



DETERMINA 2613 DEL 11/06/2026

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO SCHEMA CONVENZIONE ALLE PRESCRIZIONI RIPORTATE NELLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PUA IN VARIANTE AL PI ART. 20 COMMA 8 TER DELLA L.R.11/04 N. 719\_418 DENOMINATO "PUA 418" ATO 3^ CIRCOSCRIZIONE 3^ SITO IN VIA PIETRO GOBETTI E VIA LIONELLO FIUMI QUARTIERE BORGOMILANO E DELLA VARIANTE URBANISTICA N.53 ART.10 /CO.1 DPR 327/2001. CUP: I31B24000110007.**

**DITTA: EDILZAMBO S.N.C. DI ZAMBONI CLAUDIO - ELLE IMMOBILIARE S.P.A. PROCURATORE ARCH. PAOLO RICHELLI**

### IL FUNZIONARIO DELEGATO

#### Premesso che:

- Con DCC n. 13 del 26 febbraio 2026 sono stati approvati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 8 ter L.R. n. 11/2004 ed ai sensi dell'art. 10 DPR 327/2001, il Piano Urbanistico Attuativo in Variante al PI n.719\_418 denominato "PUA 418" e la Variante urbanistica n. 53 al Piano degli Interventi presentato dalla Ditta EDILZAMBO s.n.c. di Zamboni Claudio - ELLE IMMOBILIARE s.p.a. con la seguente prescrizione:
  - adeguare il Fascicolo 11 *Schema di convenzione* in conformità agli importi della tav. 8.5 "Capitolato e preventivo sommario di spesa" e della tav. 8.6 "Quadro economico" aggiornati in ottemperanza alla prescrizione riportata nella DCC di adozione:
    - - all'art. 11 - VALORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PROCEDURA APPLICABILE comma 1, sostituire quanto segue: "... è complessivamente pari ad Euro 951.300,00 (diconsi Euro novecentocinquantunmilaetrecento), così articolato:
      - · importo delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento Euro 951.300,00."
      - con la seguente dicitura: "... è complessivamente pari ad Euro 956.438,22 (diconsi Euro novecentocinquantaseimilaquattrocentotrentotto/22), così articolato:
        - · importo delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento Euro 956.438,22."
    - - all'art. 18 - ONERI DI URBANIZZAZIONE – SCOMPUTO comma 1 sostituire: "Euro 951.300,00 (diconsi Euro novecentocinquantunmilaetrecento)" con la seguente dicitura: "Euro 956.438,22 (diconsi Euro novecentocinquantaseimilaquattrocentotrentotto//22)";
    - - all'art. 19 - CAUZIONE OO.UU. comma 1 sostituire: "Euro 1.270.400,00 (diconsi Euro unmilione duecentosettantamilaquattrocento)" con la seguente dicitura: "Euro 1.276.052,04 (diconsi Euro unmilione duecentosettantaseimilacinquantadue/04)";
- il dispositivo della succitata delibera di approvazione del PUA stabilisce che il sopra citato elaborato debba essere aggiornato prima della stipula della convenzione con presa d'atto con determinazione dirigenziale;



- con nota SUPRO 127549 (PG 89709) del 06.03.2026 questo ufficio ha comunicato alla Ditta l'avvenuta approvazione del PUA e della VARIANTE n.53 in oggetto e richiesto l'adeguamento del suddetto elaborato, trasmesso dal Soggetto Attuatore in data 05.05.2026 SUPRO 252667 (PG 170193) ai fini della successiva stipula della convenzione;

**Visti:**

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n.765;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- la determina n. 4460 del 30/09/2025 di delega di funzioni dirigenziali D.Lgs. 165/2001 art.17/co1bis e Regolamento ordinamento dei servizi art.33;

**DETERMINA**

1) di prendere atto del seguente elaborato adeguato alla Delibera di Approvazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26 febbraio 2026 trasmesso in data 05.05.2026 SUPRO 252667 (PG 170193):

PROG R.	FASCI-COLO	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	P.G. E DATA IIUG SUPRO
11	11	<b>SCHEMA DI CONVENZIONE</b>	PUA-418-FASCICOLO11PRIVACY	SUPRO 252667 (PG 170193) del 05.05.2026
		11.1 SCHEMA DI CONVENZIONE		

2) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per la generale conoscenza ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

3) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune in conformità agli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Firmato digitalmente da:  
TitoloFirma  
PAOLA PROSPERO