

| Carature Urbanistiche - SCHEDA NORMA RA13-270 |                                                                                                                                                             |          |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ST                                            | Superficie Territoriale Ambito                                                                                                                              | 4.175 mq |
| SUL                                           | U2 - COMMERCIALI                                                                                                                                            | 1.787 mq |
| SUL                                           | U3 - TERZIARI                                                                                                                                               | 300 mq   |
| UT                                            | Indice Utilizzazione Territoriale                                                                                                                           |          |
| VS                                            | Verde e Servizi (min. 50% ST)                                                                                                                               | 2.087 mq |
| P                                             | N. di piani fuori terra                                                                                                                                     | max. 3   |
| CI                                            | Capacità Insediativa                                                                                                                                        |          |
| SUL                                           | Superficie Utile Lorda                                                                                                                                      | 2.087 mq |
| Prescrizioni                                  | 1. Si richiede soluzione progettuale in linea con le indicazioni del Masterplan - Ambito I.                                                                 |          |
|                                               | 2. La soluz. progettuale dovrà prevedere misure arboree a verde come mitigazione ed una copertura arborea per almeno il 30% della superficie a verde.       |          |
|                                               | 3. In sede di PUA delle schede norma 13 - 37B1 RA44 - 11B1 RA45 - RA13 270, la quota di VS dovrà essere localizzata preferenziando soluzioni di continuità. |          |

| Carature Urbanistiche - PARAMETRI DI RIFERIMENTO |                                                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ST                                               | Superficie Territoriale Ambito                                                                                             | 4.174 mq |
| SUL                                              | Superficie Utile Lorda Progetto - TOTALE                                                                                   | 1.984 mq |
| SUL                                              | Superficie Utile Lorda Progetto - U2 - COMMERCIALI                                                                         | 1.684 mq |
| SUL                                              | Superficie Utile Lorda Progetto - U3 - TERZIARI                                                                            | 300 mq   |
| UT                                               | Indice Utilizzazione Territoriale                                                                                          |          |
| VS                                               | Verde e Servizi (min. 50% ST Scheda Norma)                                                                                 | 2.087 mq |
| P                                                | N. di piani fuori terra                                                                                                    | max. 3   |
| DMS                                              | Dotazione minima di Servizi (comm./terziario 100 mq/100 mq SUL)<br><small>Art. 20, comma 1, punto c), NTO del P.I.</small> | 2.087 mq |
| P2                                               | Superficie Parcheggio P2 - Terziario (3,00 mq/10 mq SUL)<br><small>Art. 14, comma 2, NTO del P.I.</small>                  | 90 mq    |
|                                                  | Superficie Parcheggio P2 - Commerciale (6,00 mq/10 mq SUL)<br><small>Art. 14, comma 2, NTO del P.I.</small>                | 1.072 mq |
|                                                  | Dotazione altri Sevizi (DMS - P2)<br><small>Art. 20, comma 2, NTO del P.I.</small>                                         | 925 mq   |
| SPt                                              | Superficie Permeabile Territoriale (30% ST)<br><small>Art. 8, comma 1, NTO del P.I.</small>                                | 1.252 mq |

| Quantificazione essenze arboree ed arbustive (DA e DAr) |                                                                        |          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| ST                                                      | Superficie Territoriale Ambito<br><small>[4.175-(262+690+819)]</small> | 2.404 mq |
| DA                                                      | Densità arborea (3 alberi/100 mq ST)                                   | 36       |
| DAr                                                     | Densità arbustiva (3 arbusti/100 mq ST)                                | 36       |

| Quantificazione essenze arboree ed arbustive (DA e DAr) |                                                       |   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|
| AREA PUBBLICA                                           |                                                       |   |
| DA                                                      | Densità arborea (36 alberi TOTALI - 33 alberi SF)     | 3 |
| DAr                                                     | Densità arbustiva (36 arbusti TOTALI - 36 arbusti SF) | 0 |

| Quantificazione essenze arboree ed arbustive (DA e DAr) |                        |   |
|---------------------------------------------------------|------------------------|---|
| AREA PUBBLICA DI PROGETTO                               |                        |   |
| Essenze arboree                                         | Cercis Siliquastrum    | 3 |
|                                                         | Morus Alba Fruitless   | 2 |
|                                                         | TOTALE ESSENZE ARBOREE | 5 |

## DATI DI RIFERIMENTO

## DATI DI PROGETTO

| Carature Urbanistiche DI PROGETTO IN AMBITO |    |                                            |          |
|---------------------------------------------|----|--------------------------------------------|----------|
| VS                                          | VP | Superficie verde pubblico                  | 16 mq    |
|                                             | P2 | Superficie vincolata a Parcheggio Pubblico | 690 mq   |
|                                             | VC | 1 Superficie Nuovi Marciapiedi             | 70 mq    |
|                                             |    | 2 Superficie Nuove Strade                  | 95 mq    |
|                                             |    | 3 Superficie Parcheggi                     | 97 mq    |
|                                             | VM | Verde di Mitigazione                       | 300 mq   |
| TOTALE SUPERFICIE A VERDE E SERVIZI         |    |                                            | 1.268 mq |

| Carature Urbanistiche FONDIARIE |                      |          |                      |                             |
|---------------------------------|----------------------|----------|----------------------|-----------------------------|
| N.                              | Superficie Fondiaria | SUL      | Verde di Mitigazione | Superficie Permeabile (30%) |
| n.1                             | 3.902 mq             | 1.984 mq | 300 mq               | 1.170 mq                    |

| VERIFICHE                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Verifica VS: 1.268 mq < 2.087 mq<br>Diff. 819 mq = 374 mq (P2 da monetizz) + 445 mq (VM da monetizz) |  |
| Verifica Prescrizione n.2: 316 mq (VP+VM) x 30% = 94 mq da alberare<br>Progetto: 300 mq (VM)> 94 mq  |  |
| Verifica PARCHEGGI PUBBLICI P2: 1.162-787 (P2+VC3) = 375 mq da monet.                                |  |
| Verifica Superficie PERMEABILE AREE PUBBLICHE: elab. 4.2 Comp. Idraulica                             |  |

| Quantificazione essenze arboree ed arbustive (DA e DAr) |                          |    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| AREA DI PROGETTO                                        |                          |    |
| Essenze arboree                                         | Morus Alba Fruitless     | 17 |
|                                                         | Cercis siliquastrum      | 16 |
|                                                         | TOTALE ESSENZE ARBOREE   | 33 |
| Essenze arbustive                                       | Photinia                 | 36 |
|                                                         | TOTALE ESSENZE ARBUSTIVE | 36 |

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tot. 0 Essenze Arboree da monetizzare<br>(38 alberature TOT. - 33 Progetto - 5 Area Pubblica) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                   |                    |                         |                                |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| COMMITTENTE<br>BON MARCHE' Srl/IMM. S.STEFANO Srl | CLASSIFICA<br>2112 | FILE<br>240119_P02_PUA  | ARCHIVIO<br>AUTORIZZAZIONI>PUA |
| 7 FASCICOLO<br>PLANIVOLUMETRICO                   | TAVOLA<br>7.1 DATI | ELABORATO<br>7.1.C DATI | NOTE<br>Integrazione 4         |