

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 165

Seduta del giorno 03 marzo 2022

|                        |          |
|------------------------|----------|
| SBOARINA FEDERICO      | Presente |
| ZANOTTO LUCA           | Presente |
| BIANCHINI STEFANO      | Presente |
| BRIANI FRANCESCA       | Presente |
| MAELLARE MARIA DANIELA | Presente |
| PADOVANI MARCO         | Presente |
| RANDO FILIPPO          | Presente |
| SEGALA ILARIA          | Presente |
| SPAGNOL NICOLA         | Presente |
| TOFFALI FRANCESCA      | Presente |
| ZAVARISE NICOLO'       | Presente |

PRESIEDE  
FEDERICO SBOARINA

RELATORE  
SEGALA ILARIA

ASSISTE  
CORRADO GRIMALDI

Oggetto: URBANISTICA. PUA N. 719\_404 "VIA PUGLIE-VIA AEROPORTO BERARDI", E PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AD ESSO FUNZIONALI, - LOC. CHIEVO, VIA PUGLIE E VIA BERARDIATO 3^, CIRC. 3^ - SCHEDA NORMA N. 404. RICHIEDENTI: RIGHETTI DARIA, RIGHETTI ELISABETTA E RIGHETTI LORELLA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E CONTESTUALE APPROVAZIONE AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016 DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' DELL'OPERA PUBBLICA A CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22 e n. 23 approvate rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2018 e n. 48 del 28 novembre 2019; la Variante n. 23 ha introdotto nelle previsioni operative la scheda norma n. 404, che prevede l'attuazione di un intervento con destinazione residenziale, tramite Piano Urbanistico Attuativo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 12 maggio 2020, è stata approvata la riforma sostitutiva parziale del procedimento e dello schema tipo per ciò che attiene gli accordi di pianificazione, che prevede al punto 5 del deliberato *“di autorizzare i soggetti attuatori, che entro il termine di 120 giorni previsto dall'art. 155, comma 8 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, presentino l'istanza di approvazione di un PUA o permesso di costruire convenzionato, ad inserire nell'ambito della convenzione urbanistica o edilizia i contenuti dell'accordo di pianificazione, evitando così di stipulare due atti in un ristretto lasso temporale. La facoltà di integrare l'accordo di pianificazione nella convenzione di un PUA o di un permesso di costruire convenzionato è condizionata alla presentazione dell'istanza di PUA o di un permesso di costruire entro il termine di 120 giorni dalla data di efficacia della variante n. 23 al PI”*;
- non essendo pervenuto il PUA entro il termine stabilito dalla succitata deliberazione, in data 29 ottobre 2020, con nota PG. 328713, è stato comunicato alla Ditta l'“Avvio di procedimento di diffida ad adempiere e determinazione del termine perentorio a pena di decadenza”;
- in data 20 novembre 2020, con nota PG. 356748, la Ditta ha presentato istanza di proroga per la presentazione del Piano urbanistico attuativo, non ancora depositato *“a causa del protrarsi della crisi economica incombente sul settore immobiliare”*, manifestando l'interesse di avvalersi della facoltà di integrare l'accordo di pianificazione nell'ambito della convenzione urbanistica, secondo quanto disposto dalla deliberazione di Giunta n. 156/2020 sopra riportata;
- in data 14 giugno, con REP\_PROV\_VR/VR-SUPRO 0208743/14-06-2021 (PG. 201086 del 15.06.2021), è stata presentata istanza diretta all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato *“Via Aeroporto Berardi - Via Puglie”*, corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione e del progetto di fattibilità delle opere pubbliche connesse al PUA previste dalla scheda norma;
- ai sensi del comma 2, art. 6, *“Progettazione delle opere – approvazione”* della deliberazione di Giunta comunale n. 407 del 24 novembre 2020, con la quale sono state approvate le Linee Guida relative ai lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, il progetto di fattibilità delle opere pubbliche connesse al PUA, è approvato dalla Giunta comunale contestualmente all'adozione del PUA, sulla base dell'istruttoria favorevole effettuata della competente Direzione Area lavori pubblici;
- nella succitata variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021, l'ambito oggetto di PUA è riconosciuto tra gli *“Interventi sempre consentiti in deroga ai limiti stabiliti dalla*

*DGR 668/2018 ai sensi dell'art. 12 L.R. 14/2017” e pertanto le disposizioni della suddetta norma non incidono sul procedimento in corso;*

- *di seguito si richiamano alcuni aspetti significativi del PUA, descritti nel Parere Tecnico Istruttorio, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:*

*Il progetto prevede la realizzazione di un insediamento residenziale di mq 1460 di SUL, suddiviso in 6 unità minime di intervento (UMI) di massimo 2 piani di altezza. All'interno di ogni UMI è prevista una quota di superficie da destinare a verde di mitigazione (VM).*

*L'accesso all'insediamento avverrà attraverso una nuova strada a senso unico di marcia, di collegamento tra Via Puglie e Via Aeroporto Berardi, lungo la quale verranno realizzati lo standard a parcheggio (P2), il marciapiede e un percorso pedonale verso le UMI.*

*Lungo il limite ovest della nuova viabilità viene prevista, ad una diversa quota, una pista ciclabile, quale opera pubblica a contributo.*

*Il PUA prevede la realizzazione, tra la nuova viabilità carrabile e la pista ciclabile, di un giardino della pioggia (“Rain Garden”) con funzione di mitigazione ambientale e climatica, capace di gestire e controllare le acque piovane provenienti dalla soprastante pista ciclabile e dall'adiacente marciapiede.*

*L'ambito di PUA comprende anche l'opera pubblica consistente in un parcheggio lungo Via Puglie, a servizio dell'istituto scolastico sito a sud, prevista nella scheda norma e quale opera programmatica del Piano degli Interventi.*

- *in data 21 giugno 2021, con nota PG. 207578, è stato comunicato alla Ditta l'avvio del procedimento ed in data 24 giugno 2021, con nota PG. 212144, è stata indetta e convocata la conferenza dei servizi in modalità semplificata e asincrona, per l'acquisizione dei pareri utili all'espletamento dell'attività amministrativa relativi al PUA con il progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali, fissando il termine del 2 agosto 2021 per l'espressione dei pareri;*
- *con nota PG 216455/2021, quindi, l'ufficio ha richiesto di trasmettere il nominativo del RUP dell'opera pubblica compresa nell'ambito di PUA, richiesta a cui la Ditta ha dato riscontro in data 07/07/2022 (nota PG 230597/2021); con medesima nota la Ditta ha integrato la documentazione con formale richiesta di incremento inferiore del 10% della SUL prevista dalla Scheda Norma, ai sensi dell'art.4 delle NTO del PI, quale compensazione a fronte dell'adozione di soluzioni tecnico-progettuali innovative, come precisamente descritte nella Relazione tecnico istruttorio;*
- *su tale proposta la Giunta ha espresso parere favorevole con propria decisione Rep. n. 784 del 24 agosto 2021;*
- *in data 2 agosto 2021, con nota PG. 259959, e in data 5 agosto 2021, con nota PG. 264661, la 3<sup>a</sup> Circoscrizione ha espresso parere favorevole con la prescrizione di rendere sicura l'intersezione della nuova viabilità di collegamento con via Berardi; tale prescrizione è stata assolta nel PUA con la previsione dell'obbligo di svolta a destra su via Berardi;*
- *in data 21 Ottobre 2021 è stata indetta dal RUP dell'OOPP la Conferenza dei Servizi per l'esame del progetto delle opere pubbliche connesse al PUA;*
- *a seguito delle integrazioni trasmesse dalla Ditta in data 24 gennaio si sono concluse le conferenze dei servizi relative al PUA e alle opere pubbliche con esito favorevole con prescrizioni, relative al perfezionamento di alcuni elaborati delle OOPP e dello schema di convenzione urbanistica, come risulta dalla comunicazione inoltrata alla Ditta con nota PG. 27332;*
- *in data 2 febbraio con REP\_PROV\_VR/VR-SUPRO 0042985/02-02-2022 (PG.42504 del 3 febbraio 2022), la Ditta ha depositato la documentazione integrativa relativa alle OOPP, che è stata inviata dall'ufficio al RUP in data 7*

- febbraio 2022, al fine della redazione del verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti;
- in data 7 febbraio, con REP\_PROV\_VR/VR-SUPRO 0048335/07-02-2022 (PG.46393 del 7 febbraio 2022), la Ditta ha trasmesso lo schema di convenzione aggiornato e ha altresì depositato le autocertificazioni antimafia richieste dall'ufficio il 14 febbraio 2021, con PG 14768, ai fini delle verifiche di rito;
  - il 15 febbraio 2022, PG 58866, in esito al riscontro favorevole delle integrazioni depositate, sono ripresi i termini del procedimento precedentemente sospesi; il termine di cui all'art. 20 comma 1 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. si conclude quindi il 5 marzo 2022;
  - in data 17 febbraio 2022 PG 61816 è stato richiesto il parere sismico ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 alla competente U.O. Genio Civile Verona.

Considerato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio predisposto dalla competente Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e qui allegato, il PUA n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie", corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- sul progetto di fattibilità delle opere pubbliche a sostenibilità è stato acquisito il parere favorevole della Direzione Strade Giardini - Mobilità Traffico - Tecnico Circoscrizioni - Arredo Urbano, agli atti;
- in data 14 febbraio 2022, il RUP nominato dalla stazione appaltante ha trasmesso il verbale di verifica, redatto ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti;
- il parere espresso dalla 3<sup>a</sup> Circoscrizione, di cui sopra, è favorevole con la prescrizione di rendere sicura l'intersezione della nuova viabilità di collegamento con via Berardiche è stata assolta nel PUA con la previsione dell'obbligo di svolta a destra su via Berardi.

Dato atto che:

- il PUA in esame è soggetto agli adempimenti VAS, che costituiscono presupposto alla successiva approvazione del Piano stesso;
- in conformità a quanto disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 12 maggio 2020, la convenzione urbanistica del PUA costituisce anche accordo di pianificazione;
- in merito alla Variante 29, adottata con deliberazione n. 42 del 28 luglio 2021, si evidenzia che la stessa non si applica al presente PUA, in quanto presentato in data antecedente all'adozione della suddetta Variante, purché lo stesso venga concluso entro 120 giorni dalla data di efficacia della variante medesima, come stabilito all'art. 189 comma 1 e dell'art. 191 bis comma 1 delle NTO della Variante 29 medesima.

Visti:

- il d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e succ. Mod., "codice dei contratti pubblici";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 dell'11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 relativa all'aggiornamento delle zone sismiche del Veneto;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la legge regionale n. 29/2019 "Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013 "Presenza d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, "Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n. 116/CR del 29.10.19. Approvazione";
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 407 del 24.11.2020 "Lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari di permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto, ovvero eseguono opere in regime di convenzione. Approvazione linee guida, schema quadro di convenzione e schema del disciplinare di collaudo";
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;

- la Variante al Piano degli Interventi n. 23, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 28 novembre 2019;
- la Variante al Piano degli Interventi n. 29, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 28 luglio 2021;
- la variante di adeguamento del PI alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il parere favorevole con prescrizioni del Consiglio della 3<sup>a</sup> Circoscrizione (PG. 259959 del 2 agosto 2021 e PG. 264661 del 5 agosto 2021);
- il Parere Tecnico Istruttorio - allegato alla presente deliberazione.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 23 febbraio 2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento del DUP 2022-2024;
- le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari e le opere pubbliche a scomputo del contributo di sostenibilità sono inserite nel bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- entrambe le tipologie di opere hanno previsione di collaudo nell'anno 2024;
- il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'intervento relativo alle opere di urbanizzazione è I31B22000540007;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Acquisito il parere favorevole, qui allegato per farne parte integrante, del Dirigente della Direzione Amministrativo Gestione del Territorio – Autorità di Bacino - che vale altresì come attestazione del punto 28 del Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza anni 2021-2023 – Area Gestione del Territorio -.

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che risulta annotata in atti la tardività del deposito della proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.97 del Tuel;

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

## D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di accogliere la richiesta di proroga dei termini di cui alla deliberazione di Giunta comunale n.156 del 12 maggio 2020, consentendo di integrare l'accordo di pianificazione nella convenzione urbanistica;
- 3) di accogliere la richiesta di aumento della SUL inferiore al 10% massimo previsto all'art. 4 comma 1 lett. d) della NTO del Piano degli Interventi;
- 4) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio - all. sub A, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, **il Piano Urbanistico Attuativo** n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" corredato dal progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali e costituito dai seguenti elaborati, parte integrante:

|   | FASCICOLO      | DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NOME FILE SICRA pdf p7m                               | PG SICRA-DATA                   | PROTOCOLLO COMUNICAZIONE I.U.G.                               |
|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Fasc. 1</b> | <b>INQUADRAMENTO</b><br><br>1.1.A PLANIMETRIA CATASTALE E DEFINIZIONE AMBITO<br><br>1.1.B ELABORATO - VISURE<br><br>1.2. A ESTRATTO PREVISIONI DEL PI<br><br>1.2.B ESTRATTO PREVISIONI DEL PI<br><br>1.2 C ESTRATTO PREVISIONI DEL PI<br><br>1.3 ELENCO VINCOLI<br><br>1.4 RAPPRESENTAZIONE VINCOLI                                                                           | 1<br>INQUADRAMENTO_REV.prot.<br>N.0375673-2021        | <b>409954</b> del<br>30/11/2021 | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>00453299/29-11-<br/>2021</b> |
| 2 | <b>Fasc. 2</b> | <b>ANALISI URBANISTICA</b><br><br>2.1 MOBILITÀ E SERVIZIO<br><br>2.2.A RETI ESISTENTI – FOGNATURA<br><br>2.2.B RETI ESISTENTI – ACQUEDOTTO<br><br>2.2.C RETI ESISTENTI – METANO<br><br>2.2.D RETI ESISTENTI – ENERGIA ELETTRICA<br><br>2.2.E RETI ESISTENTI – TELECOM<br><br>2.2.F RETI ESISTENTI – ILLUMINAZIONE PUBBLICA<br><br>2.2.G RETI ESISTENTI – IRRIGAZIONE PUBBLICA | 2 ANALISI URBANISTICA<br>_REV.prot.<br>N.0375673-2021 | <b>409954</b> del<br>30/11/2021 | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>00453299/29-11-<br/>2021</b> |
| 3 | <b>Fasc. 3</b> | <b>STATO DEI LUOGHI</b><br><br>3.1 CARTOGRAFIA<br><br>3.2. A SEZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 STATO DEI<br>LUOGHI_REV.prot.<br>N.0375673-2021     | <b>409954</b> del<br>30/11/2021 | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>00453299/29-11-<br/>2021</b> |

|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                 |                                                               |
|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|   |                | 3.2. B SEZIONI<br>3.2. C SEZIONI<br>3.2. D SEZIONI                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                 |                                                               |
| 4 | <b>Fasc. 4</b> | <b>ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA</b><br><br>4.1.A. ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA<br>4.1.B PLANIMETRIA DEI PUNTI DI INDAGINE<br>4.1.C. SEZIONI GEOLOGICHE<br>4.1.D. ANALISI SISMICA<br><br>4.2 COMPATIBILITA' IDRAULICA (integrazione relativa ai lotti privati) | ANALISI GEO-IDROLOGICA_REV.prot.<br>N.0375673-2021                              | <b>409954</b> del<br>30/11/2021 | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>00453299/29-11-<br/>2021</b> |
| 5 | <b>Fasc. 4</b> | 4.2 COMPATIBILITA' IDRAULICA                                                                                                                                                                                                                            | 4.2 COMPATIBILITA' IDRAULICA_DEF                                                | <b>201086</b> del<br>15/06/2021 | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>0208743/14-06-<br/>2021</b>  |
| 6 | <b>Fasc. 5</b> | <b>RELAZIONI</b><br><br>5.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCREENING VIABILISTICO                                                                                                                                                                             | 5.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCREENING VIABILISTICO_REV.prot.<br>N.0375673-2021 | <b>409954</b> del<br>30/11/2021 | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>00453299/29-11-<br/>2021</b> |
| 7 | <b>Fasc. 6</b> | <b>SCREENING VINCA</b><br><br>6.1 SCREENING VINCA<br><br>DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ VINCA<br><br>ALLEGATO E – DGR 1400/20017                                                                                                                        | 6 SCREENING VINCA_REV.prot.<br>N.0375673-2021                                   | <b>409954</b> del<br>30/11/2021 | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>00453299/29-11-<br/>2021</b> |
| 8 | <b>Fasc. 7</b> | <b>PLANIVOLUMETRICO</b><br><br>7.1 DATI<br>7.2 PROGETTO<br>7.3.A SEZIONI<br>7.3.B SEZIONI<br>7.3.C SEZIONI<br>7.3.D SEZIONI<br>7.4 CESSIONI E VINCOLI, INDIVIDUAZIONE UMI<br>7.5 VERIFICA DEGLI STANDARD<br>7.6 PERMEABILITÀ                            | 7 PLANIVOLUMETRICO_REV.prot,N.0500306-2021                                      | <b>19307</b> del<br>18/01/2022  | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>0016930/17-01-<br/>2022</b>  |
| 9 | <b>Fasc. 8</b> | <b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b><br><br>SEZ.1<br><br>8.1.A PROGETTO DI FATTIBILITÀ<br>8.1.B.1 PROGETTO DEL VERDE E ARREDO URBANO<br>8.1.B.2 PARTICOLARI PROGETTO DEL VERDE E ARREDO URBANO<br>8.1.B3 VISTA DEL PROGETTO DEL VERDE E                       | 8-SEZ.1 OPERE DI URBANIZZAZIONE_REV.prot.N.0375673-2021                         | <b>409954</b> del<br>30/11/2021 | <b>REP_PROV_VR/V<br/>R-SUPRO<br/>00453299/29-11-<br/>2021</b> |



|    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                       |                                           |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
|    |          | ARREDO URBANO<br><br>8.1.B4 RELAZIONE DI CALCOLO DEL GREEN CAGE<br><br>8.1.C PROGETTO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                       |                                           |
| 10 |          | SEZ.3<br><br>8.3 VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE<br><br>8.3.A SEZIONI STRADALI<br><br>8.3.B SEZIONI STRADALI<br><br>8.3.C PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRADE E PARCHEGGI<br><br>8.4.A. RETI DI PROGETTO FOGNATURA<br><br>8.4.A.1 PARTICOLARI FOGNATURA<br><br>8.4.B. RETI DI PROGETTO ACQUEDOTTO<br><br>8.4.B.1 PARTICOLARI ACQUEDOTTO<br><br>8.4.C. RETI DI PROGETTO METANO<br><br>8.4.C.1 PARTICOLARI METANO<br><br>8.4.D RETI DI PROGETTO ENERGIA ELETTRICA<br><br>8.4.E RETI DI PROGETTO ACQUE METEORICHE<br><br>8.4.E.1 PARTICOLARI ACQUE METEORICHE<br><br>8.4.F RETI DI PROGETTO TELECOM<br><br>8.4.F.1 PARTICOLARI TELECOM<br><br>8.4.G RETI DI PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA<br><br>8.4.G.1 PARTICOLARI ILLUMINAZIONE PUBBLICA<br><br>8.4.H RETI DI PROGETTO IRRIGAZIONE PUBBLICA<br><br>8.4.I RETI DI PROGETTO DATI<br><br>8.5 CAPITOLATO PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA<br><br>8.6 QUADRO ECONOMICO | 8-SEZ.3 OPERE DI URBANIZZAZIONE_REV.prot N.0375673-2021 | 19307 del 18/01/2022  | REP_PROV_VR/V R-SUPRO 0016930/17-01-2022  |
| 11 | Fasc. 9  | <b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b><br><br>9.1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9_NORME_TECNICHE_DI_ATTUAZIONE-DEF(REV.13-01-2022)      | 19307 del 18/01/2022  | REP_PROV_VR/V R-SUPRO 0016930/17-01-2022  |
| 12 | Fasc. 10 | <b>PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE</b><br><br>10.1 PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE                 | 409954 del 30/11/2021 | REP_PROV_VR/V R-SUPRO 00453299/29-11-2021 |
| 13 | Fasc. 11 | <b>SCHEMA DI CONVENZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Convenzione PUA chievo                                  | 46393 del 07/02/2022  | REP_PROV_VR/V R-SUPRO 0048335/07-02-      |

con la seguente prescrizione, a correzione di un refuso:

#### FASCICOLO 11- SCHEMA DI CONVENZIONE

- correggere all'art. 5 "CESSIONE E VINCOLO DELLE ARRE DI URBANIZZAZIONE" il valore della superficie totale riportato in tabella, che è stato erroneamente riportato in mq. 1313, invece di mq. 1786 (valore corretto se si esegue la somma di tutte le superfici riportate).

5) di stabilire che gli adeguamenti di cui al precedente punto 4) sono presupposto per l'approvazione del PUA ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004;

6) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 23, comma 01 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto, ai sensi del Regolamento Edilizio vigente - art.107, c.1, lett. a), il PUA non potrà essere realizzato tramite segnalazione certificata di inizio di attività (ex DIA);

7) di approvare, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 407/2020, Il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere pubbliche connesse al PUA consistenti in una pista ciclabile lungo la nuova viabilità di collegamento tra Via Puglie e Via Berardi e in un'area a parcheggio lungo Via Puglie, trasmesso dal RUP nominato dalla Ditta, a seguito di verbale di verifica e composto dai seguenti elaborati, parte integrante del presente provvedimento:

|   | FASCICOLO | DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NOME FILE SICRA pdf          | PG SICRA - DATA      |
|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1 | Fasc. 8   | <b>OPERE PUBBLICHE</b><br><br>SEZ. 2<br><br>8.2.A PROGETTO DELLE OPERE PUBBLICHE<br><br>8.2.B PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA CICLABILE, SEZIONI<br><br>8.2.C RELAZIONE DI CALCOLO PISTA CICLABILE E GREEN CAGE<br><br>8.2.D PROGETTO DEL PARCHEGGIO DI VIA PUGLIE, SEZIONI<br><br>8.2.E VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE<br><br>8.2.E.1 SEZIONI STRADALI<br><br>8.2.F RETI DI PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA<br><br>8.2.F.1 PARTICOLARI ILLUMINAZIONE PUBBLICA<br><br>8.2.G RETI DI PROGETTO IRRIGAZIONE PUBBLICA<br><br>8.2.H RELAZIONE ILLUSTRATIVA<br><br>8.2.I PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA<br><br>8.2.L CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA<br><br>8.2.M QUADRO ECONOMICO<br><br>8.2.N. PREFATTIBILITA' AMBIENTALE | OPERE-PUBBLICHE-Integrazioni | 56657 del 14/02/2022 |
| 2 | /         | <b>VERBALE DI VERIFICA DEL RUP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22.02.08-Verbale_PFTE        | 56657 del 14/02/2022 |

e di dare atto che in sede di approvazione del PUA potrà essere altresì approvato il progetto definitivo depositato dal soggetto attuatore e verificato dal RUP di tale opera;

8) di comunicare il presente provvedimento alla Ditta richiedente la quale dovrà provvedere a depositare la documentazione per gli adempimenti VAS secondo le disposizioni vigenti, documentazione che il Comune provvederà a trasmettere ai competenti uffici regionali;

9) di dare atto che l'esito degli adempimenti VAS e l'acquisizione, anche per silenzio rifiuto, del parere del Genio Civile ex art. 89 del DPR 380/2001 sono presupposto per l'approvazione del PUA e fino all'espressione di tali pareri i termini di cui al comma 4 dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 sono interrotti;

10) di dare atto che, sulla scorta del quadro economico del PUA, il costo delle opere di urbanizzazione funzionali è stimato in euro 274.034,57, comprensivo di IVA e verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2024;

11) di dare atto che alle opere di urbanizzazione correlate al PUA è stato assegnato il seguente CUP: **I31B22000540007;**

12) di dare atto che, sulla scorta del quadro economico verificato dal RUP, l'opera pubblica ha un importo pari a euro 142.914,63 comprensivi di IVA, e verrà presumibilmente collaudata nell'anno 2024;

13) che in sede di approvazione del PUA e del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione, si provvederà ad accertare ed impegnare su apposito capitolo del bilancio di previsione l'importo stimato per la realizzazione delle opere stesse;

14) che con successiva deliberazione, anche contestualmente all'approvazione del PUA, si provvederà ad accertare ed impegnare l'importo stimato per la realizzazione delle opere pubbliche in appositi capitoli del bilancio di previsione.

15) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della legge regionale n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente da:  
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:  
CORRADO GRIMALDI