

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 273

Seduta del giorno 16 luglio 2021

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Assente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Assente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CORRADO GRIMALDI

Oggetto: PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA. VARIANTE N.1 AL PUA N. 719_065 DENOMINATO "CAMPEGGIO DI TRANSITO CADIDAVID"-SITO A VERONA IN LOCALITÀ CADIDAVID - VIA FORTE TOMBA, ATO 05, CIRCOSCRIZIONE V. SCHEDA NORMA N. 65. RICHIEDENTE: BRENNERO SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021, necessaria per l'approvazione della presente variante al PUA;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22 e n. 23 approvate con deliberazione di Consiglio comunale rispettivamente n. 8 del 16 febbraio 2018 e n. 48 del 28 novembre 2019; queste varianti non hanno incidenza sulla variante PUA in oggetto;
- in data 19 marzo 2015, con deliberazione di Giunta Comunale n. 76, è stato approvato il PUA/PdL denominato "Campeggio di transito Cadidavid"- scheda norma n. 65 - sito in localita' Cadidavid via Forte Tomba, ATO 10, Circoscrizione 5^a, richiesto dalla Immobiliare Brennero di Cordioli Giovanni & c. s.a.s.;
- in data 28 luglio 2015 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica con atto Notaio Giovanni Calvelli, rep.1.393, racc.1.173, registrato a Verona il 31-07-2015 n. 14.554 e trascritto a Verona il 03-08-2015 con R.G. 27.765;
- in data 13 dicembre 2018 con determinazione dirigenziale n. 6611 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione e successivamente perfezionati in atto pubblico le dovute cessioni di area e il vincolo di uso pubblico.

Premesso altresì che:

- in data del 24 gennaio 2020, P.G. 34400, la Ditta attuatrice ha presentato istanza di variante al PUA per l'ampliamento della ST nei limiti della flessibilità prevista dall'art. 4, co 1, lett. b) delle N.T.O. del P.I.;
- a seguito della comunicazione di avvio del procedimento del 28 gennaio 2020, in data 30 gennaio 2020, è stata indetta e convocata la conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte dei Settori ed Enti interessati;
- a causa dell'emergenza sanitaria, con D. L. 17 marzo 2020 n. 18 e successivo D. L. 8 aprile 2020 n. 23, sono stati sospesi i termini dei procedimenti amministrativi pendenti dal 23 febbraio 2020 fino al 15 maggio 2020; nel frattempo tuttavia sono pervenuti i pareri richiesti in conferenza dei servizi ed in particolare il parere negativo espresso da MEGARETI Spa, motivato dalla localizzazione di una parte dell'intervento di variante in fascia di rispetto della servitù di elettrodotto;
- a fronte del parere negativo espresso da MEGARETI Spa, con nota P.G. 128045 del 30 aprile 2020 è stata comunicata l'interruzione dei termini, invitando il Soggetto attuatore a confrontarsi con l'Ente per superare le motivazioni ostative, nonché a modificare e/o integrare gli elaborati tenendo conto altresì delle altre prescrizioni dei diversi Uffici ed Enti;

- solo in data 9 giugno 2020 con nota P.G. 162375 il progettista e referente ha comunicato di aver chiarito e superato i motivi ostativi espressi da MEGARETI spa e depositato gli elaborati modificati;
- con nota P.G. 167280 del 14 giugno 2020 è stata convocata la conferenza di servizi per la valutazione della soluzione progettuale rispetto al superamento dei motivi ostativi, con richiesta di parere di competenza entro il 22 giugno 2020; la conferenza ha concluso i lavori in data 30 giugno 2020 con esito favorevole condizionato al perfezionamento degli elaborati, trasmesso al progettista con nota in data 1 luglio 2020 P.G. 188130;
- in data 25 giugno 2020 con nota P.G. 1841822 è pervenuto il parere del Consiglio della 5^a Circoscrizione che si è espresso sulla variante al PUA nella seduta del 18 giugno 2020 con esito favorevole con una osservazione in relazione alla costruzione di n. 2 pensiline per le fermate dell'autobus. Tale osservazione è stata valutata non attinente alla presente variante, come specificato nel parere tecnico istruttorio allegato;
- in data 2 luglio 2020 P.G. 190653 il progettista referente ha depositato gli elaborati perfezionati come richiesto consentendo la ripresa dei termini per l'approvazione della variante;
- con nota P.G. 248056 del 24 agosto 2020, a perfezionamento della verifica istruttoria, è stato comunicato il mancato adeguamento della dotazione dello standard minimo pari a 393 mq a seguito di aumento della ST, proponendo di monetizzare la medesima quantità, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 334/2012, in mancanza di individuazione e cessione e/o vincolo di uso pubblico;
- in data 25 agosto 2020 con nota P.G. 249380, il Soggetto attuatore ha chiesto la sospensione del procedimento di approvazione della variante n. 1 al PUA, al fine di poter proporre una soluzione idonea al reperimento della dotazione mancante da assoggettare a vincolo d'uso pubblico in luogo della monetizzazione. La soluzione è stata depositata in data 9 settembre 2020 P.G. 264914 e oggetto di richiesta di parere di competenza alla Direzione Strade ed alla Circoscrizione pervenuti, rispettivamente, il 27 ottobre ed il 9 ottobre 2020;
- secondo quanto disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 171/2018, nelle more di approvazione della variante di adeguamento del PAT alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art.13, co. 10 della L.R. 14/2017, sono sospesi i procedimenti urbanistici attuativi ed edilizi comportanti consumo di suolo. Tale sospensione ha coinvolto anche l'iter di approvazione della presente variante al PUA in quanto l'ambito risultava esterno al consolidato;
- in data 25 novembre 2020 è stata pubblicata la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 19 novembre 2020, con la quale è stata adottata la variante al PAT ad oggetto: "Pianificazione e progettazione urbanistica. piano di assetto del territorio. Variante di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Adozione.". Le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n.11/2004 hanno coinvolto il procedimento in esame, demandando la prosecuzione dell'iter di approvazione alla definitiva approvazione della variante al PAT, come comunicato alla Ditta con nota P.G. 378221 del 9 dicembre 2020;

- in data 18 giugno 2021 è stata pubblicata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 10 giugno 2021 ad oggetto: "Pianificazione e progettazione urbanistica. Piano di Assetto del Territorio. Variante di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Approvazione.". La superficie prevista in ampliamento al pua risulta inserita nell'ambito di urbanizzazione consolidata;
- con nota P.G. 217643 del 29 giugno 2021 è stata comunicata al Soggetto attuatore la ripresa dei termini ai fini dell'approvazione del PUA; con la medesima nota è stato altresì comunicato che l'intervenuta deliberazione della Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 (BUR 38 del 16 marzo 2021) ha approvato il nuovo elenco dei comuni sismici del Veneto ed il Comune di Verona è stato classificato da zona 3 a zona 2. Ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. è stato chiesto con nota P.G. 217643 del 29 giugno 2021 al Soggetto attuatore di aggiornare l'elaborato Tav. 4.1 "Relazione geologica geotecnica" agli atti, con le valutazioni di adeguamento alle nuove disposizioni sismiche, ai fini del perfezionamento della documentazione della Variante al PUA e della richiesta del parere del competente Genio Civile necessario per la definitiva approvazione;
- in data 5 luglio 2021 P.G. 224919 il soggetto attuatore ha depositato la TAV. 4.1 "Analisi Geo-idrogeologica" aggiornata che, unitamente agli altri elaborati del PUA depositati, è stata inviata al Genio Civile di Verona con nota P.G. 231805 dell'8 luglio 2021 per ottenere il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;
- conseguentemente, dal momento che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la VARIANTE N. 1 al PUA denominato "Campeggio di transito Cadidavid" deve essere adottata dalla Giunta comunale entro il termine di settantacinque giorni o restituita, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti, il termine si conclude il 19 luglio 2021;
- l'intervento, oggetto della presente variante al PUA realizzato, prevede una piccola estensione del campeggio di 3.929 mq. su area di proprietà del soggetto attuatore, conforme ai limiti di flessibilità previsti dalle NTA del P.I.. L'ubicazione in prossimità di alcuni elettrodotti ha imposto alcune prescrizioni riportate nelle NTA della variante. L'area è destinata alla realizzazione di alcuni servizi ad uso del campeggio necessari per la fruizione degli ospiti: una piscina con uno spazio solarium, una zona verde alberata ed un edificio di ca. 250 mq. ad un piano fuori terra per i servizi (spogliatoi, bagni e docce al piano terra e locali tecnici al piano interrato), senza aumento della SUL complessiva prevista dalla SN 65. All'aumento della superficie territoriale consegue un aumento dello standard minimo di 393 mq da destinare a Verde attrezzato localizzato in prosecuzione di verde già realizzato con il PUA, che resta di proprietà privata con vincolo di uso pubblico. La realizzazione dello stesso rimane a totale cura e spese del Soggetto Attuatore che, inoltre, in sede edilizia dovrà vincolare a Verde di Mitigazione (VM) un'area di mq. 1572 pari al 50% della nuova ST. Per una compiuta descrizione si rimanda al Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente.

Considerato che:

- il Soggetto attuatore successivamente all'adozione della variante al PUA, dovrà provvedere agli adempimenti VAS, trasmessi per il tramite degli uffici alla competente struttura regionale;

- ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., a seguito della nuova zonizzazione sismica del comune di Verona di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 244/2021, si è in attesa dell'esito del parere richiesto al competente Genio Civile in data 8 luglio 2021 PG 231805;
- entrambi gli adempimenti sono presupposto per la definitiva approvazione della variante al PUA.

Considerato altresì che il pagamento del contributo di sostenibilità, corrisposto interamente in sede di stipula dell'accordo della scheda norma non è soggetto a integrazione poiché la presente variante non modifica la SUL originaria della scheda norma 65.

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Direzione Pianificazione e Progettazione Attuativa e allegato, in copia, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Visti:

- il d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la legge regionale n. 29/2019 "Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- i decreti legge n. 18 del 17 marzo 2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e n. 23 del 8 aprile 2020 "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013 "Presa d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";

- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, "Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n. 116/CR del 29.10.19. Approvazione".
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;
- la Variante al Piano degli Interventi n. 23, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n.48 del 28 novembre 2019;
- la variante di adeguamento del PI alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- i pareri favorevoli del Consiglio della 5^ Circoscrizione espressi nelle sedute del 18 giugno 2020 e 6 ottobre 2020;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'allegato parere tecnico istruttorio.

Rilevato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, la variante n. 1 al PUA 719_065, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 4 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023.
- con deliberazione di Giunta n. 178 del 19.05.2021 è stato approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2021-2023.
- la presente Variante al PUA prevede opere a verde a totale carico del soggetto attuatore e soggette a vincolo d'uso pubblico. Pertanto non necessita di inserimento nel DUP né l'attribuzione del Codice Unico di Progetto.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 12/07/2021 il Dirigente Responsabile della Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 12/07/2021 il Dirigente Responsabile della Direzione Amministrativo Gestione Territorio – Autorità di Bacino proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione ai sensi del punto 28, Area Gestione del Territorio, del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

AMMINISTRATIVO GESTIONE DEL TERRITORIO

E AUTORITÀ DI BACINO

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 13/07/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott.ssa Maria Sacchettini

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 4 delle NTO del P.I., la variazione dell' ambito del PUA della scheda norma 65 con l'aumento della Superficie Territoriale di mq 3.923 oggetto della presente variante per complessivi mq 43.222, entro i limiti fissati da P.I. ed ai sensi delle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo di cui alla deliberazione consiliare n. 27/2021;
- 3) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio - all. sub A, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, la **Variante al Piano Urbanistico Attuativo** n. 719_065 denominato “Campeggio di transito Cadidavid” costituita dai seguenti elaborati:

Fascicolo	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE .pdf.p7m	DATA	P.G.
Fasc. 1	INQUADRAMENTO:	1_06.02.07875.231649.3	02-07-2020	190653

	1.1. PLANIMETRIA CATASTALE; 1.2. ESTRATTO PREVISIONI DEL P.I. 1.3 ELENCO DEI VINCOLI 1.4.1 RAPPRESENTAZIONE DEI VINCOLI (PI Tavola 1) 1.4.2 RAPPRESENTAZIONE DEI VINCOLI (PI Tavole 2-3 - Canaline consortili) 1.4.3 RAPPRESENTAZIONE DEI VINCOLI (Campi elettromagnetici)			
Fasc. 2	ANALISI URBANISTICA: 2.1.1 MOBILITA' E SERVIZI 2.2.1 RETI ESISTENTI DI ZONA (acque bianche, acquedotto, fognatura, telecom) 2.2.2 RETI ESISTENTI (energia elettrica, illuminazione pubblica)	2_06.02.07877.219261.2	24-01-2020	34404
Fasc. 3	STATO DEI LUOGHI: 3.1 RILIEVO TOPOGRAFICO 3.2 SEZIONI 3.2.1. SEZIONI AREA PUBBLICA CON OO.UU. GIÀ REALIZZATE	3_06.02.07877.219261.3	24-01-20	34404
Fasc. 4	ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA 4.1 PLANIMETRIA E RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA 4.2.COMPATIBILITA' IDRAULICA 4.1 ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA agg., luglio 2021	4_06.02.07877.219261.4	24-01-2020	34404
		4.1_Analisi geo-idrogeologica	05-07-2021	224919
Fasc. 5	RELAZIONI 5.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA RELAZIONI 5.2.SCREENING VIABILISTICO	5a_06.02.07875.236123.7	09-09-2020	264914
		5b_06.02.07875.229814.14	09-06-2020	162375
Fasc. 6	SCREENING VINCA 6.1 SCREENING VINCA	6_06.02.07875.229814.8	09-06-2020	162375
Fasc. 7	PLANIVOLUMETRICO: 7.1.DATI 7.2 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO 7.2a PROGETTO PLANIVOLUMETRICO AREA AMPLIAMENTO 7.2.1 PLANIVOLUMETRICO CON CAMPI ELETTROMAGNETICI 7.2.2 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO PDC DI INTERVENTO PLANIVOLUMETRICO: 7.3.SEZIONI6 7.4 Cessioni E VINCOLI 7.5 PERMEABILITA' 7.5.1 PERMEABILITA AREA DI INTERVENTO	7a_06.02.07875.236123.9	09-09-2020	264914
		7b_06.02.07875.236123.17	09-09-2020	264914
Fasc. 8	OPERE DI URBANIZZAZIONE: 8.1 PROGETTO REALIZZATO 8.2 STANDARD VERDE PUBBLICO PER AMPLIAMENTO ST	8_06.02.07875.236123.10	09-09-2020	264914

Fasc. 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE 9.1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	9_06.02.07875.236123.11	09-09-2020	264914
Fasc. 10	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE 10.1 PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	10a_06.02.07875.236123.12	09-09-2020	264914
	RELAZIONE 10.2 VERIFICA NON ESPOSIZIONE CAMPI MAGNETICI	10b_06.02.07878.219293.10	24-01-2020	34441
Fasc. 11	SCHEMA DI CONVENZIONE	11_06.02.07875.236123.13	09-09-2020	264914

con la seguente prescrizione per la corretta lettura degli elaborati da apportare per la definitiva approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004:

- dovrà essere corretto il titolo del Fascicolo 11 da "Schema di convenzione" a "Schema di atto d'obbligo";
- 4) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere a depositare la documentazione per gli adempimenti VAS secondo le disposizioni vigenti, che il Comune trasmetterà ai competenti uffici regionali;
- 5) di dare atto che gli adempimenti VAS e il parere, anche nel caso di silenzio-rifiuto, del Genio Civile, richiesto in data 8 luglio 2021, sono presupposto per l'approvazione della Variante al PUA;
- 6) di dare atto che l'aumento della superficie standard di 393 mq destinata a Verde attrezzato, rimarrà di proprietà del Soggetto Attuatore e che la sua realizzazione sarà a totale cura e spese del medesimo senza scomputo dagli oneri tabellari di urbanizzazione;
- 7) che il vincolo a Verde di Mitigazione, dovrà soddisfare almeno il 50% della superficie territoriale della Variante;
- 8) di stabilire che i succitati vincoli dovranno essere registrati e trascritti prima della presentazione dell'istanza del titolo autorizzativo edilizio in conformità al contenuto dello Schema unilaterale d'obbligo, di cui al Fascicolo 11 degli elaborati;
- 9) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, ai sensi dell'art. 107, co. 1, lett. a), del Regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 32/2021, e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 10) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R.V. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CORRADO GRIMALDI