

COMUNE DI VERONA

PUA - SCHEDA 34

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER URBANIZZAZIONE DI AREA SITA IN ATO 3 - VERONA - Via San Marco

Soggetto Attuatore :

Sig.ra Marcolini Rosa

Sig. Martinelli Tullio

Progettista :

Arch. Paolo Richelli
Lungadige Panvinio, 17 - Verona
Tel. 045 - 590050
e-mail : studio@architettorichelli.it
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N° 499

Collaboratore :

Arch. Lucia Giavina

OPERE DI URBANIZZAZIONE : 8

TAVOLE :

8.1 PROGETTO DI FATTIBILITÀ

8.1 A PROGETTO DI FATTIBILITÀ - SEZ TIPO A

8.1 B PROGETTO DI FATTIBILITÀ - SEZ TIPO B

8.1 C PROGETTO DI FATTIBILITÀ - SEZ TIPO C

8.1 D PROGETTO DI FATTIBILITÀ - SEZ TIPO D

8.1 E PROGETTO DI FATTIBILITÀ - OPERE EXTRA AMBITO - distinta quantità

8.2 PROGETTO DEL VERDE E ARREDO URBANO

8.3 VIABILITÀ E SEGNALETICA STRADALE

8.3 A ELIMINAZIONE BA

REV N. : 03

Data : OTTOBRE 2018

LEGENDA

La seguente legenda vale per gli elaborati dell'intero fascicolo e successivi; eventualmente è integrata in modo puntuale, ove necessario, per alcuni elaborati - 8.1, 8.1E, 8.2, 8.3A

Gli elaborati, se non diversamente indicato, sono rappresentati in scala 1:500

LIMITE DI INTERVENTO PUA

LIMITE ST-TCb3

Strada vicinale interessata dal PUA - porzione proprietà terzi (70 mq) esclusa dal calcolo della VS

LIMITE OPERE EXTRA AMBITO

EDIFICI ESISTENTI

0.00

60.027

QUOTA CAPOSALDO RELATIVA

0.073

60.10

QUOTA CAPOSALDO ASSOLUTA

QUOTA RIFERIMENTO CTR RELATIVA

QUOTA RIFERIMENTO CTR ASSOLUTA

ESEMPIO:

0.533

60.56

QUOTE RELATIVE DI RILIEVO

ESEMPIO:

- 0.30

58.57

QUOTE RELATIVE DI PROGETTO

QUOTE ASSOLUTE DI RILIEVO

QUOTE ASSOLUTE DI PROGETTO

0.05

60.08

QUOTA DI SISTEMAZIONE ESTERNA DI RIFERIMNTO PER H DEGLI EDIFICI marciapiede antistante UMI 1 - angolo nord est

UMI N.

UNITÁ MINIMA D'INTERVENTO NUMERATA

LIMITE IDENTIFICATIVO UMI

SAGOMA MASSIMO INGOMBRO

LIMITE VINCOLO AD USO PUBBLICO (VUP)

PROPOSTA PLANIVOLUMETRICA

la sagoma di massimo ingombro dell'interrato dell'edificio potrà coincidere o eccedere quella dello sviluppo volumetrico ipotizzato in sede di PUA nei limiti del rispetto del limite identificativo della UMI

ACCESSI CARRABILI A PROPRIETA' PRIVATA

ACCESSI PEDONALI A PROPRIETA' PRIVATA

VIABILITA' IN PROGETTO INTRA/EXTRA AMBITO

asfalto

PARCHEGGIO P2

stalli e corsie - drainbeton

MARCIAPIEDI IN PROGETTO INTRA/EXTRA AMBITO

asfalto

SALISCENDI IN PROGETTO EXTRA AMBITO

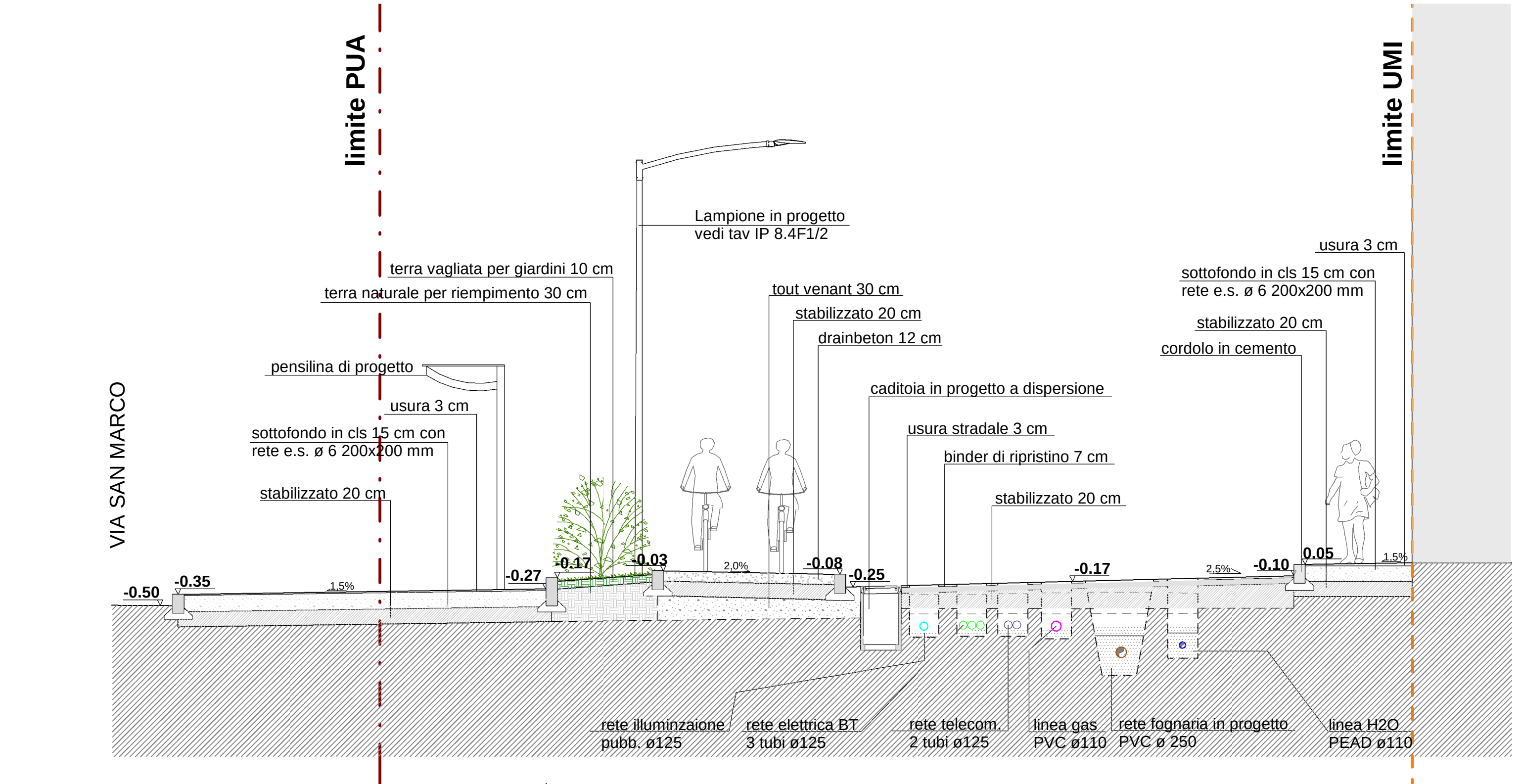
porfido

PISTA CICLABILE IN PROGETTO INTRA/EXTRA AMBITO

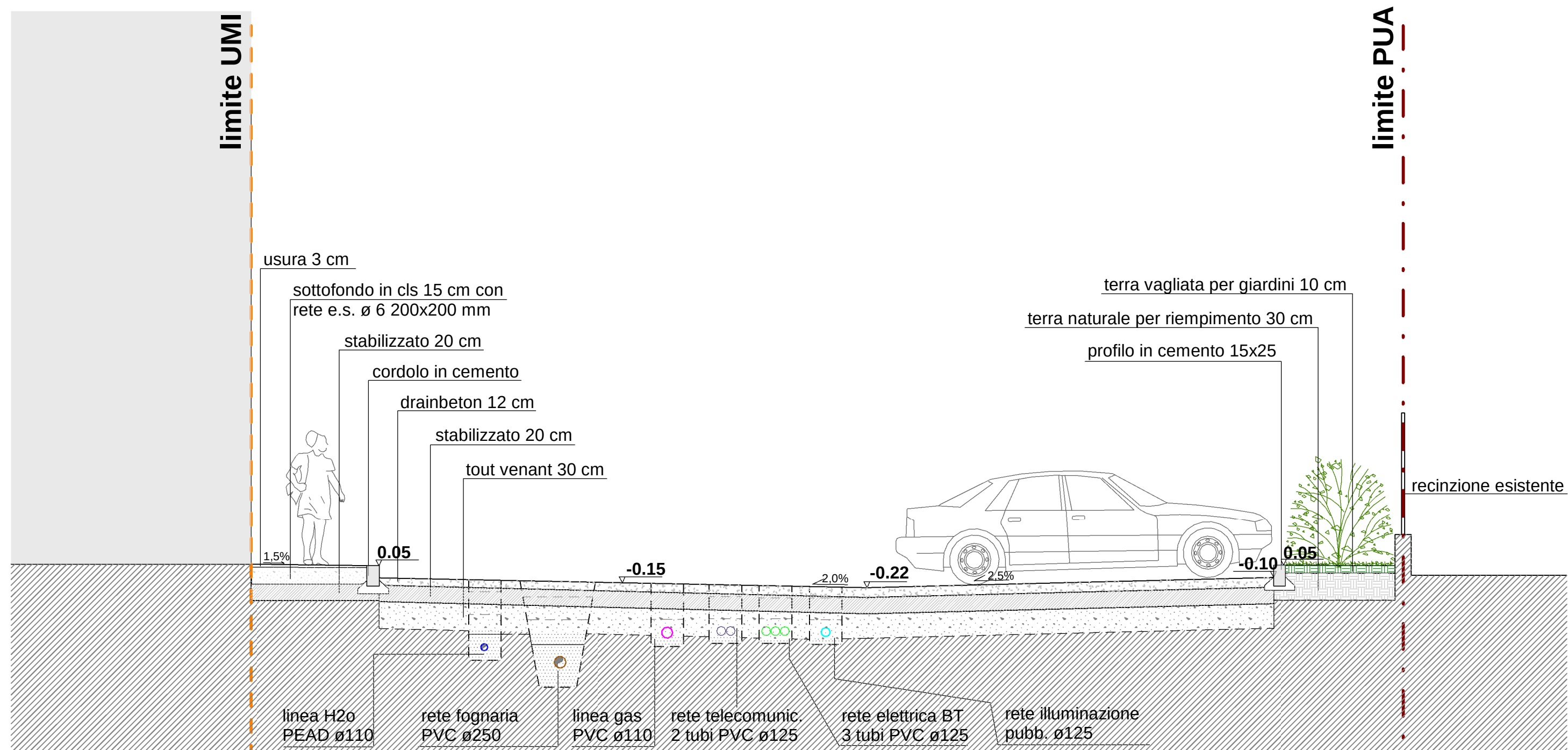
drainbeton

VERDE PUBBLICO IN PROGETTO INTRA/EXTRA AMBITO

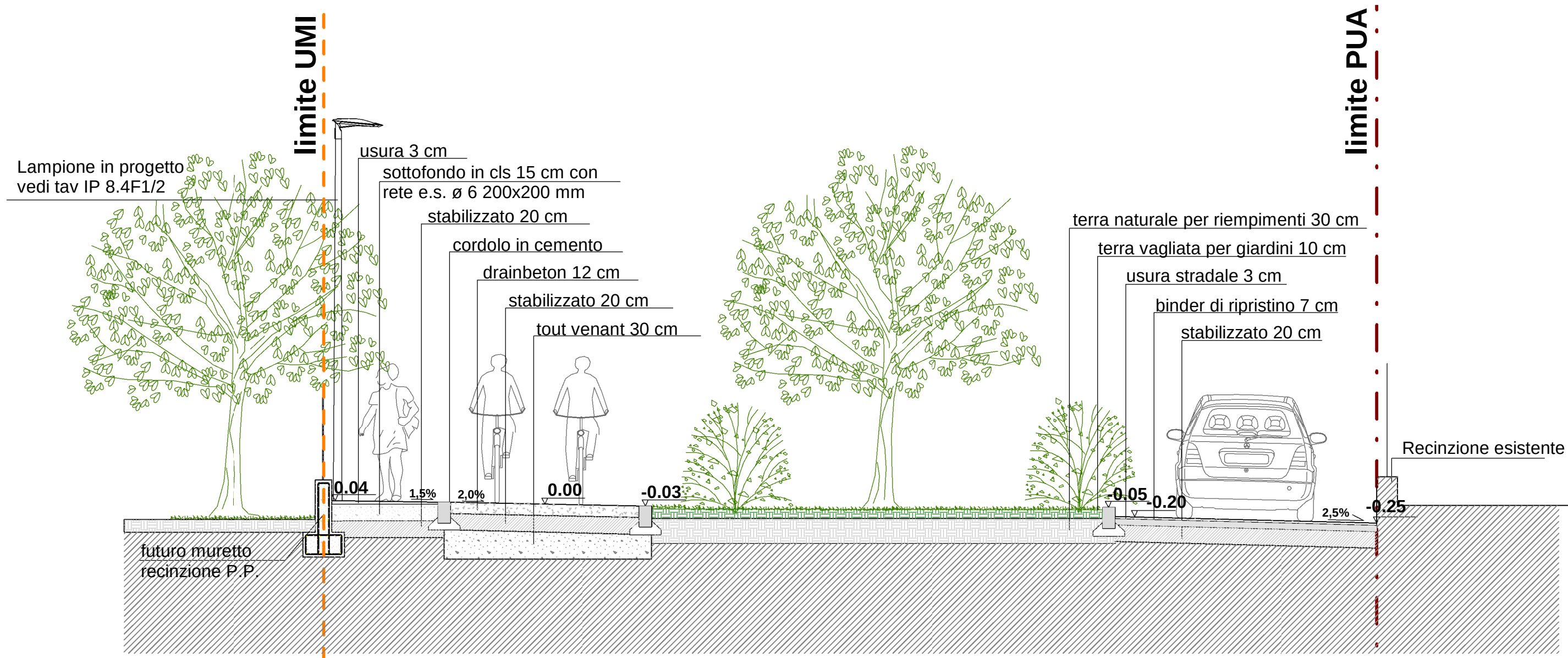
VERDE DI MITIGAZIONE IN PROGETTO INTRA AMBITO



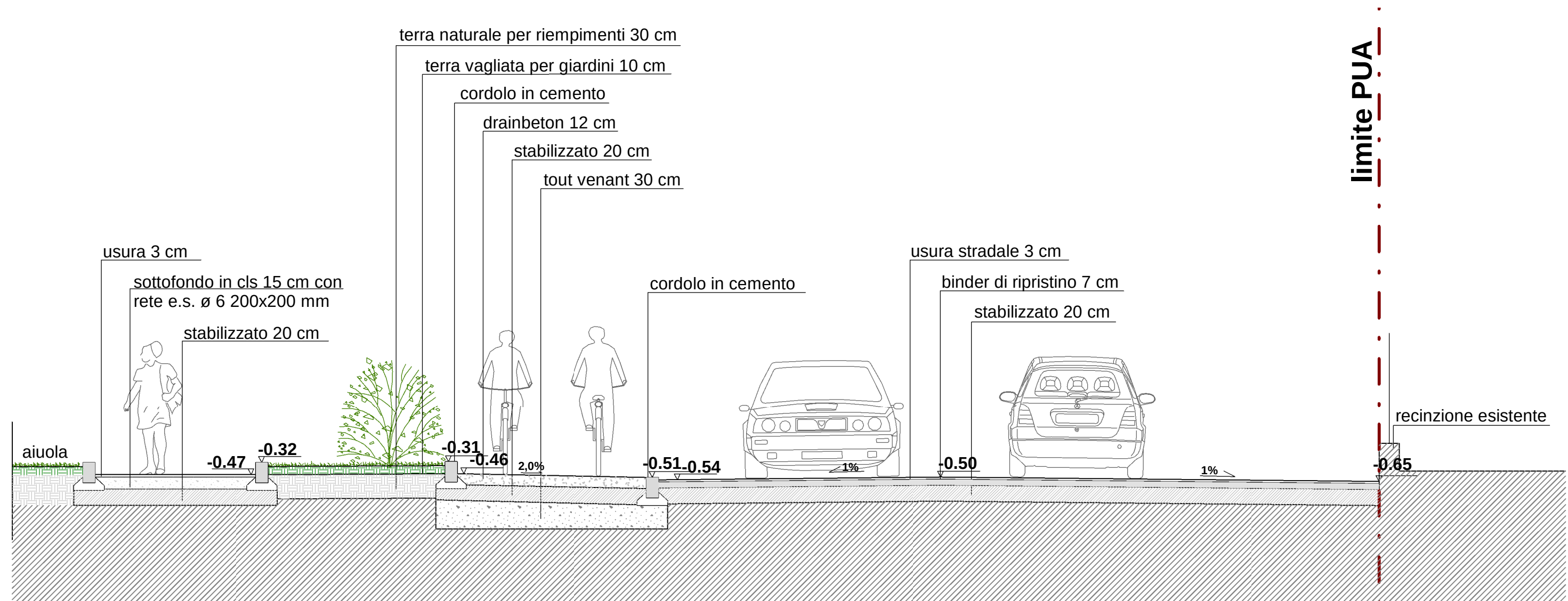
SEZIONE A-A scala 1:50	marciapiede	aiuola di progetto	pista ciclabile di progetto	strada di progetto	marciapiede di progetto	UMI 1
QUOTE PARZIALI cm	500	150	250	600	150	
QUOTE TOTALI cm						



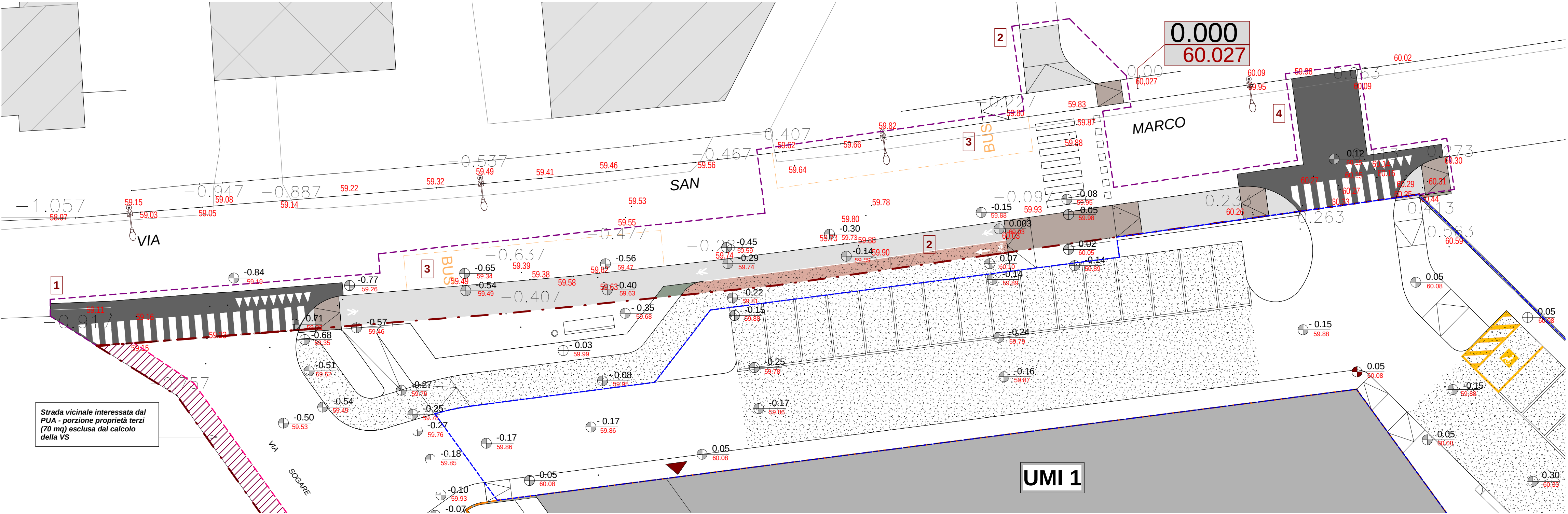
SEZIONE B-B scala 1:50	UMI 1	marciapiede	strada	parcheggio	marciapiede	ALTRA PROPRIETÀ
QUOTE PARZIALI cm		150	600	500	150	
QUOTE TOTALI cm			1100			



SEZIONE C-C scala 1:50	lotizzazione di progetto	marciapiede di progetto	pista ciclabile di progetto	aiuola di pogetto	strada Via Sogare	lotto privato esistente
QUOTE PARZIALI cm		160	250	550	300	
QUOTE TOTALI cm						



SEZIONE D-D scala 1:50	marciapiede di progetto	aiuola di progetto	pista ciclabile di progetto	banchina	corsia uscita	corsia entrata	banchina	lotto privato esistente
QUOTE PARZIALI cm	150	250	250	50	300	346	80	
QUOTE TOTALI cm				900				



Strada vicinale interessata dal PUA - porzione proprietà terzi (70 mq) esclusa dal calcolo della VS

LEGENDA OPERE EXTRA AMBITO

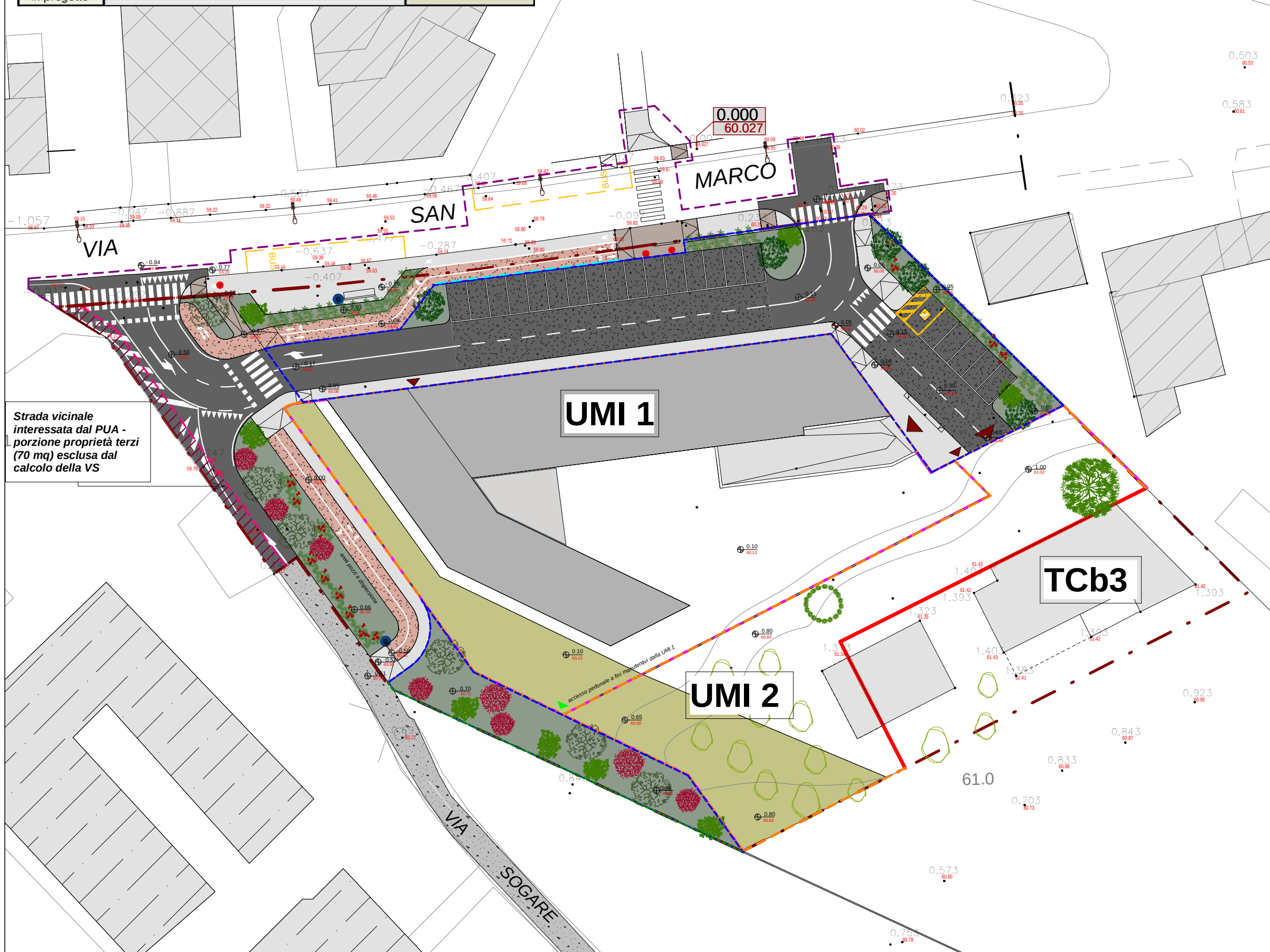
1 RACCORDO ALL'ESISTENTE - EXTRA AMBITO NORD-OVEST:
nuovo incrocio Via Sogare con nuova segnaletica orizzontale pedo/ciclabile - 67 mq

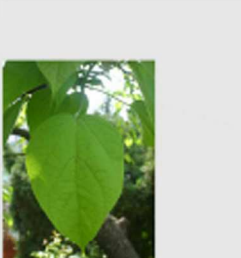
2 RIFACIMENTO MARCIAPIEDE FRONTE VIA SAN MARCO CON CREAZIONE DI NUOVA FERMATA AUTOBUS DI LINEA e raccordo all'esistente lato nord:
nuovo marciapiede in asfalto lato sud e raccodo all'esistente lato nord - 146 mq
nuovi saliscendi in porfido lato sud e raccodo all'esistente lato nord - 45 mq
nuovo tratto di pista ciclabile - 24 mq
nuova aiuola - 2 mq

3 SEGNALETICA ORIZZONTALE PER STALLI BUS E PER ATTRAVERSAMENTO PEDONALE - CICLABILE

4 RACCORDO ALL'ESISTENTE EXTRA AMBITO NORD-EST
riassfaltatura innesto Via San Marco con scavo e ripristino per raggiungere infrastruttura a rete nere TAV. 8.4 A1 e acquedotto TAV. 8.4 B - 75 mq

Quantificazione ESSENZE ARBOREE ARBUSTIVE (DA e Dar)		
DA <i>in progetto</i>	27 alberi su area pubblica + 37 alberi su SF	64
Dar <i>in progetto</i>	27 arbusti su area pubblica + 37 arbusti su SF	64



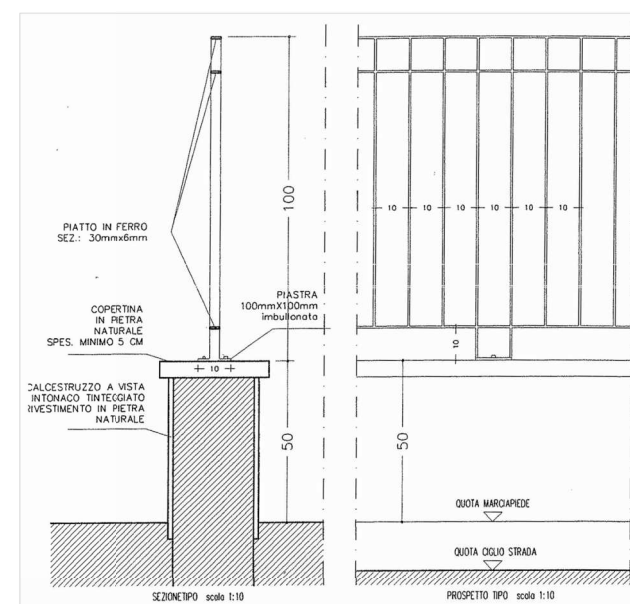
		<i>ESSENZE ARBOREE</i>  CORYLUS COLUMNARIS
		 CATALPA BIGNONIOIDES
		 CRATAEGUS LAEVIGATA PAUL'S SCARLET
		 PRUNUS PISSARDI

Quantificazione ESSENZE ARBOREE (DA) AREA PUBBLICA		
ESSENZE ARBOREE	<i>Corylus Columna</i>	6
	<i>Catalpa Bignonioides</i>	5
	<i>Prunus Pissardi</i>	8
	<i>Crataegus laevigata Paul's Scarlet</i>	8
	TOTALE N.	27

LEGENDA

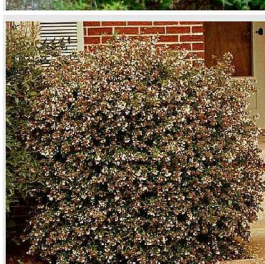
-  **RECINZIONE TIPO -**
su limite di UMI
 -  n. 3 DISSUASORI STRADALI:
paletto H80 cm, ø101 mm
 -  n. 2 CESTONI PORTA RIFIUTI:
capacità 75L, H 78.5 cm, ø40 cm
 -  n. 17 DISSUASORI STRADALI:
pannello: H80 cm x L100cm
paletto: H80 cm x ø101 mm
 -  **RECINZIONE A MAGLIA SCIOLTA:**
h 1.5 m
 -  **ACCESSO PEDONALE A FINI
MANUTENTIVI DALLA UMI 1 -**
su recinzione tipo

TIPOLOGIA DI RECINZIONE - - - - -

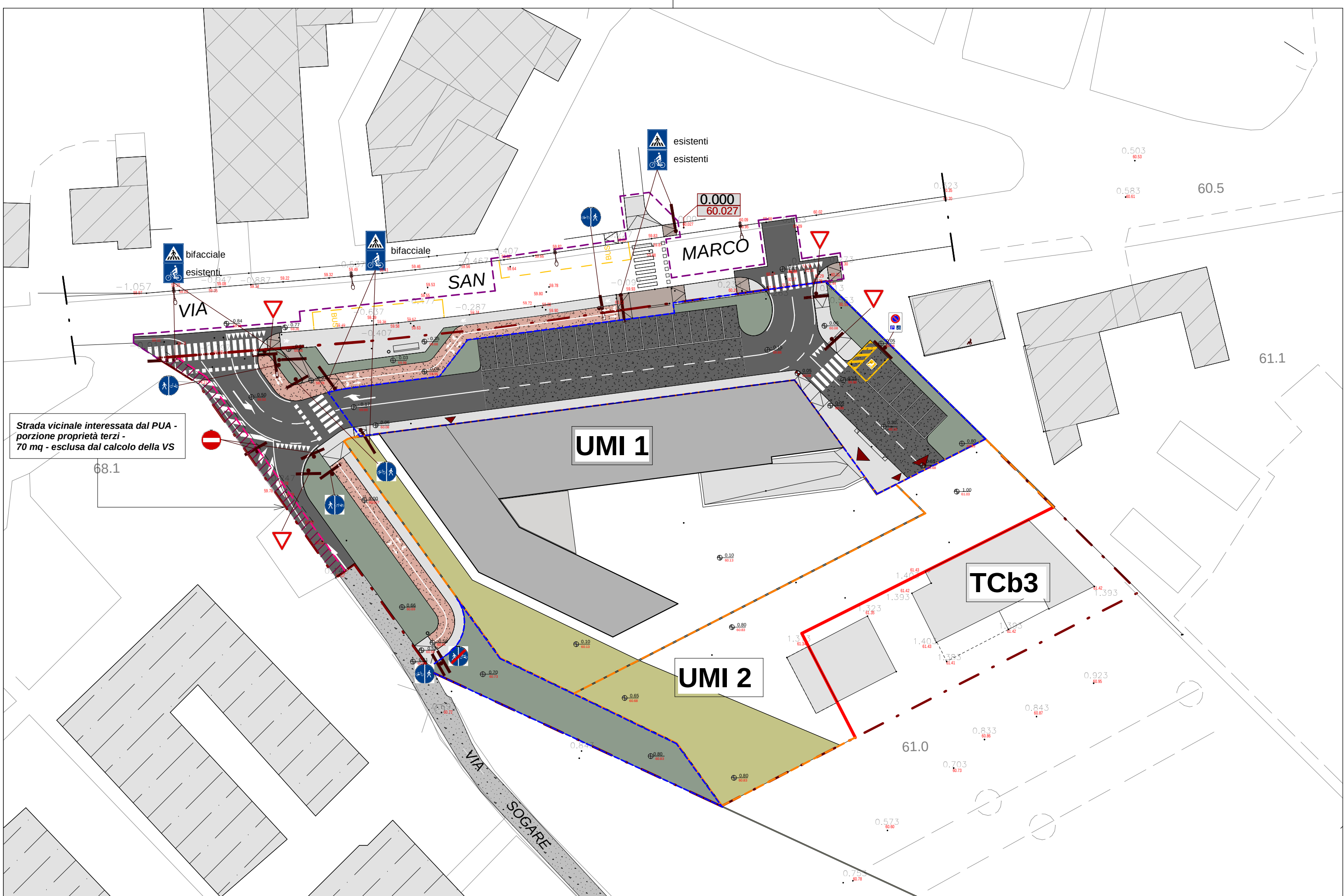


IMMAGINI DI RIFERIMENTO



	<i>HIPERICUM "HIDCOTE"</i>	<i>ESSENZE ARBUSTIVE</i> 
	<i>ABELIA SS.PP.</i> 	 <i>PHOTHINIA RED ROBIN</i> 

Quantificazione ESSENZE ARBUSTIVE (Dar) AREA PUBBLICA		
ESSENZE ARBUSTIVE	<i>Hipericum "hidcote"</i>	15
	<i>Abelia S.S. P.P.</i>	6
	<i>Photinia red robin</i>	6
	TOTALE N.	27



LEGENDA

-  PASSAGGI PEDONALI ACCESSIBILI
PENDENZA MAX 5 %
-  ROTAZIONE CARROZZINA 1,5 m
-  PARCHEGGIO DISABILI
-  PERCORSI IN LEGGERA PENDENZA
ACCESSIBILI
-  ACCESSI PEDONALI ACCESSIBILI
PENDENZA MAX 5%

