



STUDIO - SEGALA

Michele Segala architetto

Via San Salvatore, Corte Regia 6 - 37121 Verona, IT
tel. +39 045 990903 - cel. +39 348 7414227
email: info@studio-segala.it, www.studio-segala.it

COMUNE
DI
VERONA

COMMITTENZA

DAL BOSCO GIANLUCA
C.F. DBL GLC 67D13 L781Z
VIA QUARTO PONTE N. 27

TAVOLA:

TAV. 01.00
PUA_SANTALUCIA609

REVISIONE:

01.01

SCALA:

1:2000
1:5000

DISEGNO:

M.R.

APPROVATO:

M.S.

DATA:

30.01.2014

AGGIORNATO:

05.03.2014

FILE:

TA0101_01_PAT_402003

OGGETTO:

- ESTRATTO DEL P.I.

- DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO

PROGETTISTA:

ARCH. MICHELE SEGALA

COMMITTENTE:

DAL BOSCO GIANLUCA

PUA
SANTALUCIA 609
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO
URBANISTICO RESIDENZIALE IN LOCALITA'
SANTA LUCIA, VIA SOMMACAMPAGNA, ATO 9,
CIRCOSCRIZIONE 4a, DENOMINATO PUA
"SANTALUCIA_609"



PROGETTO:

Arch. Michele Segala

Arch. Roberta Consolini

Ing. Margherita Rizzi

COLLABORATORI:

IMPIANTI A RETE:

Ing. Ilario Rossi

Ing. Anna Rossi

GEOLOGIA:

Geol. Luca Zanoni

TOPOGRAFIA:

Geom. Lucio Pippa



Questo disegno non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

LEGENDA



AMBITO DI INTERVENTO 8.900,00 mq
E AMBITO DI PROPRIETA'

SUPERFICIE CATASTALE 8.954,00 mq
(superficie territoriale come definita nello
schema di accordo definitivo di
pianificazione)

SUPERFICIE TERRITORIALE 9.350,00 mq
(da scheda norma per il calcolo VS)

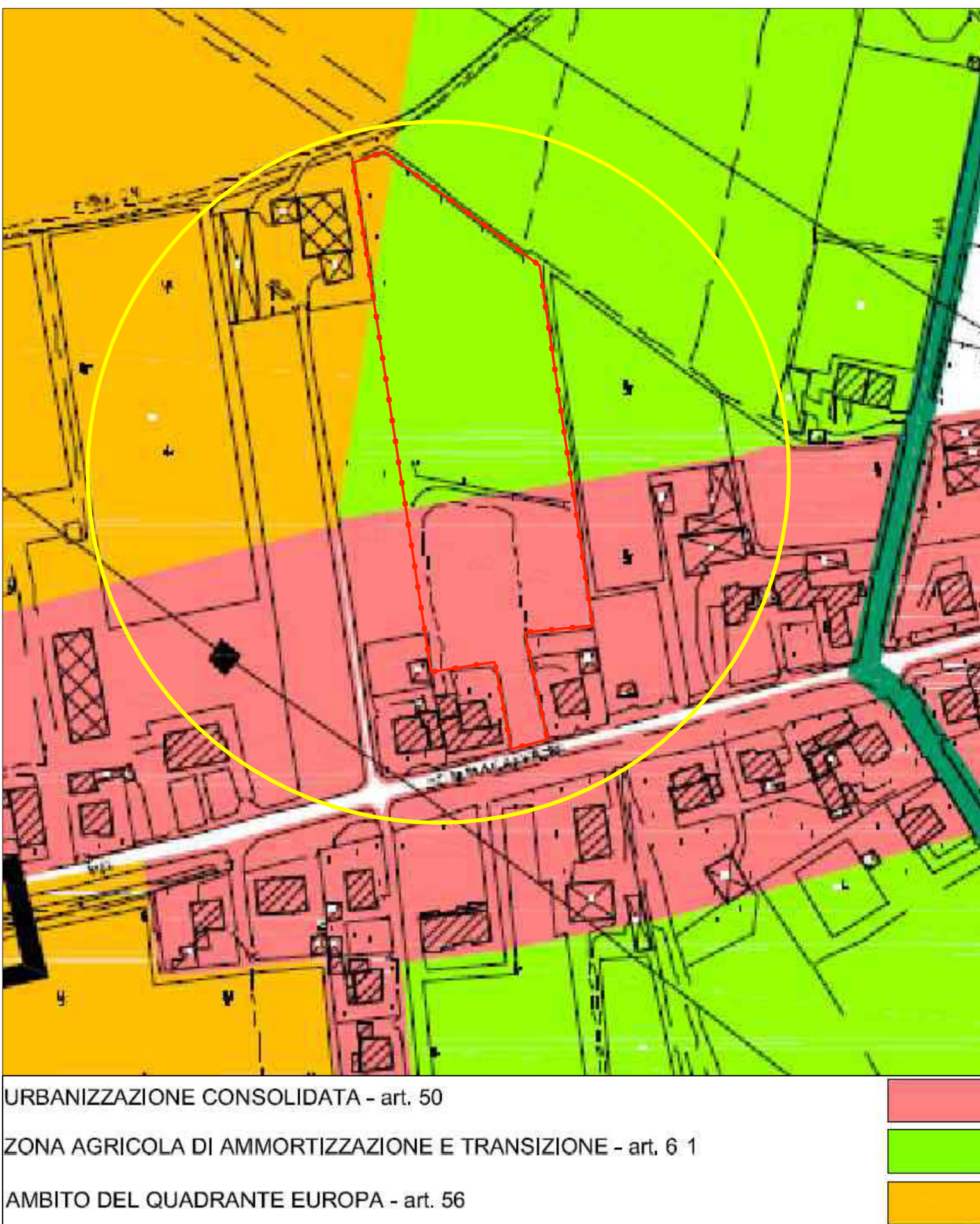
SEZIONE 1 REPERTORIO NORMATIVO

No. Proget.	No. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA SGE (D/LG)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondale	Densità arborea (DA)	Densità arborescente (DAr)		
258	609	5	30%	30%	3 alberi/1000 mq preferibilmente nativitativi permeabilizzando, lavare vegetazione, sfiorare nei limiti interni del lotto	3 alberi/1000 mq		

SEZIONE 8 REPERTORIO NORMATIVO

N° repertorio	Superficie intervento (mq)	Volume invasivo (metodo invasivo) (mc)	Volume invasivo da PAT (mc)	INVASO PREVALENTE			ASSEVERAZIONE
				vasca laminazione	sovradimensi ornamento delle condotte	bacino e fosso d'irrigazione (2)	
609	9350	109,53	455,72	si	si	si	si

ESTRATTO P.A.T. scala 1:2.000
TAVOLA 4_Q3 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
ART. 50 - 61 - 66 - 67



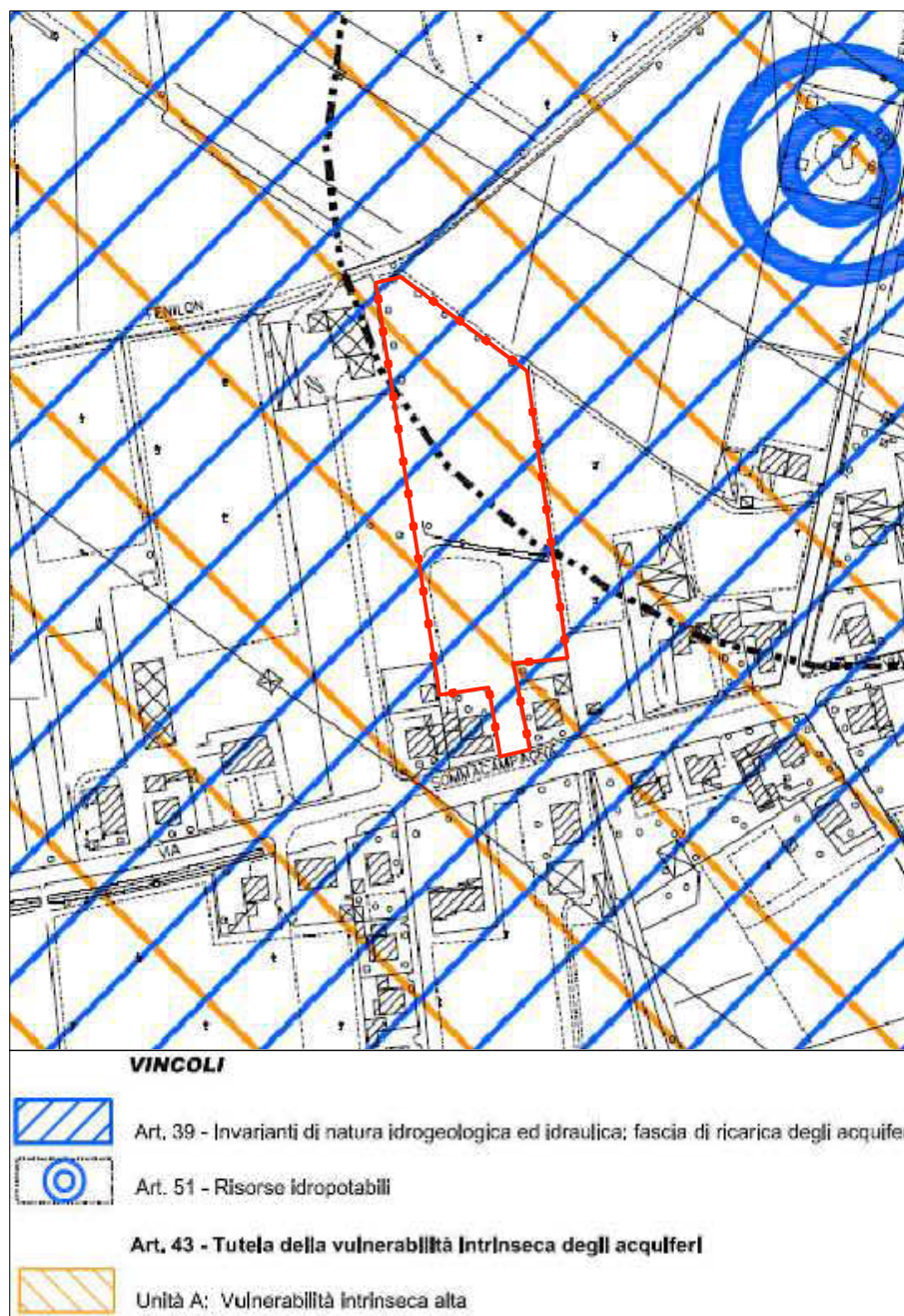
URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - art. 50

ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - art. 61

AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - art. 56

ESTRATTI DA PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON D.C.C. n° 59 DEL 08.09.2011, APPROVATO CON D.C.C. n° 91 DEL 23.12.2011.

ESTRATTO TAVOLA 1.0.4. SCALA 1:5.000
CARTA DEI VINCOLI E
DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



VINCOLI

Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica; fasce di ricarica degli acquiferi

Art. 51 - Risorse idropotabili

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi

Unità A: Vulnerabilità intrinseca alta

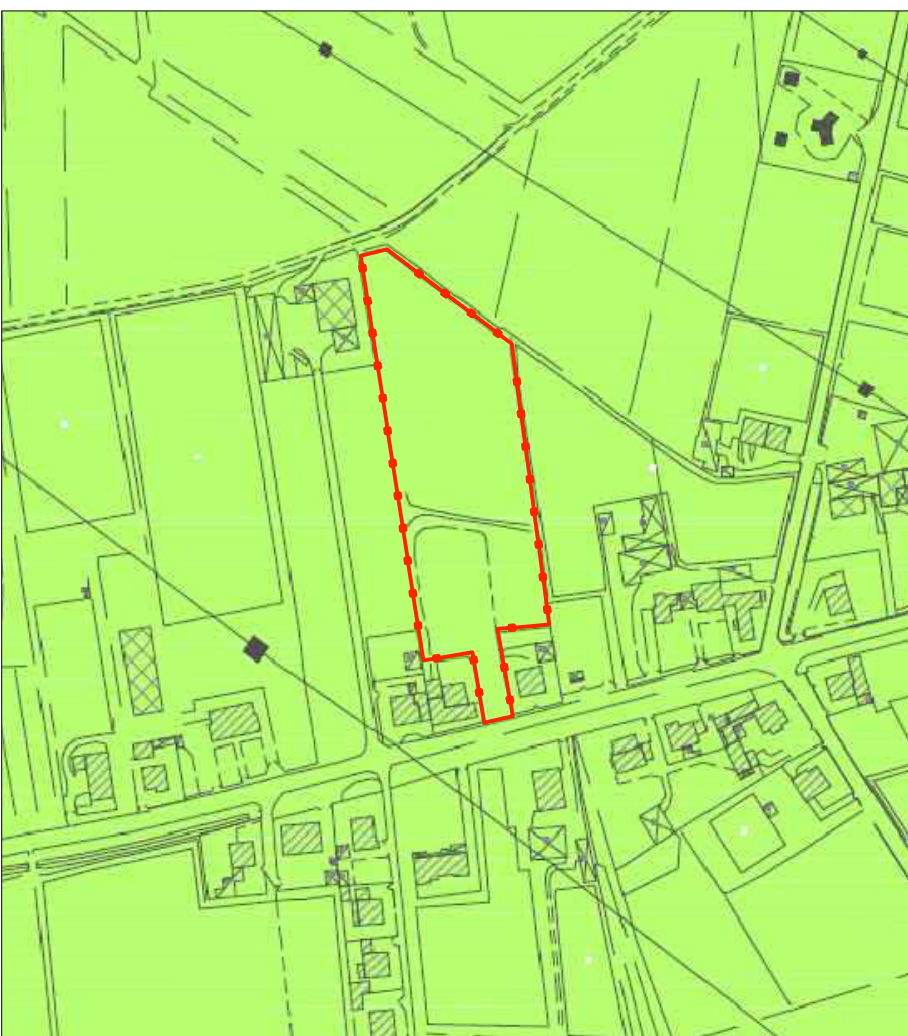
ESTRATTO TAVOLA 2.1. SCALA 1:5.000
IL PAESAGGIO
"TUTELA DEL PAESAGGIO"



ELEMENTI DI NATURA STORICA

ITINERARIO DELLA CINTURA DEI FORTI

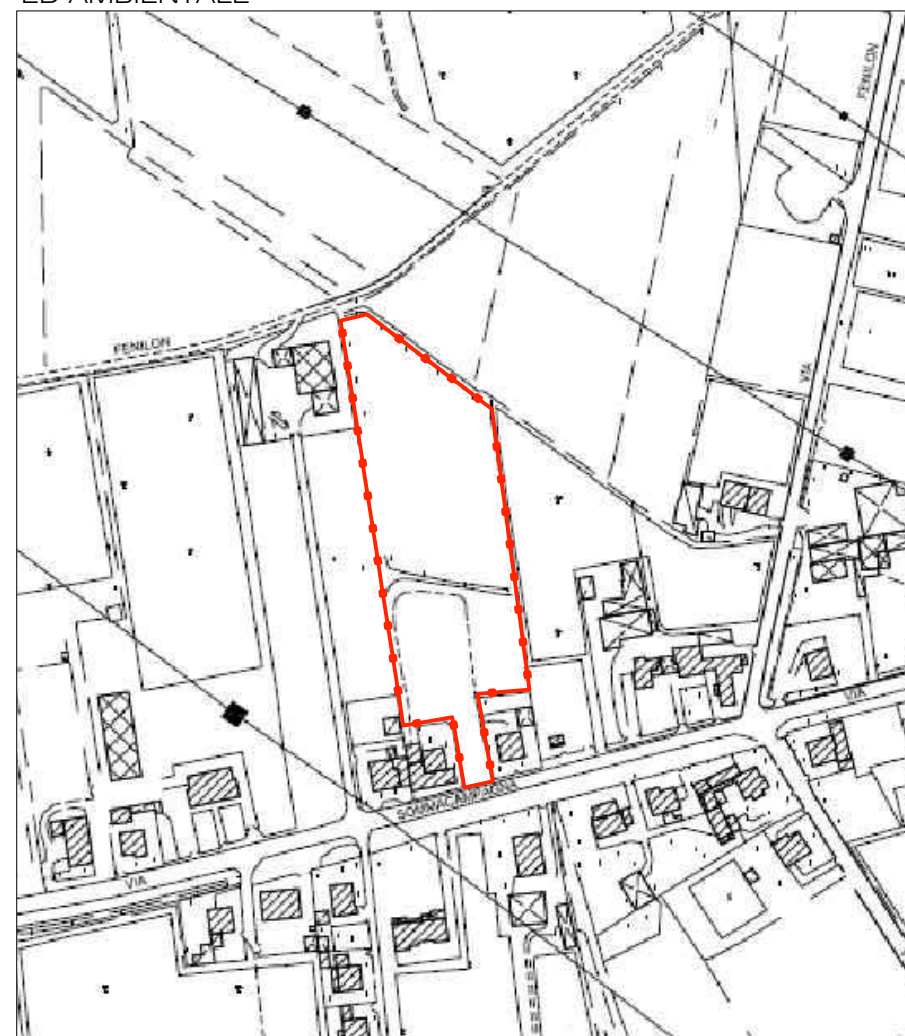
ESTRATTO TAVOLA 2.2. SCALA 1:5.000
IL PAESAGGIO
"UNITA' DI PAESAGGIO"



UNITA' DI PAESAGGIO art.57

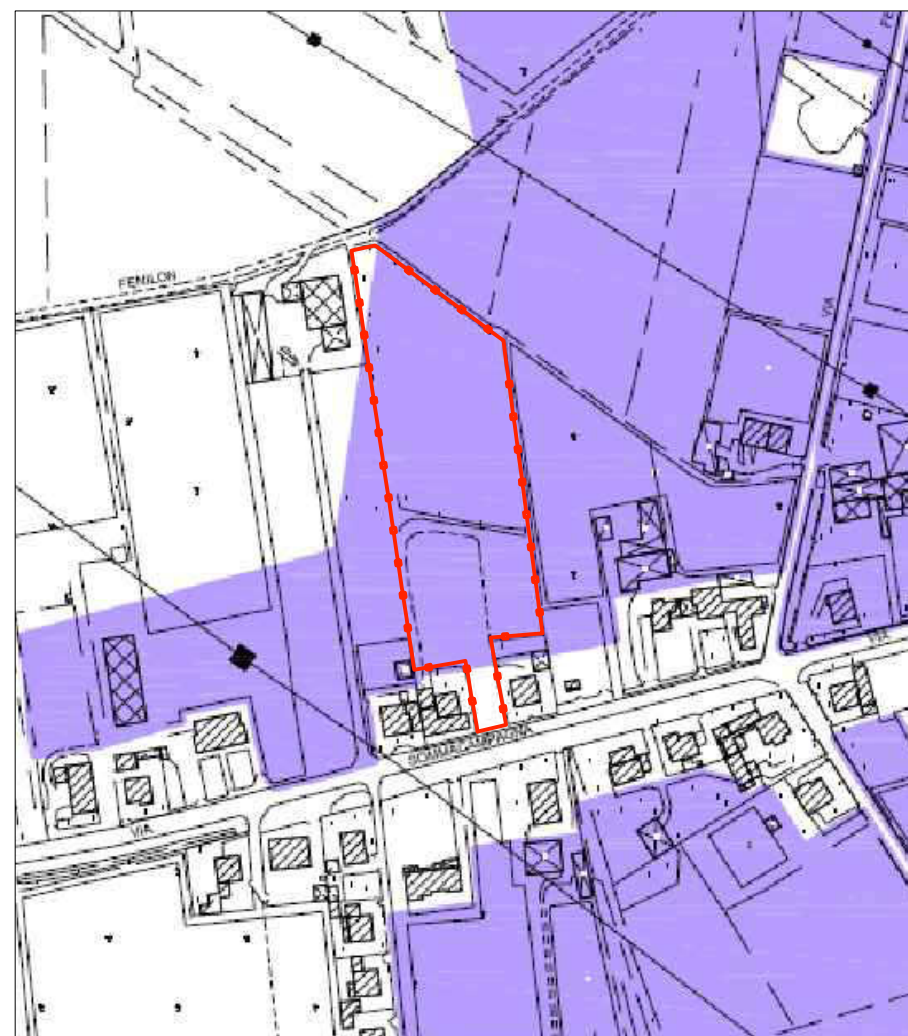
2 - AMBITO PLANIZIALE DELL'ACQUIFERO INDIFFERENZIATO

ESTRATTO TAVOLA 3.1.4. SCALA 1:5.000
RETE ECOLOGICA
"AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO
ED AMBIENTALE"



L'AREA DI INTERVENTO NON E' SOGGETTA A VINCOLI O RESTRIZIONI

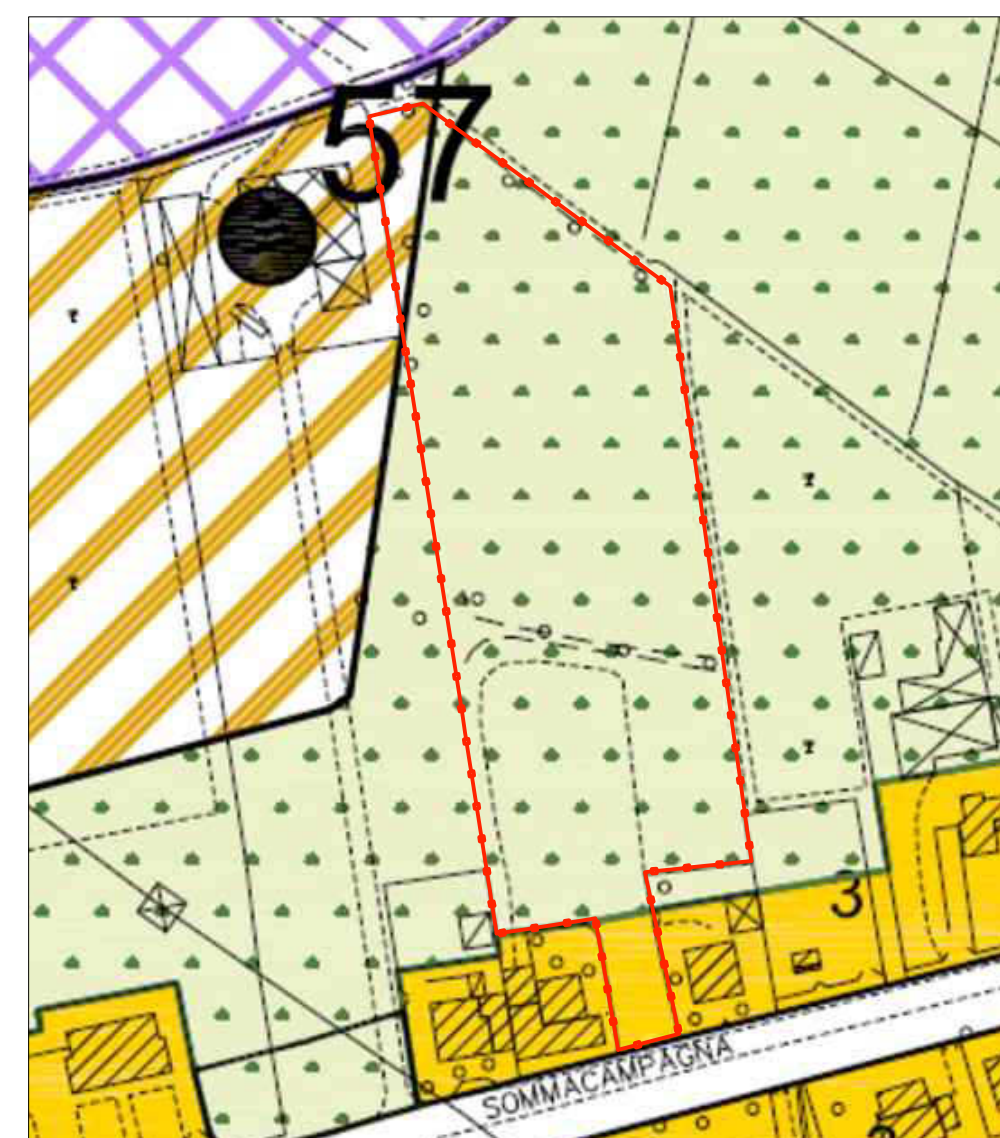
ESTRATTO TAVOLA 3.2.4. SCALA 1:5.000
RETE ECOLOGICA
"ZONIZZAZIONE DEGLI AMBITI DELLE RETI ECOLOGICA"



Area di conservazione naturalistica - ambito di conservazione della singola entità

art. 62

ESTRATTO TAVOLA 4.0.15. SCALA 1:2.000
DISCIPLINA REGOLATIVA
"ZONIZZAZIONE"



SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO
Ambiti per la formazione dei parchi (parte 2° - titolo 4° - capo 1°)

- Subambiente agricolo di ammortizzazione e transizione - Art. 142

SISTEMA INSEDIATIVO

La città esistente (parte 2° - titolo 2° - capo 1°)

Tcd

TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNIFAMILIARI - Art. 106

AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA
CIRCOLO BIANCA-MANACINA - PROGRAMMI COMPLESSI
AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE - Art. 114

(parte 5° - titolo 1° - capo 1°)

Da Confermare

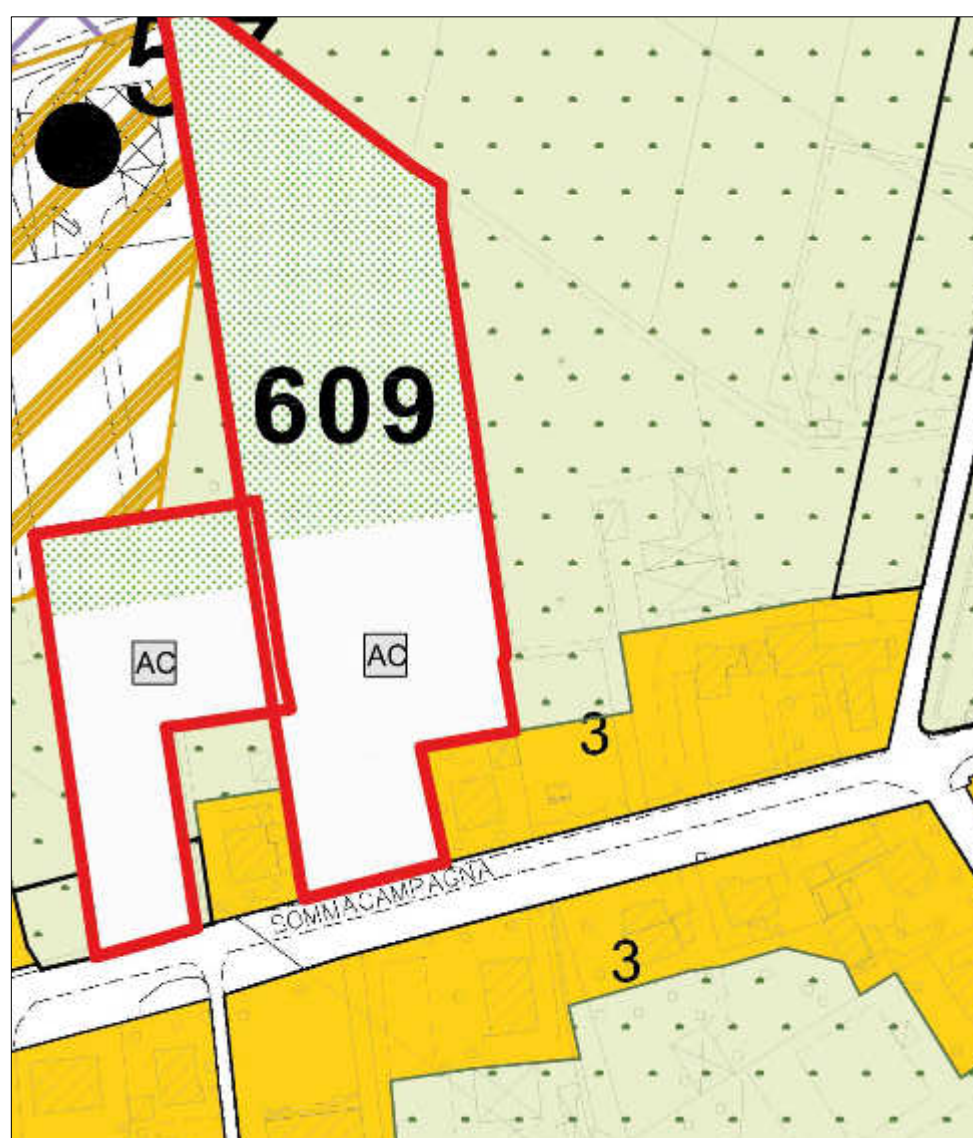
Da Trasferire

Da Sbloccare

ATTIVITA' FUORI ZONA

Art. 183

ESTRATTO TAVOLA 5.0.15. SCALA 1:2.000
DISCIPLINA OPERATIVA
"ZONIZZAZIONE"



(parte 3° - titolo 1° - capo 1°)

NR

Ambiti Soggetti a Scheda Norma
con Accordi ai sensi
Art. 6 Legge 11/2034

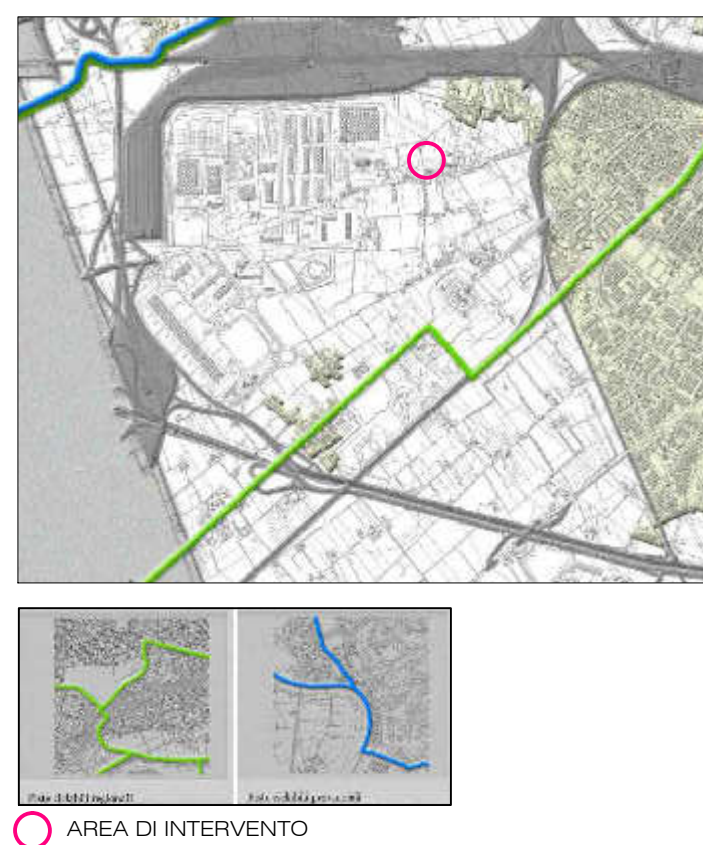
ESTRATTO TAVOLA 6.0. SCALA 1:5.000
TAVOLA PROGRAMMATICA



PARCHI, CINTURA VERDE E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA
E AMBIENTALE

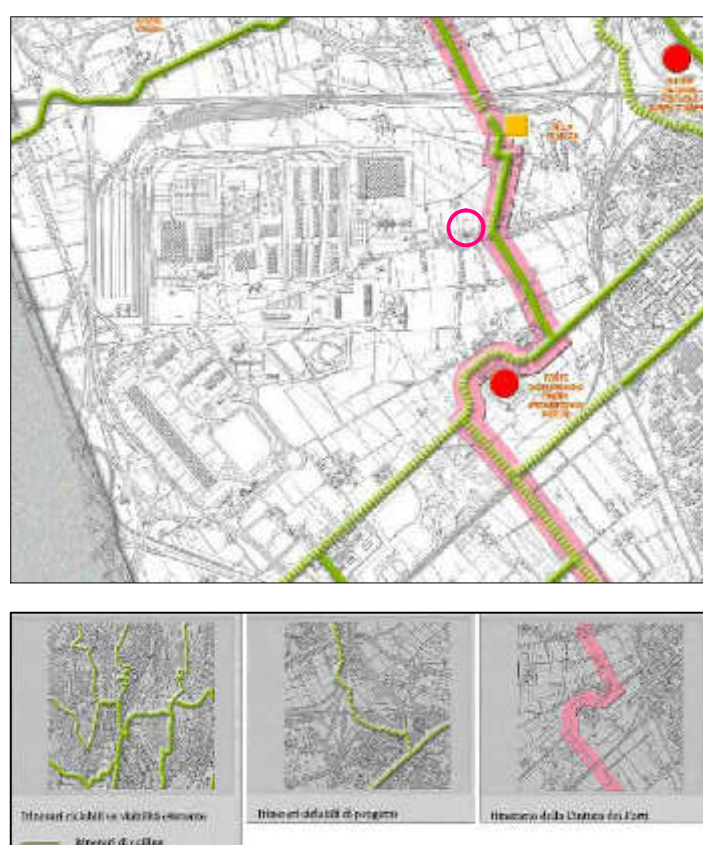
Green belt

ESTRATTO TAVOLA 6.2.1.
PIANO DELLA RETE CICLABILE
"ITINERARI CICLABILI SOVRACOMUNALI"



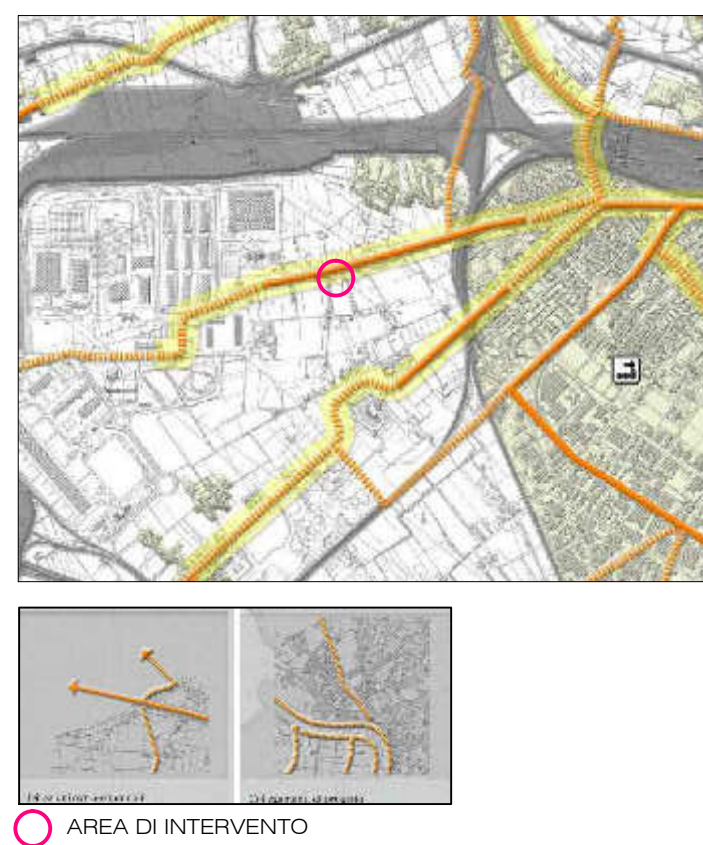
AREA DI INTERVENTO

ESTRATTO TAVOLA 6.2.3.
PIANO DELLA RETE CICLABILE
"PISTE CICLABILI/PERCORSI TURISTICO AMBIENTALI
NEL PAESAGGIO APERTO"



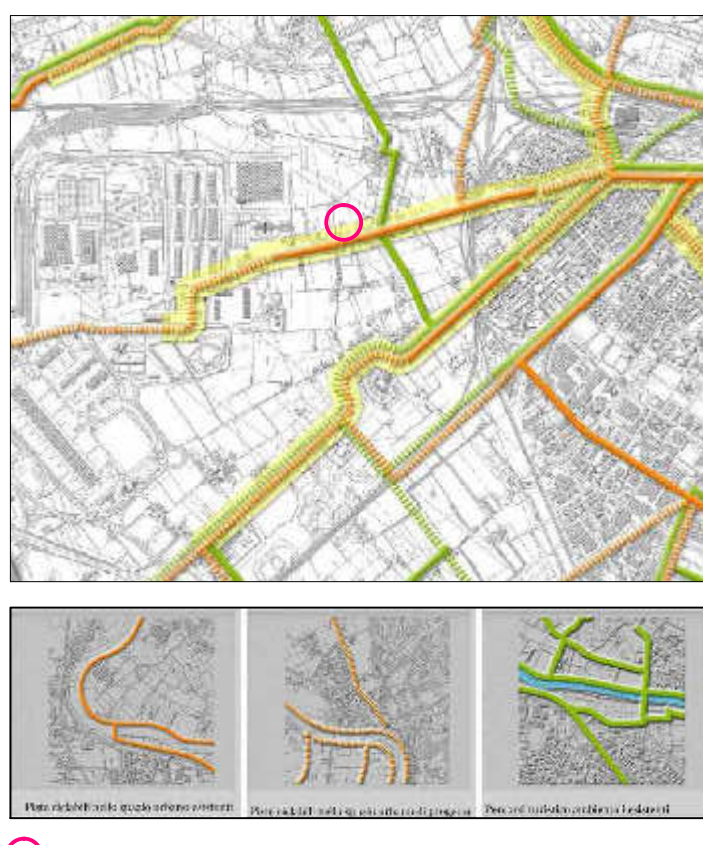
AREA DI INTERVENTO

ESTRATTO TAVOLA 6.2.2.
PIANO DELLA RETE CICLABILE
"PISTE CICLABILI NELLO SPAZIO URBANO"



AREA DI INTERVENTO

ESTRATTO TAVOLA 6.2.4.
PIANO DELLA RETE CICLABILE
"SOVRAPPORZIONE FRA PISTE CICLABILI NELLO
SPAZIO APERTO E PERCORSI TURISTICO AMBIENTALI"



AREA DI INTERVENTO

ESTRATTO
SHEMA DI ACCORDO DEFINITIVO DI PIANIFICAZIONE
REGISTRATO A VERONA IL 04/07/2013 AL N. 12475 IT E TRASCRITTO A VERONA IL
05/07/2013 AL N. 23874/16119



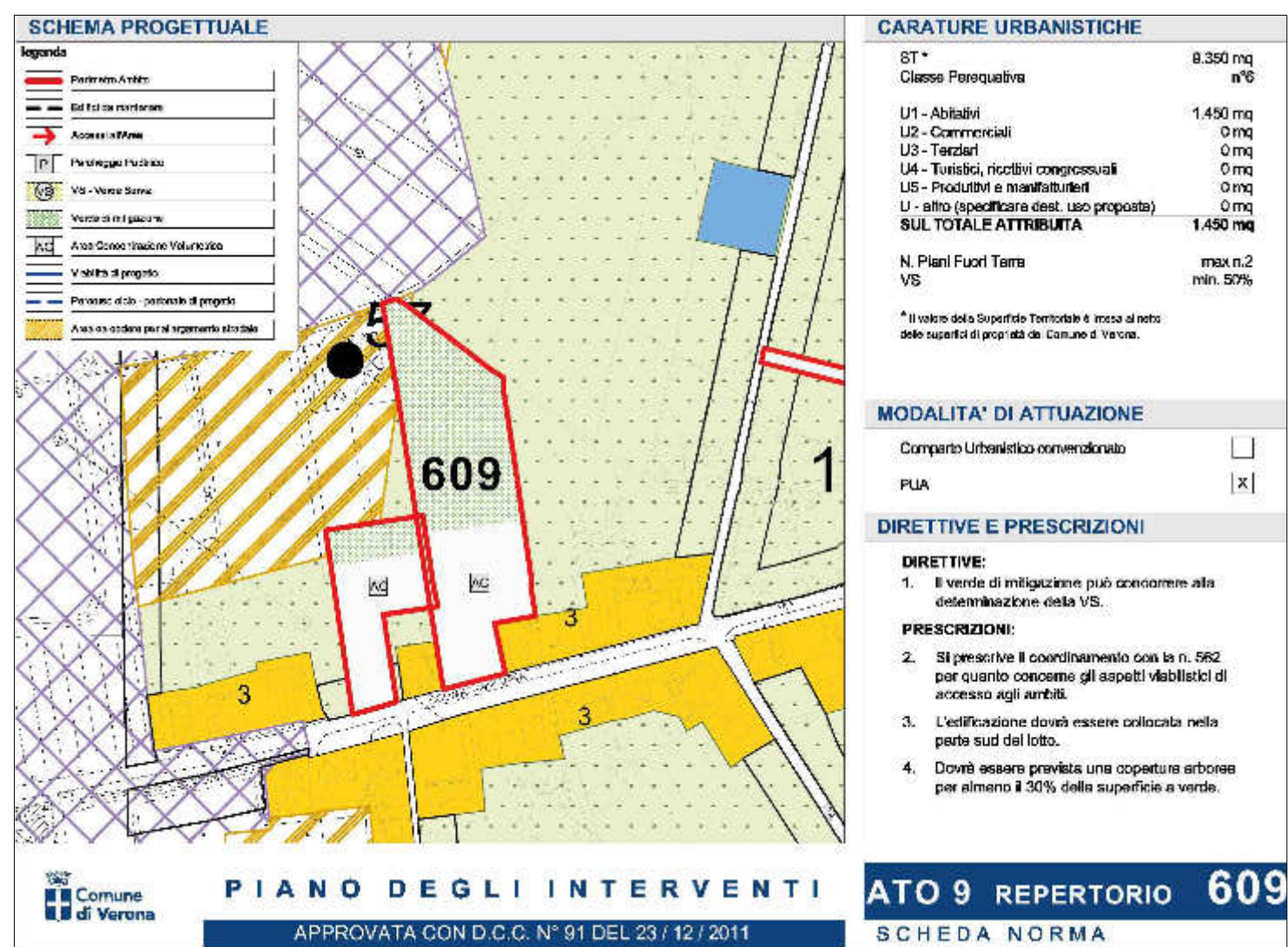
DGC. 294/2012

PIANO DEGLI
INTERVENTI
ATO 9

REP. N° 609

Viene richiesto lo stralcio
di una porzione di
abitazione con corte di
pertinenza in quanto già
oggetto di intervento
edilizio di demolizione e
ricostruzione di
fabbricato assentito con
DAI 06.03/200351 del
23/01/2011 al sensi della
L.R.V. 8 Luglio 2009 n° 14
(Piano Casa)

ESTRATTO
SCHEDE NORMA
"ATO 9" SCHEDA 609



SCHEMA PROGETTUALE

Legenda

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

Intervento Urbanistico

CARATURE URBANISTICHE

ST* 0.350 mq

Categoria Progettuale

U1 - Residenziale

U2 - Commerciale

U3 - Industriale

U4 - Fattoria, piccoli complessi

U5 - Pubblica, servizi sociali

U6 - Pubblica, servizi sociali

U7 - Pubblica, servizi sociali

U8 - Pubblica, servizi sociali

U9 - Pubblica, servizi sociali

U10 - Pubblica, servizi sociali

U11 - Pubblica, servizi sociali

U12 - Pubblica, servizi sociali

U13 - Pubblica, servizi sociali

U14 - Pubblica, servizi sociali

U15 - Pubblica, servizi sociali

U16 - Pubblica, servizi sociali

U17 - Pubblica, servizi sociali

U18 - Pubblica, servizi sociali

U19 - Pubblica, servizi sociali

U20 - Pubblica, servizi sociali

U21 - Pubblica, servizi sociali

U22 - Pubblica, servizi sociali

U23 - Pubblica, servizi sociali

U24 - Pubblica, servizi sociali

U25 - Pubblica, servizi sociali

U26 - Pubblica, servizi sociali

U27 - Pubblica, servizi sociali

U28 - Pubblica, servizi sociali

U29 - Pubblica, servizi sociali

U30 - Pubblica, servizi sociali