

VARIANTE AL P.U.A.

Approvato con DGC del 02/05/2013 n 124/2013

**Piano Urbanistico Attuativo per
l'urbanizzazione di un area sita all'interno della ATO
6 - San Felice Extra - Verona , Via Belvedere -
Scheda Norma 432.**

(ALLEGATI SOSTITUTIVI Prot. n. 71497 del 09.03.2015)

RICHIEDENTI: AZ. AGRICOLA SAN FELICE SRL

DATA marzo 2015	TAV. n° DOC 1	TITOLO RELAZIONE ILLUSTRATIVA
REVISIONE 19.03.2015		
PROGETTISTA		
RICHIEDENTE		

TIZIANO MAESTRELLO

ARCHITETTO

La presente richiede di VARIANTE AL PUA 432 ha per oggetto la trasposizione di S.U.L. tra lotti di proprietà della ditta AZIENDA AGRICOLA SAN FELICE srl.

Le proprietà interessate sono identificabili come segue (lotti 1-2-8-10): Comune Censuario di Verona - Catasto Terreni Foglio 218 - Mapp.le n° 281-282-284-285-286-287-294-296-297-298-307-308-323-324-325.

Si precisa che:

- che in data 02.05.2013 è stato approvato il PUA 432 con DGC n 124/2013 DEL 02705/2013;
- che in data 24.07.2012 il Piano Urbanistico Attuativo è stato convenzionato con atto notaio Cristiana Cascone n.rep. 140966, registrato a Verona il 02708/2012 n.15082 serie 1T;
- che sono stati rilasciati i seguenti Permessi di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione: PdC OO.UU del 13.12.2013 pg 350969; PdC OO.UU. del 15.12.2014 P.G. 348290;
- che i lavori delle opere di urbanizzazione sono iniziati il giorno 31.12.2013 e terminati il giorno 11.02.2015 come risulta dai documenti protocollati al Comune di Verona, Settore Pianificazione Territoriale
- che in data 26.02.2015 p.llo 60769 è stato depositato il collaudo delle opere
- che in data 3 marzo 2015 è avvenuta la cessione delle aree al Comune di Verona, come previsto dalla "convenzione" sopra citata

PUA APPROVATO (D.G.C. 124/2013)

Tiziano Maestrello
ARCHITETTO

LOTI	N. LOTTO unità minima d'intervento	TIPOLOGIA	SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)	VM (da vincolare)	SUPERFICIE EDIFICABILE	SUL (mq)	Dar - DA	SUP. PERMEABILE MIN (30% Sf)
	1	UNIFAMILIARE	630 mq.	130 mq.	500 mq.	150 mq.	19 +19	189 mq.
	2	UNIFAMILIARE	638 mq.	138 mq.	500 mq.	150 mq.	19 +19	191 mq.
	3	UNIFAMILIARE	605 mq.	105 mq.	500 mq.	150 mq.	18 +18	182 mq.
	4	UNIFAMILIARE	615 mq.	115 mq.	500 mq.	150 mq.	18 +18	185 mq.
	5	UNIFAMILIARE	665 mq.	165 mq.	500 mq.	150 mq.	20 +20	200 mq.
	6 a	BIFAMILIARE	620 mq.	170 mq.	450 mq.	150 mq.	20 +20	186 mq.
	6 b	BIFAMILIARE	628 mq.	178 mq.	450 mq.	150 mq.	19 +19	188 mq.
	7	UNIFAMILIARE	749 mq.	149 mq.	600 mq.	150 mq.	22 + 21	221 mq.
	8	BIFAMILIARE	1380 mq.	- - - - -	1380 mq.	142 mq.	41 + 42	418 mq.
	9	UNIFAMILIARE	500 mq.	- - - - -	500 mq.	150 mq.	15 +15	150 mq.
	10	UNIFAMILIARE	500 mq.	- - - - -	500 mq.	150 mq.	15 +15	150 mq.
	11	UNIFAMILIARE	810 mq.	310 mq.	500 mq.	150 mq.	24 +24	243 mq.
	12	UNIFAMILIARE	560 mq.	130 mq.	430 mq.	150 mq.	17 +17	168 mq.
	13	UNIFAMILIARE	560 mq.	130 mq.	430 mq.	150 mq.	17 +17	168 mq.
	14	UNIFAMILIARE	665 mq.	235 mq.	430 mq.	150 mq.	20 +20	200 mq.
			10125 mq.	1955 mq.	8170 mq.	2242 mq.		3040 mq.

VARIANTE AL PUA



Tiziano Maestrello
ARCHITETTO

LOTTE - VARIANTE	N. LOTTO	TIPOLOGIA	SF (mq)	VM (da vincolare)	SUPERFICIE EDIFICABILE	SUL (mq)	Dar - DA	SUP. PERMEABILE MIN (30% Sf)
	1	UNIFAMILIARE	630 mq.	130 mq.	500 mq.	107 mq.	19 +19	189 mq.
	2	UNIFAMILIARE	638 mq.	138 mq.	500 mq.	105 mq.	19 +19	191 mq.
	3	UNIFAMILIARE	605 mq.	105 mq.	500 mq.	150 mq.	18 +18	182 mq.
	4	UNIFAMILIARE	615 mq.	115 mq.	500 mq.	150 mq.	18 +18	185 mq.
	5	UNIFAMILIARE	665 mq.	165 mq.	500 mq.	150 mq.	20 +20	200 mq.
	6 a	BIFAMILIARE	620 mq.	170 mq.	450 mq.	150 mq.	20 +20	186 mq.
	6 b	BIFAMILIARE	628 mq.	178 mq.	450 mq.	150 mq.	19 +19	188 mq.
	7	UNIFAMILIARE	749 mq.	149 mq.	600 mq.	150 mq.	22 + 21	221 mq.
	8 a	UNIFAMILIARE	665 mq.	- - - - -	665 mq.	112 mq.	20 + 20	201 mq.
	8 b	UNIFAMILIARE	715 mq.	- - - - -	715 mq.	163 mq.	21 + 22	217 mq.
	9	UNIFAMILIARE	500 mq.	- - - - -	500 mq.	150 mq.	15 +15	150 mq.
	10	UNIFAMILIARE	500 mq.	- - - - -	500 mq.	105 mq.	15 +15	150 mq.
	11	UNIFAMILIARE	810 mq.	310 mq.	500 mq.	150 mq.	24 +24	243 mq.
	12	UNIFAMILIARE	560 mq.	130 mq.	430 mq.	150 mq.	17 +17	168 mq.
	13	UNIFAMILIARE	560 mq.	130 mq.	430 mq.	150 mq.	17 +17	168 mq.
	14	UNIFAMILIARE	665 mq.	235 mq.	430 mq.	150 mq.	20 +20	200 mq.
			10125 mq.	1955 mq	8170 mq.	2242 mq. SUL INVARIATA		3040 mq.

Trattandosi di VARIANTE LA PUA volta unicamente alla trasposizione (spostamento) di S.U.L. tra lotti interni al PUA di proprietà del medesimo soggetto, si precisa che:

- la "VARIANTE" in oggetto è conforme alla normativa vigente e più precisamente ai dettami sanciti nell'art.20 comma 14 della L.R. 11/2004 ("...Possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi...");
- le opere di urbanizzazione, come indicato nelle tavole del PUA approvato, non necessitano di modifiche o adeguamenti;
- non necessita di modifiche agli standards urbanistici;
- non necessita di modifica alle reti impiantistiche, alla viabilità interna ed esterna dell'area ed alle aree verdi (già ultimate e collaudate)

Il progettista (arch. Tiziano Maestrello)_____

Verona, 19.03.2015