

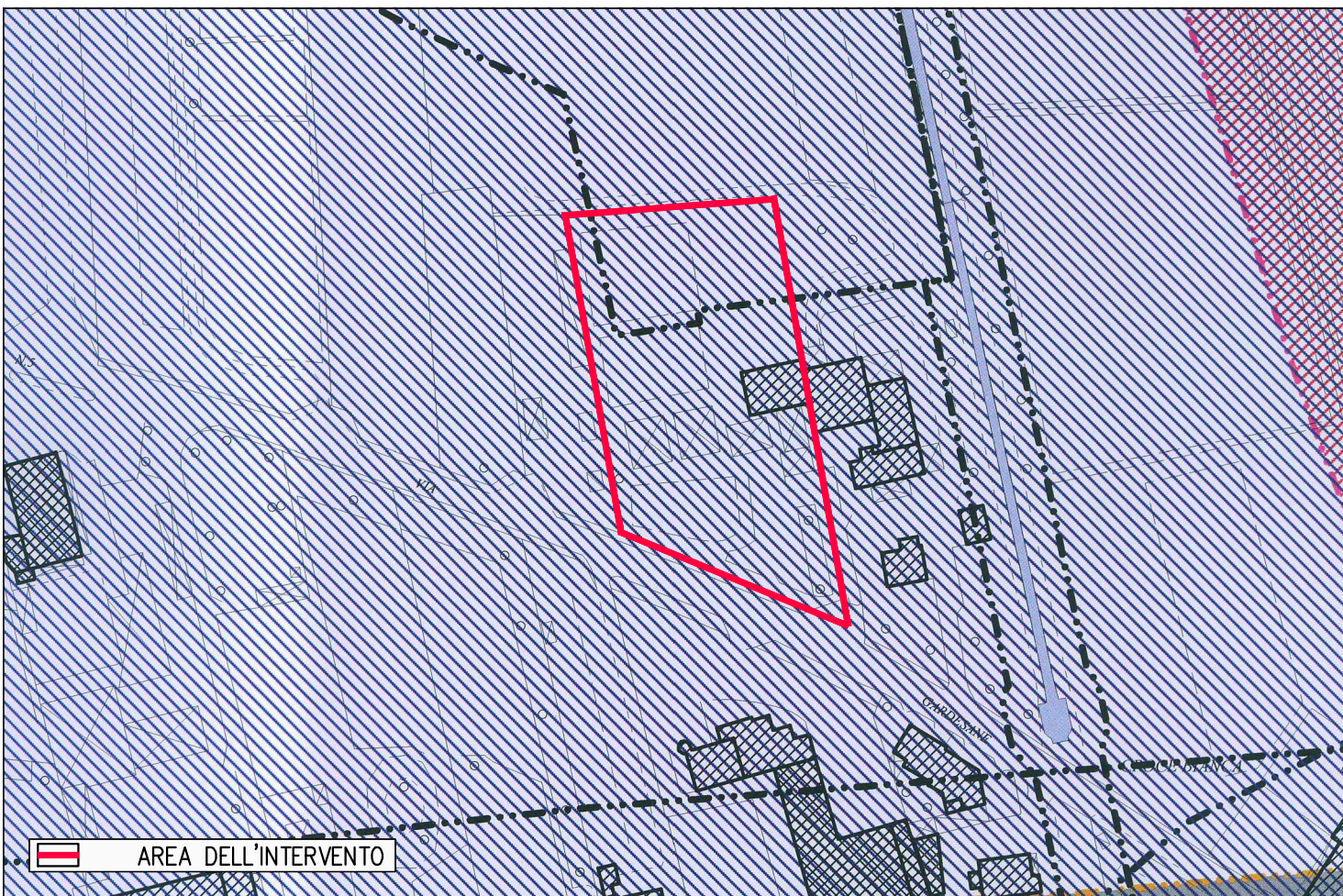
Piano Urbanistico Attuativo per l'urbanizzazione di un'area interna all'ATO 03 - Verona - via Gardesane - Scheda Norma 449.
(ai sensi del Piano degli Interventi del Comune di Verona approvato con D.D.C. n.91 del 23.2011)

Richiedenti
Bertaso Luigi - Bertaso Adalgisa - Zanetti Germana - Ferrari Francesco

Richiedenti		Progettista:
Luigi Bertaso	Francesco Ferrari	
Germana Zanetti	Adalgiso Bertaso	

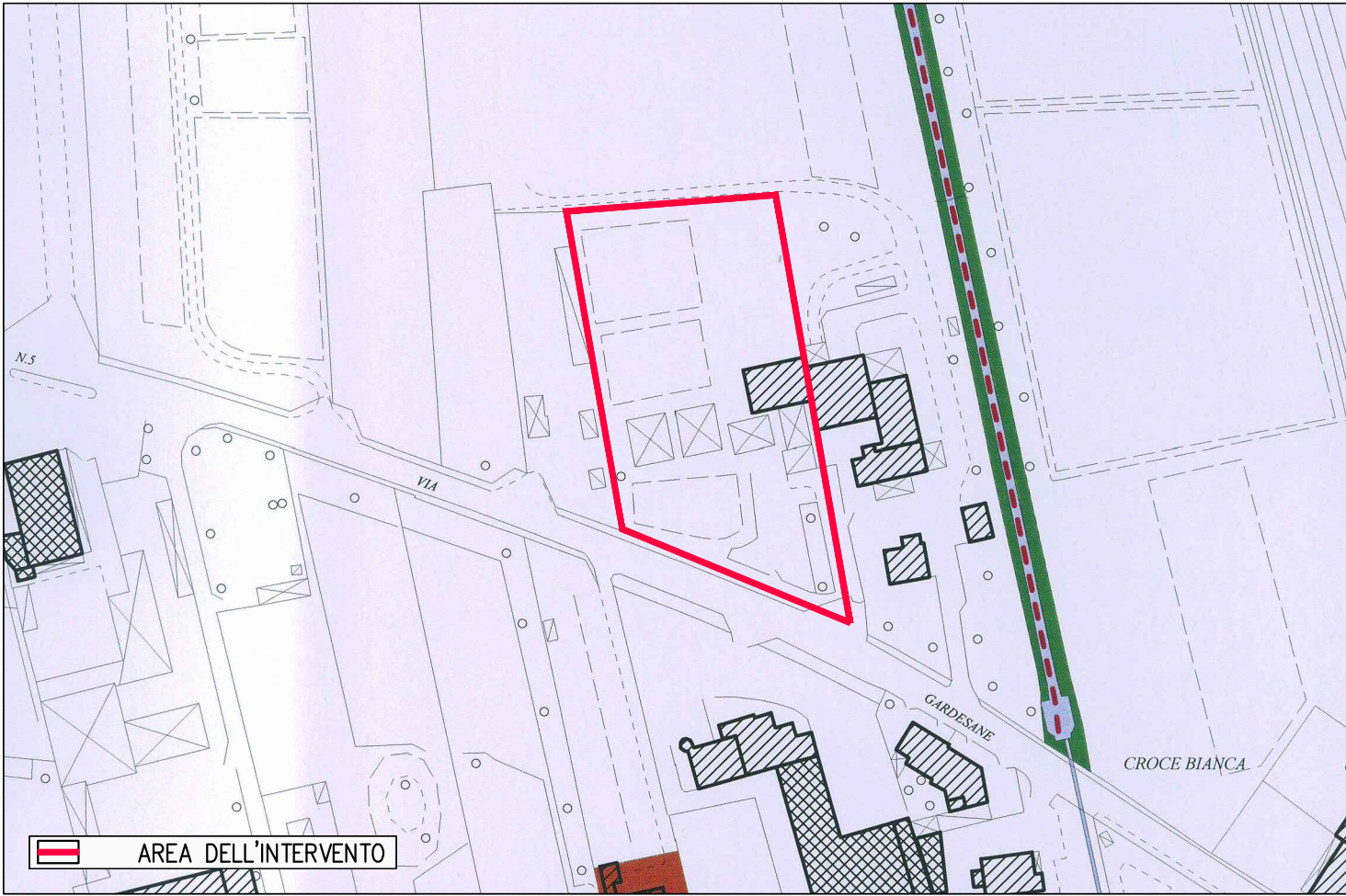
ESTRATTO del P.I. SCHEDA NORMA DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO	Scala: 1:2000 1:500	Tav. 1
	Data: 24.03.2014	
	arch. lino sancassani Via degli Ulivi, 1 – Sommacampagna (VR) – tel. 045/976144 diritti di proprietà, diffusione e riproduzione, riservati in conformità alle leggi vigenti	

STRALCIO di PIANO DEGLI INTERVENTI
Tav.1 Vincoli – Vincoli della pianificazione

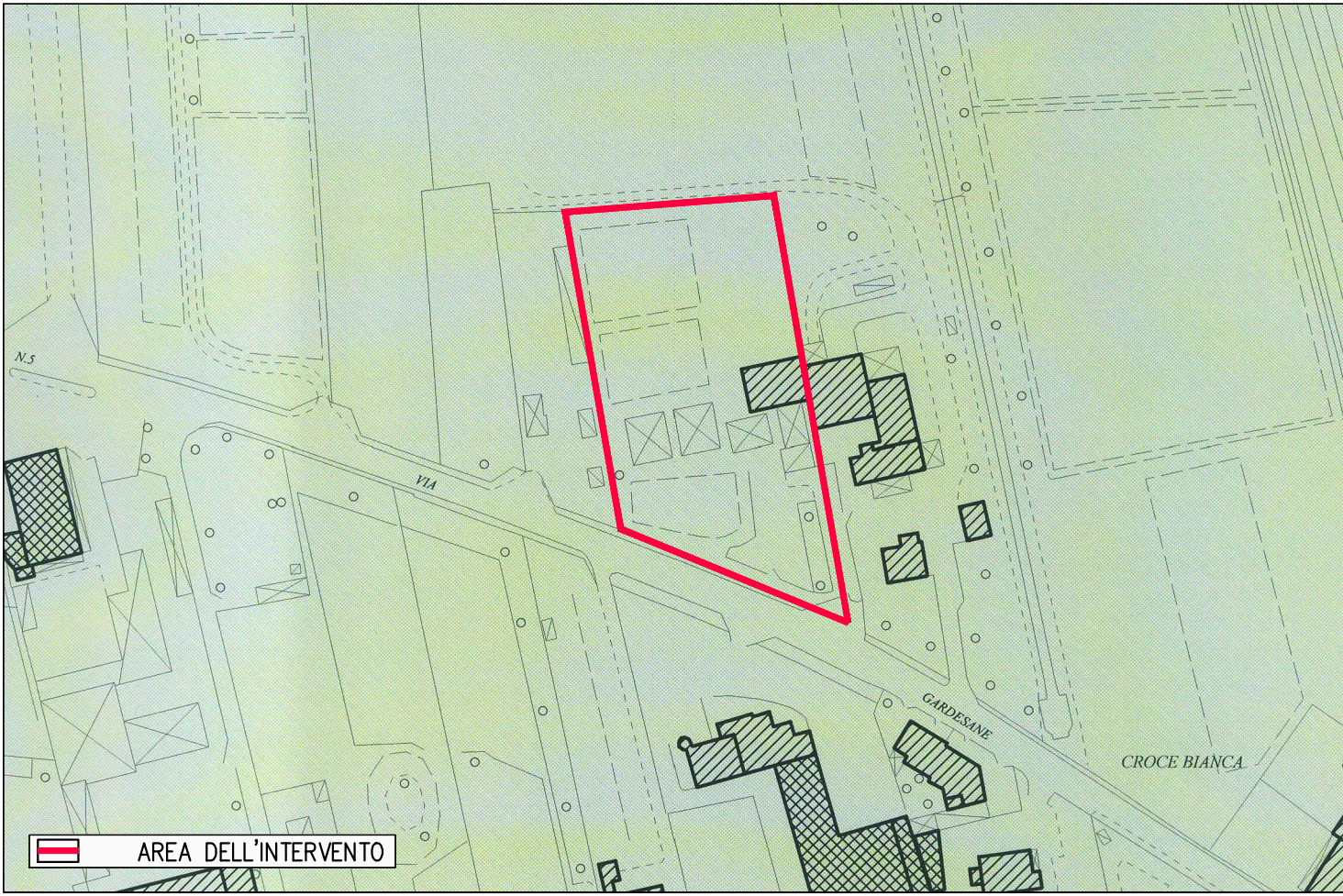


Art. 31 – Vincolo sismico Classe 3
Art. 39 – Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: Fiumi e laghetti – fasce di rispetto
Area di ricarica degli acquiferi
Art. 43 – Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi – UNITA' A: alta pianura e fondovalle
Art. 52 – Aeroporti fasce di rispetto

STRALCIO di PIANO DEGLI INTERVENTI
Tav.2.1 Il Paesaggio – Tutela del paesaggio



STRALCIO di PIANO DEGLI INTERVENTI
Tav.2.2 Il Paesaggio – Unità di paesaggio

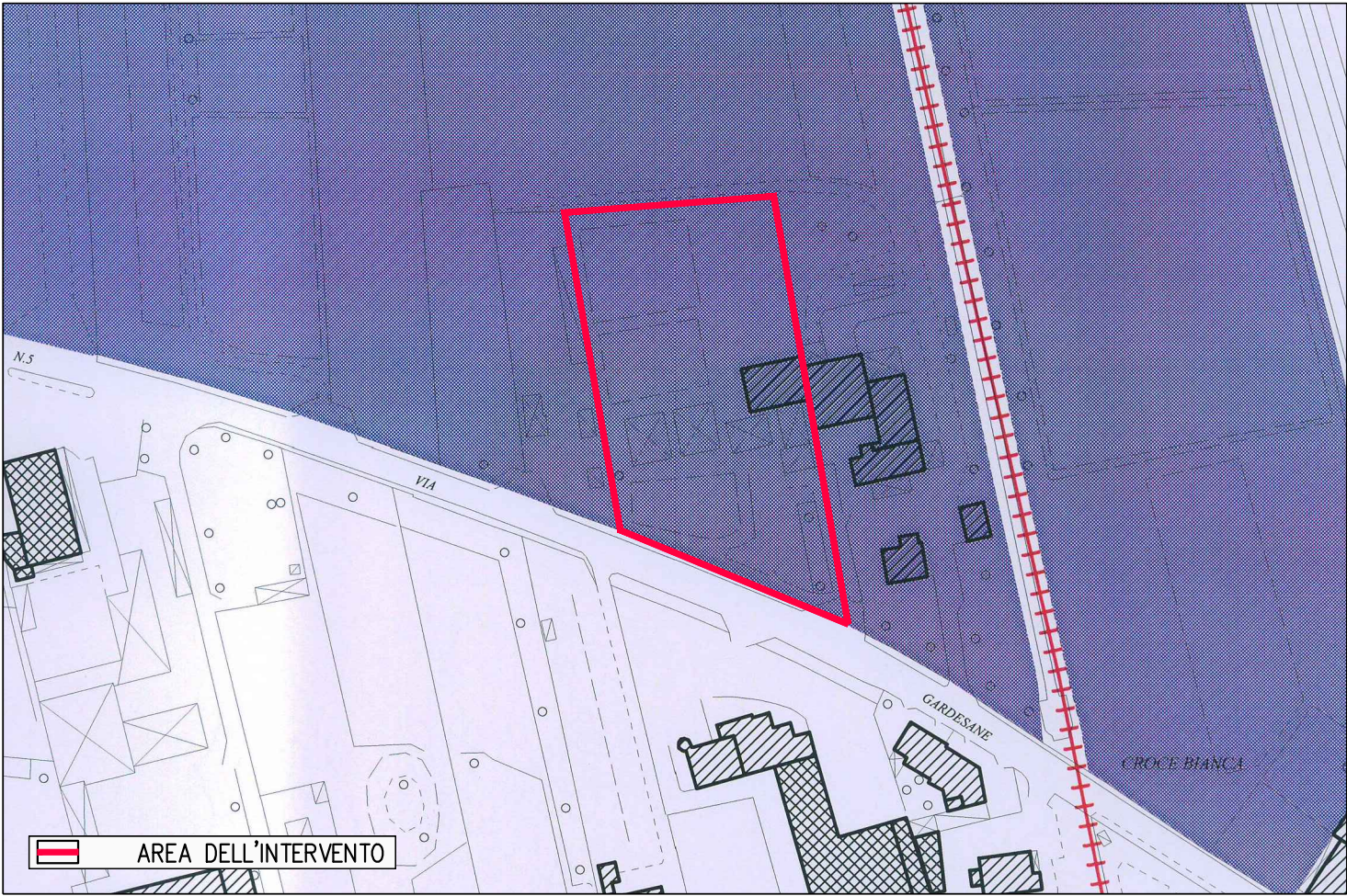


Art. 57 – Unità a – Ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato

STRALCIO di PIANO DEGLI INTERVENTI
Tav.3.1 Rete Ecologica – Ambiti ed elementi di interesse naturalistico ambientale

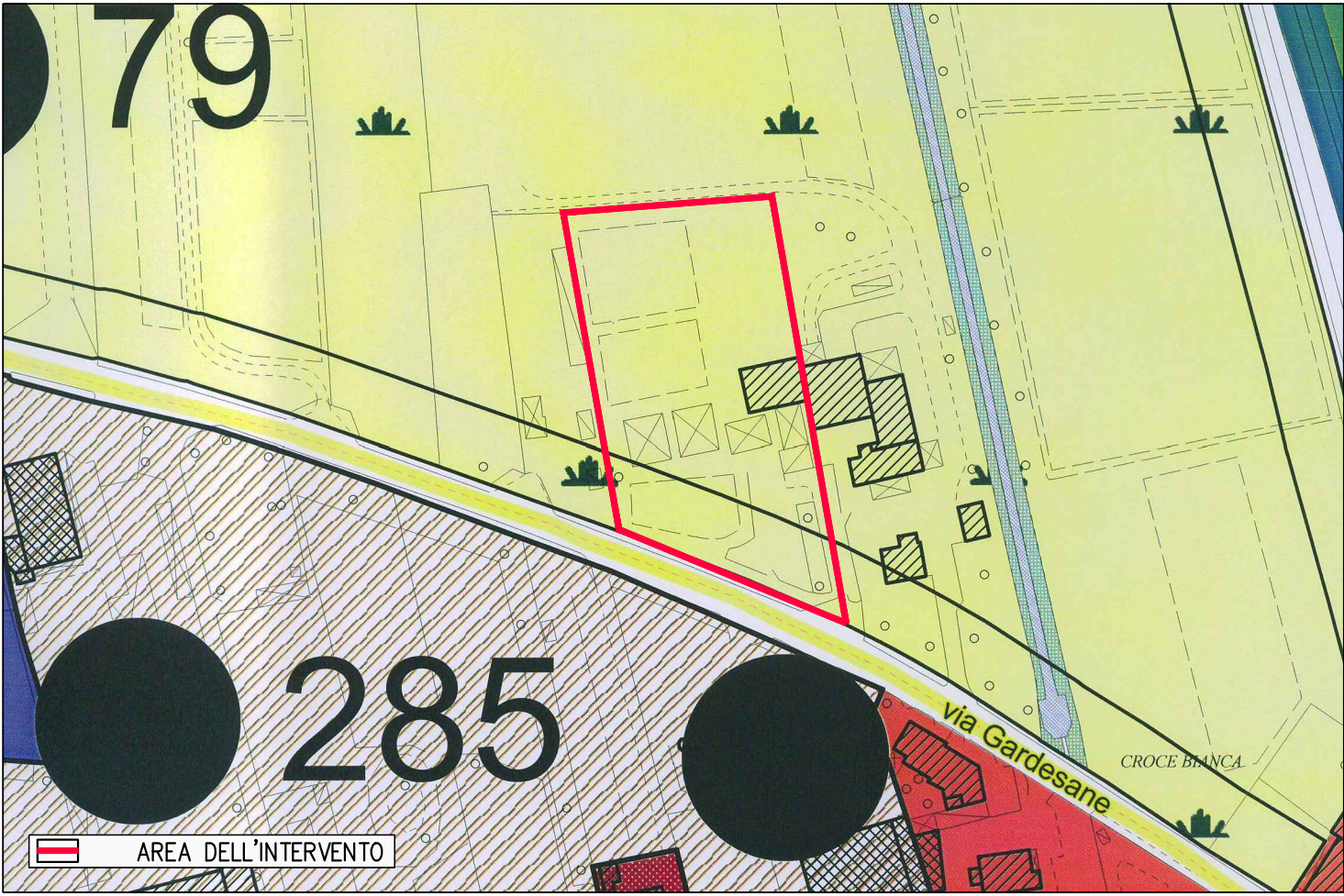


STRALCIO di PIANO DEGLI INTERVENTI
Tav. 3.2 Rete Ecologica – Zonizzazione



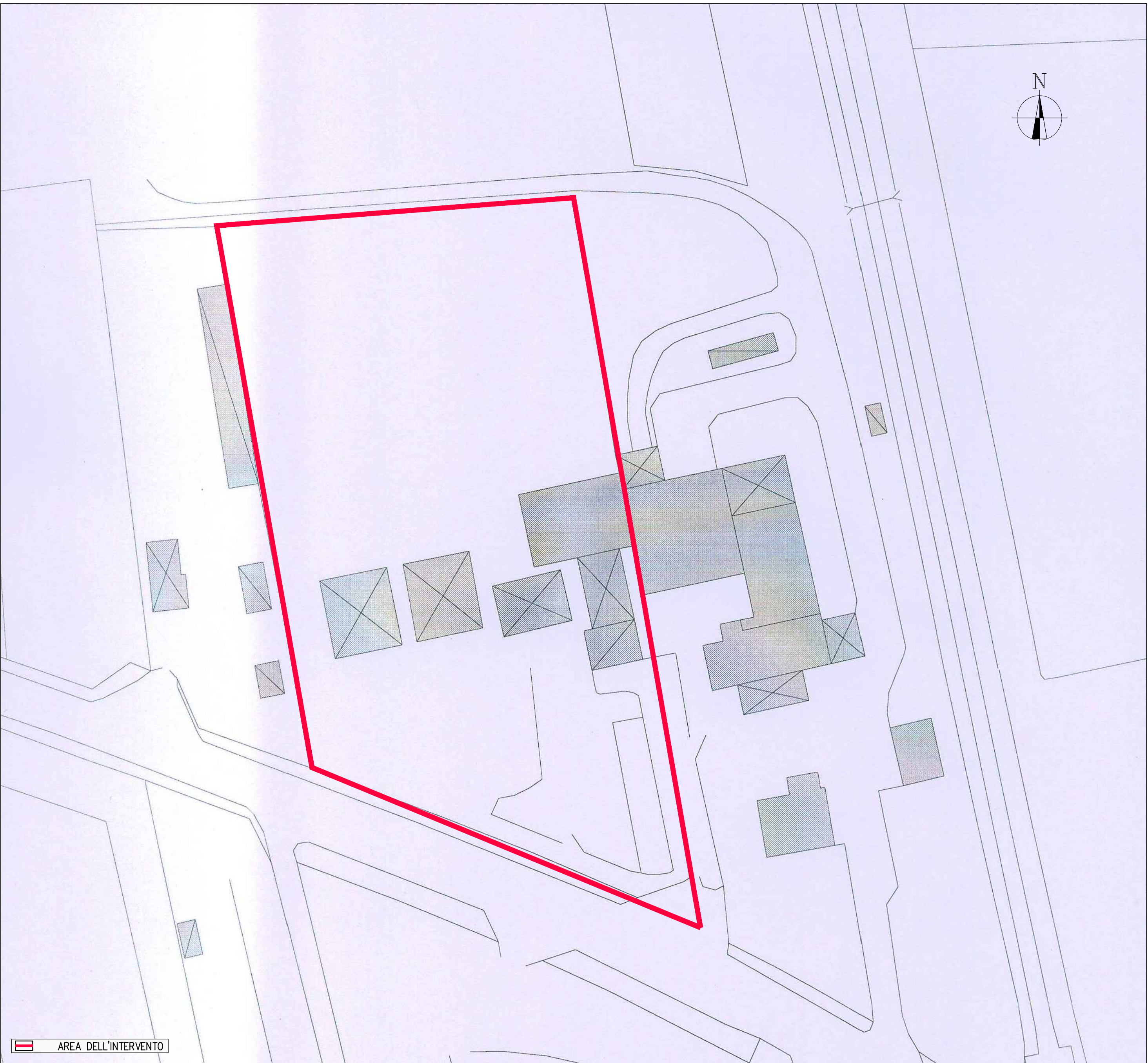
Art. 62 – Area di Connessione Naturalistica – Ambito di ammortizzazione della frangia urbana

STRALCIO di PIANO DEGLI INTERVENTI
Tav. 4 Regolativo



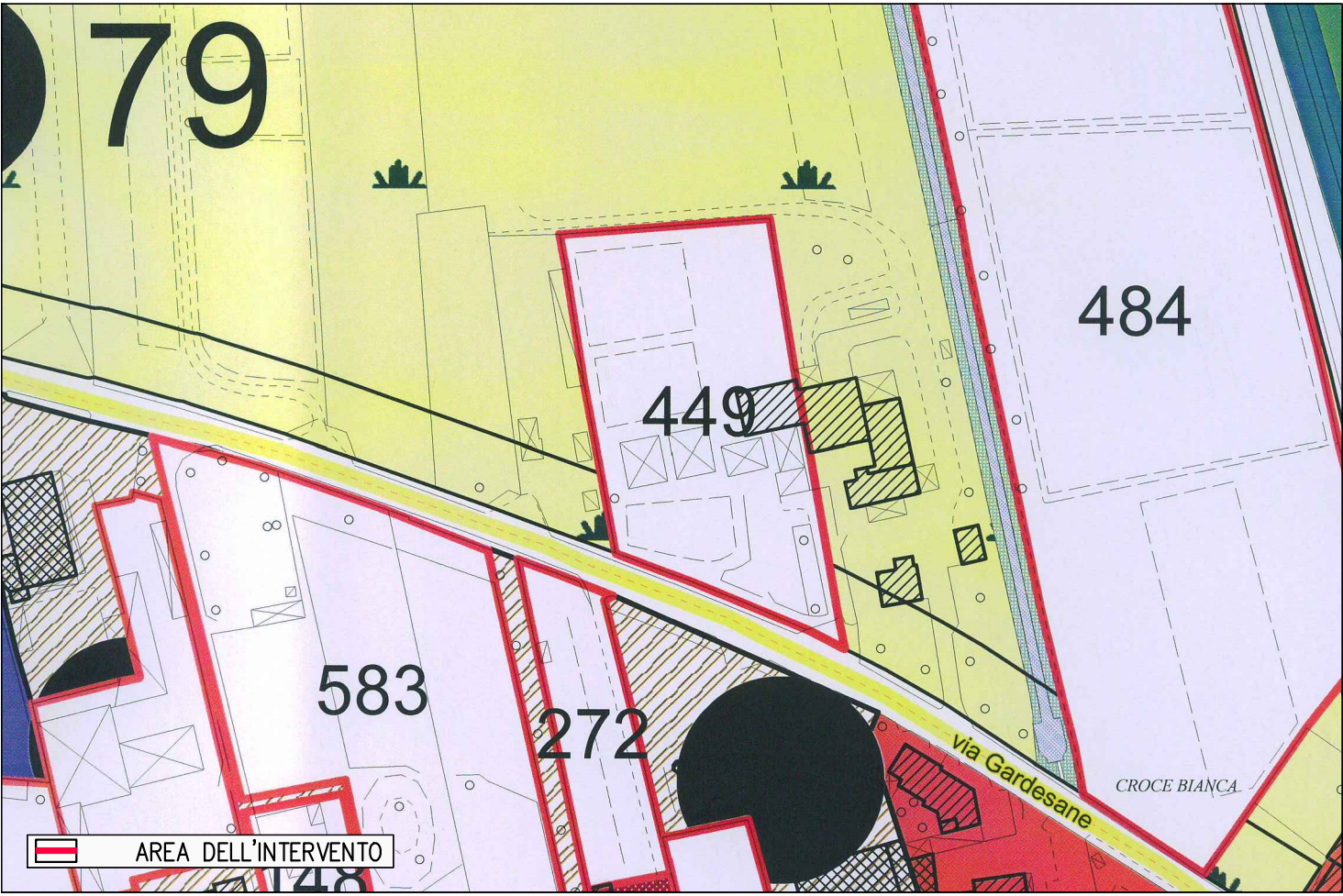
Art. 26 – Fasce stradali
Art. 142 – Zona a prevalente destinazione agricola sub-ambito di ammortizzazione e transizione

DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO



scala 1:500

STRALCIO di PIANO DEGLI INTERVENTI
Tav. 4 Regolativo Tav. 5 Operativo



Manifestazione d'interesse compatibili e prioritarie – rif. Scheda norma 449

REPERTORIO N. 449 SCHEDA NORMA

SCHEMA PROGETTUALE	
CARATURE URBANISTICHE	
IST Classe Periferica	6.480 mq n°0
U1 - Abitativi	1.300 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ospitali, congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U6 - Altri (specificate nell'uso proposto)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.300 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	max 50%
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionale	☐
PUA	☒
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	
DIRETTIVE: 1 - Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS	
PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011	
ATO 3 REPERTORIO 449 SCHEDA NORMA	