

Comune di VERONA

Provincia di VERONA

P.U.A. - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ART.19 L.R.11/2004, ART.12 DELLE NTO DEL P.I.

PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA DOLOMITI, ALL'INTERNO DELLA ATO 6, SCHEDA NORMA 454, DI PROPRIETA' DEL SIG. FURIA GEOM. CLAUDIO.

Richiedente: Sig. FURIA geom. CLAUDIO

Progettista: Arch. GIULIO MARTINI

TAVOLA
7 - 8

TITOLO:
PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO
SEZIONI QUOTATE
AREE DA CEDERE O VINCOLARE

DATA PRESENTAZIONE PUA:
11/08/14

SCALA
1:500

PLANIMETRIA DEL LOTTO
STATO DI PROGETTO

GIULIO MARTINI
ARCHITETTO
Via G. Verdi, 3
37024 - Negrar (Vr)
Tel. 347/4865181
arch.martini@libero.it
giulio.martini@archiworldpec.it

PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO sc.1:500



GRANDEZZE URBANISTICHE AMBIENTALI	DA SCHEDA NORMA 454 ATO 6	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	PARAMETRO DI PROGETTO
ST SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 6147.00	MQ. 6147.00	ST REALE MQ. 6087.35
SUL SUPERFICIE UTILE LORDA	MQ. 1550.00	MQ. 1550.00	MQ. 1550.00
VS + VM (VERDE, SERVIZI PUBBL. E D'INT. COLLETTIVO + VERDE DI MITIGAZIONE)	MINIMO 50% DELLA ST	MQ. 6147.00 x 50% = MQ. 3073.50	MQ. 3084.00
SP1 SUP. PERM. TERRITORIALE	MINIMO 30% DELLA ST	MQ. 6147.00 x 30% = MQ. 1844.10	MQ. 2366.00
SP1 SUP. PERM. FONDARIA	MINIMO 30% DELLA SF	MQ. 5020.00 x 30% = MQ. 1506.00	MQ. 1893.00
Dar - DA DENS. ARBOREA E ARBUST.	3 ALBERI + 3 ARBUSTI/100 MQ. ST	6 x 6147.00/100 MQ. = 370 ALBERI/ARBUSTI	N. 185 ALBERI N.185 ARBUSTI
CI CAPACITA' INSEDIATIVA	MQ. 66.70 / ABITANTE	MQ. 1550.00/66.70 = 23.23 ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	24
SPAZI RISEVATI A PARCO,GIOCO E SPORT	MINIMO 3.00 MQ. / ABITANTE	MQ. 3.00 x 24 ABITANTI = MQ. 72.00	MQ. 403.00
P2 PARCHEGGI PUBBLICI	MINIMO MQ. 1.00 / 10.00 MQ. SUL	MQ. 1.00 x 1550.00/10 = MQ. 155.00	MQ. 464.00
P1 PARCHEGGI PRIVATI	MINIMO MQ. 4.00 / 10.00 MQ. SUL	MQ. 4.00 x 1550.00/10 = MQ. 620.00	> MQ. 620.00
STANDARDS ART.20 NTO P.I.	MINIMO MQ. 30.00 / ABITANTE	MQ. 30.00 x 24 = MQ. 720.00	SPAZI RISERVATI PARCO,GIOCO SPORT + P2 + AIUOLA = MQ. 973.00

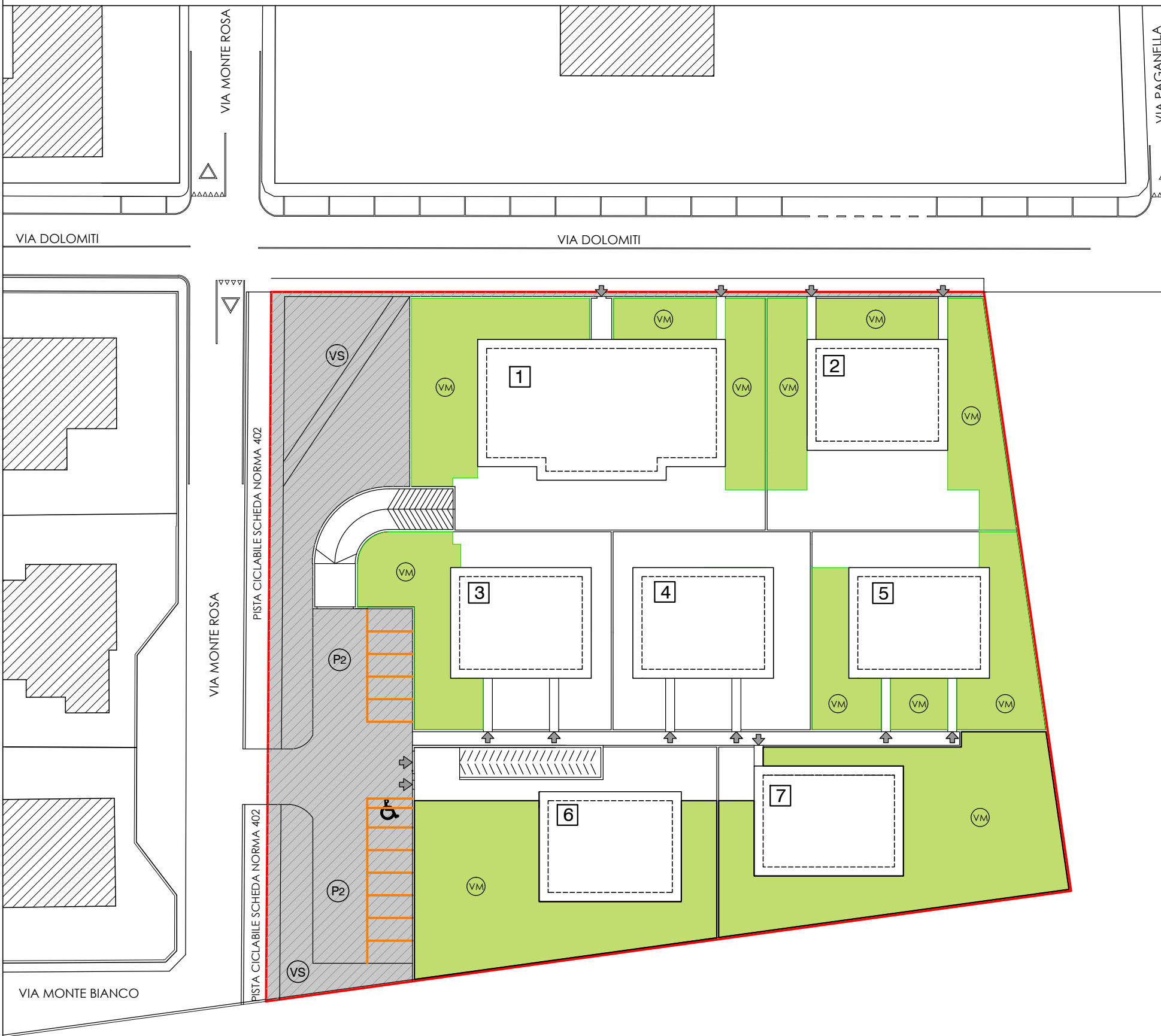
AREE PUBBLICHE A SEGUITO DI CESSIONE AL COMUNE	
SPAZI RISERVATI A PARCO, GIOCO E SPORT SU AREA VS	MQ. 403.00
AIUOLE SU AREA VS	MQ. 106.00
AREE PARCHEGGIO P2	MQ. 464.00
COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE SU VIA DOLOMITI	MQ. 39.00
NUOVO MARCIAPIEDE SU VIA MONTE ROSA	MQ. 107.00
TOTALE	MQ. 1119.00

N. LOTTO	TIPOLOGIA	N. PIANI	SUPERFICIE FONDARIA (SF)	di cui VM	SUL
1	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE TRIFAMILIARE	MAX 2	MQ. 998.00	MQ. 350.00	MQ. 355.00
2		MAX 2	MQ. 673.00	MQ. 286.00	MQ. 224.50
3		MAX 2	MQ. 542.00	MQ. 161.00	MQ. 224.50
4		MAX 2	MQ. 488.00	-	MQ. 224.50
5		MAX 2	MQ. 543.00	MQ. 255.00	MQ. 224.50
6		MAX 2	MQ. 801.00	MQ. 425.00	MQ. 150.00
7		MAX 2	MQ. 730.00	MQ. 488.00	MQ. 147.00
TOTALE	-	-	MQ. 4775.00	MQ. 1965.00	MQ. 1550.00
PERCORSI PED. RAMPE, P.C.	-	-	MQ. 193.35	-	-

INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE O VINCOLARE

- VS AREA DA CEDERE MQ. 1119.00
VM VERDE DI MITIGAZIONE PRIVATO MQ. 1965.00

DIMOSTRAZIONE RISPETTO
PRESCRIZIONI SCHEDA NORMA 454
ST MQ. 6147.00 x 50% = MQ. 3073.50
VS MQ. 1119.00 + VM 1965.00 = MQ. 3084.00
MQ. 3084.00 > 3073.50



LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- AREE DI INTERVENTO RESIDENZIALE
- VERDE, SERVIZI PUBBLICI E D'INTERESSE COLLETTIVO (area standard art. 20 NTO P.I.)
- SPAZI RISERVATI A PARCO, GIOCO E SPORT (area standard art. 20 NTO P.I.)
- PARCHEGGIO PUBBLICO (area standard art. 20 NTO P.I.)
- VERDE DI MITIGAZIONE SU AREA PRIVATA
- VERDE PRIVATO RESIDENZIALE
- CAMMINAMENTI/PAVIMENTAZIONI SU AREA PRIVATA
- RAMPE AUTORIZZATE
- MARCIAPIEDE SU SUOLO COMUNALE DA REALIZZARE A CURA DEL RICHIEDENTE
- MARCIAPIEDI SU AREA VS DA REALIZZARE A CURA DEL RICHIEDENTE
- VIABILITA' E MARCIAPIEDI ESISTENTI NON OGGETTO DI PROGETTO

- PROFILO ESISTENTE DEL LOTTO
PROFILO FUTURO DEL LOTTO

101.543 QUOTA-CAPOALDO
100.000 QUOTA BASE

NUMERO E PUNTO
QUOTA 1
DISTANZA PROGRESSIVA QUOTA 1

101.543 QUOTA-CAPOALDO
100.000 QUOTA BASE

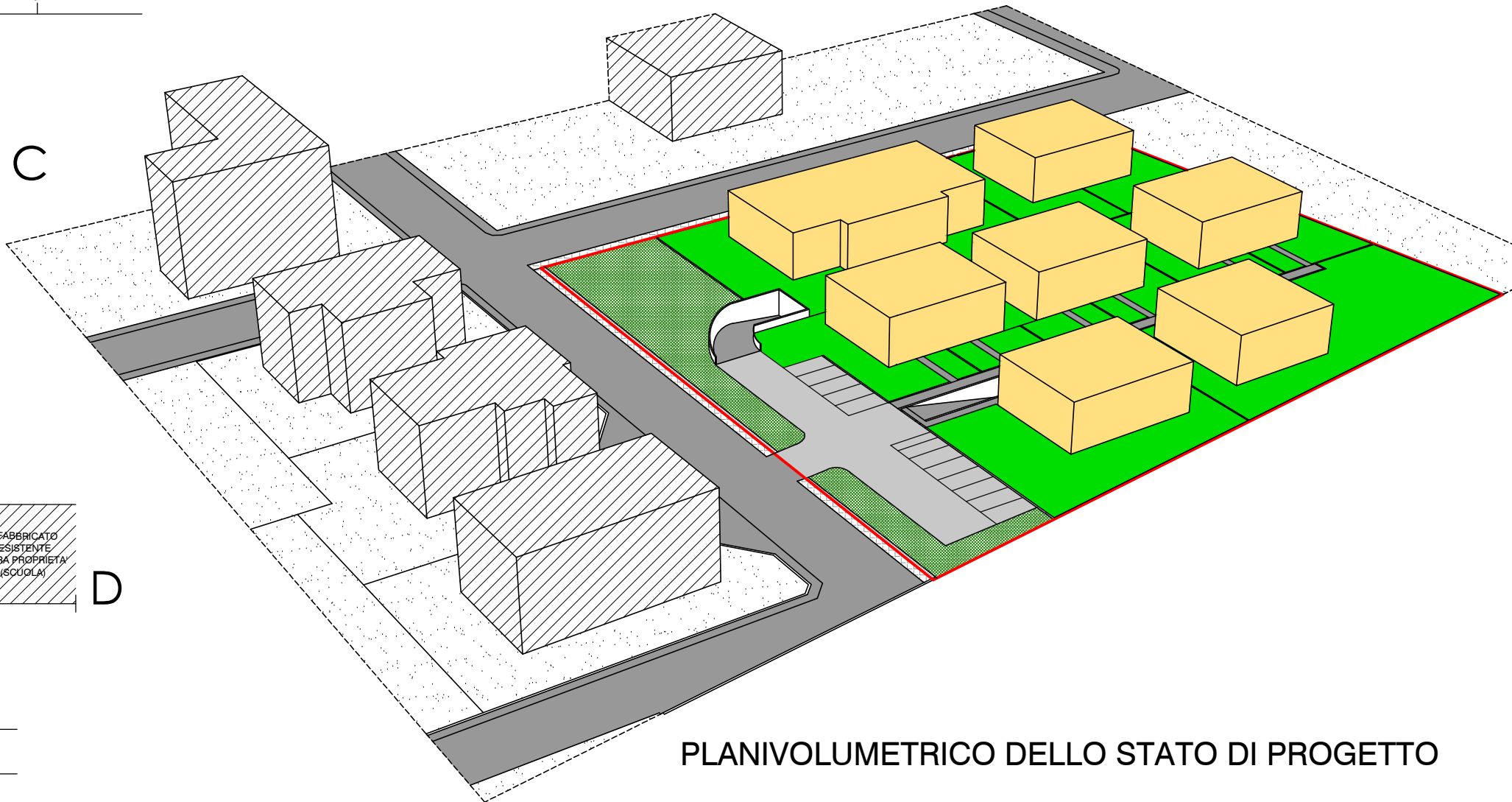
NUMERO E PUNTO
QUOTA 1
DISTANZA PROGRESSIVA QUOTA 1

101.543 QUOTA-CAPOALDO
100.000 QUOTA BASE

NUMERO E PUNTO
QUOTA 1
DISTANZA PROGRESSIVA QUOTA 1

101.543 QUOTA-CAPOALDO
100.000 QUOTA BASE

NUMERO E PUNTO
QUOTA 1
DISTANZA PROGRESSIVA QUOTA 1



PLANIVOLUMETRICO DELLO STATO DI PROGETTO

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE PERMEABILE SP1

- SUPERFICIE PERMEABILE ESTERNA AI LOTTI MQ. 473.00
SUPERFICIE PERMEABILE INTERNA AI LOTTI MQ. 1893.00

DIMOSTRAZIONE RISPETTO ART.8 NTO P.I.
ST : MQ. 6147.00
ST MQ. 6147.00 x 30% = MQ. 1844.10
SP1 : MQ. 473.00 + 1893.00 = MQ. 2366.00
SP1 DI PROGETTO MQ. 2366.00 > 1844.10

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE PERMEABILE SP1

N. LOTTO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE FONDARIA (SF)	di cui SP1	% (minimo 30 %)
1	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE TRIFAMILIARE	MQ. 998.00	MQ. 350.00	35.07 %
2		MQ. 673.00	MQ. 286.00	42.50 %
3		MQ. 542.00	MQ. 230.00	42.43 %
4		MQ. 488.00	MQ. 183.00	37.50 %
5		MQ. 543.00	MQ. 276.00	50.83 %
6		MQ. 801.00	MQ. 255.00	31.84 %
7		MQ. 730.00	MQ. 313.00	42.88 %
TOTALE	-	MQ. 4775.00	MQ. 1893.00	medio 39.64 %

