

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

NEL TERRITORIO COMUNALE DI VERONA - QUARTIERE
"BORGO MILANO" - PER CONTO DELLA DITTA TOMBA SILVANO

PUA N. 7190315 - GALVANI 315

Scheda Norma 315

Istanza del 8 gennaio 2016 - PG. 004177

Fascicolo n. 2016-06.02/000010

Il Proprietario: TOMBA SILVANO

f.to Tomba Silvano

Il Progettista: Ing. CAMPAGNOLA CLAUDIA

f.to Ing. Campagnola Claudia

Arch. BUZZI FILIPPO

f.to Arch. Buzzi Filippo

Tavola: OP2

Data:

Marzo 2016

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
PER OPERA PUBBLICA A
SOSTENIBILITA'**

Revisione n° 2
del 10/03/2016

Scala:

Arch. Buzzi Filippo

Via Belvedere, 4/D - 37064 Povegliano Veronese (VR) - Tel: 0457970881

TAVOLA OP2 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER OPERA PUBBLICA A SOSTENIBILITA'

Gli identificativi catastali sono i seguenti:

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VERONA / B - FOGLIO 204				
PARTICELLE INTERESSATE NELL'AMBITO DI INTERVENTO				
Particella	Proprietà	Superficie	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
162	TOMBA SILVANO	1.925 mq.	Euro 16,40	Euro 8,95
433	TOMBA SILVANO	15 mq.	Euro 0,13	Euro 0,07
		Totale = 1.940 mq.		
PARTICELLE INTERESSATE EXTRA AMBITO DI INTERVENTO				
104 e 157	COMUNE DI VERONA			
PARTICELLA INTERESSATA DALL'OPERA PUBBLICA A SOSTENIBILITA'				
157	COMUNE DI VERONA			

scala 1:2000



Le opere pubbliche a sostenibilità (evidenziate con il colore ciano) insistono sulla particella n. 157.

COERENZA CON LO SCHEMA PROGETTUALE DELLA SCHEDA NORMA E/O CON LO SCHEMA PROGETTUALE ALLEGATO ALL'ACCORDO

L'assetto urbanistico proposto dal PUA è coerente con lo schema progettuale della scheda norma.

ANALISI URBANISTICA E LETTURA DEL PI

In riferimento al PI vigente per l'ambito di interesse si rileva la presenza delle seguenti indicazioni normative:

- TAVOLA 1 – Vincoli

TAVOLA OP2 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER OPERA PUBBLICA A SOSTENIBILITA'

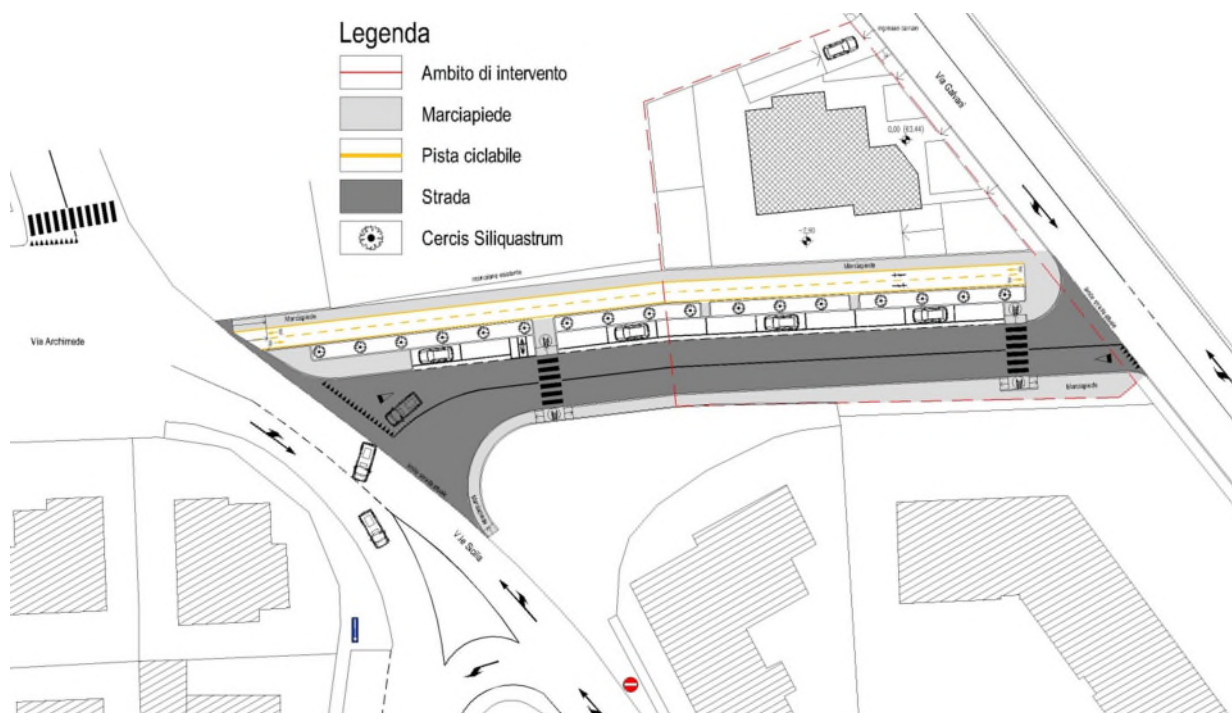
- ⇒ Art. 31 – Vincolo sismico classe 3
- ⇒ Art. 39 – Aree di ricarica degli Acquiferi
- ⇒ Art. 43 – Vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi. Unità A: alta di pianura e fondovalle
- ⇒ Art. 52 – Aeroporti fasce di rispetto
- TAVOLA 2 – Il Paesaggio
 - ⇒ Art. 57 – Unità di Paesaggio n.1 – Ambito Planiziale del fiume Adige
- TAVOLA 3 – Rete ecologica
 - ⇒ Art. 58 c. 7 lett. D – Rete delle Aree Verdi – Aree verdi esistenti (area-ambito di PUA interessata dalla realizzazione della strada di collegamento via Galvani-via Archimede)
- TAVOLA 4 – Disciplina regolativa
 - ⇒ Artt. 121-122-123-124 – Verde di Attrezzature Pubbliche o di Uso Pubblico (area extra-ambito di PUA interessata dalla realizzazione della strada di collegamento via Galvani-via Archimede)
 - ⇒ Artt. 125-126-127-128 – Servizi Privati di Interesse Collettivo e Generale non Convenzionati
- TAVOLA 5 – Disciplina operativa Ambiti Soggetti a Scheda Norma S.N. n. 315 – Repertorio Normativo – Sezione 1 n. prog, 65
 - ⇒ Artt. 121-122-123-124 – Verde di Attrezzature Pubbliche o di Uso Pubblico (area extra-ambito di PUA interessata dalla realizzazione della strada di collegamento via Galvani-via Archimede).

DISEGNO URBANO PROPOSTO

Il progetto nel suo complesso, si sviluppa rispondendo alle necessità, richieste dalla Scheda Norma, di miglioramento della viabilità della zona.

Come prescritto, l'intervento prevede la realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra viale Sicilia/via Archimede e vie Galvani e la risoluzione del relativo incrocio. Per ottemperare alla prescrizione, il progetto prevede una tipologia di strada che richiama quella della "Viabilità interzonale (c)" del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del P.I. con carreggiata ampliata a 6.50 m., aiuola alberata, pista ciclabile, marciapiedi su ambo i lati, parcheggio con area per la discesa dalle macchine.

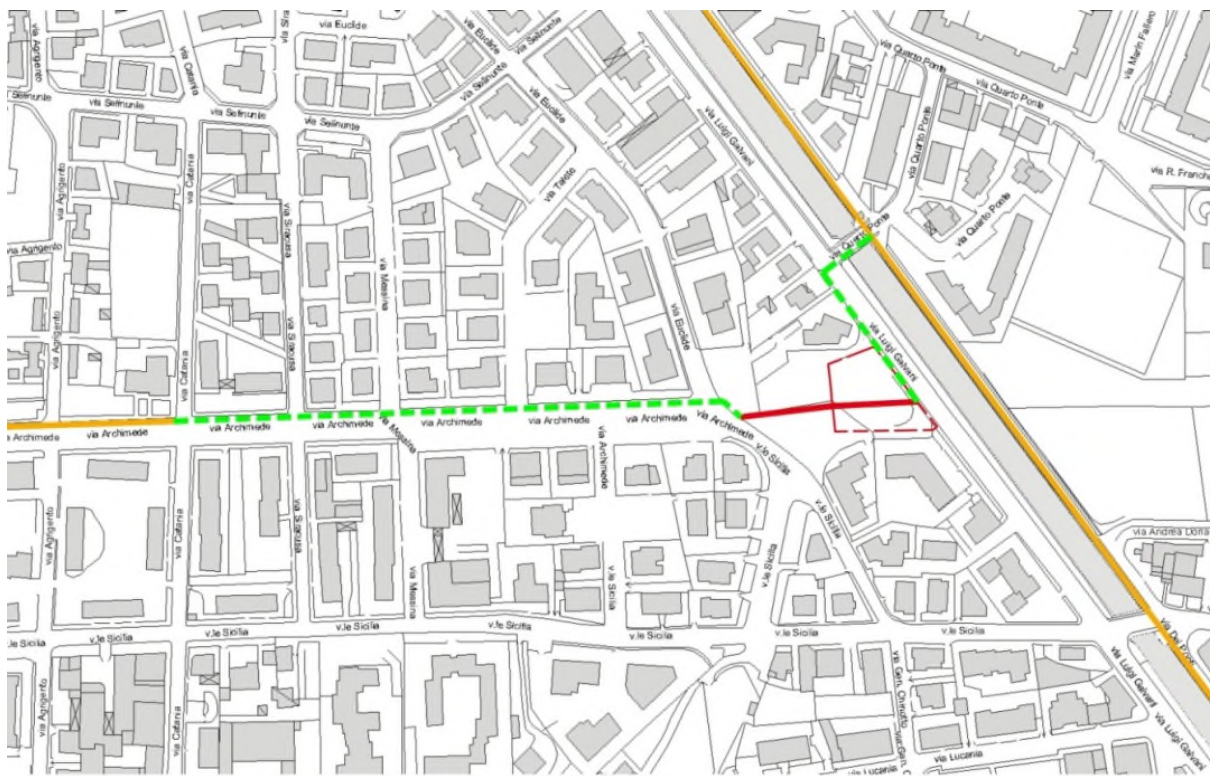
TAVOLA OP2 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER OPERA PUBBLICA A SOSTENIBILITA'



L'approvazione del progetto plani volumetrico del PUA comporterà variante urbanistica al P.I. per la parte di aree interessate dalla strada di urbanizzazione, che passeranno da *area per servizi* a *strada*.

La realizzazione extra ambito di parcheggi, alberature e pista ciclabile si configura come opera a sostenibilità.

TAVOLA OP2 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER OPERA PUBBLICA A SOSTENIBILITA'



Legenda

Le opere saranno eseguite nel rispetto delle normative vigenti e in continuità con quelle attualmente esistenti.

La rete viaria si inserirà razionalmente nella maglia stradale attuale.

L'essenza arborea prevista è il *Cercis Siliquastrum*.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Per la più puntuale descrizione delle caratteristiche delle opere di urbanizzazione si rimanda alla specifica tavola progettuale (TAVOLA 9).

Le caratteristiche saranno conformi alle “Indicazioni tecniche” per la realizzazione di opere pubbliche e di urbanizzazione del Comune di Verona (Determina Dirigenziale n. 6161 del 10.12.2012) e alle prescrizioni degli Enti Gestori per le infrastrutture a rete..

Il preventivo sommario di spesa ed il relativo quadro economico di spesa per le opere di urbanizzazione delle opere a sostenibilità (TAVOLA OP3) computa un importo di Euro 17.743,25.

Il Tecnico