

VARIANTE AL P.U.A.

Approvato con DGC del 02/05/2013 n 124/2013

**Piano Urbanistico Attuativo per
l'urbanizzazione di un area sita all'interno della ATO
6 - San Felice Extra - Verona , Via Belvedere -
Scheda Norma 432.**

(ALLEGATI SOSTITUTIVI Rif. Prot. n. 104338 del 10.04.2015)

RICHIEDENTI: AZ. AGRICOLA SAN FELICE SRL

DATA marzo 2015	TAV. n° DOC 3	TITOLO SCHEMA DI CONVENZIONE
REVISIONE 10.04.2015		
PROGETTISTA		
RICHIEDENTE		

TIZIANO MAESTRELLO

ARCHITETTO

**SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
VARIANTE N.1 AL PUA N. 719_432 DENOMINATO "SAN FELICE"**

L'anno, il giorno..... del mese(.....)

L'anno duemila____, il giorno ____ del mese di _____ In Verona, Via _____ presso _____, davanti a me _____ Notaio, si sono costituiti: --

da una parte

1) L'arch. _____, nato a _____ (____) il _____, Dirigente, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità e veste di Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale del Comune di Verona ed in rappresentanza del **Comune di Verona**, con sede in Verona (VR), Piazza Brà n.1, ove domicilia per la carica, con il numero 00215150236 di codice fiscale, (di seguito denominato "Comune"), legittimato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'articolo 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 ed in esecuzione del Decreto del Sindaco del Comune di Verona in data _____, n. _____ di Rep.

dall'altra

2) Il sig. Il sig. **ALBERTO FALEZZA** nato Verona il 06/04/1961, residente in Verona (VR) - Via Belvedere 35 - C.F.:FLZLRT61D06L781D, in qualità di legale rappresentante della **AZIENDA AGRICOLA SAN FELICE srl** con sede in Verona, via Belvedere 35, c.f. 02057930238

3)

Le parti come sopra individuate ai precedenti punti 2) e 3) nel proseguo dell'atto saranno denominati per brevità **"Ditta attuatrice"**.

Detti comparenti, della cui identità personale, veste suindicata e dei cui poteri io Notaio sono certo, fatta rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto a mezzo del quale

PREMESSO CHE

- Il PUA "SAN FELICE" è stato approvato con D.G.C. n.124 del 02/05/2013.
- il PUA è stato convenzionato in data 2 luglio 2013, con atto notaio Cristiana Cascone, Rep. n. 143531, Racc. n. 17011, registrato a Verona, il 4 luglio 2013, al n. 12485 Serie 1T e trascritto a Verona, il 9 luglio 2013 al numero R.G. 24131, R.P. 16326.
- in data 19/12/2013 PG 350969 è stato rilasciato il Permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del PUA.
- in data 15/12/2014 PG 348290 è stata rilasciata la variante al Permesso di costruire del 19/12/2013 PG 350969 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del PUA.
- in data 30/12/2013 PG 357695 è stata depositata la Dichiarazione di inizio dei lavori relativi alle opere suddette in data 31/12/2013;

- in data 11/02/2015 PG 44281 la Ditta ha depositato la Dichiarazione di fine dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione.
- con Determina n.1.294 del 18/03/2015 il Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale ha preso atto del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito del PUA "SAN FELICE" redatto dal Collaudatore ing. Damiano Guida (PG 60769 del 26.01.2015).
- in data 03/03/2015 con atto del notaio Cristiana Cascone rep. 145.905, racc. 18.152 stipulato tra il Comune di Verona e Il Sig. Alberto Falezza legale rappresentante dell'Azienda Agricola "San Felice", sono state cedute le aree previste nella sopracitata convenzione urbanistica del PUA.
- in data 26/03/2015 con nota P.G. 90867 è stata richiesta al Settore Estimo Beni Pubblici la presa in carico delle aree e delle opere di urbanizzazione relative al PUA "San Felice", a cui farà seguito lo svincolo della fidejussione, pertanto il PUA approvato nel 2013 è concluso.
- in data 09/03/2015 PG 71497 la Ditta ha presentato istanza di variante n. 1 al PUA ai sensi dell'art. 20 c.14 della LRV 11/2004, al fine di apportare alcune modifiche normative per l'edificazione privata senza variazione della capacità edificatoria o dei parametri del PUA approvato con D.G.C. n.124 del 02/05/2013,
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, ha adottato con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, la Variante n. 1 al PUA denominato "SAN FELICE";
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, con deliberazione n. _____ del _____, ha definitivamente, approvato la Variante n.1 al PUA denominato "SAN FELICE" presentato dalla Ditta Attuatrice, ovvero lo schema di convenzione urbanistica.

Tutto ciò premesso è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO UNICO

La presente convenzione sostituisce gli elaborati DOC 2 Norme di attuazione e Tav. 3 Stato di progetto precedentemente approvati:

1. l'elaborato DOC 2 "Norme di Attuazione" approvato con D.G.C. n. 124 del 02/05/2013 è sostituito dall'elaborato DOC 2 "Norme di Attuazione" allegato alla Variante n. 1 del PUA;
2. l'elaborato Tav. 3 "Stato di progetto approvato" con D.G.C. n. 124 del 02/05/2013 è sostituito dall'elaborato Tav. 3 "Stato di progetto" allegato alla Variante n. 1 del PUA.

DISPOSIZIONI FINALI

Restano inoltre confermate tutte le altre disposizioni della convenzione stipulata in data 2 luglio 2013, con atto notaio Cristiana Cascone, Rep. n. 143531, Racc. n. 17011 tra Comune e Ditta in premessa richiamato.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della ditta Attuatrice con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della Legge 28 giugno 1943 n. 666.

La ditta Attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale, esonerato il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona, quale Conservatore dei RR.II., da qualsiasi responsabilità in merito.

IL DIRIGENTE

LA DITTA LOTTIZZANTE

IL NOTAIO