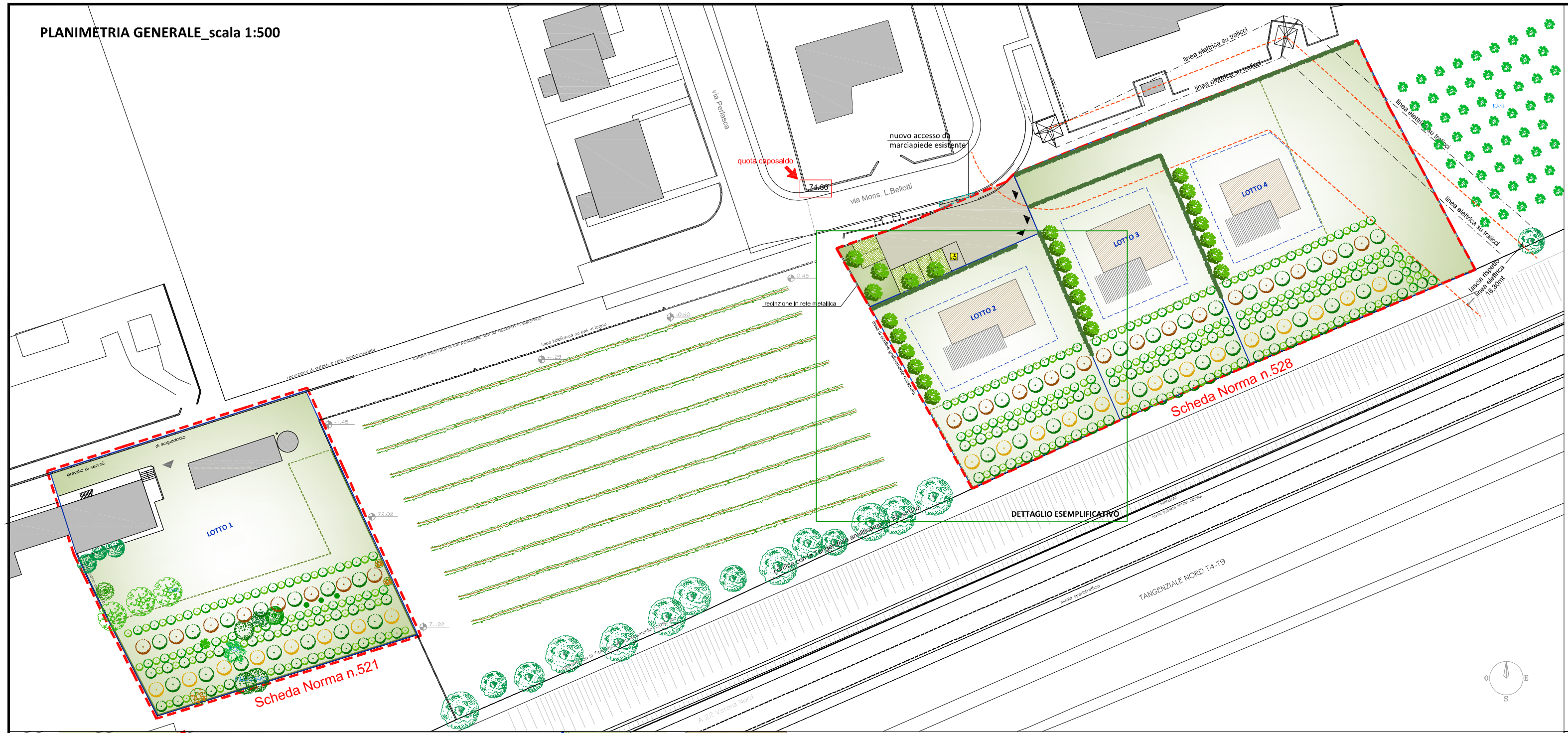
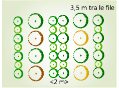
PLANIMETRIA GENERALE_scala 1:500


via Perlasca
via Mons. L.Bellotti
quota caposaldo
74.86
nuovo accesso da marciapiede esistente
linea elettrica su tralicci
linea elettrica su tralicci
linea elettrica su tralicci
linea elettrica su tralicci
KAKI
fascia rispetto linea elettrica 16.30mt
recinzione in rete metallica
linea di confine graficamente ricostruita
LOTTO 1
LOTTO 2
LOTTO 3
LOTTO 4
Scheda Norma n.521
Scheda Norma n.528
DETTAGLIO ESEMPLIFICATIVO
gravato di servitù
di acquedotto
recinzione di paletti e rete elettrosaldata
linea telefonica su pali in legno
confine con la Tangenziale analiticamente ricostruito
TANGENZIALE NORD T4-T9
A 22 Verona Nord
0.48
-0.50
-1.29
-1.45
72.02
7..92
O
E
S

LEGENDA

- ▬ ▬ Ambito PUA
- - - - Area extra ambito
- ── Individuazione lotti
- - - - Individuazione area edificabile
- ⋯⋯ VM
- ▨ Edifici di progetto orientativi
- ▨ Pavimentazione in conglomerato bituminoso
- ▨ Pavimentazione in autobloccante drenante grigliato
- 🟩 Verde arredo del parcheggio sistemato a prato
- ▢ Verde privato sistemato a prato
- ▨ Edifici esistenti
- ▶ Accesso carrabile lotti
- ● Alberature autoctone (essenze vedi ALLEGATO 3 "Misure di mitigazione e criteri progettuali per le nuove trasformazioni del territorio" al Prontuario per la mitigazione ambientale del Piano degli Interventi)
- ● Siepe autoctona
- ○ Arbusti piccoli: Frangola (*Frangula alnus*). Spincervino (*Rhamnus carthartica*), Biancospino (*Crataegus monogyna*), Prugnolo (*Prunus spinosa*), Ligustrello (*Ligustrum vulgare*), Pallon di maggio (*Viburnum opulus*), Fusaggine (*Euonymus europaeus*), Sambuco (*Sambucus nigra*)
- ○ Arbusti medi: Sanguinella (*Cornus sanguinea*)
- ○ Arbusti alti: Nocciolo (*Corylus avellana*)
- ○ Alberi a ceppaia: Carpino bianco (*Carpinus betulus*), Acero campestre (*Acer campestre*), Olmo campestre (*Ulmus carpinifolia*), Ontano nero (*Alnus glutinosa*)
- ○ Alberi ad alto fusto: Frassini (*Fraxinus angustifolia, F. excelsior*)
- ○ Alberi ad alto fusto: Noce nero (*Juglans nigra*), Farnia (*Quercus robur*)

Barriera verde di mitigazione degli impatti infrastruttura (Art. 3.3 Accordo di Pianificazione del 10/12/2015)
da realizzare come da "Schema di impianto per siepe mista multifunzionale a struttura eterogenea"*

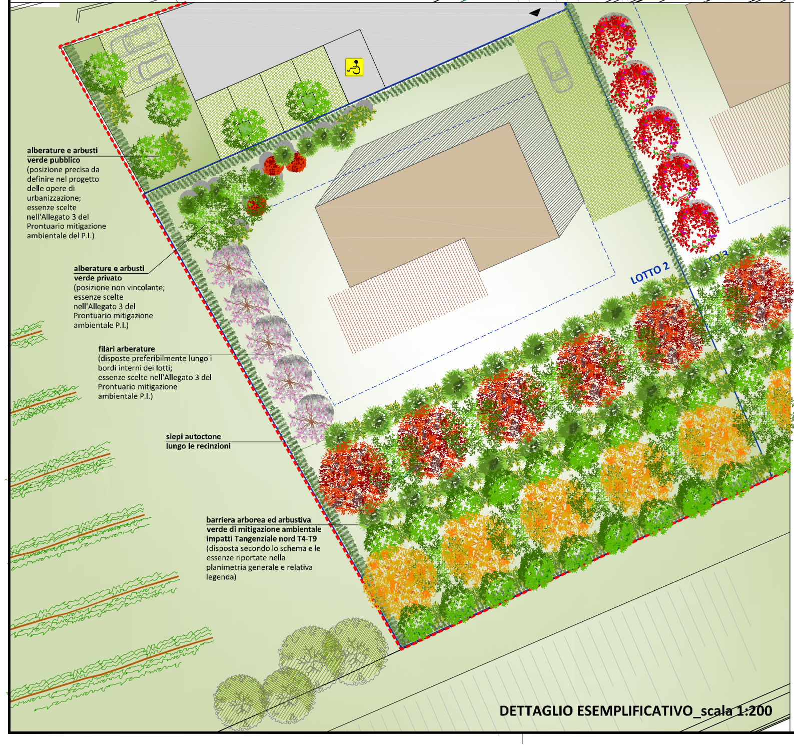


* in Acer 1/1990 "Latifoglie: filtri di verde contro la polvere" di Ruprecht Rumler come da parere Direzione Ambiente (Prot. 2016/140308 del 09/05/2016)

Alberature esistenti:
tutte quelle non
ricomprese in legenda

NOTE

1. Il numero delle essenze arboree e arbustive individuate nella planimetria sono indicative; in fase di progettazione dei singoli lotti si prevederà quanto indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUA
2. La piantumazione di alberarure all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto dovranno essere conformi a quanto richiesto nel parere di TERNA Spa e riportato all'art. 11.1 delle NTA del PUA



alberature e arbusti verde pubblico
(posizione precisa da definire nel progetto delle opere di urbanizzazione; essenze scelte nell'Allegato 3 del Prontuario mitigazione ambientale del P.I.)

alberature e arbusti verde privato
(posizione non vincolante; essenze scelte nell'Allegato 3 del Prontuario mitigazione ambientale P.I.)

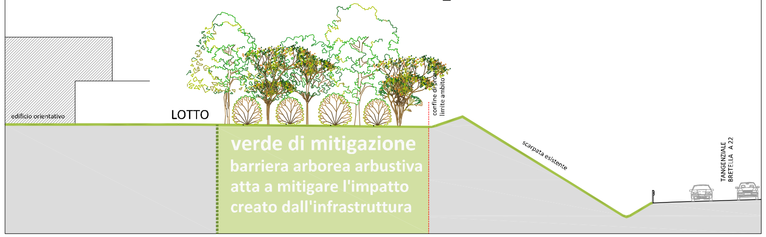
filari arberature
(disposte preferibilmente lungo i bordi interni dei lotti; essenze scelte nell'Allegato 3 del Prontuario mitigazione ambientale P.I.)

siepi autoctone lungo le recinzioni

barriera arborea ed arbustiva verde di mitigazione ambientale impatti Tangenziale nord T4-T9
(disposta secondo lo schema e le essenze riportate nella planimetria generale e relativa legenda)

DETTAGLIO ESEMPLIFICATIVO_scala 1:200

SEZIONE TIPO LOTTO-BARRIERA VERDE-TANGENZIALE NORD T4-T9_scala 1:200



VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

L'intero ambito del PUA rientra all'interno delle "Aree di connessione naturalistica e di ammortizzazione della frangia urbana" art. 62 delle NTO del P.I.

La realizzazione della **barriera verde** al bordo dell'infrastruttura esistente costituisce un'importante misura di compensazione e di mitigazione degli impatti prodotti dal traffico veicolare. Questa fascia di vegetazione svolge tra l'altro una funzione plurima: aumenta il grado di naturalità, anche grazie all'effetto di rete ecologica, migliora la qualità percettiva del paesaggio, mitiga gli impatti da inquinamento acustico e atmosferico e riduce gli effetti di decontestualizzazione del paesaggio agricolo.

CAMPIONE COLORI PER LA TINTEGGIATURA DELLE RECINZIONI

🟩 **RAL 6021**
VERDE PALLIDO

⬛ **RAL 7024**
GRIGIO GRAFFITE

🟫 **RAL 8017**
MARRONE CIOCCOLATO

Le recinzioni private a confine con aree pubbliche non destinate a verde andranno realizzate con muretti di altezza cm 50, trattati ad intonaco, pannelli in ferro verniciati, a disegno semplice per un'altezza complessiva di cm 150 compreso il muretto, come da indicazioni.

È esclusa la finitura "a vista" zincata.

elaborato

12

Comune di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Lottizzazione denominata "Marlin"

IL PROGETTISTA

oggetto

Prontuario per la mitigazione ambientale e soluzioni progettuali per mitigare impatto infrastrutture
come da art. 3.3 Accordo di pianificazione del 20/10/2015

Schede Norma n.521 e 528 del P.I.

f.to
Dott. Arch. Antonio Biondani

scala

1:200

LA PROPRIETA'

f.to
Sig. Mirco Romani

f.to
Sig.ra Emilia Giacopuzzi

STAFF DI PROGETTAZIONE

collaboratore:
geom. Laura Muner

impianti:
p.i. Stefano Maggiotto

Adeguamento alle prescrizioni della conferenza dei servizi conclusiva del 29/06/2016

file: 3065_C3_a_A12_02_TAV12pront mitig.dwg

data	destinazione	OdP/FT	RPt	RPg
13/06/2016	Comune	GG	EN	AB
07/07/2016	Comune dopo conferenza dei servizi conclusiva	GG	EN	AB

Sistema di Qualità Architer certificato UNI EN ISO 9001:2008 dati del controllo interno validazione e archiviazione C1_08_rev06app. 15/10/14

ARCHITER srl
Via Gobetti, 9 - 37138 Verona tel. 045 890 39 22 (3 linee r.a.) fax 045 890 42 22 architer@architer.it www.architer.it

N. di Iscrizione del registro delle Imprese di Verona, Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, Codice Fiscale e Partita IVA 03085680233 INARCASSA SI003257 CCIAA di Verona n° 307754 Capitale sociale: € 10.000,00 i.v. UNICREDIT BANCA ag. B 3084 VR Borgo Milano Codice IBAN IT 72 J 02008 11717 000040729077
Società di ingegneria certificata UNI EN ISO 9001:2008 per il campo di applicazione: Progettazione integrale, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la costruzione e la ristrutturazione e il restauro di: edifici civili ed industriali; opere di urbanizzazione. Sviluppo di piani territoriali ed esecuzione di studi ambientali.