodotti.

TAVOLA n. 2.2 - IL PAESAGGIO- UNITA' DEL PAESAGGIO

- Art. 57. Unità -Ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato (pianura padana).

TAVOLA n.3.2 - RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE

- Art. 62. -Area di Connessione Naturalistica - ambito di ammortizzazione della frangia urbana.

TAVOLA n. 4 - REGOLATIVA -TAVOLA n.5 OPERATIVA

- Manifestazione NR.379.

P.I. CARTA DELLA COMPATIBILITA' GEOLOGICA

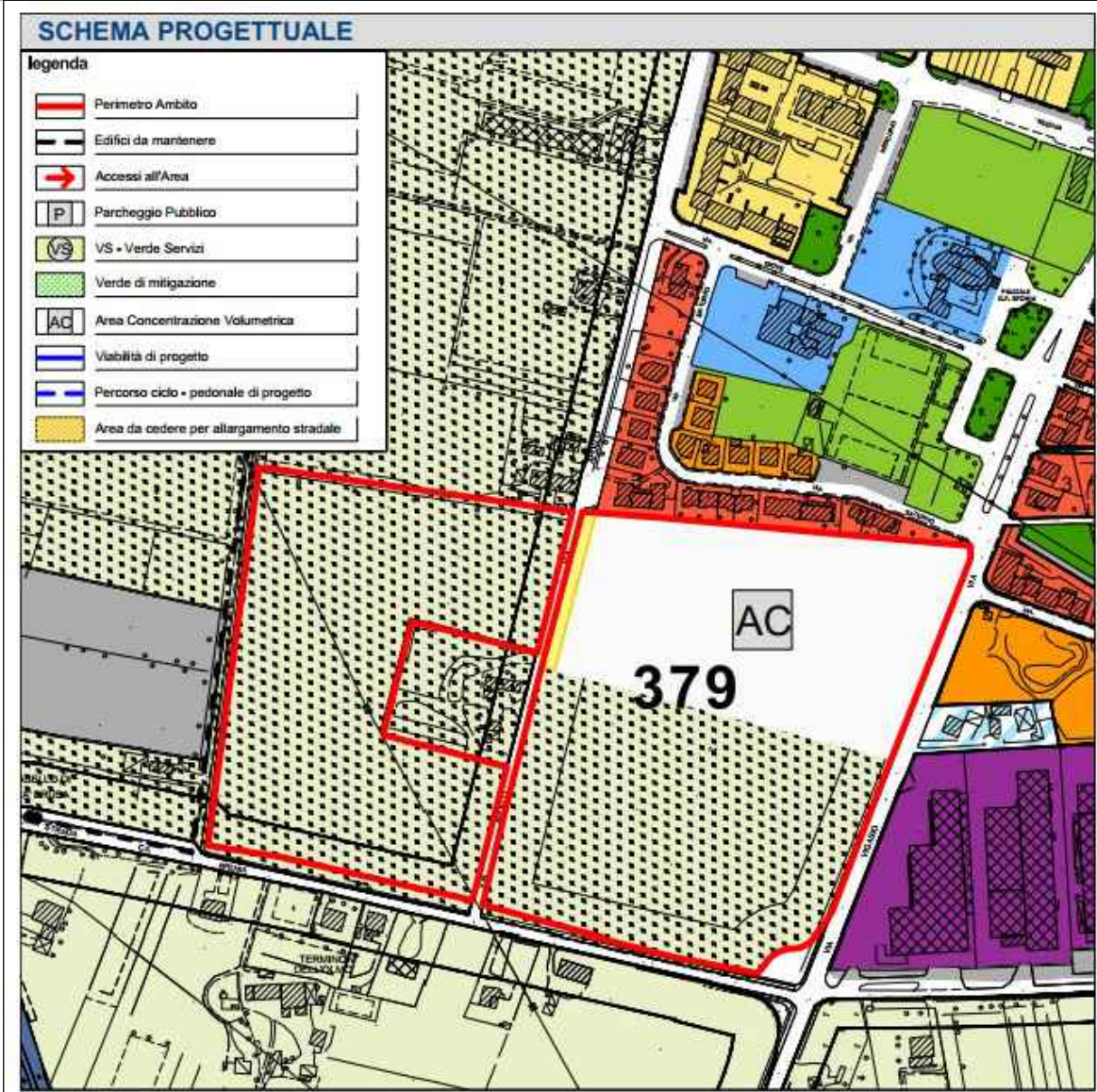
- Art.42 delle NTO; -area idonea;
- area idonea a condizione-per ridotto soggiacenza della falda freatica-minore di 5 metri dal p.c..

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Classe III- limiti : Leq massimo 60 dB(A) diurno - 50 dB(A) notturno.

PREVISIONI VIABILISTICHE -PIANIFICAZIONE LOCALE DLG 381_2020

- AREA DI INGOMBRO Lotto I°e Lotto II°



Comune di Verona
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE 45

CARATURE URBANISTICHE	
ST	116.528 mq
Classe Perequativa n. 2	
U1 - Abitativi	5.040 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	5.040 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50 %
* SUL attribuita come credito per forestazione e cessione (84.000 mq x 0,06) da trasferire su area idonea all'edificazione (AC).	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	
PRESCRIZIONI:	
1. Dovrà essere previsto l'allargamento stradale di via Apollo.	
2. La forestazione prevista dovrà essere completata, collaudata e ceduta contestualmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.	

ATO 10 REPERTORIO 379
SCHEDA NORMA

SCHEDA NORMA 379

Nr. Repertorio		ATO		DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)		ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI	
				Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)				
						3 alberi/100 mq interni dei lotti					
379		10		30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq				
						3 alberi/100 mq					

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

SUPERFICIE AMBITO SCHDA NORMA 379 ATO 10	116.528 MQ.
SUPERFICIE CATASTALE AMBITO PUA	115.316 MQ.
NUOVA SUPERFICIE AMBITO PUA in RIDUZIONE L.R.V. 11/2024 art.20 com.8bis e N.T.O. art.4	114.380 MQ.
SUPERFICIE FORESTAZIONE E CESSIONE	84.000 MQ.
SUL TOTALE ATTRIBUITA	5.040 MQ.
AC (mq.114.380-84.000)=	30.380 MQ.
VS 50% SU AC MQ.30.380	15.190 MQ.

TAVOLA n.1- VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE

- Art. 33. ambiti di ricomposizione Paesaggistica;
- Art. 43 vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi;
- Art.54 Elettrodotti.

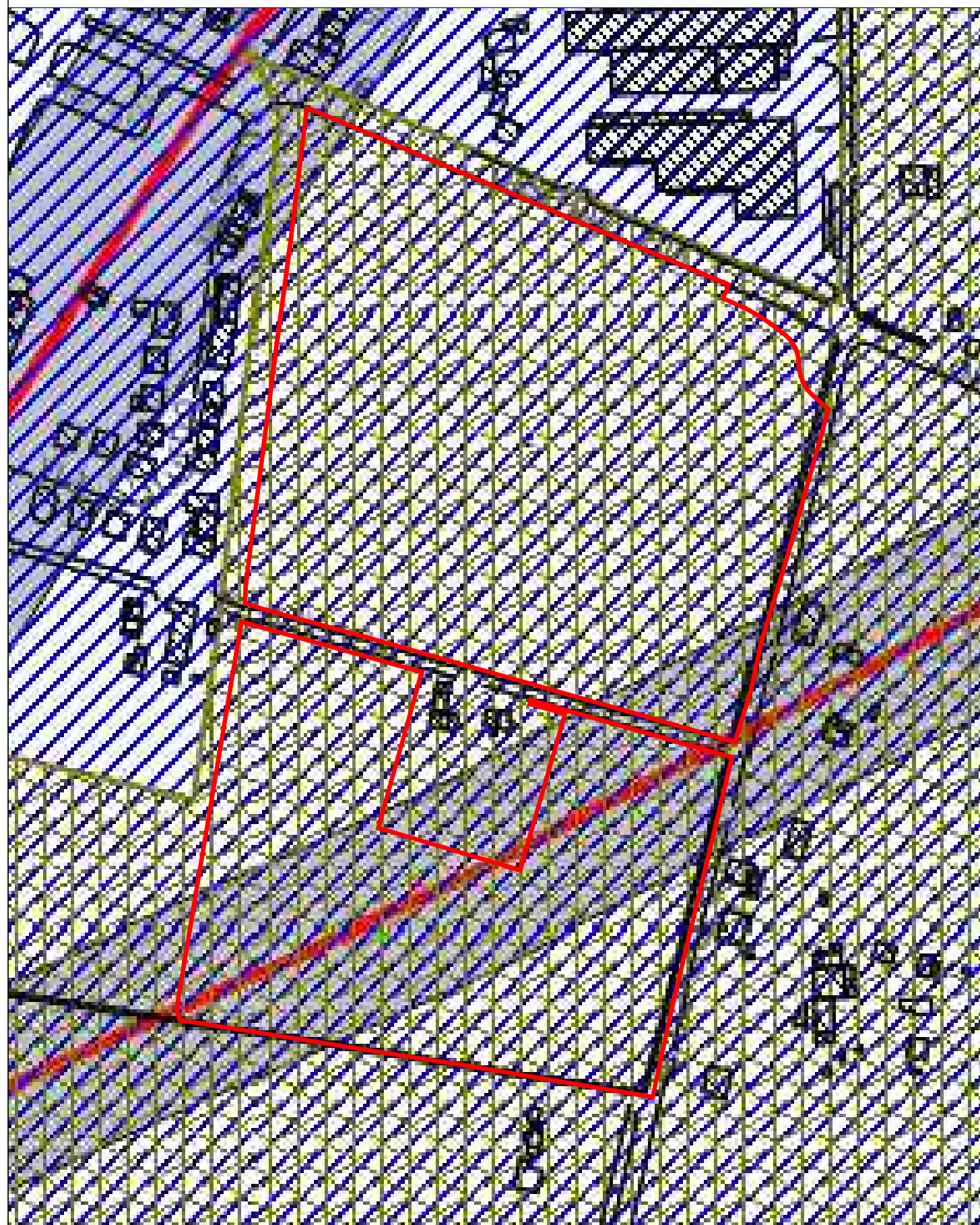


TAVOLA n.2.2- IL PAESAGGIO - UNITÀ DEL PAESAGGIO

- Art. 57. Unità - Ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato (pianura padana).

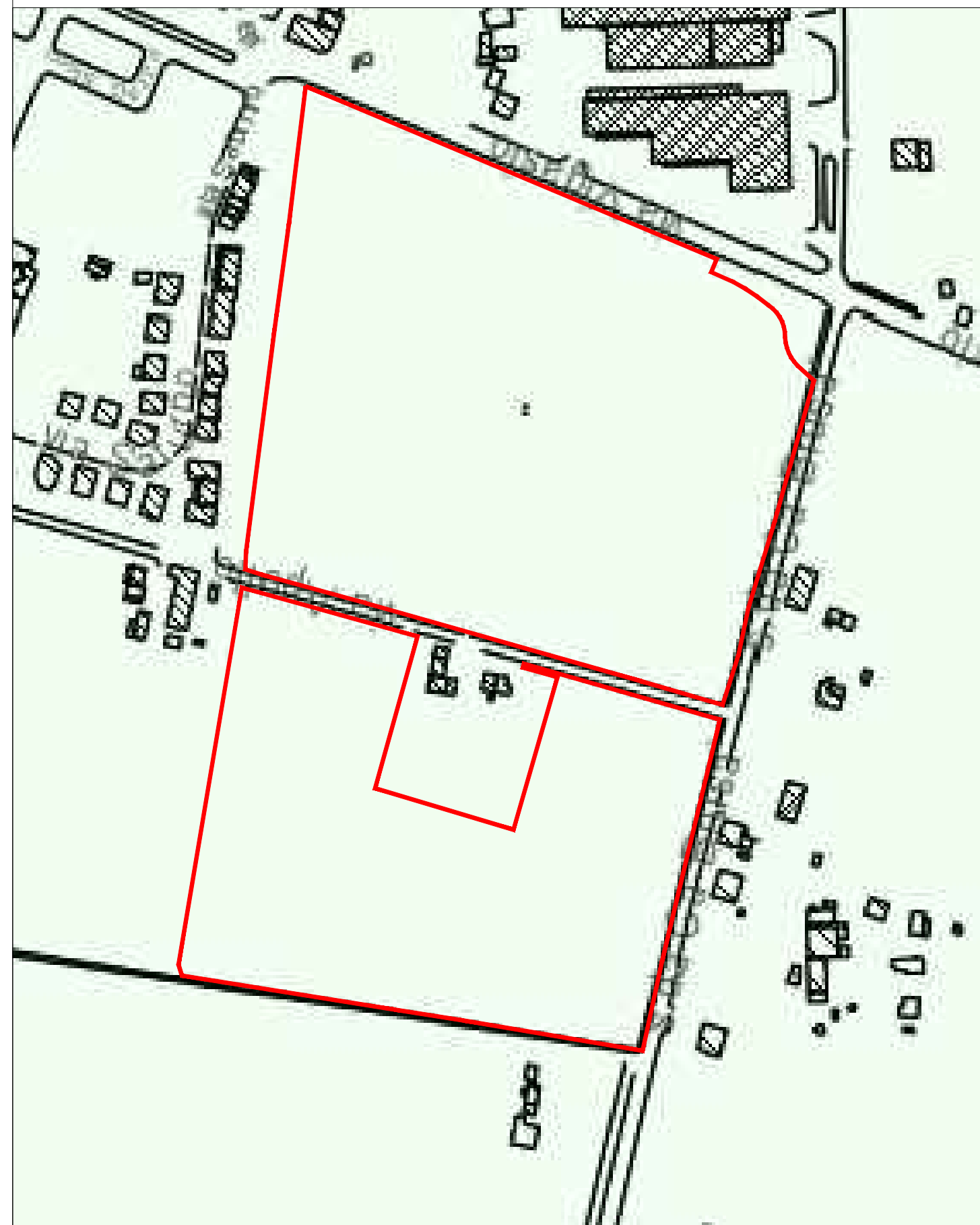


TAVOLA n.3.2 - RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE

-Art. 62. Area di Connessione Naturalistica - ambito di ammortizzazione della frangia urbana.

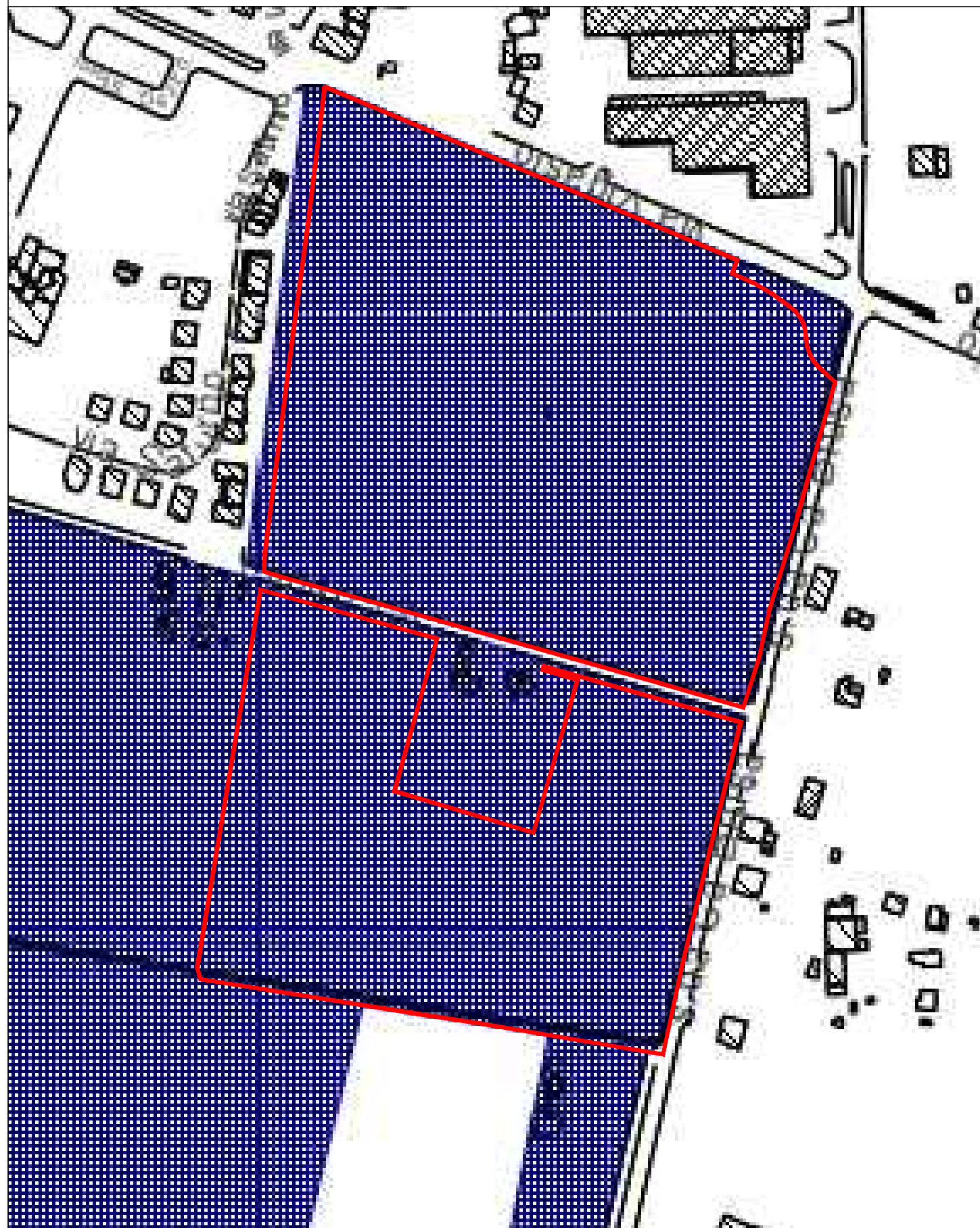
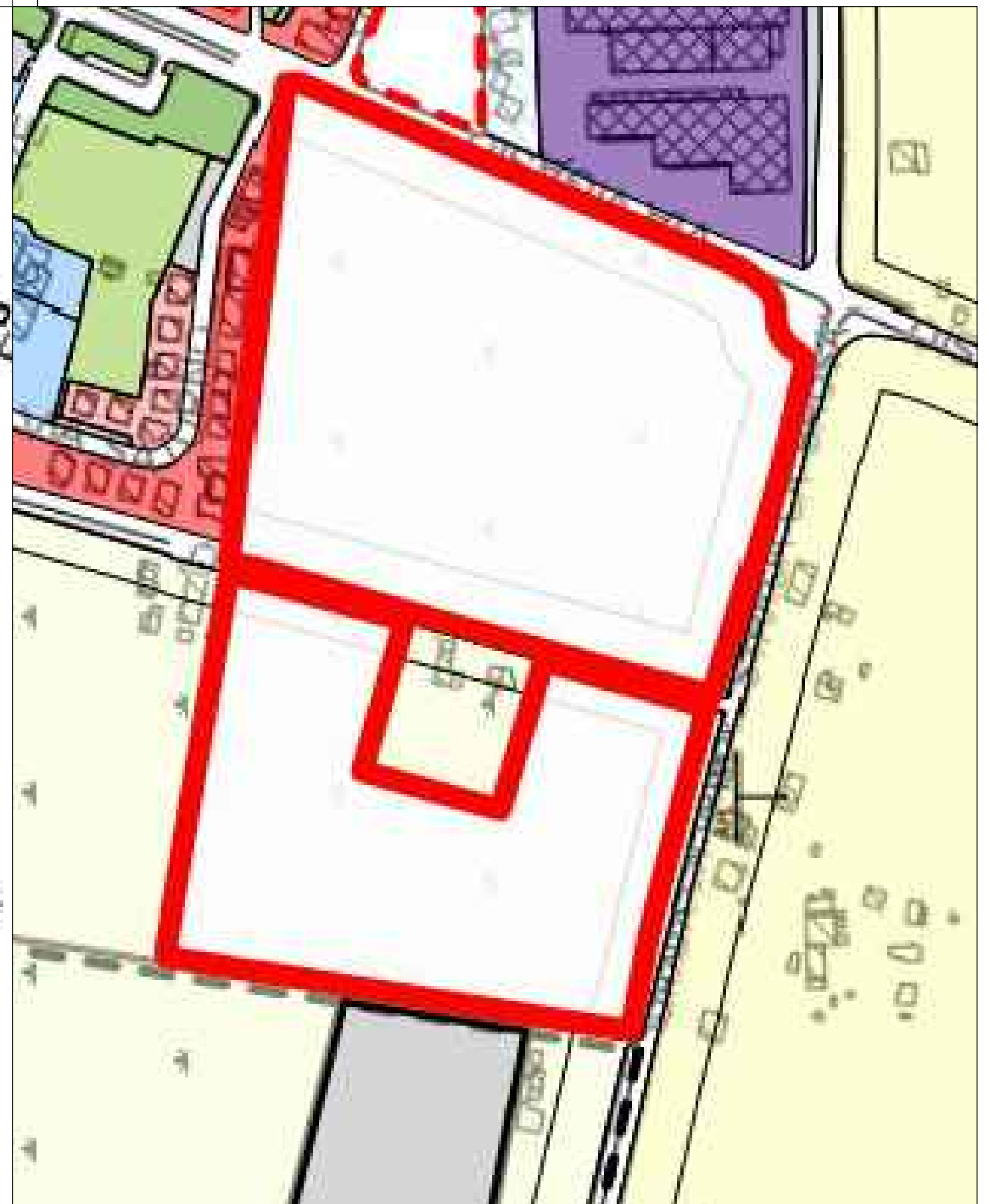


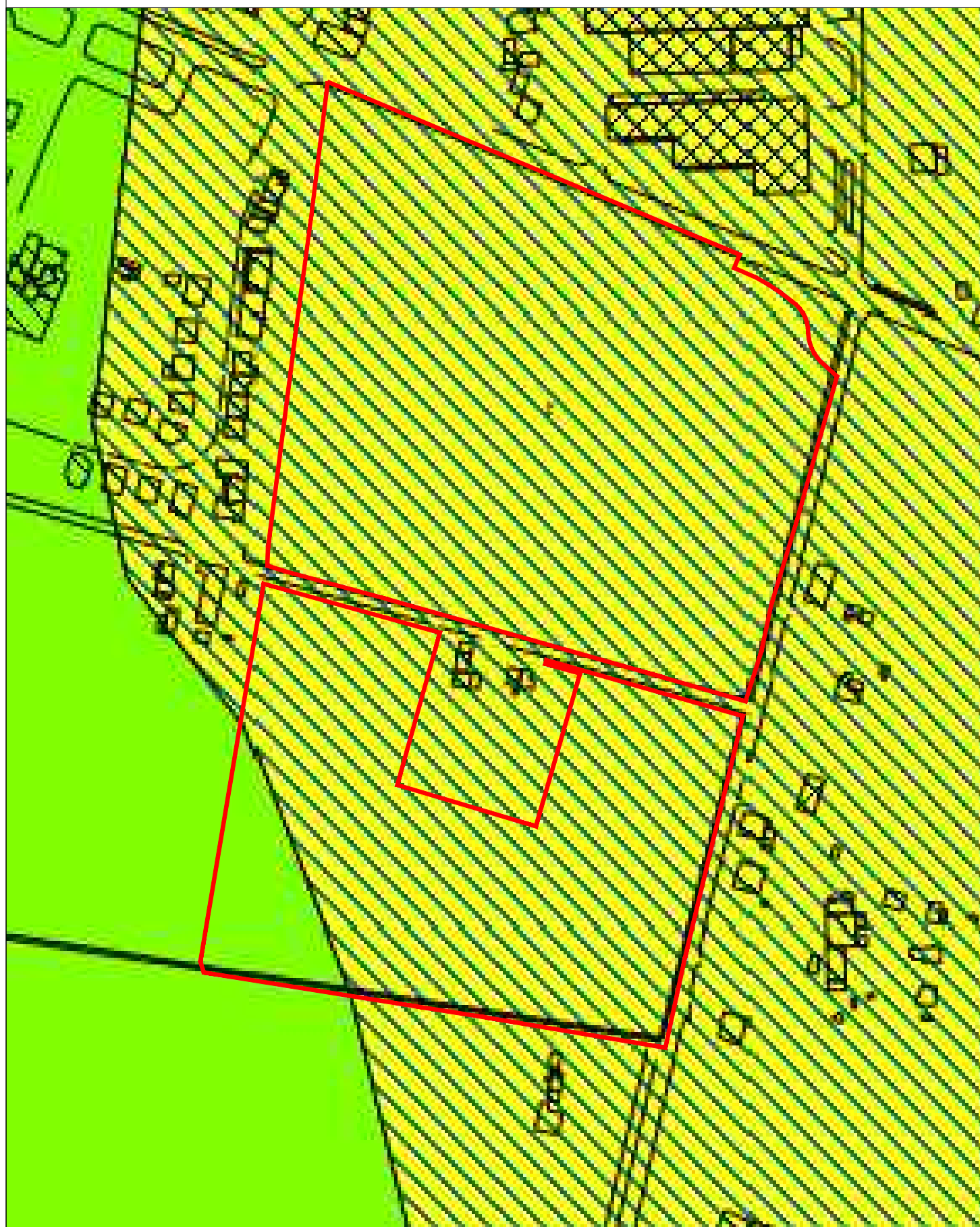
TAVOLA n.4 - REGOLATIVA - TAV n.5 OPERATIVA

-Manifestazione NR.379.



P.I. CARTA DELLA COMPATIBILITÀ GEOLOGICA

- Art. 42 delle NTO;
- Area idonea;
- Area idonea a condizione - per ridotto soggiacenza della falda freatica - minore di 5m dal p.c..



PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Classe III - limiti: Leq massimo 60 dB(A) diurno - 50 dB(A) notturno.

