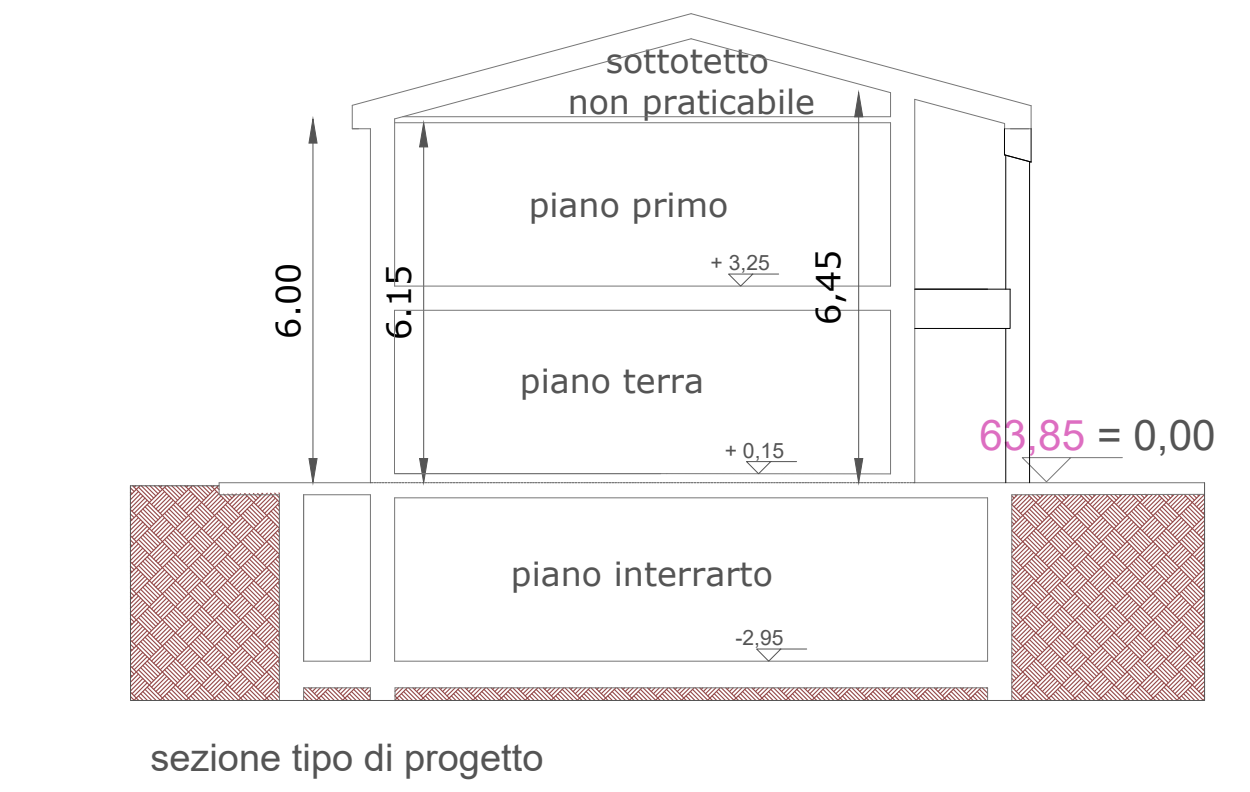
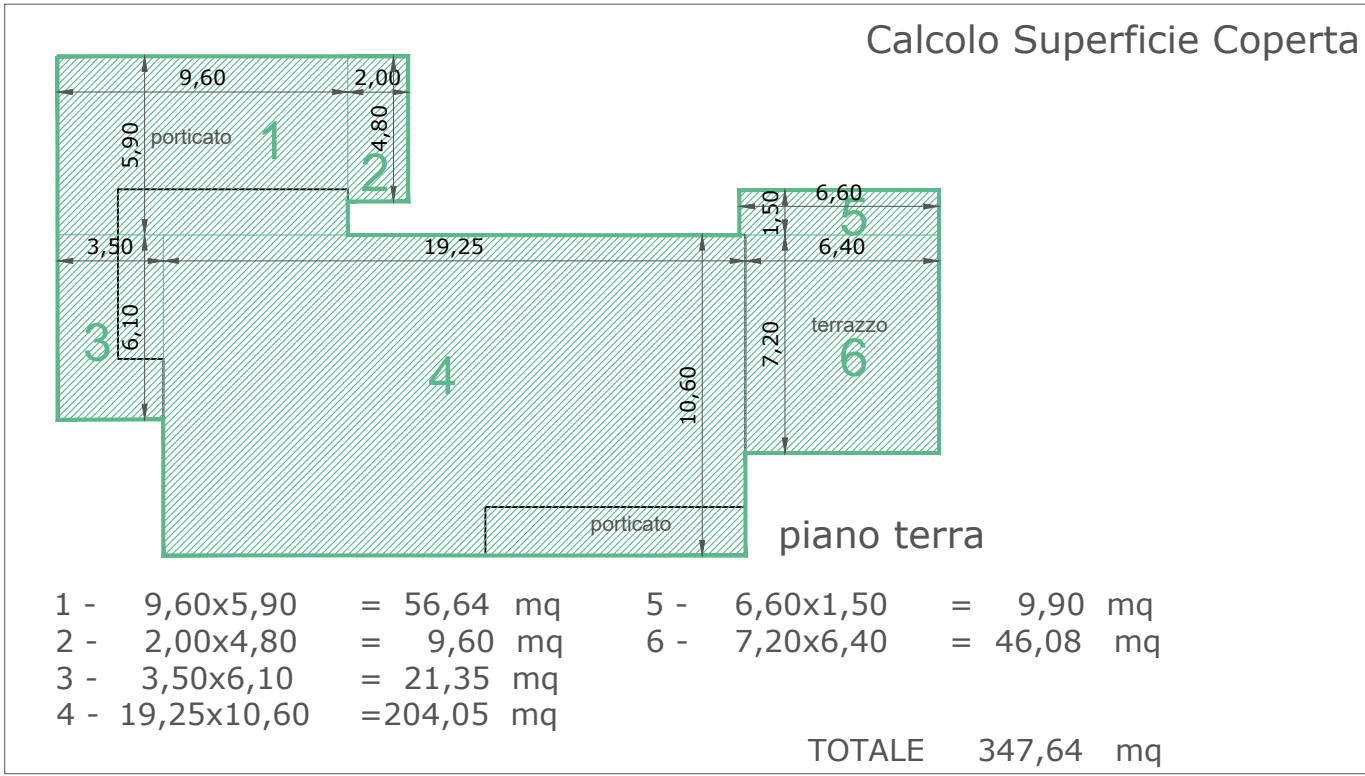
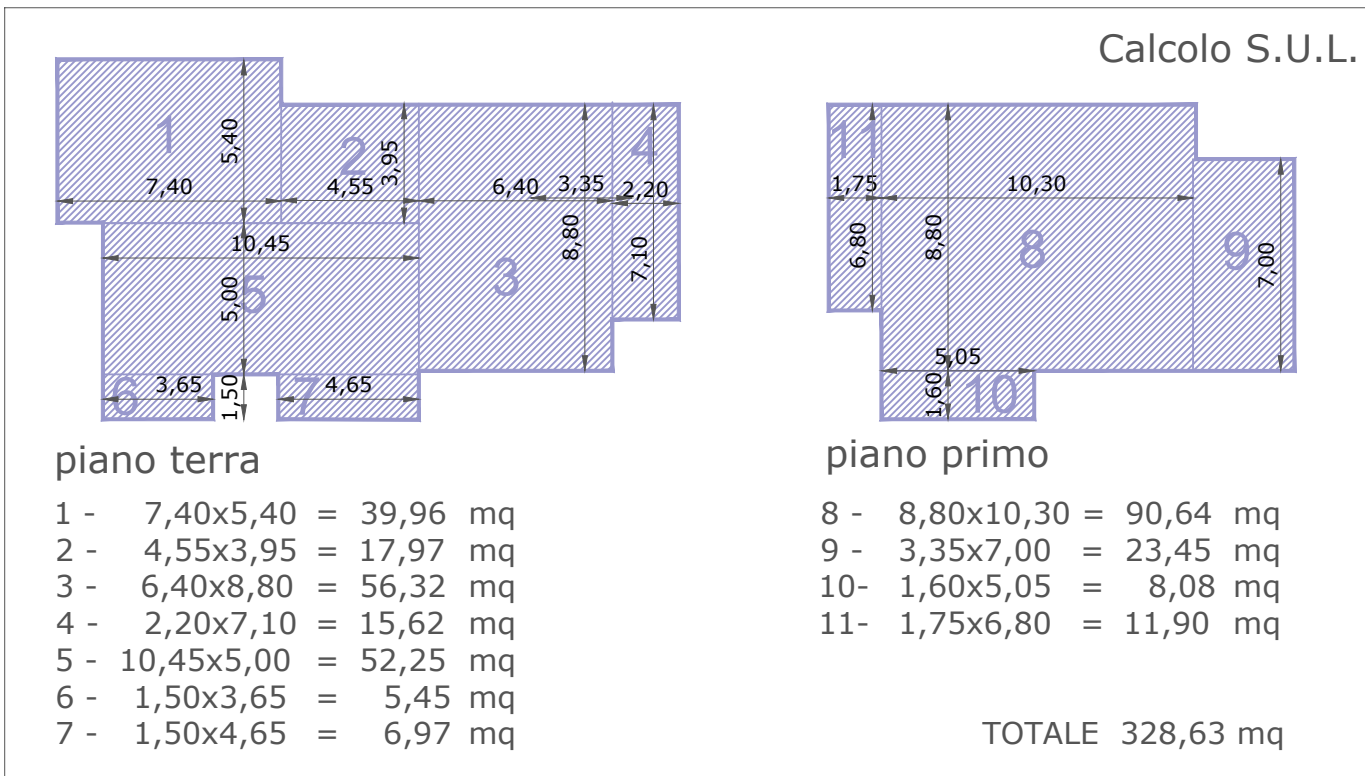
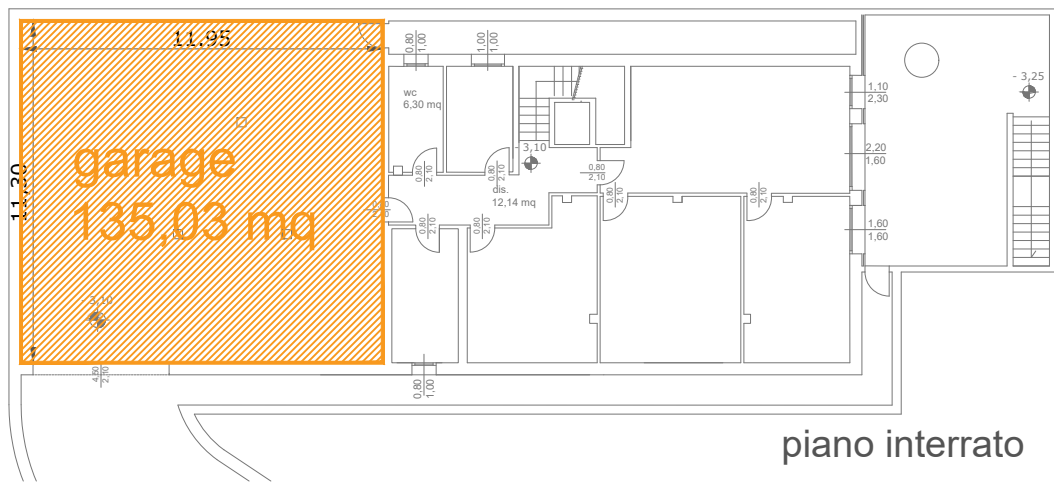


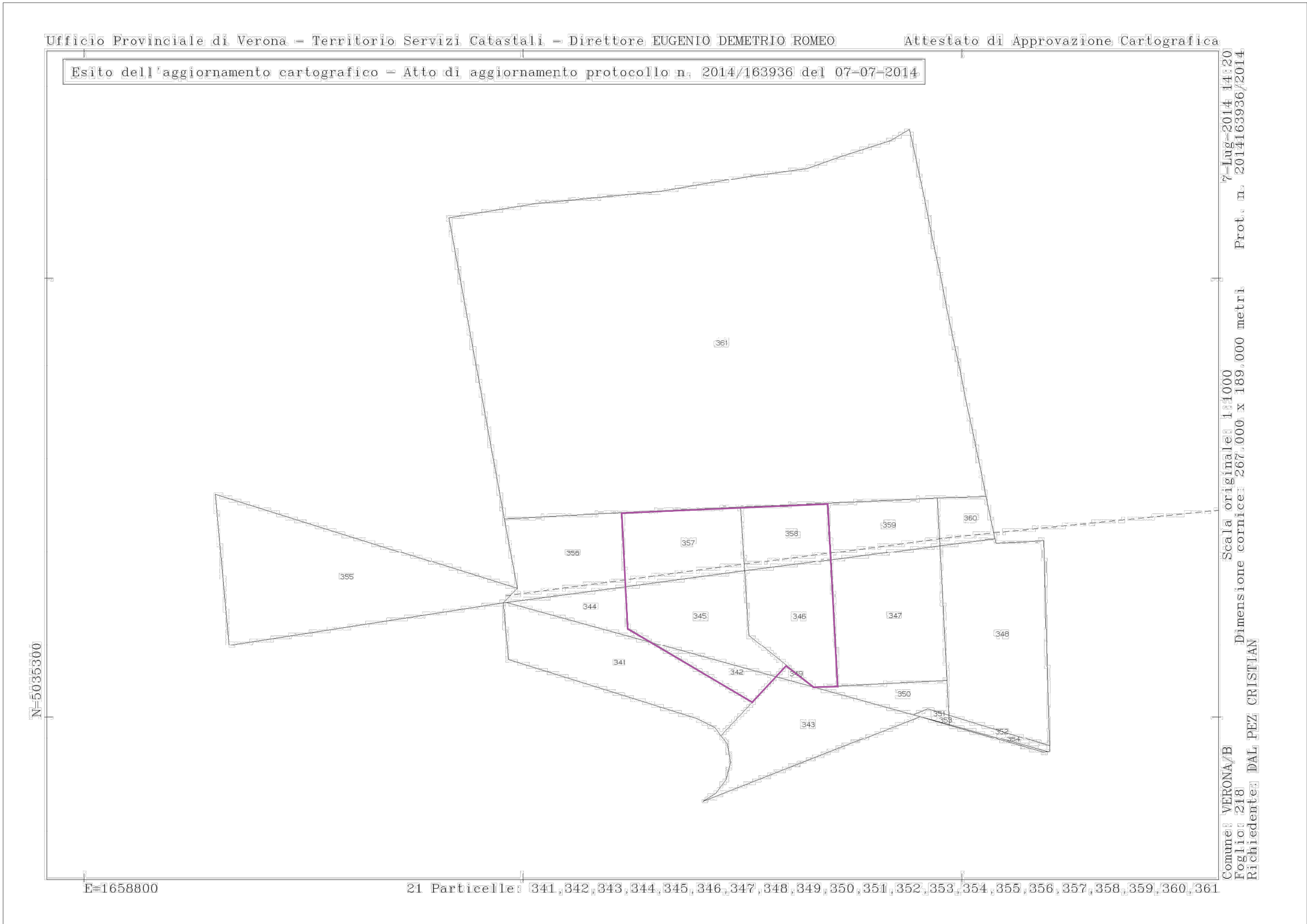


sezione tipo di progetto

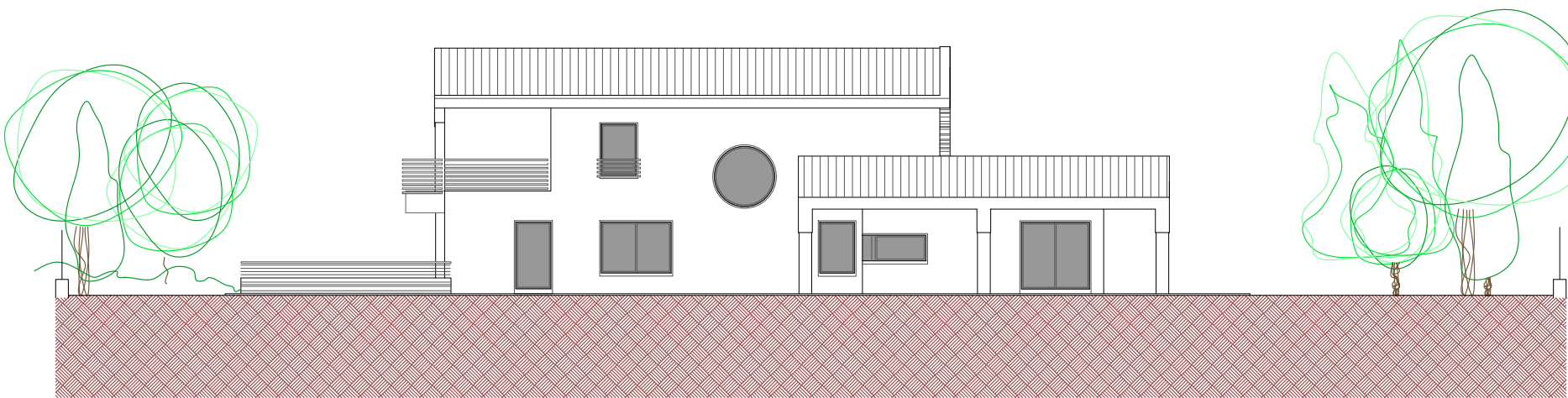
Parametri urbanistici ed edificatori:		
	da Norma	da Progetto
Superficie lotto: 1.769 mq;		
Superficie coperta (art. 8 delle N.T.O): max 50%	884,50 mq	347,64 mq
Densità arborea e arbustiva del lotto	23 alberi 23 arbusti	minimo 23 alberi * minimo 23 arbusti *
Superficie Utile Lorda (art. 9 delle N.T.O): + 10% ex art.26 del R.E. comunale	300 mq +30 mq	328,63 mq
Superficie permeabile minima	530 mq	893,10 mq
Verde di mitigazione	800 mq	>893,10 mq**
Abitanti teorici insediabili (art. 8 delle N.T.O):	4,94	4,92
Numero massimo dei piani fuori terra:	2	2
Altezza massima in gronda:	7,50 m	6,00 m
Parcheggi privati P1 (calcolo su 329 mq di SUL)	131,60 mq	135,03 mq
* si veda tavola n° 2: sistemazioni esterne		
** il calcolo della superficie permeabile è basato sulle sole parti a giardino e può essere quindi ritenuto valido per il verde di mitigazione		



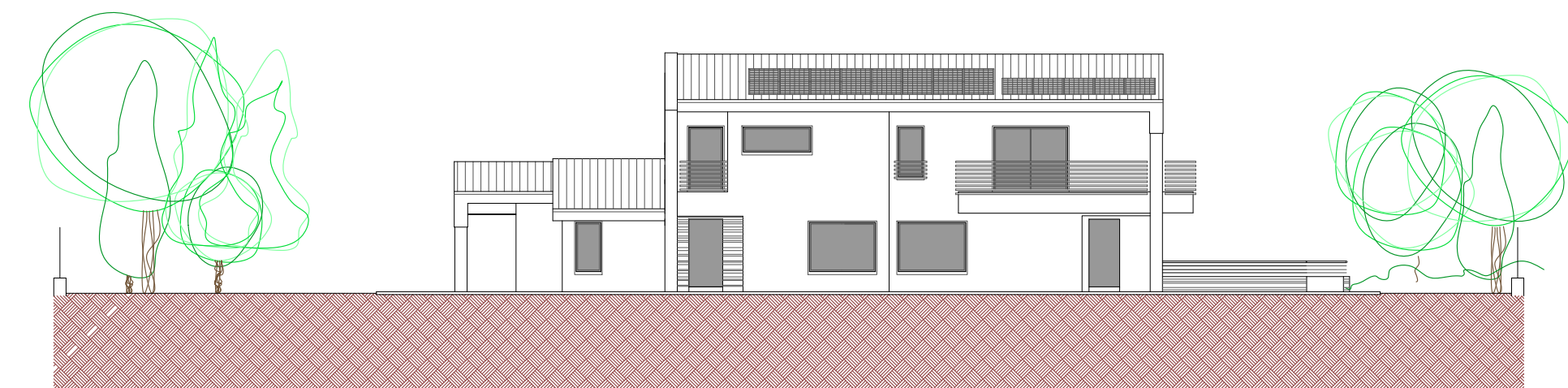
parametri urbanistici



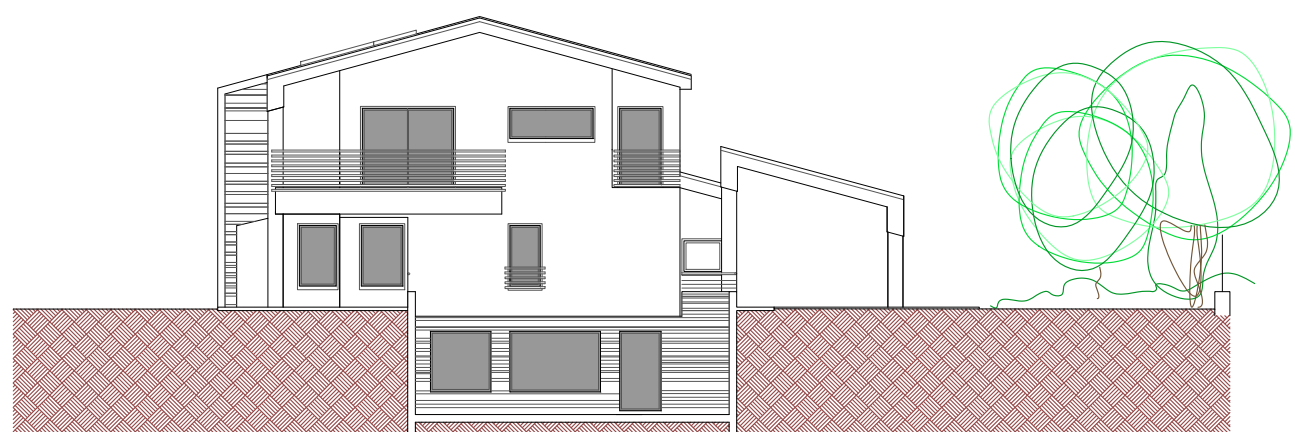
mappa catastale:
Sezione Verona/B, foglio 218
mapp. 342,345,346,357 e 358



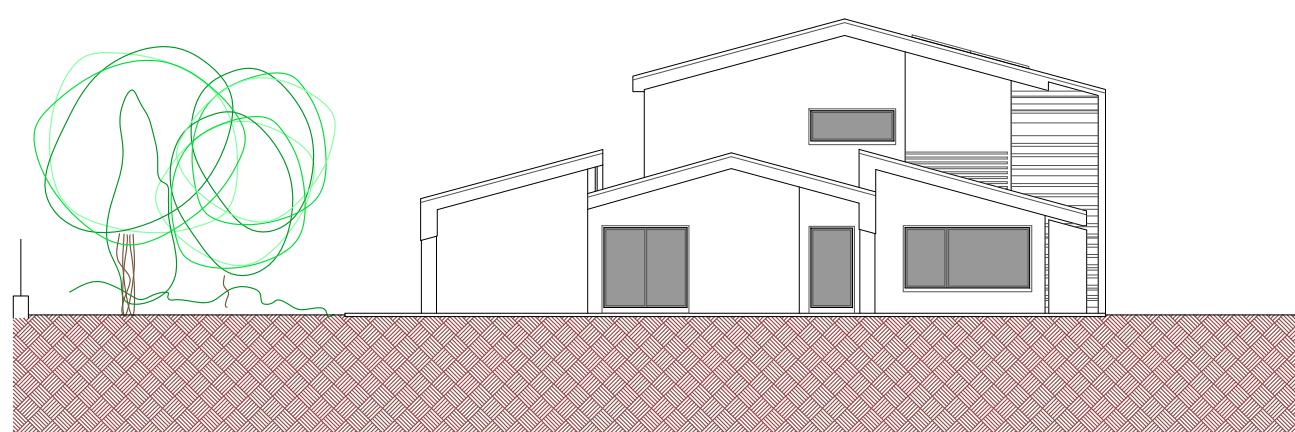
Prospetto nord



Prospetto sud



Prospetto est



Prospetto ovest

schema delle forometrie
scala 1:200

ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO

Parametri urbanistici ed edificatori:

- Superficie lotto: 1.769 mq;
- Superficie coperta (art. 8 delle N.T.O): max 50% = 884,50 mq
- Superficie Utile Lorda (art. 9 delle N.T.O): 300 mq
possibilità di incremento del 10% in base all'art.26 del R.E. comunale
possibilità di incremento del 5% in base all' art 12 del D.Lgs 28/2011
- Abitanti teorici insediabili (art. 8 delle N.T.O): 4,49 abitanti con SUL 300
4,94 abitanti con SUL 330
- Numero massimo dei piani fuori terra: n. 2
- Altezza massima in gronda: m 7,50;
- Distanza minima dai confini del PUA: m 5,00;
- Distanza minima dalla strada: m 5,00 ;
- Distanza minima dai confini tra i singoli lotti del PUA: m 5,00;
- Distanza minima da edifici esistenti: m 10,00.

lotto n	superficie fondiaria	SUL mq	superficie permeabil e mq	alberi n°	arbusti n°	verde di mitigazione mq
1	1334	200	400	15	15	600
2+3	1032+731	185+115	310+220	15+8	15+8	410+390
	1763	300	530	23	23	800
4	1039	230	312	15	15	400
5	1167	190	350	15	15	500

Comune di Verona
Provincia di Verona

Istanza di variante al P.U.A. "PONTERA"

Progetto di variante al piano urbanistico attuativo di tipo
residenziale denominato "Pontedera", localizzato in via
Pontedera a Verona

tavola

7.1

Lotto 2-3:

Dati stereometrici

Estratto N.T.A.

Stato in variante

Oggetto

- Planimetria catastale
- Parametri urbanistici
- Forometrie

I PROGETTISTI

arch. Simona Manara

arch. Marco Sempredon

1:200

1:500

14.09.2017

Codifica file
BUO01_PUA_tav.7.1 Lotto2-3
.inquadramento.dwg

IL PROPONENTE SIGNOR

Luca Buonfigli

COLLABORATORI

dott. Jenni Accordini



m+s architetti associati
architetti Simona Manara e Marco Sempredon
via Armando Diaz 2/b, 37015 Domegliara - VR
tel. 045.6862591 - P. iva 03627480233
mail@mssarchitetti.it - www.mssarchitetti.it

