

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Il presente prontuario disciplina gli interventi di nuova edificazione da realizzare all'interno del P.U.A.

Gli interventi edilizi, eseguiti in attuazione del P.U.A., sono liberi nelle forme e nei materiali. E' ammessa l'adozione di soluzioni progettuali diverse (nel rispetto dei parametri edificatori di zona) in relazione ad un'attenta ed innovativa progettazione di qualità.

Di seguito si enuncia lo schema tipologico a cui si debbono indirizzare le progettazioni:

- la copertura dei fabbricati è libera, si preferiranno soluzioni che integrano la copertura con i locali tecnici e con gli impianti per la produzione di energia pulita;
- gli infissi esterni devono essere dei seguenti materiali: legno naturale, laccato, verniciato o PVC o alluminio;
- gli spazi esterni privati dovranno essere sistemati a verde e piantumati secondo gli indici di densità arborea. I camminamenti e/o le aree di sosta saranno realizzate in cemento e/o pietra;
- le recinzioni dei nuovi interventi non dovranno superare l'altezza massima di 2,5 m; dovranno essere realizzate con muretto fino a 30 cm sormontato da inferriata metallica verniciata e/o trattata per i confini lungo la strada e/o l'area pubblica, con rete metallica lungo i confini tra lotti di diverse proprietà. Le recinzioni, se realizzate, potranno essere integrate con piantumazione di siepi e/o arbusti;
- sono ammessi volumi tecnici emergenti rispetto alle sistemazioni previste per l'eventuale contenimento di contatori, o altro, qualora l'Ente erogatore ne prescriva il posizionamento all'esterno dei fabbricati e comunque senza interessare le aree pubbliche, fatta eccezione per eventuali impianti di distribuzione degli enti erogatori e non di utenze private. Tali volumi devono essere armonicamente progettati ed integrati nel contesto.