

Comune di Verona

Provincia di Verona

TITOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA "AI PARCHI" SCHEDA NORMA N° 533

FASCICOLO

RELAZIONI

4

TAVOLE

4.3 RELAZIONE SULLA MOBILITÀ

GRUPPO DI LAVORO

committenti

SARA 72
SOCIETÀ COOPERATIVA
Via S. Annone, 5/A - 37139 VERONA
☎ 045 4647620
Cod. Fisc. e P. Iva: 00777430232

progettista



ulteriori figure professionali

Geologo
Dr. Geol. Michele De Rossi

Progetto Infrastrutture
P.I. Simone Burato

AGGIORNAMENTI

data

num. rev.

PREMESSA

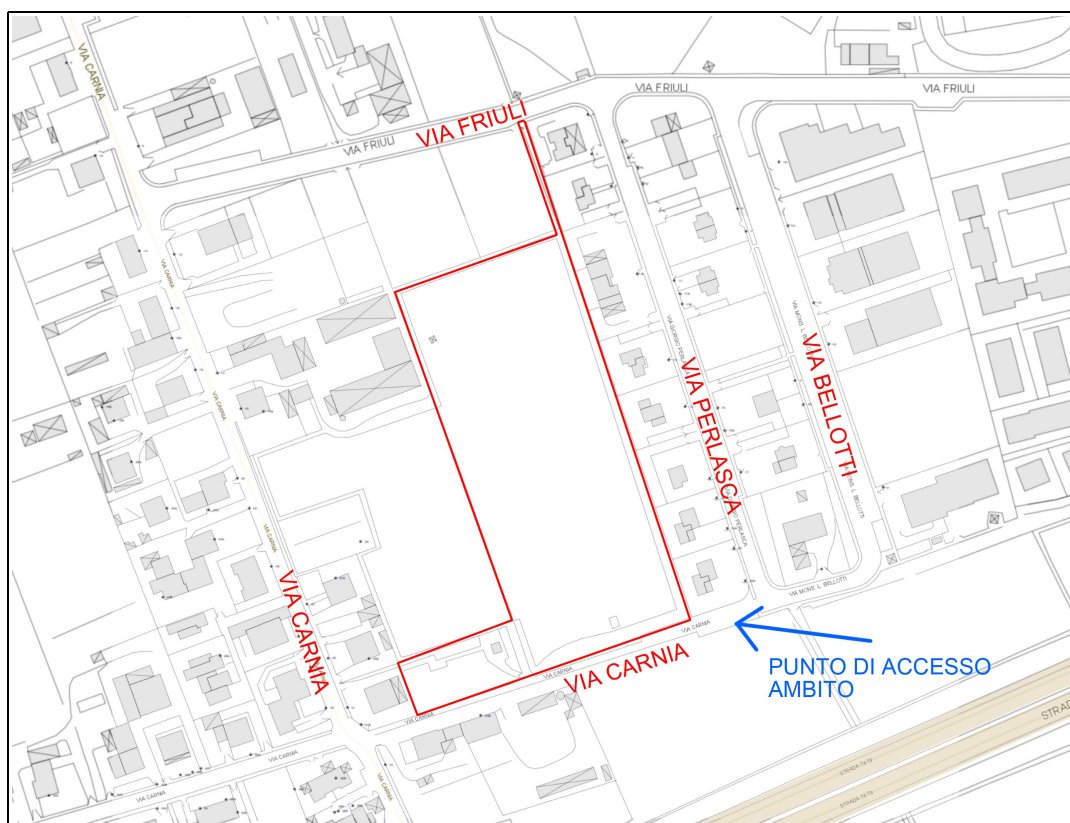
La presente relazione è allegata al progetto per la Scheda Norma n.533 del PUA denominato “Ai Parchi” che interessa un’area in Comune di Verona al margine ovest del centro abitato del quartiere San Massimo. Il presente documento analizza lo stato dei luoghi relativamente alla viabilità di quartiere nelle zone immediatamente limitrofe all'intervento urbanistico analizzando, brevemente, l'impatto del progetto su di essa.

STATO DEI LUOGHI



L'ambito è interessato oggi da un terreno incolto, sul quale è collocato un traliccio dell'alta tensione che percorre da nord a sud l'intera proprietà. A sud confina con via Carnia, ad ovest con un intervento residenziale di recente edificazione, mentre a est, nord-est si rivolge verso il quartiere di San Massimo. A nord, una piccola porzione di proprietà consente di accedere direttamente a via Friuli.

L'intero ambito è inserito all'interno di una zona a prevalente destinazione residenziale, con una viabilità di quartiere a bassa percorrenza. Inoltre, il Comune di Verona ha inserito tutta l'area circostante all'interno delle “Zone 30” caratteristiche, appunto, dei quartieri residenziali. Le strade e le vie interne immediatamente limitrofe all'ambito di progetto sono molto ampie e consentono di poter parcheggiare lungo la carreggiata in totale sicurezza.



La mappa sopra riportata evidenzia le vie limitrofe all'ambito nonché l'unico punto di accesso che può avvenire nell'intersezione fra via Carnia e via Perlasca. (segue foto)



L'intervento proposto prevede la realizzazione di un insediamento residenziale (U1-abitativi) di 4.284,00 mq di SUL, previsti dalla scheda norma 533 con una capacità insediativa di 65 ab. In totale saranno realizzati 48/50 alloggi.

La nuova viabilità prevede la realizzazione di una nuova strada a fondo cieco, con innesto a sud da via Carnia. La viabilità attraverserà tutto l'ambito di intervento e consentirà di realizzare un “cul-de-sac” nei pressi del traliccio dell'alta tensione dove è collocato anche un parcheggio.



La nuova strada a doppio senso di marcia e di larghezza 7 metri, avrà un andamento “dolce”, mai completamente rettilineo e con parcheggi distribuiti “a pettine” ai lati della carreggiata: circa 40 posti auto e 10 posti per motocicli. All'interno dell'ambito è prevista la realizzazione di due lotti su quali sarà possibile edificare anche palazzine autonome, che avranno in comune solo il piano interrato nel quale troveranno collocazione i parcheggi privati (P1). Questi saranno accessibili solo attraverso le rampe che li collegheranno alla futura pubblica via di progetto.

In generale, l'intervento prevede una viabilità carrabile in continuità con l'esistente, con strada di quartiere a basso scorrimento inserita all'interno delle “zone 30” individuate dal Comune.

La via “principale” più vicina all'ambito è via Friuli, che ha sempre caratteristiche di quartiere

con la presenza anche di linea di trasporto pubblica. L'incrocio con questa strada dista circa 250 m dal nuovo accesso all'ambito di progetto.

CONCLUSIONI

Si ritiene che il nuovo sviluppo residenziale, pur determinando un incremento in termine di abitanti, vista la sua collocazione e analizzati i fattori preesistenti non determina ripercussioni sul traffico veicolare esistente.

Il progettista


Giancarlo Franchini | Architetto

