

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

P.U.A. n.55

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE DI LOTTO
IN LOCALITA' BORGO MILANO (A.T.O. 3) - VIA STURZO - VIA
SCARABELLO**

Scheda norma n. 55 - approvata con D.C.C. n.91 del 23.12.2011

IL PROGETTISTA

Arch. Tobia Bonetti

I PROPONENTI

Sig.ra Marcolini Marisa

Sig. Zanini Jacopo

Sig. Zanini Cecilia

FASCICOLO

INQUADRAMENTO

1

TAVOLE

- 1.1 - PLANIMETRIA CATASTALE**
- 1.2 - ESTRATTO PREVISIONI DEL PI**
- 1.3 - ELENCO VINCOLI**
- 1.4 - RAPPRESENTAZIONE VINCOLI**

S. d'A. B. S.r.l.

STUDIO d'ARCHITETTURA Bonetti

37121 Verona - Lungadige Panvinio n° 19 - tel e fax +39 045 592516

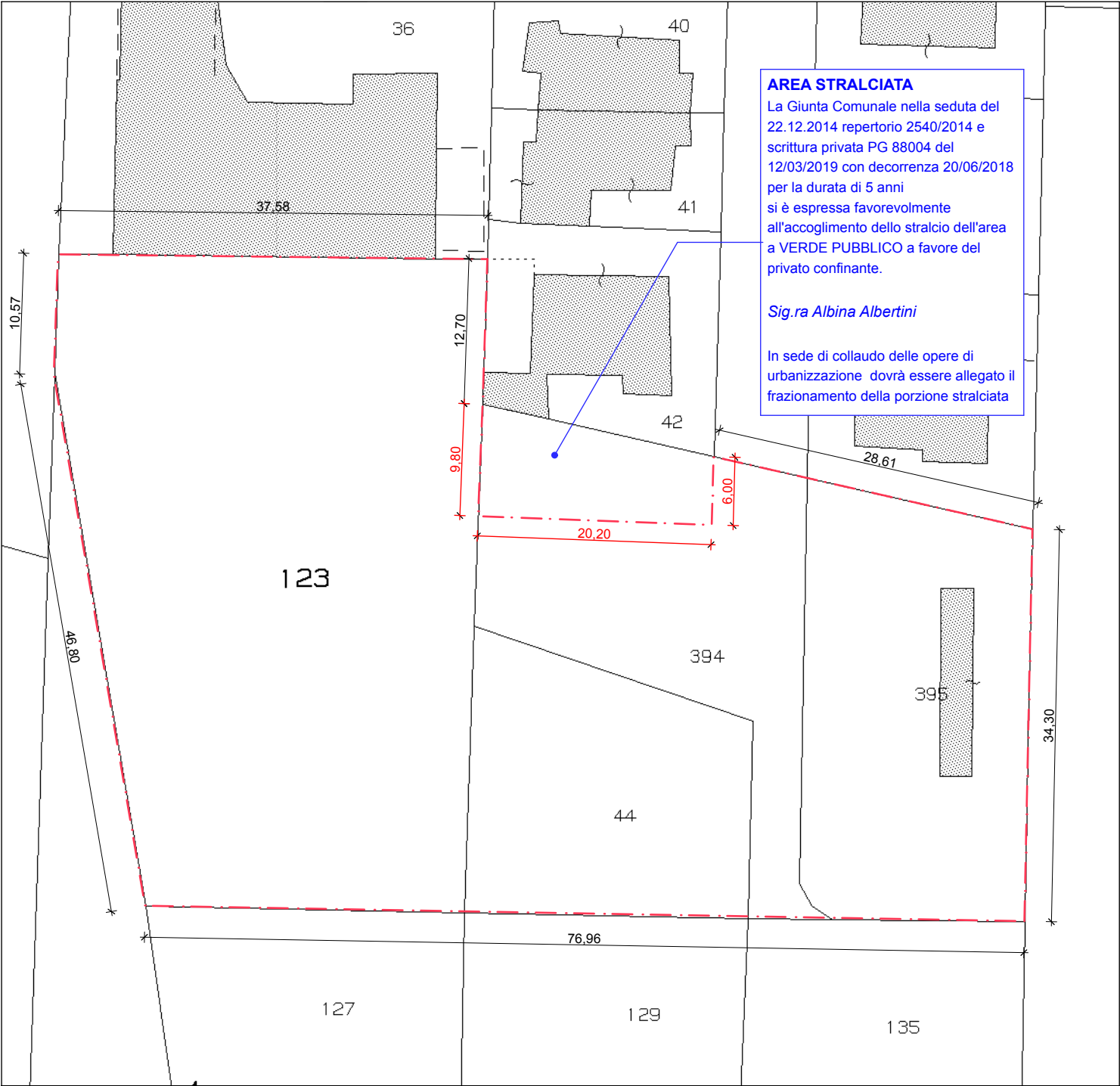
e-mail: abonetti@libero.it
pec: tobiabonetti@archiworldpec.it

INQUADRAMENTO

FASCICOLO 1

1.1 - PLANIMETRIA CATASTALE

Scala: 1:500
1:2000



Perimetrazione area normata da Scheda Norma n.55 P.I. con stralcio area in concessione ai Sig.ra Albina Albertini

Totale Perimetro PUA (da scheda norma) : 267,2 ml

Totale Perimetro PUA (con stralcio area già in concessione) : 283,52 ml < 267,2 ml +10%

Verifica applicazione art.4 N.T.O. del P.I.

CATASTO TERRENI - scala 1: 2.000

Foglio	M.N.	Sup. Catastale (mq)	Proprietà	Titolo	Tot. Superficie (mq)
251	123	1.927	Eredi Gianfranco Zanini : Sig.ra Marcolini Marisa Sig. Zanini Jacopo Sig.ra Zanini Cecilia	Richiedenti	3.825
251	44	513	Comune di Verona	Enti	
251	394	675	Comune di Verona	Enti	
251	395	710	Comune di Verona	Enti	
251	da frazionare	158 c.a.	Sig.ra Albina Albertini	Privati	Superficie da stralciare al Totale della Superficie complessiva a seguito dello stralcio dell'area.
					Tot. Superficie (mq) dopo stralcio
					3.667
		Perimetrazione area normata da scheda n.55 (Foglio 251, mapp. 123, 44, 394, 395)			

S. d'A. B. S.r.l.

STUDIO d'ARCHITETTURA Bonetti

37121 Verona - Lungadige Panvinio n° 19 - tel e fax +39 045 592516

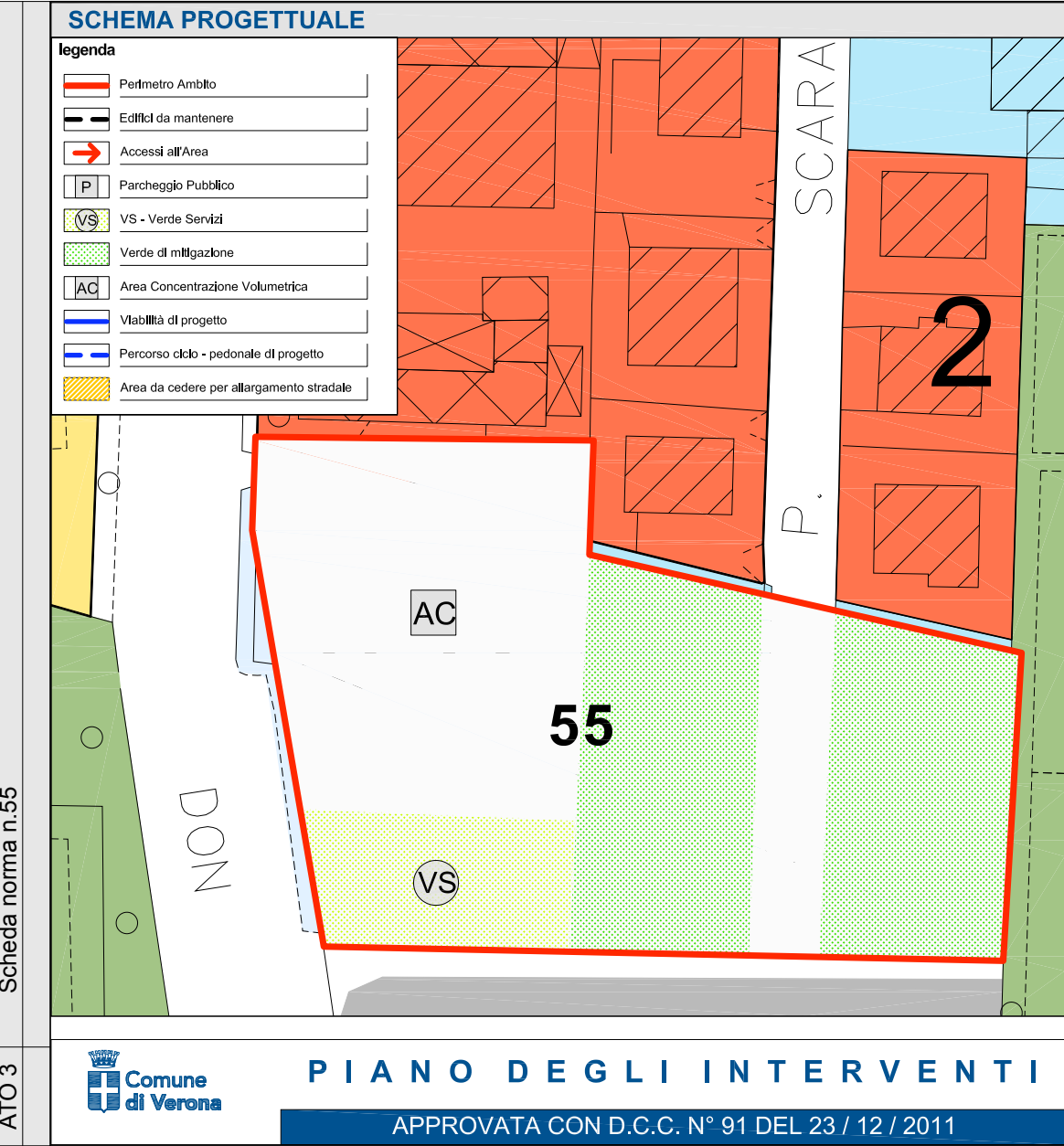
e-mail: abonetti@libero.it
pec: tobiabonetti@archiworldpec.it

INQUADRAMENTO

FASCICOLO 1

1.2 - ESTRATTO PREVISIONI DEL P.I.

Scala: -



CARATURE URBANISTICHE

ST *
Classe Perequativa

1.870 mq
n°6

U1 - Abitativi
U2 - Commerciali
U3 - Terziari
U4 - Turistici, ricettivi congressuali
U5 - Produttivi e manifatturieri
U - altro (specificare dest. uso proposta)

950 mq
0 mq
0 mq
0 mq
0 mq
0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA

950 mq

N. Piani Fuori Terra
VS

max n.3
min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

☐
☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

2. Va previsto il marciapiede lungo via Scarabello.

3. Va prevista la sistemazione a parcheggio dell'area extra ambito antistante la scuola, con l'utilizzo di alberature in mezzzeria.

4. Va prevista la sistemazione a verde dell'area comunale compresa nel perimetro dell'ambito.

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
26	32	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
27	34	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
28	36	3	30%	30%	1 albero/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
29	40	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
30	55	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
31	67	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		In sede di PUA, nell'area destinata a VS, si dovrà prevedere la realizzazione di verde attrezzato.

ELENCO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PRIORITARIE 2° bando - ATO 3

Nr. Rep.	Superficie Intervento (mq)	Volume Invaso (metodo Invaso) (mc)	Volume Invaso da PAT (mc)	INVASO PREVALENTE				ASSEVERAZIONE
				vasca laminazione	sovradimensionamento delle condotte	bacino di ritenzione	bacino e fosso d'infiltrazione (2)	
31(*)	1405,00	7,43	68,48	si	si	si	si	si
32	1390,00	18,72	67,75	si	si	si	si	
34	5900,00	90,92	287,57	si	si	si	si	
36	447,00	3,47	21,79	si	si	si	si	
40	4220,00	83,46	205,68	si	si	si	si	
55	1870,00	30,25	91,14	si	si	si	si	

ELENCO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PRIORITARIE 2° bando - ATO 3

Nr. Rep.	BUONE PRATICHE COSTRUTTIVE				
	vasca prima pioggia	recupero acque piovane	smaltimento con caditoie drenanti (4)	tetti verdi	parcheggi grigliati
31(*)	si	si	si	si	si
32	si	si	si	si	si
34	si	si	si	si	si
36	si	si	si	si	si
40	si	si	si	si	si
55	si	si	si	si	si

ELENCO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PRIORITARIE 2° bando - ATO 3

Nr. Rep.	Superficie Intervento	SMALTIMENTO PREVALENTE			
		accumulo	immissione	accumulo	immissione
31(*)	1405,00	si	si	si	no
32	1390,00	si	no	si	no
34	5900,00	si	no	si	no
36	447,00	si	no	si	no
40	4220,00	si	no	si	no
55	1870,00	si	no	si	no

P.A.T.



P.I.

