

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 729

Seduta del giorno 25 luglio 2023

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Assente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Assente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
ANTONELLA CHERCHI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA. PUA N. 719_404 "VIA PUGLIE-VIA BERARDI", E PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AD ESSO FUNZIONALI, - LOC. CHIEVO, VIA PUGLIE E VIA BERARDI ATO 3^A, CIRC. 3^A - SCHEDA NORMA N. 404. RICHIEDENTI: RIGHETTI DARIA, RIGHETTI ELISABETTA E RIGHETTI LORELLA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22 e n. 23 approvate rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2018 e n.48 del 28 novembre 2019; la Variante n. 23 ha introdotto nelle previsioni operative la scheda norma n.404, che prevede l'attuazione di un intervento con destinazione residenziale, tramite Piano Urbanistico Attuativo;
- in data 5 aprile 2022 è stata approvata, con DCC n. 19, la Variante n. 29. La disciplina della Variante 29, che ha confermato la SN 404, non apporta modifiche alle valutazioni già oggetto della delibera di adozione del PUA; pertanto l'iter può proseguire;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 3 marzo 2022 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo 719_404 denominato "Via Puglie – Via Aeroporto Berardi" l'intervento prevede la realizzazione di un insediamento residenziale di mq 1460 di SUL, suddiviso in 6 unità minime di intervento (UMI) di massimo 2 piani di altezza. All'interno di ogni UMI è prevista una quota di superficie da destinare a verde di mitigazione (VM). Con la delibera di adozione è stato altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere pubbliche connesse al PUA consistenti in una pista ciclabile lungo la nuova viabilità di collegamento tra Via Puglie e Via Berardi e in un'area a parcheggio lungo via Puglie, a contributo di sostenibilità.
- Il PUA in data 28.03.2022, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L. R. 11/04, corredato degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, ovvero entro il 27 aprile 2022, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio della DGC 165/2022 ed in esecuzione a quanto stabilito al punto 9) della medesima delibera relativamente agli adempimenti VAS, in data 28.03.2022 P.G. 112317 quest'ufficio ha trasmesso alla Regione la documentazione VAS pervenuta da parte della Ditta in data 23.03.2022 con REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0126387;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione in data 22.04.2022 prot.SUPRO/0178675 (P.G. 148650/2022) è pervenuta l'osservazione n.1 e in data 27.04.2022 prot.SUPRO/0185565 (P.G. 154648/2022) è pervenuta l'osservazione/integrazione n.2 relativa all'analisi di compatibilità sismica ai sensi dell'art.89 DPR 380/2001, entrambe presentate dal soggetto attuatore del PUA;
- le osservazioni sono state oggetto di valutazione da parte del valutatore del PUA, ing. Ilario Rossi il quale in data 09.05.2022 con nota P.G. 166887 ha confermato la coerenza delle osservazioni/integrazioni con quanto già predisposto e inviato in Regione in data 28.03.2022.
- Di tali osservazioni, ivi allegate, si fornisce un resoconto e la relativa proposta di controdeduzione da parte dell'ufficio, da sottoporre alla valutazione della Giunta in sede di approvazione del PUA in oggetto.

- OSSERVAZIONE n. 1 - prot. SUPRO/0178675 del 22/04/2022 (P.G. 148650/2022)	- Proposta di controdeduzione Ufficio
- L'osservazione presentata dalla Ditta riguarda la seguente richiesta : - <i>“chiede di poter ampliare le tipologie edilizie ammissibili del Piano e pertanto di modificare l’art. 6.2.3 “Tipologie” delle NTA del PUA sostituendo la parola “villa” con “casa isolata unifamiliare e plurifamiliare”</i> - con le seguenti motivazioni : - <i>“ Al fine di garantire un’adeguata flessibilità attuativa al PUA in oggetto”</i>	- In merito alla richiesta dovrà essere adeguato l’art.6.2.3 <i>“Tipologie” delle NTA del PUA sostituendo la parola “villa” con “casa isolata unifamiliare e plurifamiliare”;</i> - Si ritiene l'osservazione accoglibile.
- OSSERVAZIONE/INTEGRAZIONE n.2 - prot.SUPRO/0185565_27/04/2022 (P.G. 154648/2022)	- Proposta di controdeduzione Ufficio
- L'integrazione alla documentazione di PUA già adottata presentata dalla Ditta consiste nella integrazione dell'analisi di compatibilità sismica (Elaborato 4.1 D del Fascicolo 4) per l'espressione di parere ai sensi dell'art.89 DPR 380/2001 da parte del Genio Civile.	- Detta integrazione è stata inoltrata all' U.O Genio Civile di Verona, a completamento di quanto già inviato in fase istruttoria per l'Adozione del PUA, ai fini dell'espressione del parere di competenza (PG 618116 del 17.02.2022). Tale integrazione, unitamente all'attestazione del progettista trasmessa a seguito del deposito dello Studio di microzonazione di 3° livello di tutto il territorio del Comune di Verona, ha consentito l'espressione del parere ai sensi dell'art.89 DPR 380/2001 da parte del G. Civile, come meglio specificato al capitolo successivo. - - L'ufficio ritiene necessario adeguare l'elaborato 4.1 D del Fascicolo 4 con la documentazione integrativa e l'attestazione depositate. - Si ritiene l'osservazione accoglibile.

- in data 26.05.2022 PG 192574 l'ufficio ha acquisito agli atti il PARERE MOTIVATO della COMMISSIONE VAS n. 59-VFSA del 9 maggio 2022, che prevede di non assoggettare alla procedura di V.A.S. il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_404 denominato *“Via Aeroporto Berardi- Via Puglie”* in quanto non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale subordinatamente alle seguenti prescrizioni di cui all'Allegato A del parere:

A. *non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. el MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;*

B. *ai sensi dell'art.12, c.3 del D.P.R. 357/97 e s.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie*

autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n.93 del 24.05.2019 della Commissione Regionale VAS;

- con nota PG. 225520 del 22.06.2022 l'ufficio ha chiesto alla Ditta di adeguare ed integrare la documentazione di PUA, ottemperando alle prescrizioni riportate nel parere motivato VAS e a quelle riportate nella DGC n.165/2022 di adozione del PUA;- in data 01.07.2022 PG 237229 la Ditta ha depositato la documentazione richiesta adeguata rispetto a quanto sopra riportato;
- con nota PG 243303 del 28.06.2023 è stata acquisita l'autorizzazione del Genio Civile ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 in merito alla classificazione sismica dell'ambito;
- il rilascio dell'autorizzazione consente la ripresa ex novo dei termini per la definitiva approvazione del PUA, di cui all'art.20 della L.R. 11/2004: la scadenza è fissata per il 11 settembre 2023;
- con nota del 23.03.2023 PG 117860, la Direzione Amministrativo Urbanistica, PEEP ha dato riscontro alla richiesta del 07.06.2022 in ottemperanza al disposto di cui all'art. 7 bis della legge regionale n. 11/2004 ed alla determinazione n. 3780 del 2 agosto 2019, per la procedura di verifica antimafia e dei requisiti morali della Ditta proponente gli interventi previsti nel presente PUA, come da nota inviata PG n. 158874 del 02/05/2022;

Considerato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio predisposto dalla competente Direzione Attuazione Urbanistica e qui allegato, il PUA n. 719_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie", corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- in data 19.06.2023 con P.G. 230651 la Direzione Strade Giardini Mobilità e Arredo Urbano ha espresso nulla osta in merito al progetto definitivo depositato dal RUP delle opere pubbliche in data 22.05.2022 PG.192867;

Visti:

- il d.lgs.n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nuovo Codice dei contratti;
- il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e succ. Mod., Codice dei contratti pubblici, per le parti vigenti;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 dell'11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 relativa all'aggiornamento delle zone sismiche del Veneto;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;

- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- la legge regionale n. 29/2019 “Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013 “Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, “Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n. 116/CR del 29.10.19. Approvazione”;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 407 del 24.11.2020 “Lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari di permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto, ovvero eseguono opere in regime di convenzione. Approvazione linee guida, schema quadro di convenzione e schema del disciplinare di collaudo” e le modifiche introdotte con la DGC n.303 del 28.03.2023;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;
- la Variante al Piano degli Interventi n. 23, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 28 novembre 2019;
- la Variante al Piano degli Interventi n. 29, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 05 aprile 2022;
- la variante di adeguamento del PI alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il vigente Statuto Comunale;

- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Parere Tecnico Istruttorio - allegato alla presente deliberazione.

Dato atto che:

- le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari e le opere pubbliche a scomputo del contributo di sostenibilità sono inserite nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- entrambe le tipologie di opere hanno previsione di collaudo nell'anno 2024;
- il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'intervento relativo alle opere di urbanizzazione è I31B21000760007;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Visti

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023, di approvazione del Bilancio di previsione e del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 428 del 02 maggio 2023 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2023-2025;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Acquisito il parere favorevole, qui allegato per farne parte integrante, del Dirigente della Direzione Amministrativo Urbanistica PEEP che vale altresì come attestazione del processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora a Pianificazione territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Affari generali, Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di condividere la proposta di controdeduzione elaborata dall'ufficio riportata in premessa e conseguentemente accogliere le due osservazioni;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 e dei disposti della legge regionale n. 14/2017 e della deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, la proposta di controdeduzioni e la proposta di presa d'atto degli elaborati aggiornati, depositati in data

22.04.2022 con note PG n. 146850, adeguati alle prescrizioni riportate all'art.6.2.3 della deliberazione di adozione n. 165/2022, e in data 27.04.2022 con nota PG n. 154648, aggiornati alla verifica antisismica, per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo n. 719-404 denominato "Via Berardi - Via Puglie", corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 165 del 20.03.2022, in atti e che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati, ad eccezione degli elaborati sotto elencati, in quanto adeguati ed integrati rispetto al Parere Motivato VAS n. 59-VFSA del 9.05.2022, alle prescrizioni riportate al punto 4 della DGC n. 165/2022, al parere Genio Civile ex. Art. 89 D.P.R 380/2001, alla normativa antimafia di seguito elencati:

9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE 9.1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	9 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE REV. 06 ADEG. 220701.pdf.p7m	01.07.2022	237229
11	SCHEMA DI CONVENZIONE 11.1 SCHEMA DI CONVENZIONE	11 SCHEMA DI CONVENZIONE - REV. 06 ADEG. 220701.pdf.p7m	01.07.2022	237229

con le seguenti prescrizioni da ottemperare prima della stipula della convenzione e che saranno oggetto di presa d'atto con determinazione dirigenziale:

- in relazione all'Osservazione n. 1, adeguare l'art.6.2.3 "Tipologie" delle NTA del PUA sostituendo la parola "villa" con "casa isolata unifamiliare e plurifamiliare"
- in relazione all'Osservazione n. 2, adeguare l'elaborato 4.1 D – Analisi Sismica del Fascicolo 4 con la documentazione integrativa e l'attestazione depositate;
- in relazione all'Osservazione n. 2, allegare il parere del genio civile ex art.89 DPR 380/2001 alle NTO del PUA, elaborato 9.1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- adeguare lo schema della Convenzione Urbanistica richiamando ed aggiornando i riferimenti normativi secondo le nuove disposizioni, anche in relazione alla DGC n. 303 del 28/03/2023 e al Nuovo Codice dei Contratti pubblici D.lgs. 36/2023;

4) di stabilire che prima della stipula della convenzione, la documentazione perfezionata come indicato al punto 2), sarà oggetto di determinazione dirigenziale di presa d'atto;

5) di approvare, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 407/2020, integrata con DGC n. 303 del 28.03.2023, Il progetto definitivo delle opere pubbliche connesse al PUA consistenti in una pista ciclabile lungo la nuova viabilità di collegamento tra Via Puglie e Via Berardi e in un'area a parcheggio lungo Via Puglie, trasmesso dal RUP nominato dalla Ditta, a seguito di verbale di verifica e composto dai seguenti elaborati, parte integrante del presente provvedimento:

	FASCICOLO	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE SICRA pdf	PG SICRA - DATA
1	Fasc. 8	OPERE PUBBLICHE SEZ. 2	OPERE-PUBBLICHE-Integrazioni	56657 del 14/02/2022

		8.2.A PROGETTO DELLE OPERE PUBBLICHE		
		8.2.B PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA CICLABILE, SEZIONI		
		8.2.C RELAZIONE DI CALCOLO PISTA CICLABILE E GREEN CAGE		
		8.2.D PROGETTO DEL PARCHEGGIO DI VIA PUGLIE, SEZIONI		
		8.2.E VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE		
		8.2.E.1 SEZIONI STRADALI		
		8.2.F RETI DI PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
		8.2.F.1 PARTICOLARI ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
		8.2.G RETI DI PROGETTO IRRIGAZIONE PUBBLICA		
		8.2.H RELAZIONE ILLUSTRATIVA		
		8.2.I PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA		
		8.2.L CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		
		8.2.M QUADRO ECONOMICO		
		8.2.N. PREFATTIBILITA' AMBIENTALE		
2	/	VERBALE DI VERIFICA DEL RUP	22.02.08-Verbale_PFTE	56657 del 14/02/2022

6) Per le OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE FUNZIONALI A SCOMPUTO:

- di accertare l'importo di Euro **274.034,57** IVA inclusa al capitolo 21200/000 del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025, annualità 2024;
- di impegnare l'importo di Euro **274.034,57** IVA inclusa al capitolo 21110/1900 del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025, annualità 2024;

7) Per le OPERE PUBBLICHE A CONTRIBUTO SOSTENIBILITA':

- di accertare l'importo di Euro **151.204,57** IVA inclusa al capitolo 21300/000 del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025, annualità 2024;
- di impegnare l'importo di Euro **151.204,57** IVA inclusa al capitolo 21110/1900 del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025, annualità 2024.

8) di dare atto che l'opera pubblica verrà presumibilmente collaudata nell'anno 2024 e con successivo provvedimento si procederà all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica che verrà predisposto dal Soggetto attuatore in conformità al progetto definitivo oggetto del presente provvedimento e secondo le modalità contenute nelle linee guida Lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati di cui alla DGC n. 407 del 24.11.2020 e successive modifiche ed integrazioni;

Il Soggetto Attuatore provvederà alla successiva realizzazione dei lavori, a proprie totali cura e spese nel rispetto delle normative vigenti in materia nonché in conformità alle prescrizioni impartite dai competenti Uffici comunali, secondo i termini stabiliti nello schema di convenzione urbanistica;

9) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. B , del D.P.R. n. 380/2001 e, pertanto, ai sensi dell'art. 107, co. 1, lett. A, del Regolamento Edilizio vigente, il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di

Inizio Attività, (oggi Segnalazione certificata di inizio attività alternativo al Permesso di Costruire);

10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;

11) di autorizzare il Dirigente della Attuazione Urbanistica, PEBA ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione di cui alla precedente tabella e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà, di eventuali errori materiali e di più esatta identificazione catastale delle aree;

12) di stabilire che, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 24 giugno 2021, il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è un anno dalla data di entrata in vigore del Piano;

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

LA VICE SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente da:
ANTONELLA CHERCHI