

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 903

Seduta del giorno 17 settembre 2024

TOMMASI DAMIANO	Assente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Assente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
BARBARA BISSOLI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA, PEBA. PUA E PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI DEL PUA N. 719_E4 DENOMINATO "SANTA CATERINA" - SITO IN LOC. PALAZZINA, AT0 5, CIRC. 5^ - SCHEDA NORMA N. 719_E4 - RICHIEDENTI: SOCIETA' AGRICOLA ASPES DI TRENTAROSSO PAOLA & C.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n.4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22, n. 23 e n. 29 approvate rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2018, n. 48 del 28 novembre 2019 e n. 19 del 5 aprile 2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1276 del 01 dicembre 2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo 719_E4 denominato "Santa Caterina", presentato dalla Ditta Società Agricola ASPES di TRENTAROSSO Paola e C., con le seguenti prescrizioni:
 - a) l'acquisizione dei pareri in merito agli adempimenti VAS ed alla verifica delle disposizioni antimafia;
 - b) la verifica del testo dello schema di convenzione rispetto ad eventuali aggiornamenti normativi ed alla conferma degli importi di cui agli art.9 "VALORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE-PROCEDURA APPLICABILE" e art.16 "ONERI DI URBANIZZAZIONE-SCOMPUTO";
- per la descrizione del PUA, si rimanda a quanto evidenziato nel parere tecnico istruttorio allegato alla DGC n. 1276/2023 di adozione, di cui si riportano i contenuti sostanziali:
 - *I PUA prevede la trasformazione urbanistica di un'area complessivamente di 9989,66 mq situata a sud-est di Verona tra via Palazzina, via San Giovanni Lupatoto e strada Santa Caterina e che confina ad est con un'area agricola e a nord-ovest con un ambito residenziale in corso di realizzazione (PUA denominato "Palazzina 269-122"). L'ambito appare attualmente come un'area incolta.*
 - *Il PUA individua l'area fondiaria suddivisa in cinque Unità Minime di Intervento (UMI): nelle UMI 1-2-3 verrà realizzato il nuovo insediamento residenziale con edifici di massimo 2 piani fuori terra, la UMI 4 sarà destinata a strada privata di accesso ai lotti e la UMI 5, confinante con Strada Santa Caterina, identifica delle aree destinate a verde di mitigazione.*
 - *Il PUA prevede inoltre:*
 - *la realizzazione di un tratto stradale in collegamento con la viabilità esistente a nord dell'ambito che costituisce, con relativi marciapiedi e l'inserimento di uno slargo utile per inversione di marcia, l'unica viabilità di accesso all'ambito fondiario del PUA; lungo la stessa è altresì ubicato lo standard a parcheggio pubblico P2 rappresentato da 6 stalli e relative alberature; da tale viabilità altresì si accede da nord all'area parco;*
 - *la realizzazione ad est dell'ambito di PUA di un'area a verde attrezzata, di mq 2.271, con un percorso pedonale di collegamento tra Strada Santa Caterina e l'ambito residenziale a nord, idonee alberature, panchine e il posizionamento di attrezzi per lo sport all'aperto in conformità alla prescrizione di scheda norma;*
 - *la riqualificazione dell'area a sud, lungo Strada Santa Caterina, con l'allargamento stradale, la realizzazione di un marciapiede di collegamento con via San Giovanni Lupatoto, in parte su canale consorziale intubato, l'inserimento di posti auto lungo la strada alternati ad aree a verde di mitigazione (UMI 5) e la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a sud dell'area verde attrezzata;"*

- con la medesima delibera DGC n. 1276/2023 è stata accolta la richiesta di applicazione della flessibilità dell'ambito e di aumento della SUL ai sensi dell'art.4/ commi 2 e 3 delle NTO del Piano degli Interventi; si dà atto che con nota PG 343683 del 20/09/2023 è stata acquisita l'Autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 in merito alla classificazione sismica dell'ambito;
- con la delibera di adozione n. 1276/2023 si è dato atto altresì che l'esito degli adempimenti VAS è presupposto per l'approvazione del PUA, come comunicato alla Ditta con nota SUPRO 0599336/14-12-2023 (PG 460521 del 14/12/2023); tali necessari adempimenti hanno determinato l'interruzione del termine per la conclusione del procedimento di approvazione del PUA di cui al comma 4 dell'art. 20 delle L.R. 11/2004;
 - in data 14 dicembre 2023 PG 460247, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/04, il PUA adottato e corredato degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
 - a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni entro il termine di legge; in data 29 maggio 2024 PG 259751 l'Autorità regionale competente per la VAS ha comunicato la pubblicazione del parere motivato della commissione VAS n. 117 del 16 Maggio 2024: tale nota costituisce ripresa ex novo dei termini per l'approvazione del PUA. Il parere motivato VAS pervenuto prevede di non assoggettare alla procedura di V.A.S. "Il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Santa Caterina" in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che in fase di attuazione vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

"1. in fase di attuazione, siano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP descritte nel Cap.5;

2. per gli ambiti di trasformazione che comportano scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n.120/2017);

3. siano ottemperate le indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri resi dagli enti/autorità ambientali, per le parti non in contrasto con i contenuti del presente parere di non assoggettabilità a VAS;

4. l'attuazione degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia previsti dai piani di assetto e uso del territorio vigenti alla data di adozione del Piano e diversi da quelli di cui agli articoli 12 e 13 e dagli interventi di ristrutturazione edilizia, è subordinata alla verifica della compatibilità idraulica condotta sulla base della scheda tecnica allegata alle NTA del PGRA 8All. A punti 2.1 e 2.2) solo nel caso in cui sia accertato il superamento del rischio specifico medio R2, come disciplinato dall'art.14 commi 2 e 4;

5. in fase di realizzazione di aree a parcheggio funzionalmente collegate alle attività insediabili dovranno essere adottate adeguate attenzioni/accorgimenti tecnici al fine di evitare il percolamento di sostanze nel suolo e negli strati superficiali del

sottosuolo generato dalle acque di dilavamento. A tal fine si richiama il rispetto delle disposizioni stabilite dall'art.39 del PTA;

6. In considerazione della presenza della fascia di ricarica degli acquiferi riportata nelle tavole del PAT (TAV.01-vincoli) e della "vulnerabilità intrinseca degli acquiferi"(TAV.03-fragilità) è opportuna la prevenzione nei riguardi della falda freatica, il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 152/2006 e dal Piano Regionale di Tutela delle Acque (P.T.A.). I reflui civili derivanti dagli edifici previsti dal PUA dovranno inoltre essere gestiti secondo le previsioni normative vigenti;

7. in fase di attuazione delle previsioni contenute nel PUA qui in esame deve essere determinato, da parte del Comune, l'ammontare della quantità di consumo di suolo interessata dall'intervento, ai sensi della L.R. 14/17, assegnata dalla DGRV n.668/18, al fine di aggiornare il "Registro del consumo di suolo" in applicazione della L.R.14/2017 Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la quale detta norme per il contenimento del consumo di suolo;

8. si raccomanda che gli interventi previsti siano rispettosi della questione relativa all'impermeabilizzazione del suolo, individuando, in fase di definizione progettuale degli stessi, opportune soluzioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad esempio attraverso l'utilizzo di pavimentazione parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, ecc...);

9. devono essere recepiti gli esiti della "Relazione Istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale n. 110/2024" dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8, e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., e dalle misure di conservazione (DD.G.R. n. 2371/2006, n.786/2016, 1331/2017, 1709/2017);

B. ai sensi dell'art.12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

C. non sia in contrasto con la disciplina di alla L.R. 14/2017;

e le seguenti prescrizioni:

1. di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate (provvedendo al rafforzamento delle condizioni ecotonali con le parti rurali contermini all'ambito in esame, anche mediante la realizzazione di idonee fasce arboreo-arbustive con struttura plurifilare e multiplana, di adeguata ampiezza possibilmente non inferiore a 5 m): *Bufo viridis*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Hypsugo savii*. In alternativa al rafforzamento delle condizioni ecotonali in corrispondenza dei predetti margini dell'ambito, andranno attuati interventi di miglioramento ambientale per il recupero ovvero il rafforzamento degli elementi di paesaggio aventi primaria importanza per le specie di interesse comunitario, con riferimento all'art.10 della Direttiva 92/43/Cee, da effettuarsi

prioritariamente nelle aree di connessione ecologica-funzionale con riferimento alla rete Natura 2000. Tali interventi di miglioramento ambientale andranno opportunamente definiti rispetto alle specificità ecologiche e territoriali di ciascuna delle suddette specie e concordati con le competenti strutture regionali anche in merito alla necessità di riscontrarne l'efficacia sulla base di un monitoraggio dell'evoluzione delle componenti ambientali interessate;

2. di utilizzare nella realizzazione delle opere a verde specie arboree, arbustive ed erbacee autoctone e coerenti con la serie dell'alta Pianura Padana orientale neutrobasifila della farnia e del carpino bianco (Erythronio-Carpinion betuli);

3. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Verona, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Si richiama in questa sede il rispetto degli adempimenti previsti dalla DGR n.244 del 23 maggio 2021 e dei contenuti della nota esplicativa del 16.02.2022 prot. 71886 della Direzione regionale Difesa del suolo.

Qualsiasi modifica rispetto a quanto esaminato e in atti, dovrà essere sottoposta per la parte in variante a verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., a condizione che ciò non rappresenti variante sostanziale a quanto valutato in questa sede.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.”

- in data 06.06.2024 con nota PG 214139 l'ufficio ha richiesto l'adeguamento degli elaborati per l'approvazione del PUA al parere VAS ed alle prescrizioni della delibera di Adozione n. 1276/2023 ed, essendo scaduta la validità delle verifiche antimafia agli atti (oltre 6 mesi), l'aggiornamento della documentazione antimafia. Tali richieste hanno determinato la sospensione dei termini;

- il deposito da parte della Ditta di quanto richiesto è avvenuto in data 11.06.2024 PG 222127, in data 14.06.2024 PG 226935 e in data 20.06.2024 con PG 233524 e PG 234904;

- l'ufficio competente, Servizio Staff di Direzione Amministrativo Urbanistica PEEP, in data 19.07.2024 PG 274606 ha trasmesso agli uffici l'esito positivo della verifica effettuata; con nota del 29/07/2024 PG285573 è stata comunicata la ripresa dei termini per l'approvazione del PUA a far data dal 19 luglio;

- ai sensi dell'art. 20 della LRV n.11/2004, il termine per l'approvazione definitiva del PUA scade il 24 settembre 2024 ovvero 75 gg dalla ripresa termini al netto dei giorni di sospensione;

Rilevato che:

- in merito alla verifica antimafia, l'esame della documentazione depositata dal soggetto attuatore il 02/11/2023 (PG 405246) REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0526168/02-11-2023, attivato dall'ufficio competente, ha evidenziato che i soggetti sono in regola con i requisiti generali art. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- come riportato nelle premesse della delibera di adozione n. 1276 del 01.12.2023 e nell'allegato Parere Istruttorio, il contributo di sostenibilità dovuto rispetto alla SUL aumentata con la flessibilità ammonta ad € 106.414,00. Lo schema di convenzione fa propri i contenuti dell'accordo pubblico-privato ai sensi della DGC n.156/2020 di semplificazione e prevede all'art.11 – CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITÀ le modalità di pagamento dell'importo dovuto mediante acconto in sede di stipula e n. 3 rate garantite da fideiussione;

Considerato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio predisposto dalla competente Direzione Attuazione Urbanistica-PEBA e qui allegato, il PUA n. 719_E4 denominato "Santa Caterina", corredato del progetto delle opere di urbanizzazione primaria funzionali, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- ai fini della stipula della convenzione, il testo dell'atto sarà oggetto di perfezionamento da approvare mediante determina dirigenziale;

Visti:

- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.";
- il D.Lgs. n. 36 /2023, "codice dei contratti pubblici";
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 relativa all'aggiornamento delle zone sismiche del Veneto;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 dell'11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 407 del 24.11.2020 “Lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari di permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto, ovvero eseguono opere in regime di convenzione. Approvazione linee guida, schema quadro di convenzione e schema del disciplinare di collaudo”;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012 e successive varianti approvate;
- la variante di adeguamento del PI alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il Parere Tecnico Istruttorio con all.1 e all.2, allegato alla presente deliberazione;

Visti altresì:

- la deliberazione di Consiglio comunale n.77 del 21 dicembre 2023, immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio, immediatamente eseguibile 2024 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2024-2026;

Dato atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria funzionali a scomputo degli oneri tabellari sono inserite nel DUP 2024-2026 approvato con delibera di Consiglio comunale n.77/2023 per un importo complessivo di € 304.000,00 IVA e ulteriori oneri inclusi, suddiviso tra le opere per strade e parcheggi per E.197.600,00 e tra le opere a verde per E. 106.400,00, con previsione di collaudo nell'anno 2024;
- il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato alle opere di urbanizzazione è I39J23001340007;
- con la presente delibera di approvazione del PUA e del progetto delle opere di urbanizzazione primarie funzionali, si provvede su apposito capitolo del bilancio di previsione alla valorizzazione contabile delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo del contributo di costruzione (solo relativamente alla quota di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) per gli importi sopra richiamati;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Acquisita l'attestazione del Dirigente responsabile della Direzione Amministrativo Urbanistica, PEEP prevista dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio, e qui allegata per farne parte integrante;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Beni Culturali e Paesaggio, Parità di Genere, Affari Generali, Edilizia Privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che a seguito dell'avvenuto deposito e dell'avvenuta pubblicazione della delibera di adozione n. 1276 del 01 dicembre 2023 non sono pervenute osservazioni fuori termine, come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che con la delibera di adozione n.1276/2023 è stata accolta ai sensi delle NTO del Piano degli Interventi la richiesta di applicazione della flessibilità dell'ambito, di cui all'art.4/ c. 2 e la richiesta di aumento della SUL di cui all'art.4/ c.3;
- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 e dei disposti della legge regionale n. 14/2017 e della deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_E4 denominato "Santa Caterina" corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria funzionali, così come costituito dagli elaborati progettuali allegati alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 1276 del 01 dicembre 2023 ad eccezione degli elaborati prot. *REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0332035/20-06-2024* e prot. *SUPRO/0333856/20-06-2024* (PG 233524/2024 e 234904/2024) sotto elencati che integrano ed aggiornano quelli adottati:

TABELLA ELABORATI ADEGUATI:

	TAVOLA	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	PROTOCOLLO COMUNICAZIONE I.U.G.	PG SICRA-DATA
1	allegato	DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI	Calcolo-compenso-collaudatore-mod.-Corrispettivi-del-20-06-2024-15-34.pdf	<i>REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0333856/20-06-2024</i>	234904 del 20.06.2024
2	TAV. 10	NORME TECNICHE ATTUATIVE	TAV.10-NORME-TECNICHE-ATTUATIVE.pdf	<i>REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0332035/20-06-2024</i>	233524 del 20.06.2024
3	TAV.11	CONVENZIONE URBANISTICA	TAV.11.CONVENZIONE-URBANISTICA.pdf	<i>REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0333856/20-06-2024</i>	234904 del 20.06.2024

- 5) di dare atto, pertanto, che il PUA è costituito dagli elaborati definitivi sotto elencati allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante:

TABELLA ELABORATI DEFINITIVI PUA:

N.	Tav.	Nome file	contenuto elaborato	Prot. SUAP	Data
----	------	-----------	---------------------	------------	------

1	TAV. 1	INQUADRAMENTO 1.1. PLANIMETRIA CATASTALE 1.2. ESTRATTO PREVISIONI DEL PI 1.3 ELENCO VINCOLI 1.4 RAPPRESENTAZIONE VINCOLI	TAV.1.INQUADRAMENTO. PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0095548/ 27-02-2023	84017 del 27.02.2023
2	TAV. 2	ANALISI URBANISTICA 2.1. MOBILITA' E SERVIZI 2.2 A RETI ESISTENTI-FOGNATURA 2.2 B RETI ESISTENTI-ACQUEDOTTO 2.2 C RETI ESISTENTI-METANO 2.2 D RETI ESISTENTI-ELETTRICA 2.2 E RETI ESISTENTI-ILLUMINAZIONE PUBBLICA	TAV.2.ANALISI- URBANISTICA.PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0095548/ 27-02-2023	84017 del 27.02.2023
3	TAV. 3	STATO DEI LUOGHI 3.1 CARTOGRAFIA 3.2 SEZIONI 3.2.1 SEZIONI	TAV.3-STATO-DEI- LUOGHI.PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0095548/ 27-02-2023	84017 del 27.02.2023
4	TAV. 4	ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA 4.1 RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA GEOMORFOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA 4.2 RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	TAV.4-ANALISI-GEO- IDROLOGICA- compressed.PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0546462/ 14-11-2023	420761 del 14.11.2023
5	TAV. 5	RELAZIONI 5.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA 5.2 SCREENING VIABILISTICO	TAV.5.RELAZIONE-TECNICA- ILLUSTRATIVA.SCREENING.VIAB ILISTICO.PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR-SUPRO 0479099/05-10- 2023	366515 del 05.10.2023
6	TAV. 6	SCREENING VINCA 6.1 NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA 6.2 DESCRIZIONE	TAV.6-SCREENING- VINCA. PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0095548/ 27-02-2023	84017 del 27.02.2023
7	TAV. 7	PLANIVOLUMETRICO 7.1 DATI 7.2.1 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO-GENERALE 7.2.2 DISTANZE DA CONFINI ED EDIFICI 7.3.1 SEZIONI 7.3.2 SEZIONI 7.4 CESSIONI E VINCOLI 7.4.1 PARTICOLARE P2 7.5 PERMEABILITA'	TAV.7-PLANIVOLUMETRICO. PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0095548/ 27-02-2023	417014 del 10.11.2023

8	TAV. 8	OPERE DI URBANIZZAZIONE 8.1 PROGETTO DI FATTIBILITA' 8.2 PROGETTO AREA VERDE- ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE 8.2.A PROGETTO AREA VERDE- SEZIONI 8.2.B PROGETTO AREA VERDE- ARREDO URBANO FITNESS ALL'APERTO 8.3 STRADE E SEGNALETICA 8.3.A SEZIONI STRADALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	TAV.8.OPERE-DI- URBANIZZAZIONE.PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0095548/ 27-02-2023	417014 del 10.11.2023
9	TAV. 8.4	OPERE DI URBANIZZAZIONE 8.4 A RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADE E PARCHEGGI 8.4 A.1 RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA AREA VERDE 8.4 A.2 PARTICOLARI RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA 8.4.B PROGETTO RETE IRRIGAZIONE AREA VERDE 8.4.C RETE ACQUEDOTTO 8.4.C.1 PARTICOLARI RETE ACQUEDOTTO 8.4.D RETE ACQUE NERE 8.4.D.1 PROFILO LONGITUDINALE RETE DI FOGNATURA 8.4.D.2 PARTICOLARI RETE DI FOGNATURA 8.4.E RETE GAS METANO 8.4.E.1 PARTICOLARI RETE GAS METANO 8.4.F RETE ENERGIA ELETTRICA 8.4.G RETE ACQUE METEORICHE 8.4.G.1 PARTICOLARI RETE ACQUE METEORICHE 8.4.H RETE TELECOM 8.4.H.1 PARTICOLARI RETE TELECOM 8.4.I RETE DATI	TAV.8.4.-OPERE- URBANIZZAZIONE.PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0095548/ 27-02-2023	417014 del 10.11.2023
10	TAV. 8	OPERE DI URBANIZZAZIONE	TAV.8.5.-OPERE-DI- URBANIZZAZIONE.PDF.P7M	REP_PROV_VR/ VR- SUPRO/0095548/ 27-02-2023	417014 del 10.11.2023

		8.5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 8.6 QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA 8.7 RELAZIONE ILLUMINOTECNICA con DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LR 17/09			
11	TAV. 9	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	TAV..9.PRONTUARIO FI MITIGAZIONE AMBIENTALE-Model PDF P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0479099/05-10-2023	366515 del 05.10.2023
12	TAV. 10	NORME TECNICHE ATTUATIVE	TAV.10-NORME-TECNICHE-ATTUATIVE.pdf	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0332035/20-06-2024	233524 del 20.06.2024
13	TAV. 11	CONVENZIONE URBANISTICA	TAV.11.CONVENZIONE-URBANISTICA.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0333856/20-06-2024	234904 del 20.06.2024
14	/	ATTESTAZIONE SISMICA	GS1025-Attestazione-sismica.pdf.p7m	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0095548/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
15	/	NOTA INTEGRATIVA-APPROFONDIMENTI IDRAULICI IN MERITO AL P.G.R.A.	GS1025-NOTA-INTEGRATIVA-APPROFONDIMENTI-IDRAULICI.PDF.P7M	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/551624/16-11-2023	424544 del 16.11.2023
16	/	DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI	Calcolo-compenso-collaudatore-mod.-Corrispettivi-del-20-06-2024-15-34.pdf	REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0333856/20-06-2024	234904 del 20.06.2024

6) in relazione alle opere di urbanizzazione primaria funzionali a scomputo:

- a) di accertare per opere di urbanizzazione primarie funzionali (strade, parcheggi) a scomputo 197.600,00 IVA inclusa al capitolo 21200/000 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024;
- b) di accertare per opere di urbanizzazione primarie funzionali (verde) a scomputo 106.400,00 IVA inclusa al capitolo 21120/1900 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 annualità 2024;
- c) di impegnare euro 197.600,00 IVA inclusa al capitolo 21110/1900 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024;
- d) di impegnare euro 106.400,00 IVA inclusa al capitolo 21120/1900 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024;

- 7) di dare atto che la precedente registrazione è una mera contabilizzazione e che con successivo atto di liquidazione si effettuerà la valorizzazione delle somme di cui ai punti precedenti, che prevede l'emissione del mandato di pagamento vincolato a reversale di incasso di pari importo;
- 8) di dare atto che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. B , del D.P.R. n. 380/2001 e, pertanto, ai sensi dell'art. 107, co. 1, lett. A, del Regolamento Edilizio vigente, il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di

pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;

- 10) di autorizzare il Dirigente della Attuazione Urbanistica, PEBA ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione di cui alla precedente tabella e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà, di eventuali errori materiali e di più esatta identificazione catastale delle aree;
- 11) di stabilire che, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 24 giugno 2021, il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è un anno dalla data di entrata in vigore del Piano;
- 12) di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente da:
BARBARA BISSOLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI