

Comune di Verona

Provincia di Verona

TITOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PUA "AI PARCHI"

SCHEDA NORMA N° 533

FASCICOLO

INQUADRAMENTO

1

TAVOLE

- 1.1.A DEFINIZIONE AMBITO
- 1.1.B DEFINIZIONE AMBITO
- 1.1.C DEFINIZIONE AMBITO E EXTRA AMBITO
- 1.2.A ESTRATTI DEI REPERTORI NORMATIVI VIGENTI
- 1.2.B ESTRATTI DEI REPERTORI NORMATIVI VIGENTI
- 1.2.C ESTRATTI DEGLI STRUMENTI VIGENTI
- 1.2.D ESTRATTI DEGLI STRUMENTI VIGENTI
- 1.2.E ELENCO VINCOLI
- 1.3 CONDIZIONI PER IL PROGETTO

GRUPPO DI LAVORO

committenti

SARA 72

SOCIETÀ COOPERATIVA

Via S. Annone, 5/A - 37139 VERONA

☎ 045 4647620

Cod. Fisc. e P. IVA: 00777430232

progettista

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

provincia di VERONA

Giancarlo Franchini n° 802

sezione A settore architettura ARCHITETTO

ulteriori figure professionali

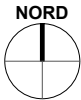
Geologo
Dr. Geol. Michele De Rossi

Progetto Infrastrutture
P.I. Simone Burato

AGGIORNAMENTI

data

num. rev.



AMBITO DI INTERVENTO - SCHEDA NORMA

AMBITO DI INTERVENTO - PUA

TABELLA 1.1

SUPERFICIE TERRITORIALE PUA Flessibilità art. 4 NTO del PI				
ST catastale da scheda norma (PI)		ST reale PUA da rilievo		Variazione % ST catastale e ST reale
di proprietà privata	17.137,00 mq	di proprietà privata	17.625,70 mq	+ 2.85 %
TOTALE	17.137,00 mq	TOTALE	17.625,70 mq	+ 2.85 %

TABELLA 1.2.A

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)				
AMBITO DI INTERVENTO - SCHEDA NORMA (1° ACCORDO)				
Proprietà	Foglio	Mapp.	Sup. Catastale	Sup. Reale
TOMELLERI LUIGI BRUNELLI GEMMA BRUNELLI PIETRO SORDONI STELLA	246	192	647 mq	-
		193	565 mq	
	259	57	190 mq	
		58	155 mq	
BRUNELLI PIETRO	246	205	65 mq	
ZAMBO EDIL GROUP S.R.L.	246	178	3.570 mq	
		587	11.402 mq	
		268	370 mq	
BIONDANI T.M.G. SPA	246	554	16 mq	
		691	7 mq	
		693	150 mq	
Totale ST			17.137 mq	-

TABELLA 1.2.B

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)				
AMBITO DI INTERVENTO - SCHEDA NORMA (2° ACCORDO)				
Proprietà	Foglio	Mapp.	Sup. Catastale	Sup. Reale
BRUNELLI PIETRO	246	788 (EX 192)	605 mq	-
SORDONI STELLA	259	371 (EX 57)	174 mq	
SORDONI STELLA BRUNELLI PIETRO	246	787 (EX 192)	42 mq	
		193	565 mq	
	259	372 (EX 57)	16 mq	
		58	155 mq	
GASPERI WALTER e MULYUKOVA ELMIRA	246	205	65 mq	
ZAMBO EDIL GROUP S.R.L.	246	178	3.570 mq	
		587	11.402 mq	
		268	370 mq	
BIONDANI T.M.G. SPA	246	554	16 mq	
		691	7 mq	
		693	150 mq	
Totale ST			17.137 mq	-

TABELLA 1.2.C

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) AMBITO DI INTERVENTO - PUA				
Proprietà	Foglio	Mapp.	Sup. Catastale	Sup. Reale
SARA 72 SOCIETÀ COOPERATIVA a r.l.	246	788 (EX 192)	605 mq	17.625,70 mq
		787 (EX 192)	42 mq	
		193	565 mq	
		178	3.570 mq	
		587	11.402 mq	
		554	20 mq	
		693	150 mq	
		259	371 (EX 57)	
	372 (EX 57)		16 mq	
	58		155 mq	
	268		370 mq	
	273 (PARTE)		(tot. 688) 340 mq	
COMUNE DI VERONA	246	578	209 mq	328,45 mq
	259	269	55 mq	
		274	20 mq	
Totale ST			17.689 mq	17.954,15 mq



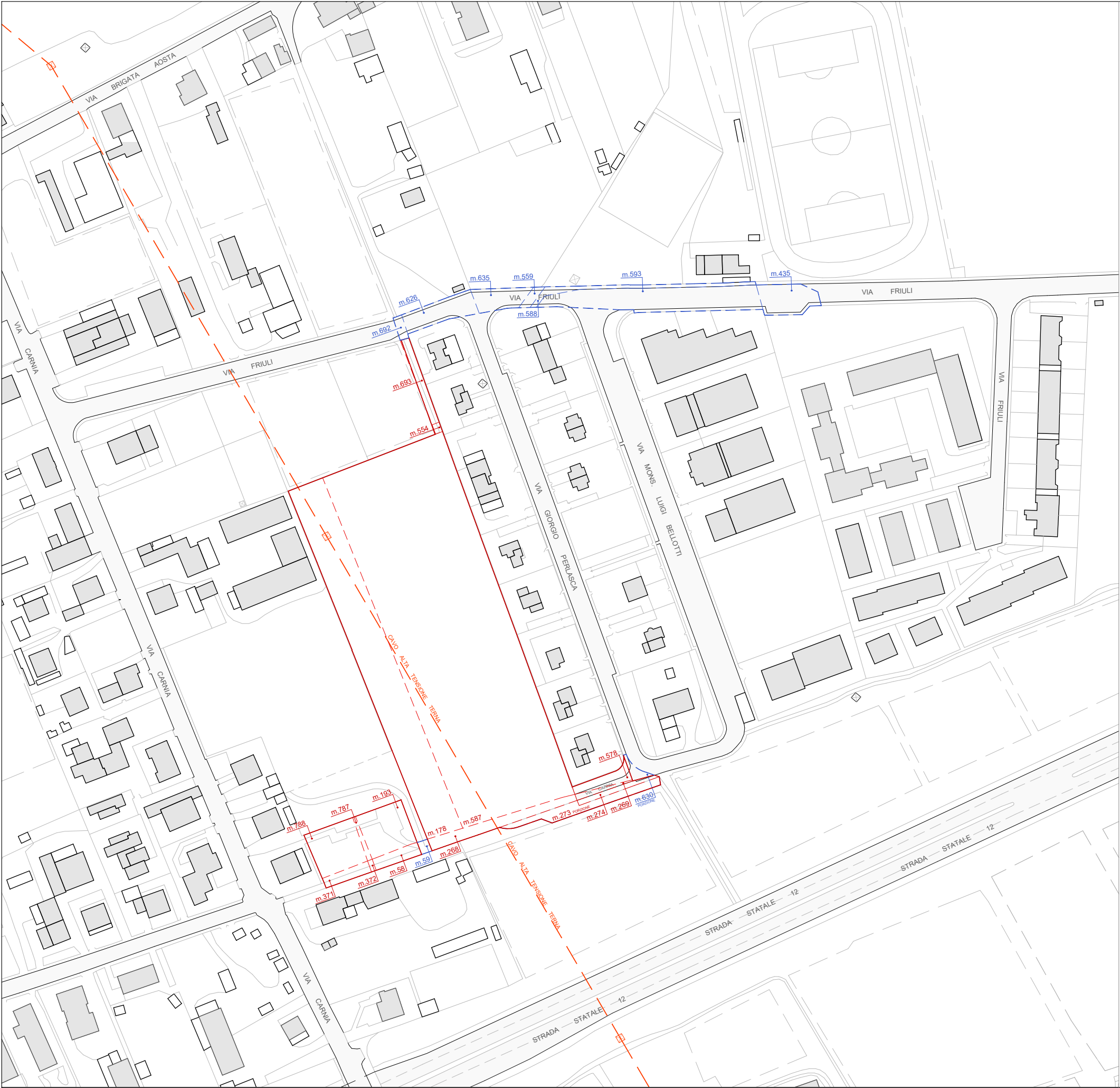
FASCICOLO 1
1.1.B DEFINIZIONE AMBITO

1:2000

NORD

AMBITO DI INTERVENTO PUA
catastale

AMBITO DI INTERVENTO PUA
reale



FASCICOLO 1
1.1.C DEFINIZIONE AMBITO E EXTRA AMBITO

1:2000

NORD

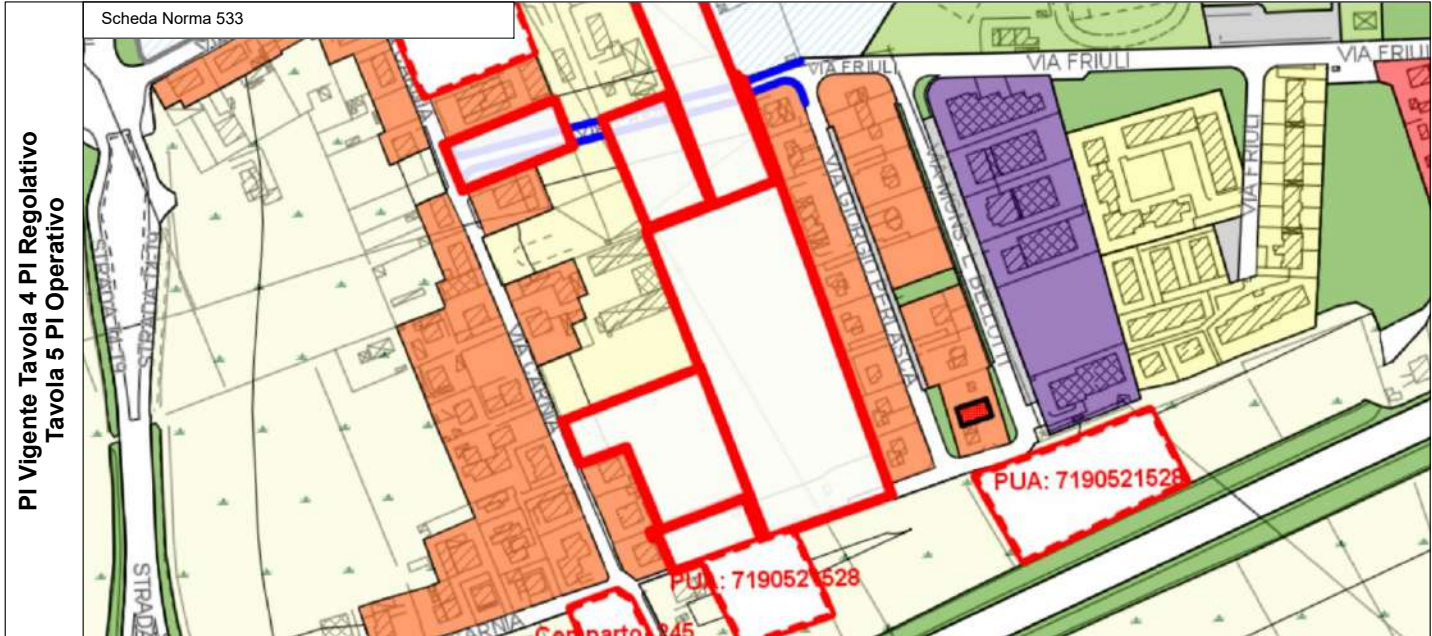
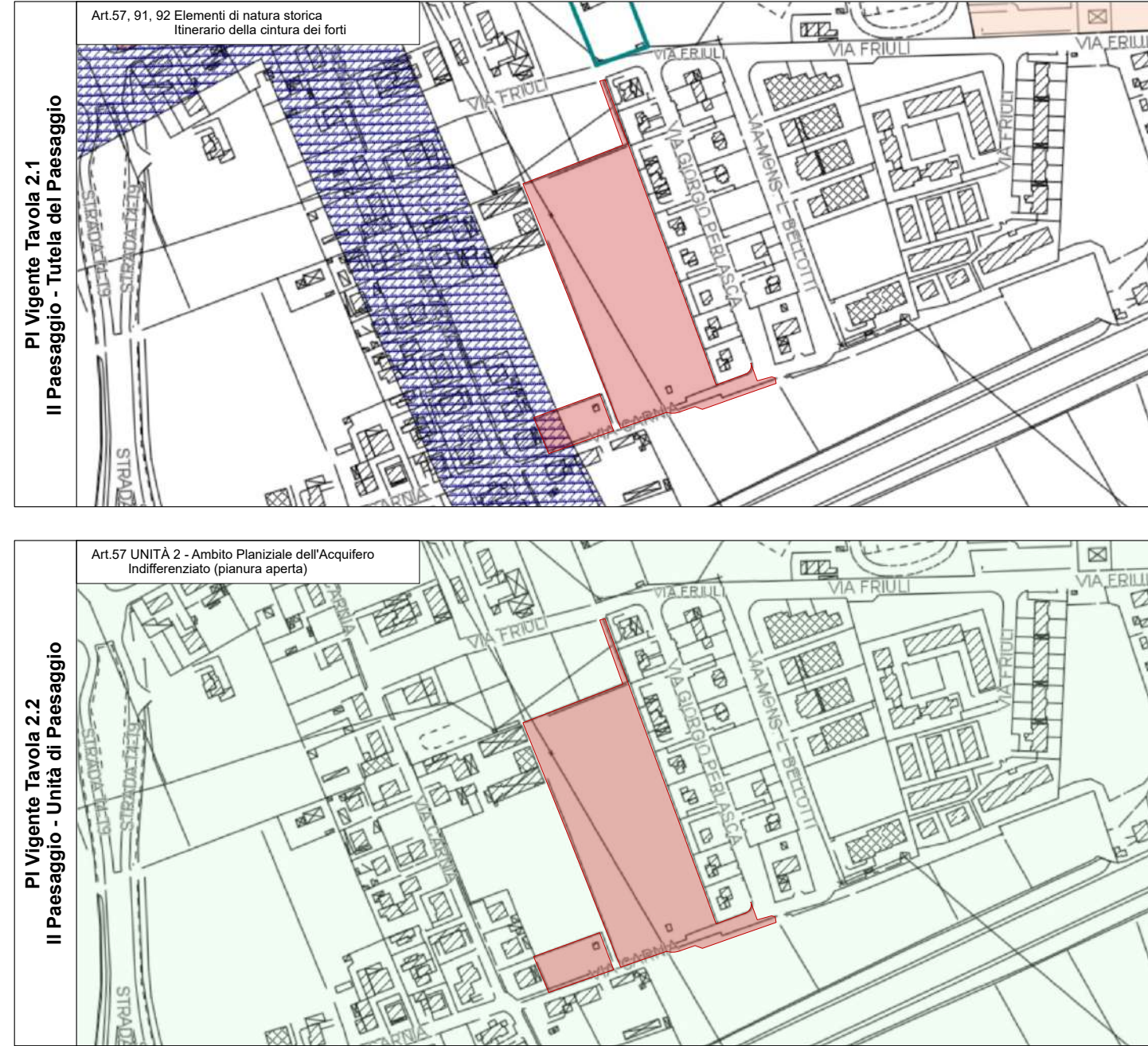
AMBITO DI INTERVENTO REALE

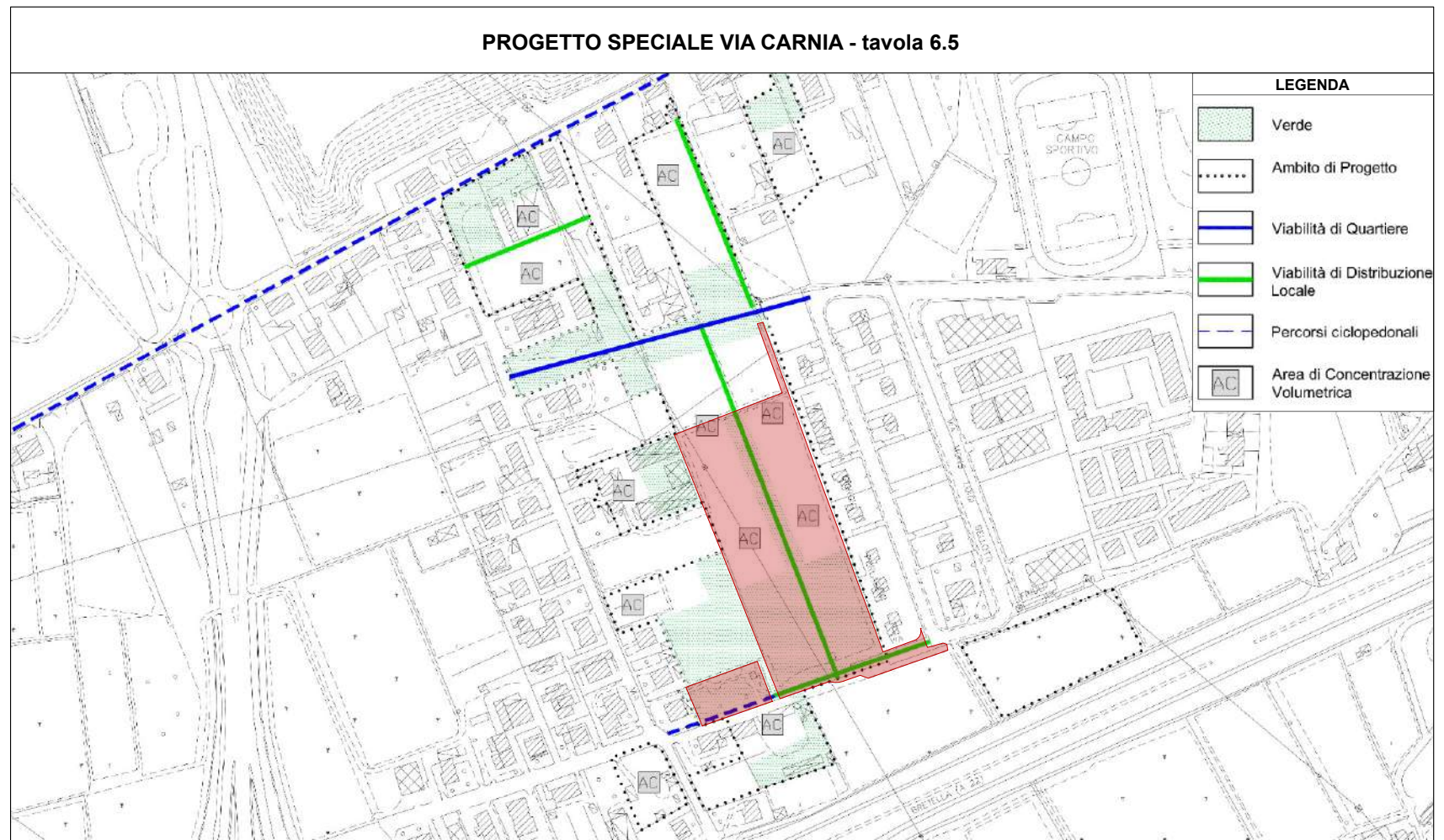
EXTRA AMBITO DI INTERVENTO REALE

CAVO ALTA TENSIONE

TABELLA 1.3

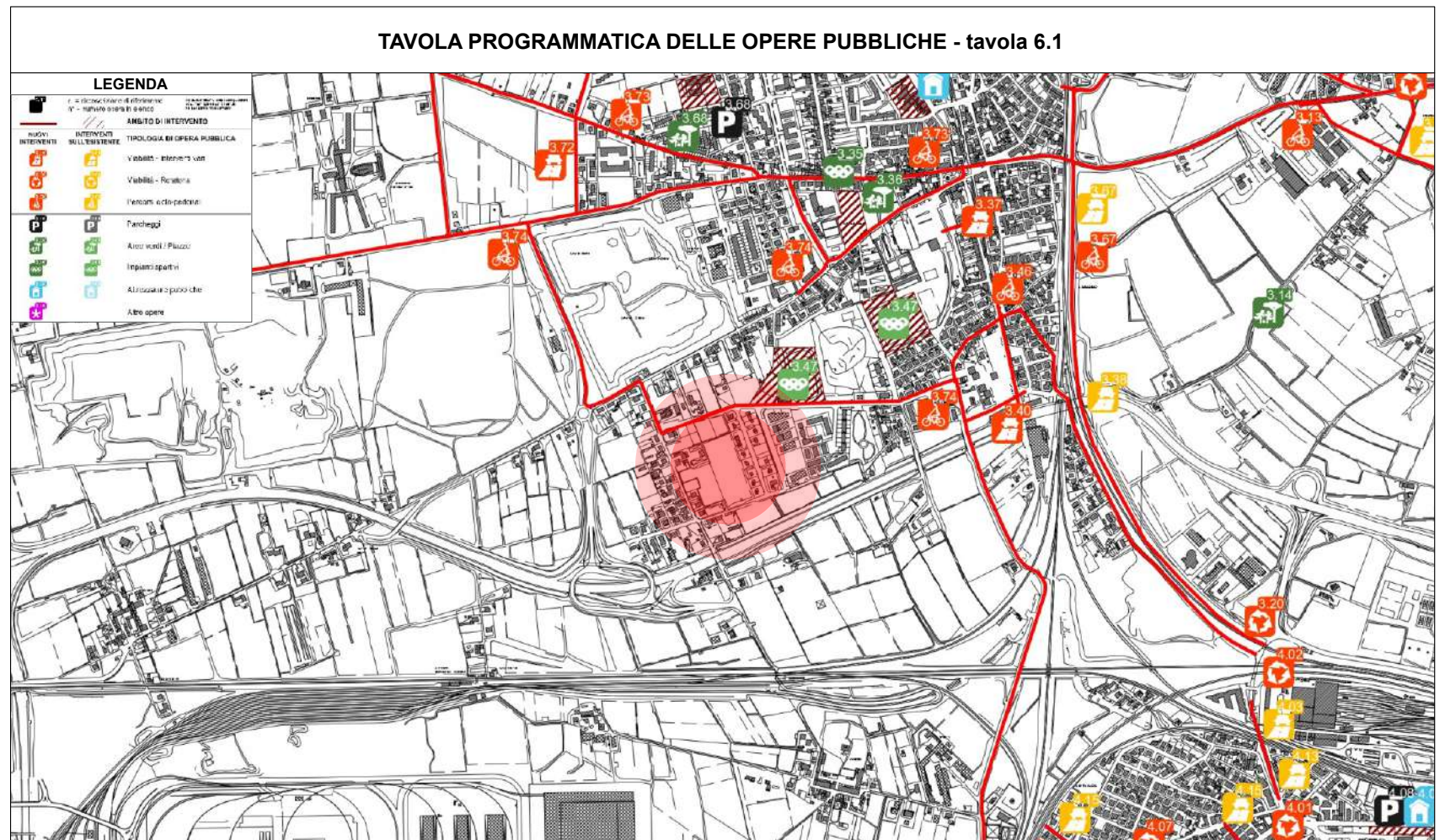
ELENCO MAPPALI OGGETTO EXTRA AMBITO PUA				
Proprietà	Foglio	Mapp.	Sup. Catastale	Sup. Reale
COMUNE DI VERONA	246	435	388 mq	404,65 mq
		559	73 mq	58,15 mq
		588	337 mq	228,55 mq
		593 (PARTE)	(lot. 4008) 1.179,00 mq	1.179,00 mq
		626 (PARTE)	(lot. 808) 397,40 mq	397,40 mq
		630 (PARTE)	(lot. 767) 60,00 mq	60,00 mq
		635	291 mq	277,95 mq
		692	55 mq	54,90 mq
	259	59	20 mq	34,70 mq
Totale ST			2.800,40 mq	2.695,30 mq





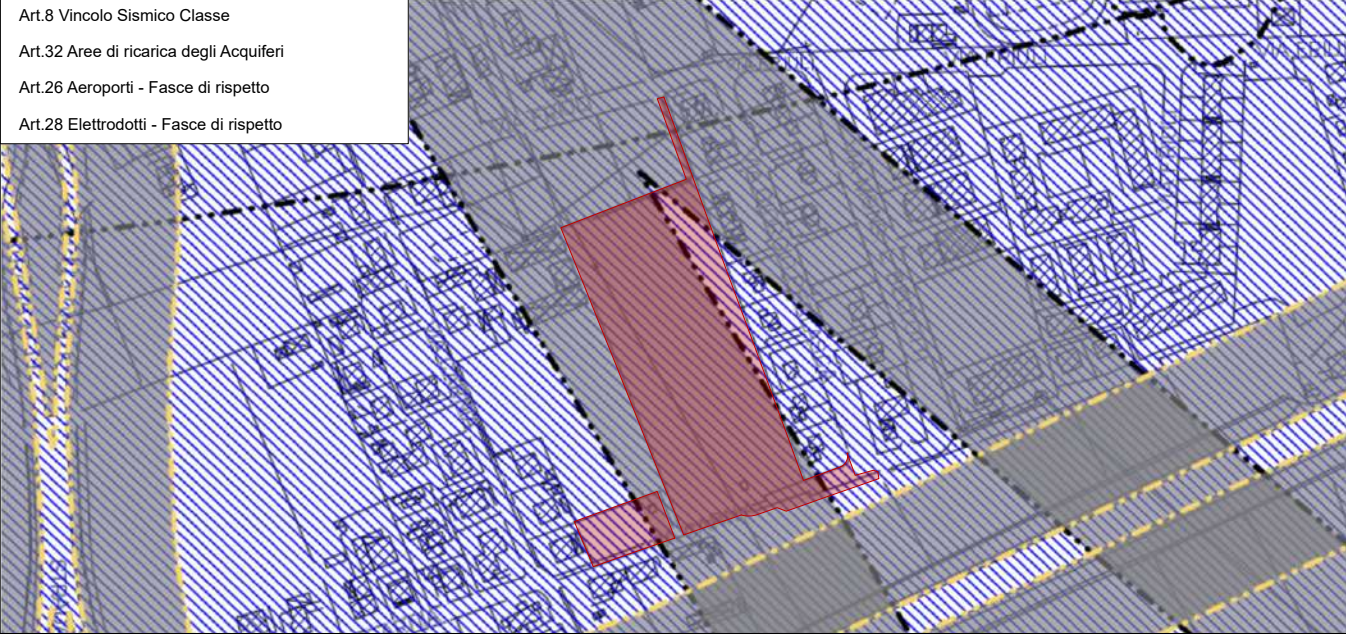
REPERTORIO NORMATIVO_SEZIONE 1_II° bando						
Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)	
532	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	600 mq
533	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	
534	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	170 mq

REPERTORIO NORMATIVO_SEZIONE 8 IMPATTO IDRAULICO_II° bando ATO 3									
Nr. Rep.	Superficie intervento (mq)	Volume invaso (metodo invaso) (mc)	Volume invaso da PAT (mc)	INVASO PREVALENTE				bacinone e fossato d'infiltrazione (2)	ASSEVERAZIONE
				vasca laminazione	sovradimensionamento delle condotte	bacino di ritenzione			
362	4000,00	79,11	194,96	si	si	si	si		
363*	5370	258,14	261,73	si	si	si	si		
384 B	17.680	203,64	861,72	si	si	si	si		
399	66290,00	2887,34	3230,97	si	si	si	si		
403	11171,00	537,00	544,47	si	si	si	si		
404	6.674	132	325,29	si	si	si	si		
415	7839,00	-	-	-	-	-	-		SI
416*	8.988	-	-	-	-	-	-		SI
417*	14.444	253	704	si	si	si	si		
418*	9.297	175,95	453,14	si	si	si	si		
420	11.736	232,12	572	si	si	si	si		
422 B	11.765	232,69	573,43	si	si	si	si		
449	6490,00	63,83	316,32	si	si	si	si		
517	3688,00	-	-	-	-	-	-		SI
521-528	8862,00	144,92	431,93	si	si	si	si		
524	4183,00	136,54	203,88	si	si	si	si		SI
526	7.003	337	342	si	si	si	si		
529	3030,00	47,7	147,68	si	si	si	si		
532	2453,00	31,96	119,56	si	si	si	si		
533	17137,00	338,94	835,26	si	si	si	si		SI
534	1857,00	-	-	-	-	-	-		
539	1465,00	28,98	71,46	si	si	si	si		
567	3098	-	-	-	-	-	-		SI
570	4581,00	36,12	223,28	si	si	si	si		
598	2640,00	30,41	128,67	si	si	si	si		



PAT 1 Vigente
Carta dei vincoli Pianificazione Territoriale

- Art.8 Vincolo Sismico Classe
- Art.32 Aree di ricarica degli Acquiferi
- Art.26 Aeroporti - Fasce di rispetto
- Art.28 Elettrodotti - Fasce di rispetto



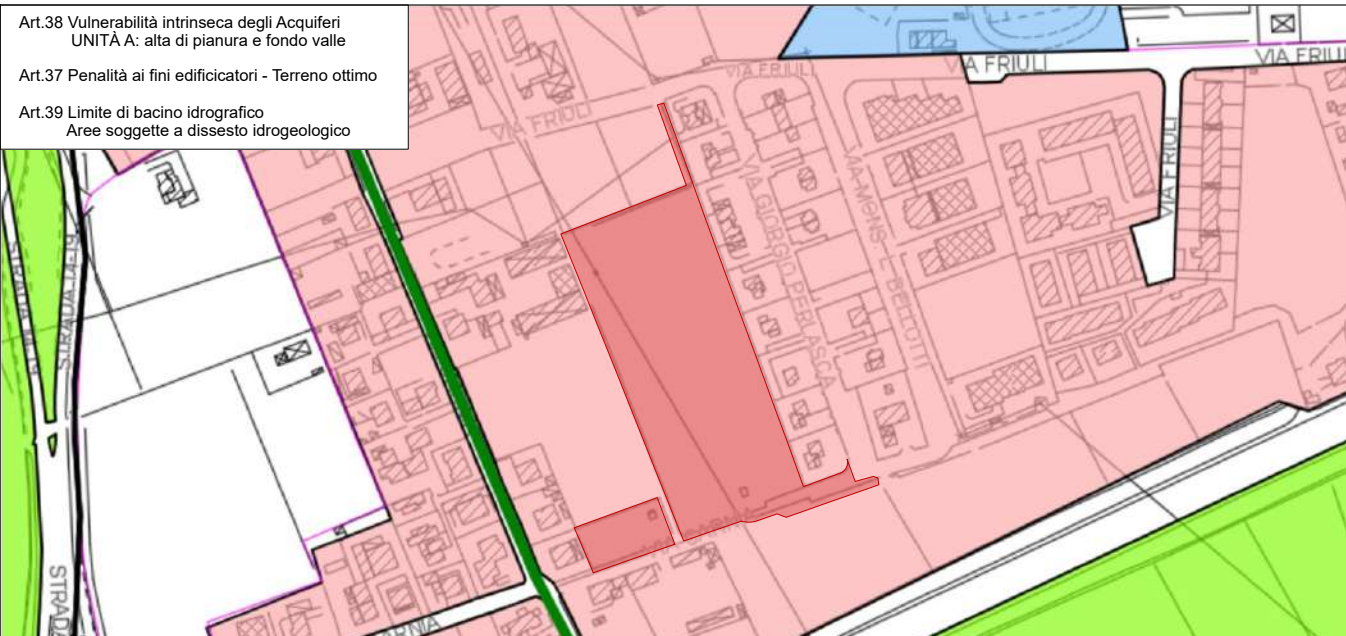
PAT 3 Vigente
Carta delle Fragilità

- Art.46 ATO Nr 3 - Centro città periferia ovest
- Art.50 Urbanizzazione consolidata



PAT 4 Vigente
Carta delle Trasformabilità

- Art.38 Vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi
UNITÀ A: alta di pianura e fondo valle
- Art.37 Penalità ai fini edificatori - Terreno ottimo
- Art.39 Limite di bacino idrografico
Aree soggette a dissesto idrogeologico



PAQE - Piano di Area Quadrante Europa
Tavola 01

- Zone urbanizzate (prg vigenti)
- Viabilità di connessione territoriale



PAQE - Piano di Area Quadrante Europa
Tavola 02

- Zone urbanizzate (prg vigenti)
- Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema



PAQE - Piano di Area Quadrante Europa
Tavola 03

- Zone urbanizzate (prg vigenti)
- Aree di ricomposizione paesaggistica



PGRA 2021 - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni
Carte della Pericolosità Idraulica

- Zone di attenzione
- Area fluviale
- Pericolosità idraulica moderata (P1)
- Pericolosità idraulica media (P2)
- Pericolosità idraulica elevata (P3)
- Pericolosità idraulica molto elevata (P4)

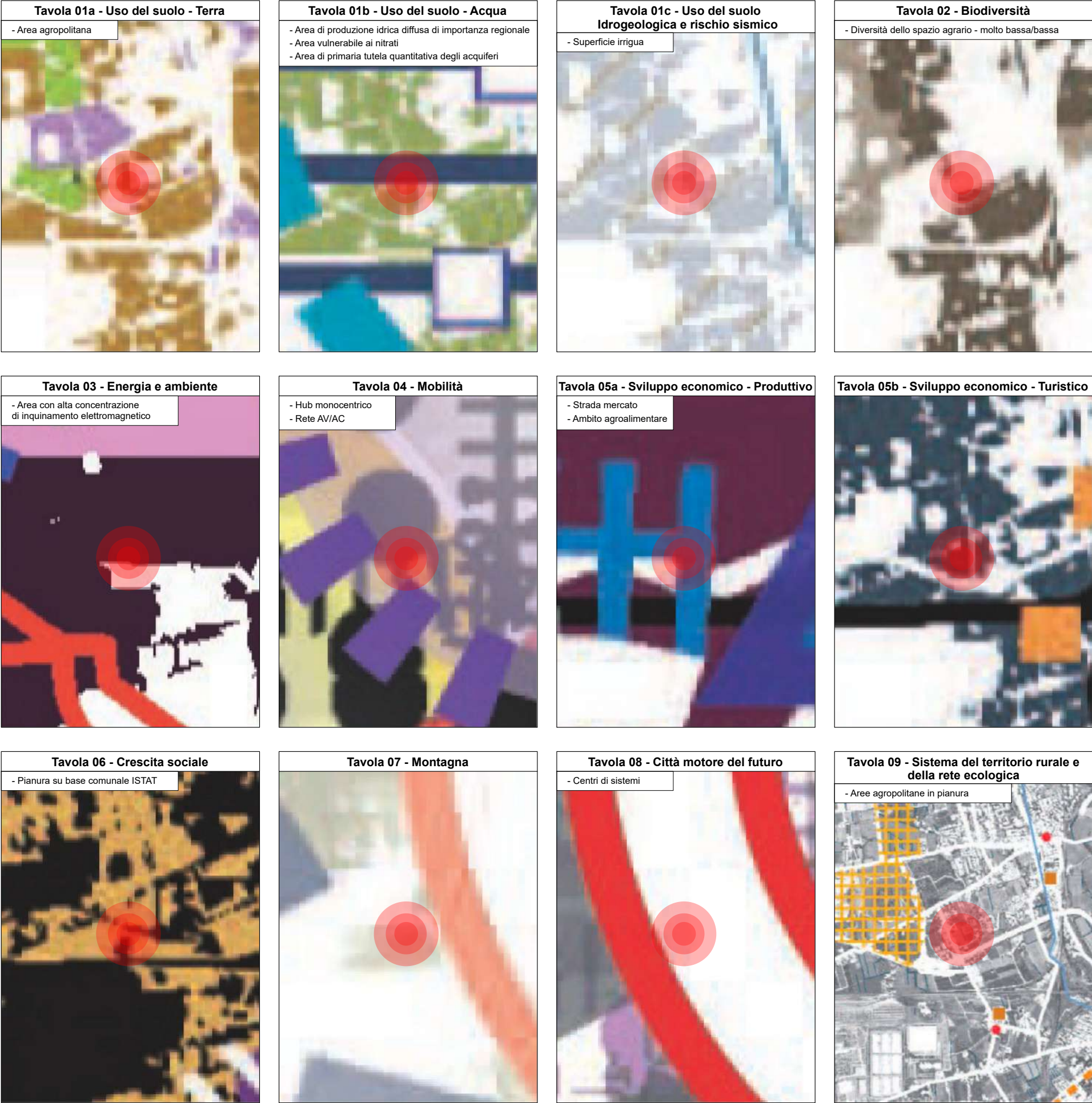


PGRA 2021 - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni
Carte della Rischio Idraulico

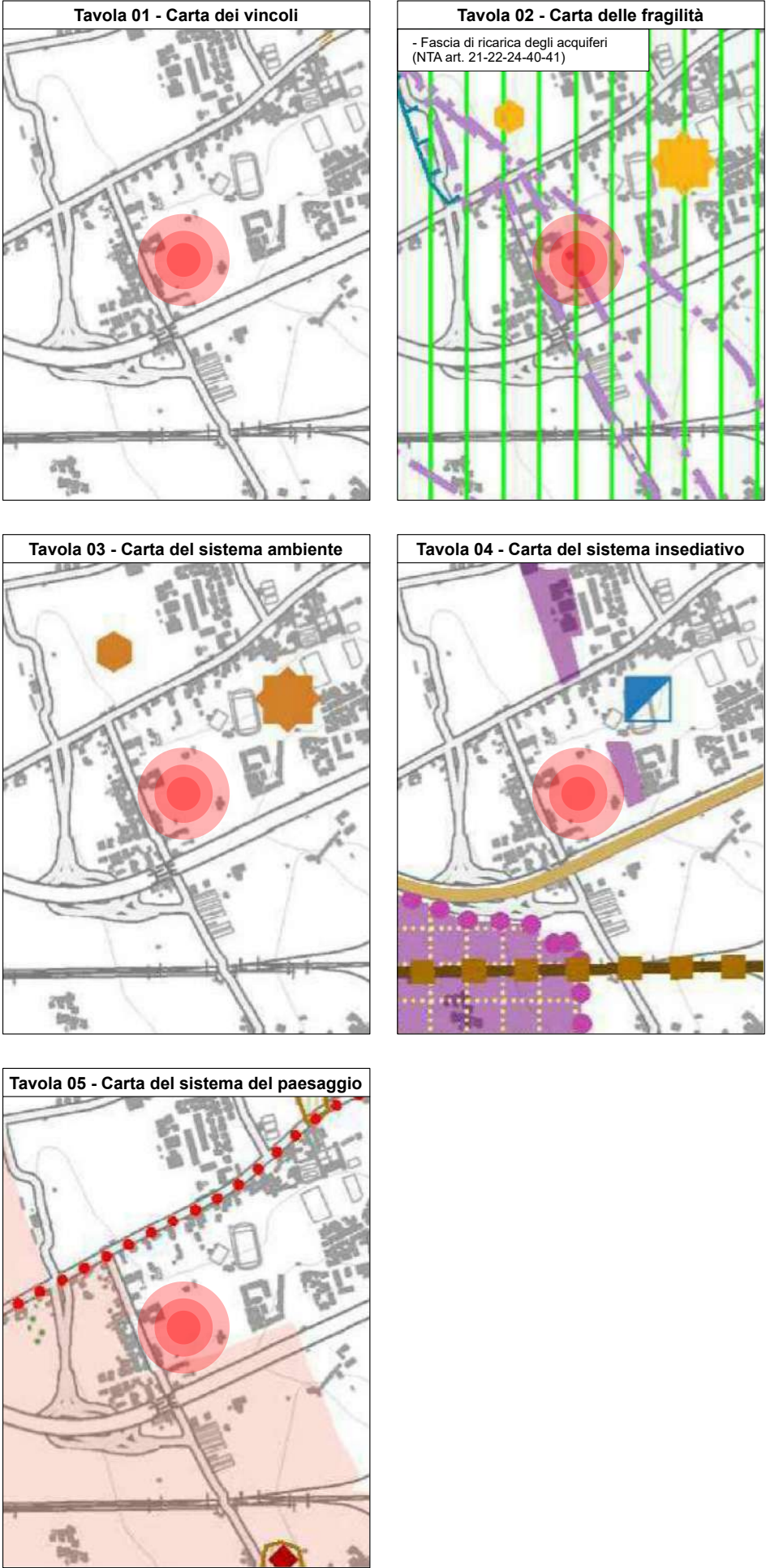
- Area fluviale
- Rischio moderato (R1)
- Rischio medio (R2)
- Rischio elevato (R3)
- Rischio molto elevato (R4)



PTRC 2020 - PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO



PTCP - PIANI TERRITORIALI DI COORDINAMENTO PROVINCIALI



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

PI Vigente Tavola 1 - Vincoli della Pianificazione

Art.31 Vincolo Sismico Classe 2

Art.39 Aree di ricarica degli Acquiferi

Art.43 Vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi
UNITÀ A: alta di pianura e fondo valle

Art.52 Aeroporti - Fasce di rispetto

Art.54 Elettrodotti - Fasce di rispetto

PI Vigente Tavola 2.1 - Il Paesaggio - Tutela del Paesaggio

Art.57, 91, 92 Elementi di natura storica - Itinerario della cintura dei forti

PI Vigente Tavola 2.2 - Il Paesaggio - Unità di Paesaggio

Art.57 UNITÀ 2 - Ambito Planiziale dell'Acquifero Indifferenziato (pianura aperta)

PI Vigente Tavola 3.2 - Rete Ecologica - Zonizzazione

Art.62 Area di connessione naturalistica - Ambito di ammortizzazione della frangia urbana

PI Vigente Tavola 4 PI Regolativo - Tavola 5 PI Operativo

Scheda Norma 533

PI Vigente Tavola NTO Art.42 - Compatibilità Geologica

Area idonea

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE

PAT 1 Vigente - Carta dei vincoli della Pianificazione Territoriale

Art.8 Vincolo Sismico Classe

Art.32 Aree di ricarica degli Acquiferi

Art.26 Aeroporti - Fasce di rispetto

Art.28 Elettrodotti - Fasce di rispetto

PAT 3 Vigente - Carta delle Fragilità

Art.38 Vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi
UNITÀ A: alta di pianura e fondovalle

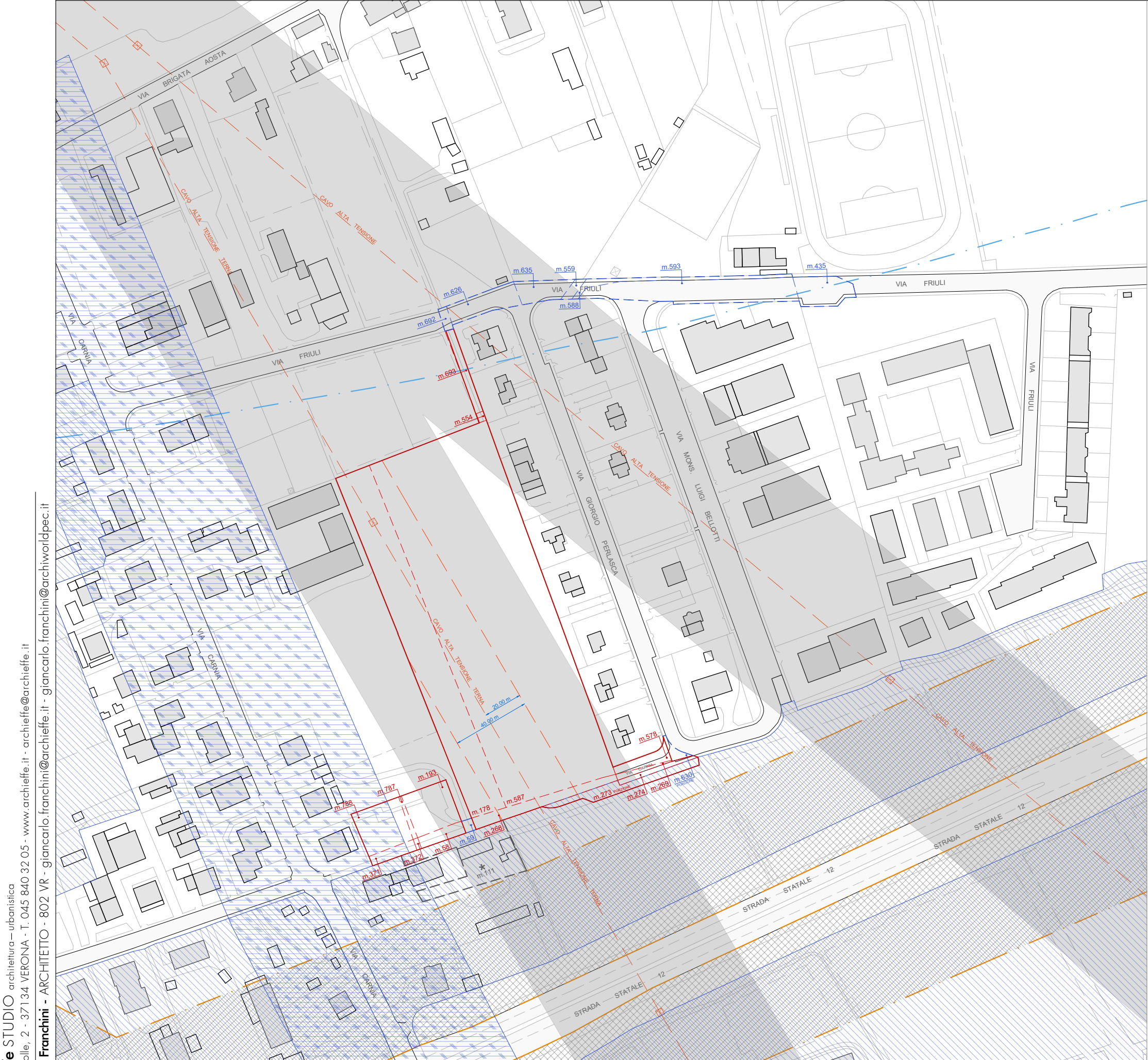
Art.37 Penalità ai fini edificatori - Terreno ottimo

Art.39 Limite di bacino idrografico - Aree soggette a dissesto idrogeologico

PAT 4 Vigente - Carta delle Trasformabilità

Art.46 ATO Nr 3 - Centro città periferia ovest

Art.50 Urbanizzazione consolidata



- AMBITO DI INTERVENTO REALE
- EXTRA AMBITO DI INTERVENTO
- ART.54 Elettrodotti - Fasce di rispetto
- ART.52 Aeroporti - Fasce di rispetto
- ART.52 Infrastrutture della Mobilità - Fasce di Rispetto
- ART.57,91,92 Elementi di natura storica - Itinerario della cintura dei forti
- ART.62 Area di connessione naturalistica - Ambito di ammortizzazione della frangia urbana

ELENCO VINCOLI - PI VIGENTE

PI Vigente Tavola 1 - Vincoli della Pianificazione

- Art.31 Vincolo Sismico Classe 2
- Art.39 Aree di ricarica degli Acquiferi
- Art.43 Vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi
UNITÀ A: alta di pianura e fondo valle

- Art.52 Aeroporti - Fasce di rispetto
- Art.54 Elettrodotti - Fasce di rispetto

PI Vigente Tavola 2.1 - Il Paesaggio - Tutela del Paesaggio

- Art.57, 91, 92 Elementi di natura storica - Itinerario della cintura dei forti

PI Vigente Tavola 2.2 - Il Paesaggio - Unità di Paesaggio

- Art.57 UNITÀ 2 - Ambito Planiziale dell'Acquifero Indifferenziato (pianura aperta)

PI Vigente Tavola 3.2 - Rete Ecologica - Zonizzazione

- Art.62 Area di connessione naturalistica - Ambito di ammortizzazione della frangia urbana

PI Vigente Tavola 4 PI Regolativo - Tavola 5 PI Operativo

- Scheda Norma 533

PI Vigente Tavola NTO Art.42 - Compatibilità Geologica

- Area idonea

ESTRATTO LETTERA TERNA

Lettera di TERNA relativa alla scheda norma n.533



Decreto del MATTM del 29 Maggio 2008 " Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti

COMUNICAZIONE DELLE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (caso generato) E DELLE AREE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (carti complessi)

LOCALITÀ	VERONA	PERI. RT	VERONA S. LUCA RT	ESIST. CA. VERONA S.	SE	AL. CO. VERONA S.	SE
1	141	20	20	20	20	20	20
2	142	20	20	20	20	20	20
3	143	20	20	20	20	20	20

Sostegno		Sostegno di linea ($\gamma < 5^\circ$)	
numero d'ordine	identificativo sostegno	Dpa sinistra m.	Dpa destra m.
1	141	20	20
2	142	20	20
3	143	20	20

SERVITÙ DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
(atto notaio Lanza rep. 11589 racc. 8911 del 21.04.2021)
a carico del map. 273 foglio 259 e a favore del map. 111 foglio 259 8esterno all'ambito PUA)