

COMUNE
DI
VERONA

COMMITTENZA

DAL BOSCO GIANLUCA

C.F. DBL GLC 67D13 L781Z
VIA QUARTO PONTE N. 27

TAVOLA:

TAV. 07.01
PUA_SANTALUCIA609

REVISIONE:

01 - 05.05.2014
02 -
03 -
04 -

SCALA:

1:500
1:100
1:50

DISEGNO:

M.R.

APPROVATO:

M.S.

DATA:

05.03.2014

AGGIORNATO:

06.05.2014

FILE:

TAV 07_01_PLANIVOLUMETRICO.DWG

PUA
SANTALUCIA 609
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO
URBANISTICO RESIDENZIALE IN LOCALITA'
SANTA LUCIA, VIA SOMMACAMPAGNA, ATO 9,
CIRCOSCRIZIONE 4a, DENOMINATO PUA
"SANTALUCIA_609"



PROGETTO:

Arch. Michele Segala
Arch. Roberta Corradini
Ing. Margherita Rizzi

COLLABORATORI:

IMPIANTI A RETE:

Ing. Ilario Rossi
Ing. Anna Rossi

GEOLOGIA:

Geol. Luca Zanoni

TOPOGRAFIA:

Geom. Lucio Pippa

OGGETTO:

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

PROGETTISTA:

ARCH. MICHELE SEGALA



COMMITTENTE:

DAL BOSCO GIANLUCA



Questo disegno non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti
senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

LEGENDA



AMBITO DI INTERVENTO 8.900,00 mq
E AMBITO DI PROPRIETA'

SUPERFICIE CATASTALE 8.954,00 mq
(superficie territoriale come definita nello
schema di accordo definitivo di
pianificazione)

SUPERFICIE TERRITORIALE 9.350,00 mq
(da scheda norma per il calcolo VS, Permeabilità, Da e Dar)

69.75 slm
= 00.00

xx.xx qsf

xx.xx qsp

QUOTA LIVELLO CAPOSALDO

QUOTA DI LIVELLO STATO DI FATTO

QUOTA DI LIVELLO DI PROGETTO

Raggi di intersezione 12 m

Parcheggi P1 (sagome indicative) possibilità di realizzare
i P1 fuori terra senza generare SUL come da NTO del PI

Vincolo elettrodotti (art 54 PI)

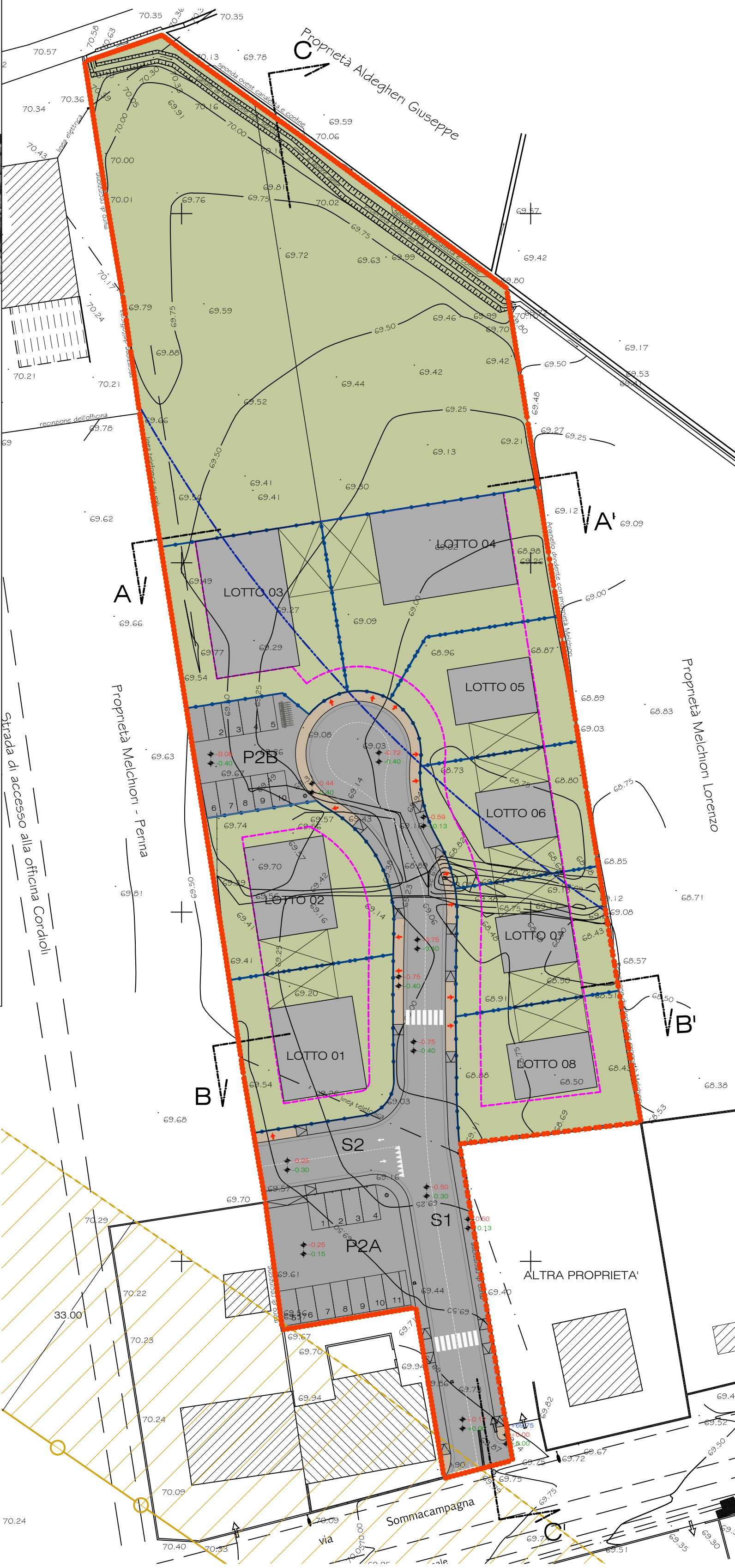
Vincolo risorse idropotabili (art. 51 PI)

VINCOLI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

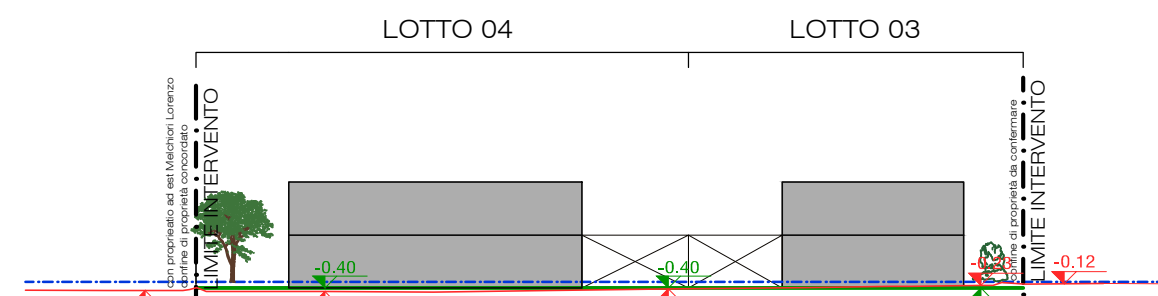
- Altezza massima 2 livelli
- SUL mq. 1.450,00 a destinazione d'uso ABITATIVO UI
- VS <= 50%
- LIMITE EDIFICABILE FUORI TERRA
- LIMITE EDIFICABILE INTERRATI

- DISTANZE CONFINI ml. 5,00
- DISTANZE DA FABBRICATI ml. 10,00
- DISTANZE DALLE STRADE ml. 3,50 da strade / ml. 2,00 da edifici esistenti
- Densità Arbustiva: 3 arbusti ogni 100 mq. S.T. AMMESSA MONETIZZAZIONE > 30%
- Densità Arborea: 3 alberi ogni 100 mq. S.T. AMMESSA MONETIZZAZIONE > 30%
- Verde pubblico AMMESSA MONETIZZAZIONE

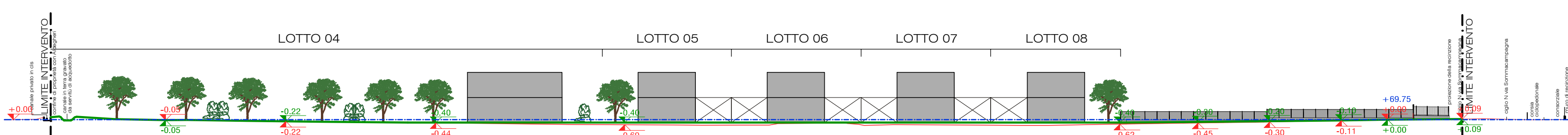
PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO SU RILIEVO PLANOALTIMETRICO 1:500



SEZIONI DI PROGETTO 1:500 - SEZ A-A'



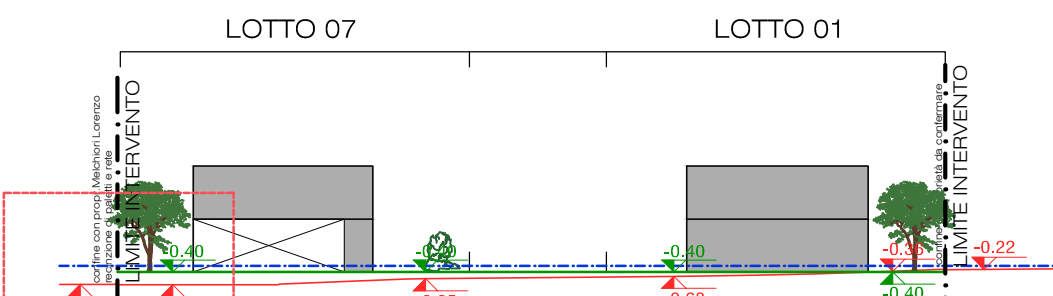
SEZIONI DI PROGETTO 1:500 - SEZ C-C'



PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO 1:500



SEZIONI DI PROGETTO 1:500 - SEZ B-B'



PARTICOLARE 1

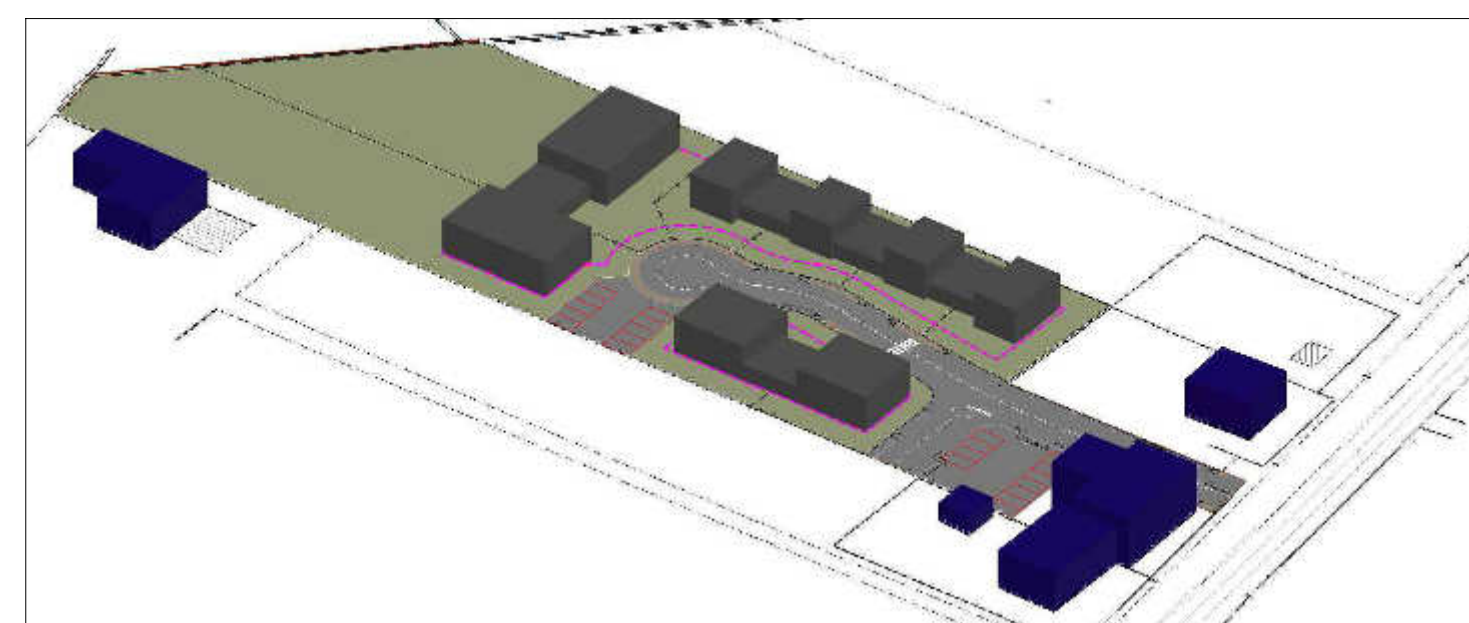
PLANIVOLUMETRICO. VISTA DA EST



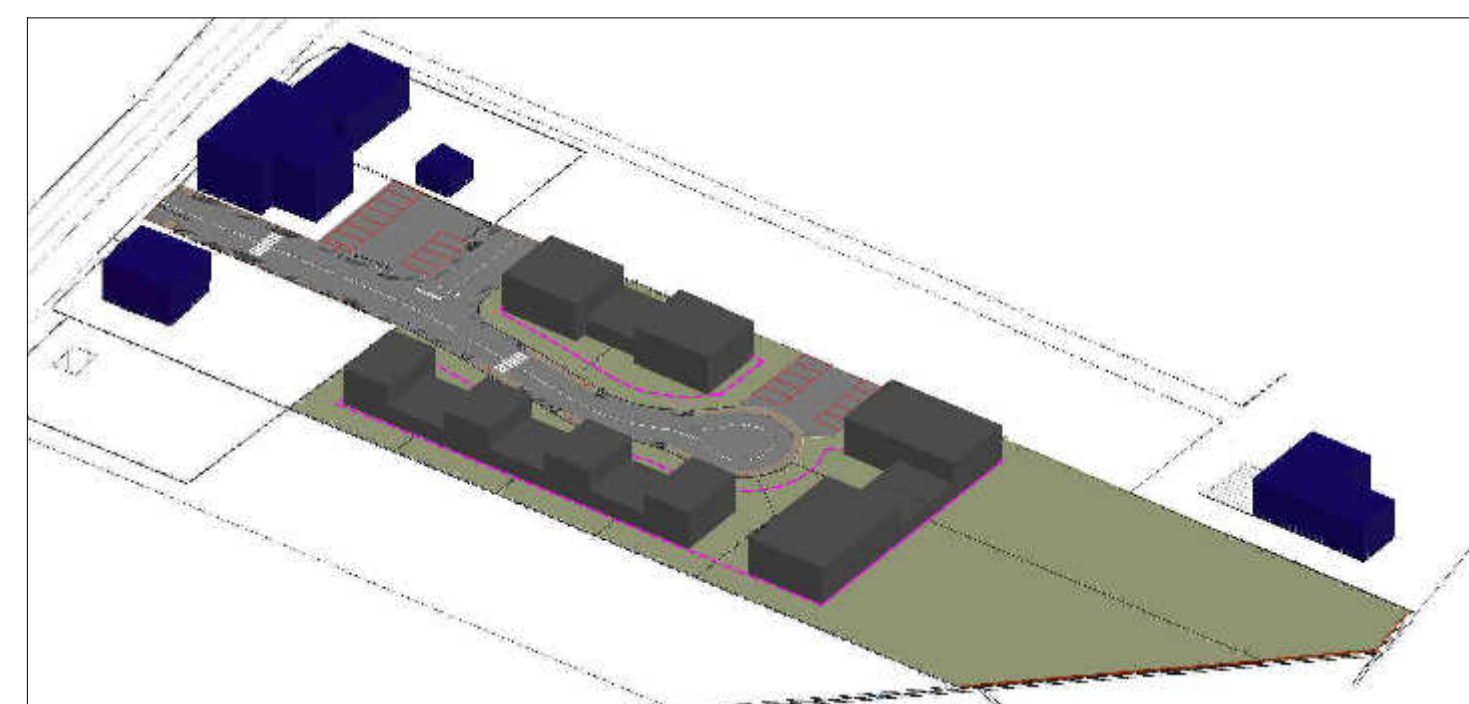
PLANIVOLUMETRICO. VISTA DA OVEST



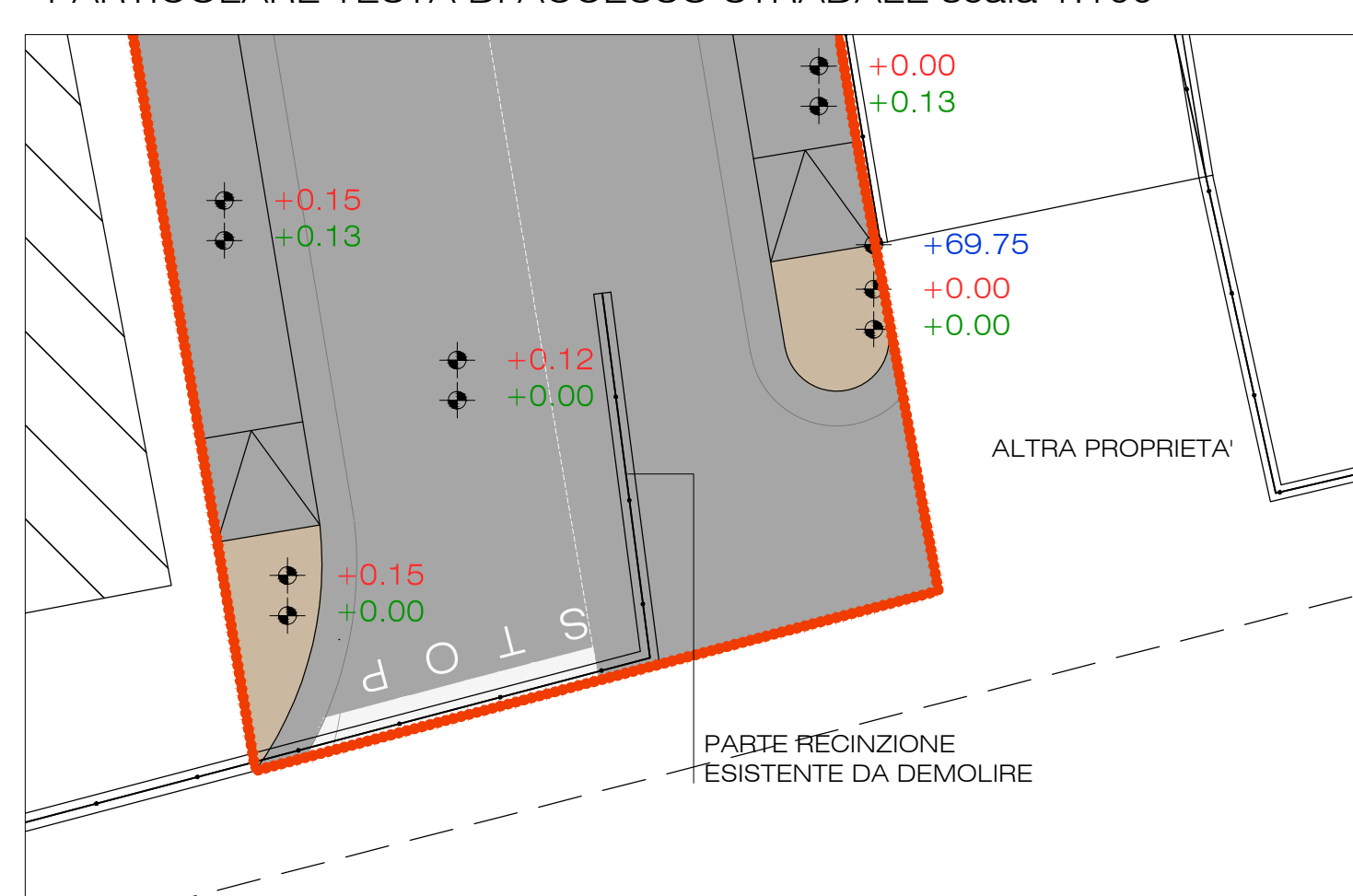
PLANIVOLUMETRICO. VISTA DA SUD-OVEST



PLANIVOLUMETRICO. VISTA DA NORD-EST



PARTICOLARE TESTA DI ACCESSO STRADALE scala 1:100



PARTICOLARE 1 scala 1:50

SOLUZIONE SALTO DI QUOTA TRA AMBITO E FUORI AMBITO

