A.70 CSQ
via san salvatore con regia 8 37121 verona / tel. 045 590503 / info@a70.it / www.a70.it
michele segala /michelesegala@a70.it
roberta corradini / robertacorradini@a70.it
serena begnoni / serenabegnoni@a70.it

COMUNE
DI
VERONA

PROPRIETA':
MION IMMOBILIARE S.P.A.
Via P. Vassanelli, 21/23
37012 Bussolengo (Vr)
P.IVA 00531290237

COMMITTENZA:
MION IMMOBILIARE S.P.A.
Via P. Vassanelli, 21/23
37012 Bussolengo (Vr)
P.IVA 00531290237

TAVOLA:
TAV. 08.01

REVISIONE:
01 -
02 -
03 -
04 -

SCALA: 1:500

DISEGNO: S.B. - O.Z.
APPROVATO: M.S.

DATA: 07.09.2020
AGGIORNATO: 22.03.2021

FILE:
tav.07.01_(planivol)_tav.08.01_(standard).dwg

PUA
VIA BIONDE_363
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN VERONA, VIA BIONDE, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3, DENOMINATO
PUA
"VIA BIONDE_363"

PROGETTISTA e D.L.: Arch.Michele Segala
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch.Roberta Corradini
COLLABORATORI: Ing. Serena Begnoni
Arch. Elelonora Cantarella
Dott.sa Arch. Oana Zavoianu
IMPIANTI A RETE: Ing. Ilario Rossi
Ing. Anna Rossi

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E VINCOLARE

PROGETTISTA: ARCH.MICHELE SEGALA

COMMITTENTE: MION IMMOBILIARE S.P.A.

Questo disegno non si può riprodurre ne' copiare, ne' comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso(vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

LEGENDA

N

(secondo art. 4 delle NTO del PI) 902,07 MQ

AMBITO DI INTERVENTO
SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA REALE (ST***)
(5230,09 MQ+902,07 MQ) 6132,16 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA (ST**)
per il calcolo VS, permeabilità, Da e Dar
(5370,00 MQ+902,07 MQ) 6272,07 MQ

SUP. FONDIARIA LOTTO UNICO COMMERCIALE 2906,00 MQ

LIMITE EDIFICABILE FUORI TERRA

LIMITE EDIFICABILE INTERRATI

INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE O DA VINCOLARE

AREA CEDUTA IN APP PER ROTATORIA (VALIDA PER CALCOLO VS) MQ. 120,00

AREA DA CEDERE PER ALLARGAMENTO STRADALE, MARCIAPIEDE E PISTA CICLABILE)

AREA DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO (P2)

PARCHEGGIO P2

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO (P1)

OPERE DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO

STRALCIO FUNZIONALE UNICO

SUPERFICI PERMEABILI

SUPERFICIE PERMEABILE

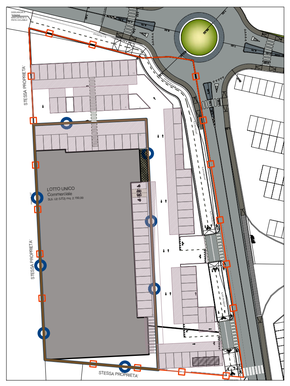
79.41 slm = 00.00 QUOTA LIVELLO CAPOSALDO

xx.xx qsf QUOTA DI LIVELLO STATO DI FATTO

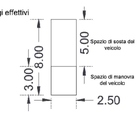
xx.xx qsp QUOTA DI LIVELLO DI PROGETTO

VERIFICA L.R. 50/ 2012

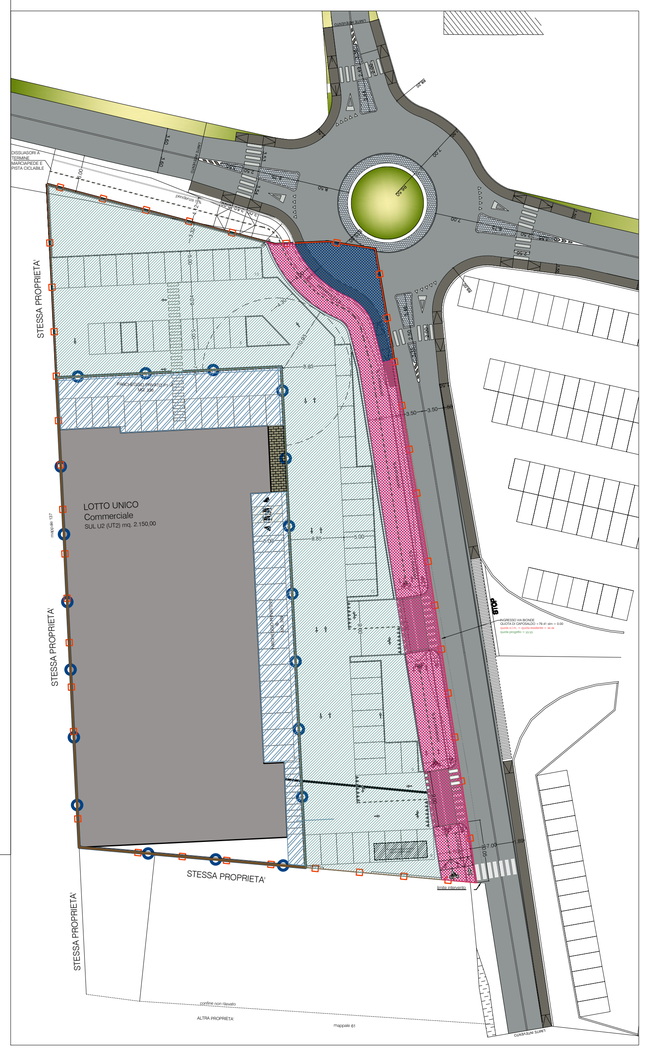
POSTI AUTO N.79 X mq. 20,00 = mq. 1580,00 > standard richiesto P2 di PUA + standard richiesto P2 derivante da applicazione disposizioni incentivanti in materia di energie sostenibili e di sostenibilità degli edifici (+15% SUL) pari a mq. 1236,25



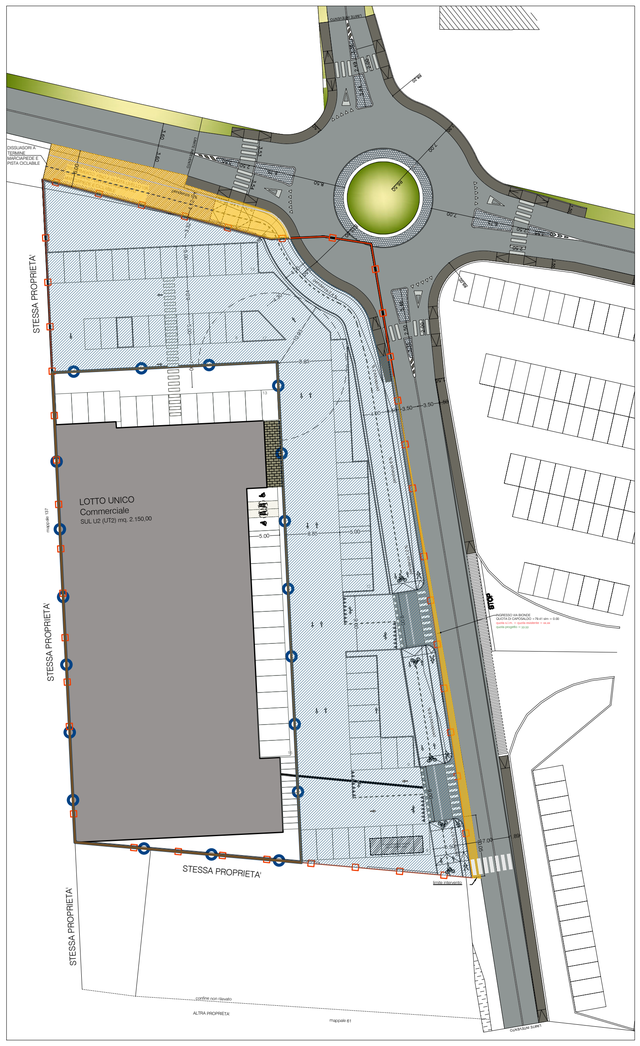
Schema calcolo parcheggi effettivi



PLANIMETRIA GENERALE - AREE DA CEDERE E VINCOLARE (VS) 1:500
AREE A P1

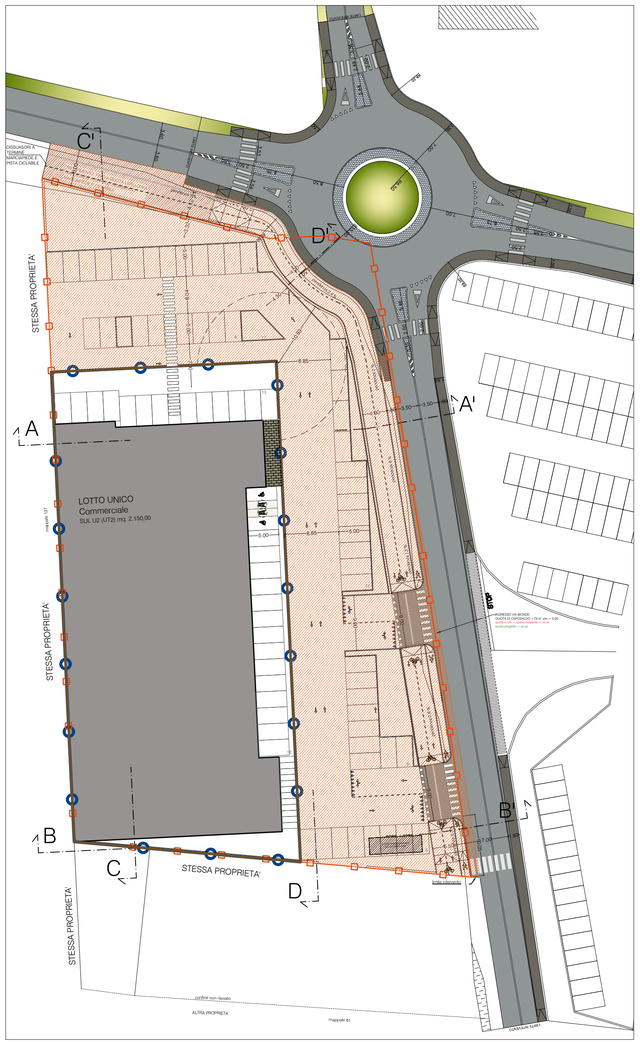


PLANIMETRIA GENERALE - OPERE DI URBANIZZAZIONE 1:500

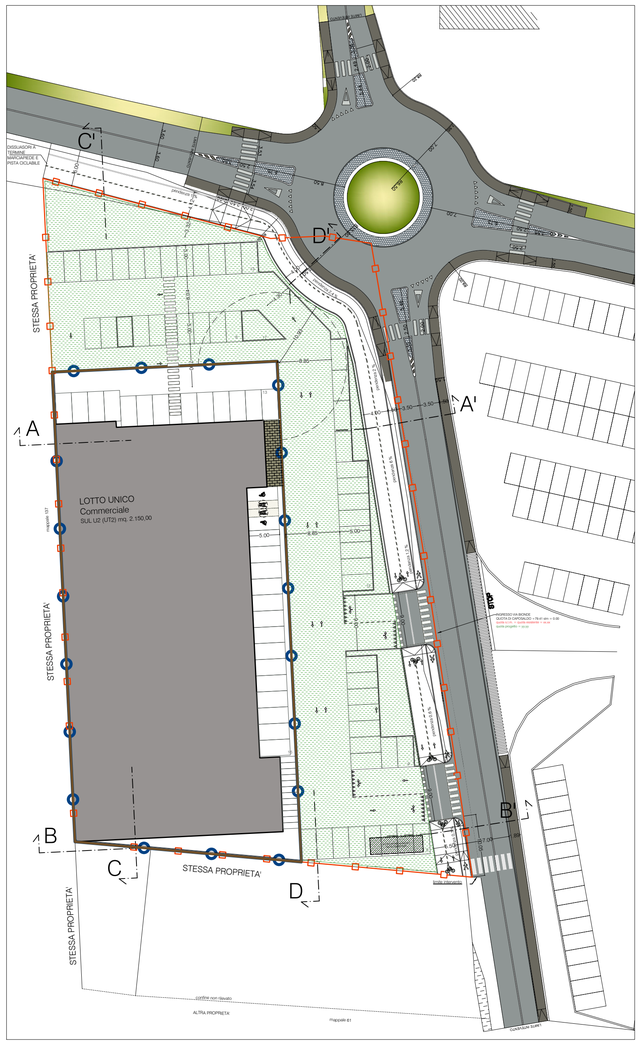


PLANIMETRIA GENERALE - OPERE A VERDE 1:500

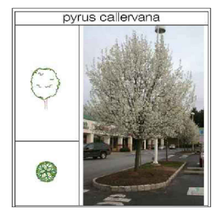
PLANIMETRIA GENERALE - STRALCIO FUNZIONALE 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - SUPERFICIE PERMEABILE TERRITORIALE

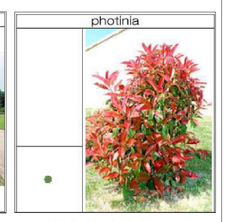


ESSENZE DI PROGETTO - ALBERI ED ARBUSTI

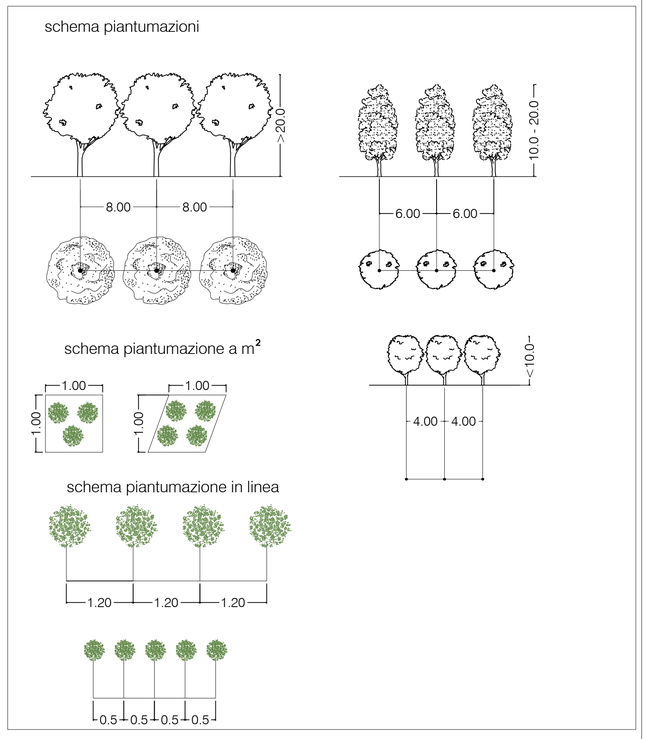


IN AREE PUBBLICHE (P2):
N° alberi: 15

IN AREE PUBBLICHE (P2):
N° arbusti: 57



IN AREE PUBBLICHE (P2):
N° arbusti: 58

Possono essere piantumati alberi ed arbusti diversi dai proposti dall'elenco previsto nel Piano degli Interventi

SCHEMA PIANTUMAZIONI