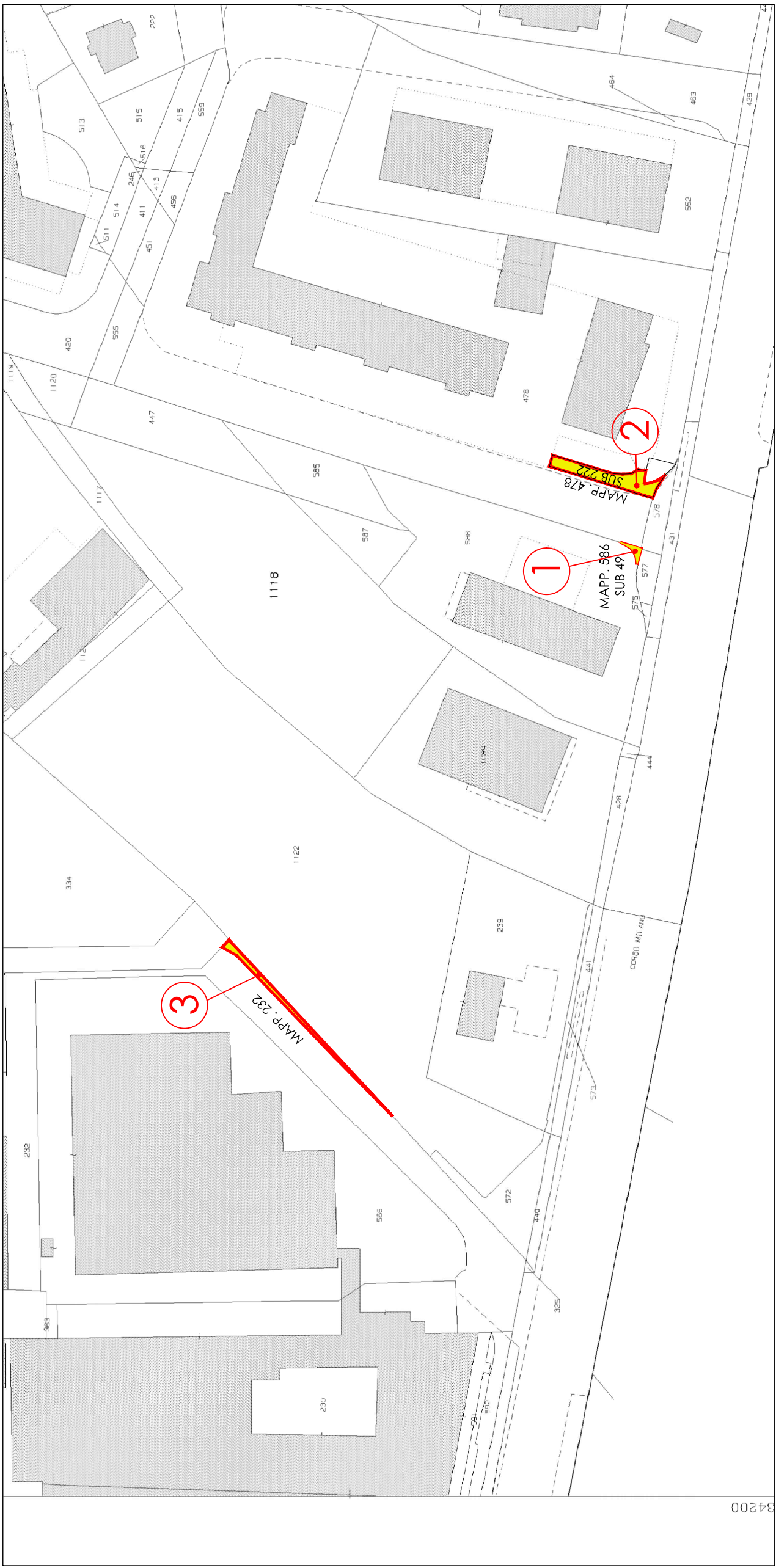


Comune di Verona Provincia di Verona	P.I.
Variante n. 53 al P.I. LAVORI STRADALI PER : APERTURA COLLEGAMENTO VIA FIUMI LIONELLO/CORSO MILANO SISTEMAZIONE SUPERFICIALE CON AMPLIAMENTO VIA GOBETTI PUA 418 IN VARIANTE AL P.I.	
	Sindaco Damiano Tommasi Assessore all'Urbanistica Vice Sindaca Barbara Bissoli Direttore Area Gestione del Territorio Arch. Arnaldo Toffali Progettista Variante Urbanistica Arch. Paolo Richelli Coordinatore Tecnico Dott. Arch. Stefano Menini Elaborati oggetto di Variante Tav. 3.1 Tav. 4 e 5
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - MAPPA - TABELLA e RELAZIONE	Adottata con D.C.C. n° xx/2023



ELENCO DITTE E DATI CATASTALI														STIMA ESPROPRI										
N°	DATI CATASTO TERRENI					DATI CATASTO FABBRICATI							SUP. OCCUP. mq	NOTE STATO DI CONSISTENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE BASE €/mq (*)	INDENNITA' AGGIUNTIVA €	VALORE AREE € (*)	TOTALE DITTA € (*)	NOTE				
	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE mq	FG	PART	SUB	ZONA	CATEGORIA	CL	CONSIST												
						CENS					NOTE													
1	204	586	ENTE URBANO			204	586	49		BCNC			4	Aiuola stradale	Verde-servizi	40,00		160,00	160,00	(*)				
2	204	478	ENTE URBANO			204	478	222		BCNC			69	Aiuola e area stradale	TCB2	50,00		3 450,00	3 450,00	(*)				
3	204	232	INCOLT PROD	U	1 398								35	Banchina sterrata	Verde-servizi	40,00		1 400,00	1 400,00	(*)				
Totale area mq													108	NOTE: (*) PROVVISORIO										
RELAZIONE SULL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PROVVISORIA L'indennità di esproprio provvisoria è stata determinata in base ai "Rapporti di Valutazione Immobiliare - perizie di stima" trasmesse dal Settore con comunicazione REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0331203 del 05,07,2023														TOTALE VALORE AREE							Euro	5 010,00		
														Imposta di registro (9% o 15% con min. €1'000) + ipotecaria e catastale:							Euro	3 300,00		
														Notifiche alle ditte							Euro	5 000,00		
														Spesa a titolo di indennità di occupazione							Euro	1 000,00		
														Atti notarili							Euro	3 900,00		
														Riserve e arrotondamento							Euro	790,00		
														IMPORTO TOTALE							Euro	19 000,00 (*)		