

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 1276

Seduta del giorno 01 dicembre 2023

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Assente
UGOLINI MARTA	Assente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA - PEBA. PUA N. 719_E4 "SANTA CATERINA", SCHEDA NORMA N. E 4 . RICHIEDENTI: SOCIETÀ' AGRICOLA ASPES DI TRENTAROSSO PAOLA E C.. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 DEL PUA E DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI (CUP I39J23001340007)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P. I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22 e n. 23 approvate rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2018 e n. 48 del 28 novembre 2019; la Variante n. 23 ha introdotto nelle previsioni operative la scheda norma n. E - 4, che prevede l'attuazione di un intervento con destinazione residenziale, tramite Piano Urbanistico Attuativo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 12 maggio 2020, è stata approvata la riforma sostitutiva parziale del procedimento e dello schema tipo per ciò che attiene gli accordi di pianificazione, che prevede al punto 5 del deliberato *“di autorizzare i soggetti attuatori, che entro il termine di 120 giorni previsto dall'art. 155, comma 8 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, presentino l'istanza di approvazione di un PUA o permesso di costruire convenzionato, ad inserire nell'ambito della convenzione urbanistica o edilizia i contenuti dell'accordo di pianificazione, evitando così di stipulare due atti in un ristretto lasso temporale. La facoltà di integrare l'accordo di pianificazione nella convenzione di un PUA o di un permesso di costruire convenzionato è condizionata alla presentazione dell'istanza di PUA o di un permesso di costruire entro il termine di 120 giorni dalla data di efficacia della variante n. 23 al PI”*;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 5 aprile 2022 è stata approvata la Variante 29 al P. I.;
- in data 27.07.2022 con prot. IUG REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0345893 la Ditta, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2004, ha depositato istanza di approvazione del PUA n.719 E4 denominato “Santa Caterina”, corredata del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione primaria funzionali e dello schema di convenzione integrato con l'accordo di pianificazione. In atti (REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0541390 del 10.11.2023) la Ditta ha depositato la dichiarazione di conformità della soluzione progettuale proposta dal PUA 719-E4 al PI vigente-Variante 29 ;
- il PUA è attuativo della Scheda Norma E4 ed il soggetto attuatore ha altresì manifestato l'interesse di avvalersi della facoltà di integrare l'accordo di pianificazione nell'ambito della convenzione urbanistica, secondo quanto disposto dalla deliberazione di Giunta n. 156/2020 sopra riportata;
- la soluzione progettuale del PUA prevede la trasformazione urbanistica di un'area complessivamente di 9989,66 mq situata a sud-est di Verona compresa tra via Palazzina, via San Giovanni Lupatoto e strada Santa Caterina e che confina ad est con un'area agricola e a nord-ovest con un ambito residenziale in corso di realizzazione (PUA denominato “Palazzina 269-122”). L'ambito appare attualmente come un'area incolta;
- la trasformazione proposta prevede:
- la realizzazione di un tratto stradale in collegamento con la viabilità esistente a nord dell'ambito che costituisce, con relativi marciapiedi e l'inserimento di uno slargo utile per inversione di marcia, l'unica viabilità di accesso all'ambito fondiario del PUA; lungo la stessa è altresì ubicato lo standard a parcheggio pubblico P2 rappresentato da 6 stalli e relative alberature; da tale viabilità altresì si accede da nord all'area parco;

- la realizzazione ad est dell'ambito di PUA di un'area a parco attrezzato di mq. 2.271, con un percorso pedonale di collegamento tra Strada Santa Caterina e l'ambito residenziale a nord, idonee alberature, panchine e il posizionamento di attrezzi per lo sport all'aperto in conformità alla prescrizione di scheda norma;
- la riqualificazione dell'area a sud, lungo Strada Santa Caterina, con l'allargamento stradale, la realizzazione di un marciapiede di collegamento con via San Giovanni Lupatoto, in parte su canale consorziale intubato, l'inserimento di posti auto lungo la strada alternati ad aree a verde di mitigazione (UMI 5) e la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a sud dell'area verde attrezzata;
- per la realizzazione del collegamento viario a nord e della riqualificazione della strada vicinale a sud, il soggetto attuatore ha richiesto l'applicazione della flessibilità dell'ambito del PUA, ai sensi e nei limiti della normativa di P. I. (art. 4/ comma 2), al fine di estendere l'area di intervento a comprendere tali sedimi, come puntualmente descritto e verificato nell'allegato Parere Istruttorio;
- Il PUA individua inoltre l'area fondiaria suddivisa in cinque Unità Minime di Intervento (UMI): nelle UMI 1-2-3 verrà realizzato il nuovo insediamento residenziale con edifici di massimo 2 piani fuori terra, la UMI 4 sarà destinata a strada privata di accesso ai lotti e la UMI 5, confinante con Strada Santa Caterina, identifica delle aree destinate a verde di mitigazione;
- a fronte della valorizzazione ed attrezzamento dell'area a parco, in sinergia con le altre aree verdi limitrofe, realizzate ed in corso di realizzazione, il soggetto attuatore ha richiesto l'applicazione della flessibilità della SUL del PUA, ai sensi e nei limiti della normativa di PI (art.4/ comma 3), chiedendo di aumentare del 10% la SUL di scheda norma da mq. 1382 a mq. 1520,20, come puntualmente descritto e verificato nell'allegato Parere Istruttorio;
- il progetto di PUA presentato assolve le prescrizioni riportate in scheda norma;
- in data 01.08.2022 con REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0352179/01-08-2022 (PG. 274803/2022) è stata trasmessa alla Ditta la comunicazione di avvio del procedimento con contestuale interruzione dei termini ai sensi dell'art.7 del D. Lgs 241/1990 e dell'art.3, c.3 del DPR 300/1992, in quanto dalla verifica preliminare della documentazione depositata, ai fini di una compiuta disamina dei contenuti della proposta progettuale, l'ufficio ha rilevato le carenze di seguito riassunte:
- la mancata applicazione dei disposti della DGC n.156/2020 all'istanza di PUA ed in particolare l'integrazione nella convenzione del PUA dei contenuti dell'accordo di pianificazione, da sottoporre all'Amministrazione;
- l'errata proposizione di opera pubblica a contributo di sostenibilità per la realizzazione di allestimento dell'area verde: tale opera infatti non è inserita nell'elenco delle opere pubbliche del P. I. (Elaborato Relazione Programmatica) ed è invece inserita quale prescrizione per l'attuazione della scheda norma;
- a seguito dell'avvio del procedimento e contestuale interruzione dei termini, la ditta ha dato riscontro nei termini evidenziati dall'ufficio integrando e perfezionando la documentazione in data 10.08.2022 con REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0367646 (P.G. 286454/2022) ed in data 07/09/2022 con REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0404285 (P.G.317140/2022);
- con REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0372086/12-08-2022 (P.G. 289884 del 12.08.2022), è stata indetta e convocata la conferenza dei servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte dei Settori ed Enti interessati dal procedimento di approvazione del PUA e dal progetto preliminare delle OOUU primarie funzionali, con indicazione del termine ultimo per l'espressione di parere in data 17.09.2022;
- in data 23.09.2022 PG 337777 è pervenuto il parere favorevole del Consiglio della 5^a Circoscrizione (nella seduta del 21.09.2022);

- in data 23.09.2022 SUPRO 0432160/23-09-2022 (P.G. 338427) è stato trasmesso il verbale della 1^ seduta conferenza dei servizi con i pareri allegati alla Ditta e con nota SUPRO 0432075/23-09-2022 (P. G. 338351) agli Enti/Uffici convocati. E' stata altresì comunicata alla Ditta la contestuale sospensione del procedimento e la richiesta di adeguamento degli elaborati entro 30 giorni;
- come riportato nel Parere Istruttorio, il perfezionamento della proposta progettuale è stato condotto con un fattivo contraddittorio tra il Soggetto Attuatore, gli Uffici ed Enti coinvolti. In particolare la Ditta, ha accolto l'indicazione di inserire un parcheggio ad uso pubblico lungo la strada vicinale di Santa Caterina a servizio dell'area verde attrezzata e di realizzare un marciapiede di uso pubblico per il transito in sicurezza dei pedoni lungo la medesima strada vicinale con il prolungamento extra-ambito sino all'incrocio con via San Giovanni Lupatoto. Inoltre è stato ampliato l'accesso all'area verde a nord dell'ambito;
- in data 24.01.2023 SUPRO 33946/24-01-2023 e SUPRO 33925/24-01-2023 (P. G. 34706 e PG 34686) è stato trasmesso il verbale con i pareri allegati rispettivamente alla Ditta e ai settori ed enti convocati;
- con REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0095548/27-02-2023 (27.02.2023 P. G. 84017) la Ditta ha inoltrato la documentazione a seguito delle risultanze della conferenza;
- a seguito di questa integrazione, in data 02.03.2023 P. G. 90824 si è potuto inoltrare al Genio Civile la richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 in merito alla verifica di compatibilità sismica, il quale in data 14.04.2023 P.G. 147801 ha trasmesso la richiesta di parere alla Regione Veneto;
- con REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0127150/15-03-2023 (15.03.2023 PG 106223) è stato trasmesso alla Ditta il verbale della 3^ e conclusiva seduta della conferenza dei servizi e i pareri depositati dagli Enti/Uffici convocati. Con la medesima nota è stata comunicata l'interruzione del termine per l'approvazione del PUA medesimo nelle more dell'esito del parere del Genio Civile;
- a seguito del parere della direzione Mobilità e Traffico PG 102981 del 13.03.2023, pervenuto in ritardo per un disguido informatico, con REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0197410/20-04-2023 (20.04.2023 PG 156022) è stata trasmessa alla ditta l'integrazione del verbale;
- con la nota di trasmissione del verbale agli Enti/Uffici REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0127102/15-03-2023 (15.03.2023 PG 106124) è stato, altresì, richiesto al Consorzio di Bonifica la valutazione in merito all'art.5 bis dello schema di convenzione, relativo alla modalità di gestione della servitù sui mappali 00ID1 e 00 ID2 del canale irriguo. L'Ente non ha fatto pervenire alcun esito, pertanto si ritiene assentito il testo trasmesso;
- in data 20.09.2023 con nota PG 343683 il Genio Civile ha depositato l'autorizzazione ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. - zone sismiche - che l'ufficio ha trasmesso alla Ditta in data 21.09.2023, con nota PG 346780, comunicando, altresì, la ripresa dei termini del procedimento per l'adozione del PUA, interrotto in data 02.03.2023 con P. G. 90824. Con medesima nota, ai fini della prosecuzione dell'iter istruttorio l'ufficio ha ribadito la necessità dei perfezionamenti richiesti a seguito delle integrazioni depositate, come meglio riportate successivamente;
- la soluzione progettuale di PUA è stata pertanto aggiornata con i depositi in data REP_PROV_VR/VR-SUPRO 308332/22-06-2023 (22.06.2023 PG 235825), REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0479099/05-10-2023 (05.10.2023 PG 366515), il deposito REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0541390/10-11-2023 (10.11.2023 PG 417014), il deposito REP_PROV_VR/VR-SUPRO 546462/14-11-23 (14.11.2023

PG 420761) e con deposito REP_PROV_VR/VR-SUPRO 551624/16-11-2023 (16.11.2023 PG 424544);

- con REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0526168/02-11-2023 (02.11.2023 P. G. 405246) la Ditta ha depositato l'aggiornamento della documentazione per le verifiche antimafia e nella medesima data con nota P. G. 405910 è stata trasmessa per le verifiche all'ufficio competente Servizio Staff Direzione Amministrativo Urbanistica, PEEP. L'esito è ancora in corso;
- in data 20/11/2023 è stato trasmesso al Soggetto attuatore l'esito positivo delle ultime integrazioni depositate a conclusione dell'iter istruttorio per l'adozione del PUA con alcune prescrizioni propedeutiche per la successiva approvazione definitiva;
- conseguentemente ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il PUA 719-E4 denominato "Santa Caterina" deve essere adottato dalla Giunta Comunale entro il termine di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti; tale termine si conclude il 4 dicembre 2023 (75 giorni dal 20.09.2023, data di trasmissione dell'autorizzazione da parte del Genio Civile);

Considerato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio predisposto dalla competente Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA e qui allegato, il PUA n. 719_E4 denominato "Santa Caterina", corredato del progetto delle opere di urbanizzazione primaria funzionali e dello schema di convenzione integrato con l'accordo di pianificazione, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- il parere espresso dalla 5^a Circoscrizione, di cui sopra, è favorevole;

Dato atto che:

- il PUA in esame è soggetto agli adempimenti VAS, che costituiscono presupposto alla successiva approvazione del Piano stesso;
- in conformità a quanto disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 12 maggio 2020, la convenzione urbanistica del PUA costituisce anche accordo di pianificazione;

Visti:

- il D.Lgs.n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Nuovo codice dei contratti pubblici";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 relativa all'aggiornamento delle zone sismiche del Veneto;
- l'autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. - zone sismiche;

- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la legge regionale n. 29/2019 "Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013 "Presenza d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, "Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n. 116/CR del 29.10.19. Approvazione";
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 407 del 24.11.2020 "Lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari di permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto, ovvero eseguono opere in regime di convenzione. Approvazione linee guida, schema quadro di convenzione e schema del disciplinare di collaudo" e integrazione deliberazione di Giunta comunale n.303 del 28.03.2023;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;
- la Variante al Piano degli Interventi n. 23, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 28 novembre 2019;
- la Variante n. 29 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 05 aprile 2022;

- la variante di adeguamento del PI alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il parere favorevole del Consiglio della 5^a Circoscrizione (PG.337777 del 23 settembre 2022);
- il Parere Tecnico Istruttorio - allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20 Aprile 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025 e del DUP;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 428 del 02/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023-2025;
- le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari e le opere a verde, sono inserite nel DUP 2023-2025;
- entrambe le tipologie di opere hanno previsione di collaudo nell'anno 2024;
- il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'intervento relativo alle opere di urbanizzazione è I39J23001340007;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole, qui allegato per farne parte integrante, del Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUAP- SUEP - che vale altresì come attestazione del punto 28 del Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza anni 2021-2023 – Area Gestione del Territorio;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora a Pianificazione territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Affari generali, Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di accogliere la richiesta del soggetto attuatore di inserire nell'ambito della convenzione urbanistica i contenuti dell'accordo di pianificazione ex art. 6 L. R. 11/2004, in un'ottica

di semplificazione degli atti, mutuando i disposti della deliberazione di Giunta comunale n.156 del 12 maggio 2020;

- 3) di accogliere per le motivazioni descritte nel Parere Istruttorio la richiesta di applicazione di flessibilità dell'ambito di cui all'art. 4 comma 2 e la richiesta di applicazione di flessibilità della SUL di cui all'art. 4 al comma 3 della NTO del Piano degli Interventi;
- 4) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio - all. sub A, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_E 4 denominato "Santa Caterina" corredato dal progetto delle opere di urbanizzazione primarie funzionali e costituito dai seguenti elaborati, parte integrante:

	TAVOLA	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE SICRA pdf p7m	PROTOCOLLO COMUNICAZIONE I.U.G.	PG SICRA- DATA
1	TAV.1	INQUADRAMENTO 1.1. PLANIMETRIA CATASTALE 1.2. ESTRATTO PREVISIONI DEL PI 1.3 ELENCO VINCOLI 1.4 RAPPRESENTAZIONE VINCOLI	TAV.1.INQUADRAMENTO. PDF.P7M	REP_PROV_VR /VR- SUPRO/009554 8/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
2	TAV.2	ANALISI URBANISTICA 2.1. MOBILITA' E SERVIZI 2.2 A RETI ESISTENTI- FOGNATURA 2.2 B RETI ESISTENTI- ACQUEDOTTO 2.2 C RETI ESISTENTI-METANO 2.2 D RETI ESISTENTI- ELETTRICA 2.2 E RETI ESISTENTI- ILLUMINAZIONE PUBBLICA	TAV.2.ANALISI- URBANISTICA.PDF.P7 M	REP_PROV_VR /VR- SUPRO/009554 8/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
3	TAV.3	STATO DEI LUOGHI 3.1 CARTOGRAFIA 3.2 SEZIONI 3.2.1 SEZIONI	TAV.3-STATO-DEI- LUOGHI.PDF.P7M	REP_PROV_VR /VR- SUPRO/009554 8/27-02-2023	84017 del 27.02.2023
4	TAV.4	ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA 4.1 RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA GEOMORFOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA 4.2 RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA RELAZIONI	TAV.4-ANALISI-GEO- IDROLOGICA- compressed.PDF.P7M	REP_PROV_VR /VR- SUPRO/054646 2/14-11-2023	420761 del 14.11.2023
5	TAV.5	5.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA 5.2 SCREENING VIABILISTICO	TAV.5.RELAZIONE- TECNICA- ILLUSTRATIVA.SCREENING.VIABILISTICO.PDF.P7M	REP_PROV_VR /VR-SUPRO 0479099/05-10- 2023	366515 del 05.10.2023

6	TAV.6	SCREENING VINCA 6.1 NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA 6.2 DESCRIZIONE	TAV.6-SCREENING-VINCA. PDF.P7M	<i>REP_PROV_VR /VR-SUPRO/009554 8/27-02-2023</i>	84017 del 27.02.2023
7	TAV.7	PLANIVOLUMETRICO 7.1 DATI 7.2.1 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO-GENERALE 7.2.2 DISTANZE DA CONFINI ED EDIFICI 7.3.1 SEZIONI 7.3.2 SEZIONI 7.4 CESSIONI E VINCOLI 7.4.1 PARTICOLARE P2 7.5 PERMEABILITA'	TAV.7-PLANIVOLUMETRICO. PDF.P7M	<i>REP_PROV_VR /VR-SUPRO/009554 8/27-02-2023</i>	417014 del 10.11.2023
8	TAV.8	OPERE DI URBANIZZAZIONE 8.1 PROGETTO DI FATTIBILITA' 8.2 PROGETTO AREA VERDE-ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE 8.2.A PROGETTO AREA VERDE-SEZIONI 8.2.B PROGETTO AREA VERDE-ARREDO URBANO FITNESS ALL'APERTO 8.3 STRADE E SEGNALETICA 8.3.A SEZIONI STRADALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	TAV.8.OPERE-DI-URBANIZZAZIONE.PD F.P7M	<i>REP_PROV_VR /VR-SUPRO/009554 8/27-02-2023</i>	417014 del 10.11.2023
9	TAV. 8.4	OPERE DI URBANIZZAZIONE 8.4 A RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADE E PARCHEGGI 8.4 A.1 RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA AREA VERDE 8.4 A.2 PARTICOLARI RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA 8.4.B PROGETTO RETE IRRIGAZIONE AREA VERDE 8.4.C RETE ACQUEDOTTO 8.4.C.1 PARTICOLARI RETE	TAV.8.4.-OPERE-URBANIZZAZIONE.PD F.P7M	<i>REP_PROV_VR /VR-SUPRO/009554 8/27-02-2023</i>	417014 del 10.11.2023

		ACQUEDOTTO 8.4.D RETE ACQUE NERE 8.4.D.1 PROFILO LONGITUDINALE RETE DI FOGNATURA 8.4.D.2 PARTICOLARI RETE DI FOGNATURA 8.4.E RETE GAS METANO 8.4.E.1 PARTICOLARI RETE GAS METANO 8.4.F RETE ENERGIA ELETTRICA 8.4.G RETE ACQUE METEORICHE 8.4.G.1 PARTICOLARI RETE ACQUE METEORICHE 8.4.H RETE TELECOM 8.4.H.1 PARTICOLARI RETE TELECOM 8.4.I RETE DATI			
10		OPERE DI URBANIZZAZIONE 8.5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 8.6 QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA 8.7 RELAZIONE ILLUMINOTECNICA con DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LR 17/09	TAV.8.5.-OPERE-DI- URBANIZZAZIONE.PD F.P7M	REP_PROV_VR /VR- SUPRO/009554 8/27-02-2023	417014 del 10.11.202 3
11	TAV.9	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	TAV..9.PRONTUARIO FI MITIGAZIONE AMBIENTALE-Model PDF P7M	REP_PROV_VR /VR-SUPRO 0479099/05-10- 2023	366515 del 05.10.202 3
12	TAV. 10	NORME TECNICHE ATTUATIVE	TAV.10-NORME- TECNICHE- ATTUATIVE.PDF.P7M	REP_PROV_VR /VR- SUPRO/009554 8/27-02-2023	417014 del 10.11.202 3
13	TAV. 11	CONVENZIONE URBANISTICA	TAV.11.CONVENZION E- URBANISTICA.PDF.P7 M	REP_PROV_VR /VR- SUPRO/009554 8/27-02-2023	417014 del 10.11.202 3
14	/	ATTESTAZIONE SISMICA	GS1025-Attestazione- sismica.pdf.p7m	REP_PROV_VR /VR- SUPRO/009554 8/27-02-2023	84017 del 27.02.202 3

15	/	NOTA INTEGRATIVA- APPROFONDIMENTI IDRAULICI IN MERITO AL P.G.R.A.	GS1025-NOTA- INTEGRATIVA- APPROFONDIMENTI- IDRAULICI.PDF.P7M	REP_PROV_VR /VR-SUPRO 551624/16-11- 2023	424544 del 16.11.202 3
----	---	--	---	---	---------------------------------

con le seguenti prescrizioni propedeutiche alla successiva approvazione:

- l'acquisizione dei pareri in merito agli adempimenti VAS ed alla verifica delle disposizioni antimafia;
 - la verifica del testo dello schema di convenzione rispetto ad eventuali aggiornamenti normativi ed alla conferma degli importi di cui agli art.9 "VALORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE-PROCEDURA APPLICABILE" e art.16 "ONERI DI URBANIZZAZIONE-SCOMPUTO".
- 5) di stabilire che gli adeguamenti di cui al precedente punto 4) sono presupposto per l'approvazione del PUA ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004;
 - 6) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 23, comma 01 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto, ai sensi del Regolamento Edilizio vigente - art.107, c.1, lett. a), il PUA non potrà essere realizzato tramite segnalazione certificata di inizio di attività (ex DIA);
 - 7) di comunicare il presente provvedimento alla Ditta richiedente la quale dovrà provvedere a depositare la documentazione per gli adempimenti VAS secondo le disposizioni vigenti, documentazione che il Comune provvederà a trasmettere ai competenti uffici regionali;
 - 8) di dare atto che l'esito degli adempimenti VAS, è presupposto per l'approvazione del PUA e fino all'espressione di tale parere i termini di cui al comma 4 dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 sono interrotti;
 - 9) di dare atto che, sulla scorta del quadro economico, le opere di urbanizzazione del PUA suddivise tra strade, parcheggi con un valore di euro 197.600,00 e opere a verde con un valore di euro 106.400, per complessivi euro 304.000, sono inserite nel DUP 2023-2025, con la previsione del collaudo nell'anno 2024;
 - 10) di dare atto che alle opere di urbanizzazione correlate al PUA è stato assegnato il seguente CUP: I39J23001340007;
 - 11) che in sede di approvazione del PUA e del progetto delle opere di urbanizzazione, si provvederà ad accertare ed impegnare su apposito capitolo del bilancio di previsione l'importo stimato per la realizzazione delle opere stesse;
 - 12) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della legge regionale n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
 - 13) di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI