

Spett.le | COMUNE DI VERONA
Area Gestione del Territorio
Direzione Attuazione Urbanistica – P.E.B.A.

C.a. | RUP Arch. Paola Prospero

ambito: | Verona, 08 gennaio 2024
PUA IN VARIANTE AL PI n. 719_418 denominato “PUA 418” ATO 3^ Circoscrizione 3^ sito in Via Pietro Gobetti e Via Lionello Fiumi quartiere Borgo Milano – art. 20 comma 8 ter e VARIANTE URBANISTICA art.10/co.1 DPR 327/2001 PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONFORMITÀ URBANISTICA.

oggetto: | Istanza di PUA e Variante n. 53 al PI
Asseverazione elaborati PUA 418 - fascicolo 4 e attestazione sismica

ns. rif.: | AC064-GS742/2023

Il Piano Urbanistico Attuativo denominato “PUA 418” ATO 3^ - Circoscrizione 3^ - sito in Via Pietro Gobetti e Via Lionello Fiumi quartiere Borgo Milano, corredato del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione, che si configura come PUA in variante al PI ai sensi dell'art. 20 cm 8 ter LR 11/2004, è stato presentato in data 23/12/2021 PG 493870 dalla Ditta EDILZAMBO s.n.c. di Zamboni Claudio - ELLE IMMOBILIARE s.p.a. con Progettista incaricato Arch. Paolo Richelli.

In data 04-05-2023 e 07-06-2023 (SUPRO 0216545/03-05-2023 e SUPRO 0281492/07-06-2023) è stata inoltre presentata l'attestazione sismica corredata dagli estratti dello Studio di Microzonazione sismica comunale di 3° livello relativa alla Variante urbanistica ed all'istanza di PUA di cui in oggetto, che è stata trasmessa dalla Direzione Attuazione Urbanistica del Comune di Verona all'U.O. Genio Civile di Verona in data 15-06-2023 (SUPRO 0296911/15-06-2023) per la richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/2001 s.m.i..

La Direzione suddetta ha trasmesso con comunicazioni SUPRO 0565679/24-11-2023 e SUPRO 0568011/27-11-2023 alla Ditta il verbale e i pareri con richiesta di integrazione/adeguamento degli elaborati di PUA a seguito della conclusione della terza seduta della conferenza di servizi indetta e convocata con nota IUG PG 0512066/24-10-2023.

Tutto ciò premesso e relativamente agli elaborati redatti dai tecnici sottoscrittori della presente, per quanto di specifica competenza, con particolare riguardo all'“Analisi geo – idrogeologica”, alla “Compatibilità idraulica” e all'“Attestazione sismica”, con la presente nota

si assevera

che le modifiche e integrazioni degli elaborati progettuali di PUA non comportano variazioni significative al contesto geologico, idrogeologico e sismico e al regime idraulico delle aree interessate e quindi si conferma la validità e la completezza dei contenuti degli elaborati specialistici sopra menzionati sia nell'ambito dell'istanza di PUA che della Variante urbanistica n. 53 al PI.

Dott. Geol. Alberto Cò



Ing. Alessia Canteri

