A.70 ESQ 1:500 A3

michele segala / michelesegala@archiworld.it
roberta corradini / robertacorradini@archiworld.it
serena begnoni / serenabegnoni@archiworld.it
via san salvatore corr. regia 6 37121 verona | tel. 045 8009000 | info@ia2s.it | www.ia2s.it

COMUNE
DI
VERONA

PUA
VIA BIONDE_363
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN VERONA, VIA BIONDE, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3, DENOMINATO PUA
"VIA BIONDE_363"

PROPRIETA':
MION IMMOBILIARE S.P.A.
Via P. Vassanelli, 21/23
37012 Bussolengo (Vi)
P.IVA 00531290237

COMMITTENZA:
MION IMMOBILIARE S.P.A.
Via P. Vassanelli, 21/23
37012 Bussolengo (Vi)
P.IVA 00531290237

TAVOLA:
TAV. 07.01

REVISIONE:
00 -
01 -
02 -
03 -
04 -

SCALA: 1:500 1:200 1:250
DISEGNO: S.B. - O.Z.
APPROVATO: M.S.
DATA: 07.09.2020
AGGIORNATO: 22.03.2021

FILE:
tav.07.01_(planivol)_tav.08.01_(istandard).dwg

PROGETTISTA e D.L.: Arch.Michele Segala
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch.Roberta Corradini
COLLABORATORI: Ing. Serena Begnoni
Arch. Eleonora Cantarella
Dott.ssa Arch. Clara Zavarano
IMPIANTI A RETE: Ing. Ilario Rossi
Ing. Anna Rossi

OGGETTO:
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
VIABILITA' STATO DI FATTO ROTATORIA

PROGETTISTA: ARCH.MICHELE SEGALA

COMMITTENTE: MION IMMOBILIARE S.P.A.

Questo disegno non si può riprodurre ne' copiare, ne' comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso(vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

LEGENDA

SUPERFICIE CATASTALE = SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) DA SCHEDA NORMA 363	5370,00 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) DEDOTTA DELLA CESSIONE PER ROTATORIA (- MQ. 120,00)	5250,00 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILEVO (ST*)	5230,09 MQ
VARIAZIONE PERIMETRO (secondo art. 4 delle NTO del PI)	902,07 MQ
AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA REALE (ST***) (5230,09 MQ+902,07 MQ)	6132,16 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA (ST**) per il calcolo VS, permeabilità, Da e Dar (5370,00 MQ+902,07 MQ)	6272,07 MQ
SUP. FONDIARIA LOTTO UNICO COMMERCIALE	2906,00 MQ

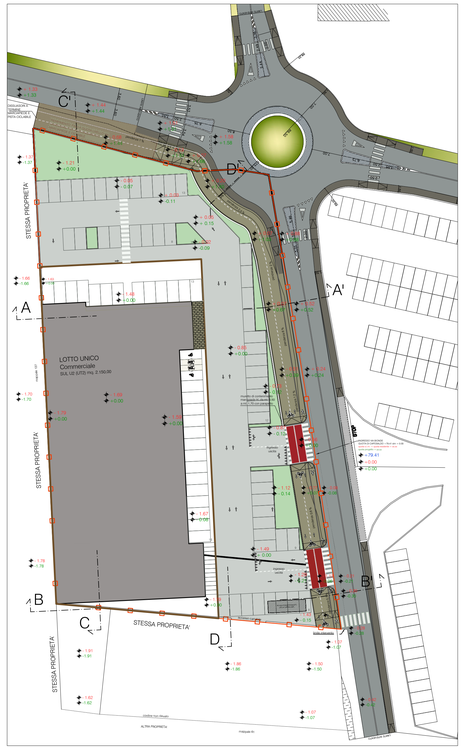
LIMITE EDIFICABILE FUORI TERRA
LIMITE EDIFICABILE INTERRATI

79.41 slm = 00.00 QUOTA LIVELLO CAPOSALDO
xx.xx qsf QUOTA DI LIVELLO STATO DI FATTO
xx.xx qsp QUOTA DI LIVELLO DI PROGETTO

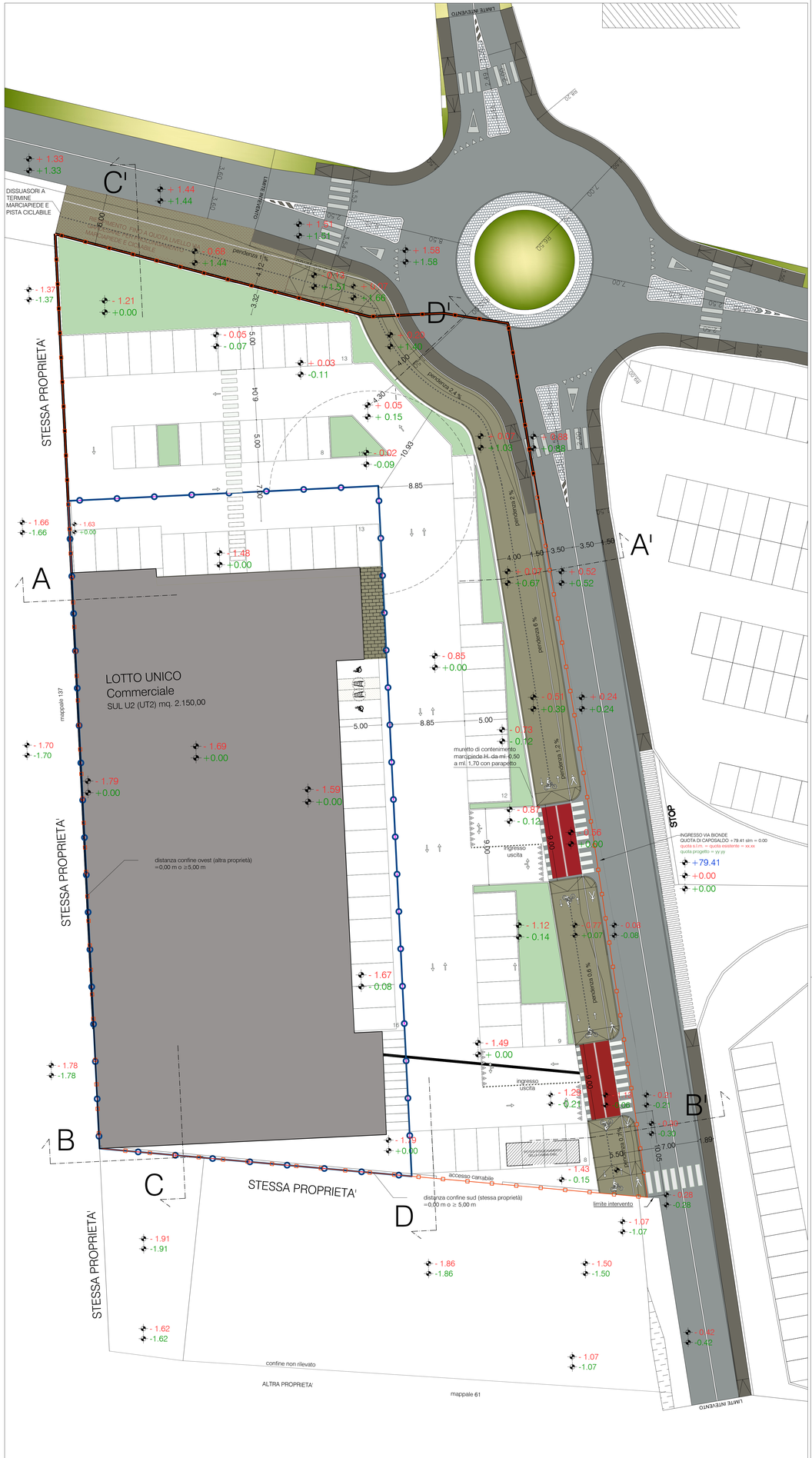
N

VARIAZIONE PERIMETRO SCHEDA NORMA 363 (ART. 4 comma 1, lettera b, delle NTO del PI)
COME DA RICHIESTA DI VALIDAZIONE DIRIGENZIALE (vedi TAV.10.00)

PLANIMETRIA GENERALE 1:500



PLANIMETRIA GENERALE SU RILEVO PLANOALTIMETRICO E AS-BUILT ROTATORIA 1:200



PLANIVOLUMETRICO_vista nord-est

PLANIVOLUMETRICO_vista nord-ovest

PLANIVOLUMETRICO_vista sud-ovest

PLANIVOLUMETRICO_vista sud-est

PLANIVOLUMETRICO_zoom vista nord-est

SEZIONE AA'_1:250

SEZIONE BB'_1:250

SEZIONE CC'_1:250

SEZIONE DD'_1:250