



DETERMINA 2844 DEL 29/06/2021

OGGETTO: PUA N. 719_291 DENOMINATO “LE RIVARE”, SITO IN VIA LORENZO FAVA - ATO 3 - CIRCOSCRIZIONE 3A - SCHEDA NORMA N. 29, DITTA RICHIEDENTE: “LE RIVARE S.R.L.”. FASCICOLO N. 2018/06.02/000261. DEPOSITO E PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Premesso che:

- in data 21 gennaio 2015, la società “Le Rivare s.r.l.” (Ditta) ha sottoscritto con il Comune l'accordo di pianificazione ex art. 6 della legge regionale n. 11/2004, in attuazione della scheda norma n. 291 approvata con il primo PI, con atto del Dott. Emanuele De Micheli, Notaio in Verona, rep. n. 12990, racc. n. 9470, registrato a Verona 1 in data 28 gennaio 2015 al n. 1235 Serie 1T e trascritto a Verona in data 28 gennaio 2015 al R.G. n. 2462 e al R.P. n. 1652;
- in data 24 aprile 2018 con note P.G. n. 129662 - 129693 - 129695, la Ditta ha depositato istanza di approvazione del PUA n. 719_291 denominato “LE RIVARE”, sito in via Fava, a sud-ovest del centro abitato del Chievo, lungo il tracciato ferroviario, tratta Fortezza - Verona;
- in data 4 maggio 2018, con nota P.G. 138103, l'ufficio ha interrotto i termini del procedimento causa carenza documentale e carenza del parere favorevole obbligatorio da parte di RFI, essendo l'ambito interessato sia dall'attuale fascia di rispetto ferroviario sia dal programmato Quadruplicamento della linea Fortezza - Verona, Lotto 4 (Protocollo Intesa sottoscritto in data 14 maggio 2013);
- in data 25 marzo 2021, con P.G. n. 103393 - 103394 - 103395 del 25 marzo 2021 e con P.G. n. 104410 - 104415 - 104420 del 26 marzo 2021, la Ditta ha depositato integrazione documentale, contenente una soluzione progettuale simile alla precedente;
- in data 8 giugno 2021 sono trascorsi i 75 giorni previsti dal comma 1 dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 s.m.i. per l'adozione ovvero la restituzione del PUA.

Visti:

- la legge n. 1150/1942 “Legge urbanistica”, modificata e integrata dalla L. n. 765/1967;
- il D.P.R. n. 753/1980 e s.m.i. “Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto”;



- la legge regionale n. 61/1985 e s.m.i. "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- la legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la legge n. 241/1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 4 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento del DUP 2021-2023 e con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 19 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021-2023;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

DETERMINA

1. di procedere, in ottemperanza ai doveri dell'Amministrazione comunale, al deposito presso la Segreteria del Comune ed alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della legge regionale n. 11/2004 s.m.i., del PUA n. 719_291 denominato "LE RIVARE", così come composto dai seguenti elaborati trasmessi dalla Ditta in data 25 marzo 2021, con P.G. 103393 - 103394 - 103395 del 25 marzo 2021 e con P.G. 104410 - 104415 - 104420 del 26 marzo 2021:

N.	FASCICOLO	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	PROT .
1	FASCICOLO 1	INQUADRAMENTO: 1.1. planimetria catastale 1.2 estratto previsioni del PI 1.3 elenco dei vincoli	PUA 291 Fascicolo 1.pdf	25.03.20 21	10339 5



		1.4 rappresentazione dei vincoli			
2	FASCICOLO 2	ANALISI URBANISTICA: 2.1 mobilità' e servizi 2.2 reti esistenti	PUA 291 Fascicolo 2.pdf	25.03.2021	103395
3	FASCICOLO 3	ANALISI URBANISTICA: 3.1 cartografia 3.2 sezioni	06.02.07877.153313.3.pdf	25.03.2021	103394
4	FASCICOLO 4	ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA: 4.1 analisi geo-idrogeologica 4.2 compatibilità idraulica	06.02.07877.153313.4.pdf	25.03.2021	103394
5	FASCICOLO 5	RELAZIONI: 5.1 relazione illustrativa 5.2 screening viabilistico 5.3 analisi d'impatto viabilistico	PUA 291 Fascicolo 5.pdf	25.03.2021	103393
6	FASCICOLO 6	SCREENING VINCA: 6.1 screening Vinca	PUA 291 Fascicolo 6.pdf	25.03.2021	103393
7	FASCICOLO 7	PLANIVOLUMETRICO: 7.1 dati 7.2 progetto planivolumetrico 7.3 sezioni di progetto 7.4 cessioni e vincoli 7.5 aree e servizi 7.6 permeabilità'	PUA 291 Fascicolo 7.pdf	25.03.2021	103393
8	FASCICOLO 8 parte 1	OPERE DI URBANIZZAZIONE: 8.1 progetto di fattibilità 8.2 progetto di verde urbano 8.3 viabilità e segnaletica stradale 8.4 reti di progetto 8.5 capitolato e preventivo sommario	PUA 291 Fascicolo 8 parte 1.pdf	26.03.2021	104420



9	FASCICOLO 8 parte 2	OPERE DI URBANIZZAZIONE: 8.1 progetto di fattibilità 8.2 progetto di verde urbano 8.3 viabilità e segnaletica stradale 8.4 reti di progetto 8.5 capitolato e preventivo sommario	PUA 291 Fascicolo 8 parte 2.pdf	26.03.20 21	10441 5
1 0	FASCICOLO 9	OPERE DI URBANIZZAZIONE: 9.1 Norme Tecniche di Attuazione	PUA 291 Fascicolo 9.pdf	26.03.20 21	10441 0
1 1	FASCICOLO 10	OPERE DI URBANIZZAZIONE: 10. progetto di mitigazione ambientale	PUA 291 Fascicolo 10.pdf	26.03.20 21	10441 0
1 2	FASCICOLO 11	OPERE DI URBANIZZAZIONE: 11.1 schema di convenzione 11.2 accordo di programma	PUA 291 Fascicolo 11.pdf	26.03.20 21	10441 0
1 3	FASCICOLO 12	OPERE DI URBANIZZAZIONE: 12.1 documentazione di impatto acustico	PUA 291 Fascicolo 12.pdf	26.03.20 21	10441 0

2. di dare atto che l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con ulteriori diversi provvedimenti nell'ambito dei propri poteri di legge;
3. di disporre la pubblicazione all'albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione dei dati secondo le disposizioni del D. Lgs. 33/2013.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
TOFFALI ARNALDO