

PERMESSI DI COSTRUIRE

	Permesso di Costruire - area pubblica - Unità minima di intervento	5472,00 mq
	1° Permessi di costruire - areaa privata - unità minima di intervento	SF 30705,00 mq SUL 1475,00 mq
A	Corpo blocco servizi	
B	Corpo accettazione, uffici, alloggio custode, market	
	2° Permessi di costruire - areaa privata - unità minima di intervento	SF 2356,00 mq SUL 500,00 mq
C	Corpo Bar Ristorante	
	3° Permessi di costruire - areaa privata - unità minima di intervento	SF 760,00 mq SUL 25,00 mq
D	Stazione di servizio	

In alternativa
gli interventi edilizi in area privata posso essere realizzati
contemporaneamente con l'approvazione delle relative
unità minime di intervento in un unico Permesso di Costruire

	PdC - area privata	SF complessiva 33821,00 mq SUL complessiva 2000,00 mq
-------------------------------------	--------------------	--

Sagoma di massimo ingombro
per la collocazione dei fabbricati
ottenuta considerando:

- la distanza dai confini
- la distanza di prima approssimazione dagli elettrodotti
- l'area da vincolare a VM

La disposizione planivolumetrica degli edifici non deve intendersi come rigida
prefigurazione volumetrica degli stessi.
All'interno della sagoma di massimo ingombro il volume assegnato o superficie utile
lorda assegnata potrà essere posizionata anche in maniera differente da quella
graficamente rappresentata sugli elaborati grafici allegati, fermo restando la
superficie massima copribile prevista dal PUA, nel rispetto delle distanze dai confini,
da edifici, e da strade.
Il volume o la superficie utile lorda consentita potrà essere liberamente articolata
purchè tali corpi fabbrica risultino all'interno della sagoma massima di ingombro.

QUOTA DI RIFERIMENTO + 53,400
presa dalla carta tecnica regionale



CARATURE URBANISTICHE

ST	39.293 mq
Classe Perequativa	n°/
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (servizi alla mobilità\campeggio di transito: accettazione uffici, alloggio del custode , servizi igienici, infermeria, stazione di servizio, bar, ristorante e market)*	2000 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	2000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

* SUL attribuita esclusivamente per servizi a supporto
dell'attività.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☐

PUA ☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

- La progettazione dovrà dimostrare l'accessibilità in
sicurezza all'area.

COMUNE DI VERONA

Provincia di Verona

Oggetto
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
E PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
"CAMPEGGIO DI TRANSITO CA' DI DAVID"
Scheda norma 65 ATO 10 del Piano degli Inteventi di Verona

Tavola
11
rev.

Titolo tavola
Norme di attuazione
(carature urbanistiche della scheda norma e individuazione degli stralci)

Gruppo di lavoro:		
Arch. Lino Garbin Via della Repubblica 44 E - 37010 Affi - Tel. 335 6942441 e-mail: garbin@tecnionequipe.org	Ing. Ilario Rossi Via Nino Bixio, 9 - 37036 S. Martino B.A. - Tel. 3485223392 e-mail: ing.iliorossi@yahoo.it	Geologo dott. Franco Gandini Via San Vitale, 18a - 37028 Roverè Veronese - Tel. 336771499 e-mail: geologo_fgandini@yahoo.it
Arch. Manfredo Occhionero Via Santa Maria Rocca Maggiore, 22 - 37126 Verona - Tel. 3487768339 e-mail: m_occhionero@virgilio.it	Ing. Anna Rossi Via Nino Bixio, 9 - 37036 S. Martino B.A. - Tel. 3472963993 e-mail: ing.annarossi@gmail.com	Geom. Trevisan Daniele Geom. Valerio Ermanno Via Villa 54 Mezzane di Sotto (VR) tel. 045/6880600 Via del Bersagliere 16, 37063 Isola della Scala (VR) tel. 045/6630398

Progettista:
Arch. Lino Garbin
Via della Repubblica 44 E - 37010
Affi - Tel. 335 6942441
e-mail: garbin@tecnionequipe.org

Progettista:
Arch. Manfredo Occhionero
Via Santa Maria Rocca Maggiore, 22 - 37126
Verona - Tel. 3487768339
e-mail: m_occhionero@virgilio.it

Committente
Immobiliare Brennero S.a.s.
val Monte Grappa, 44
37050 Povegliano Verona