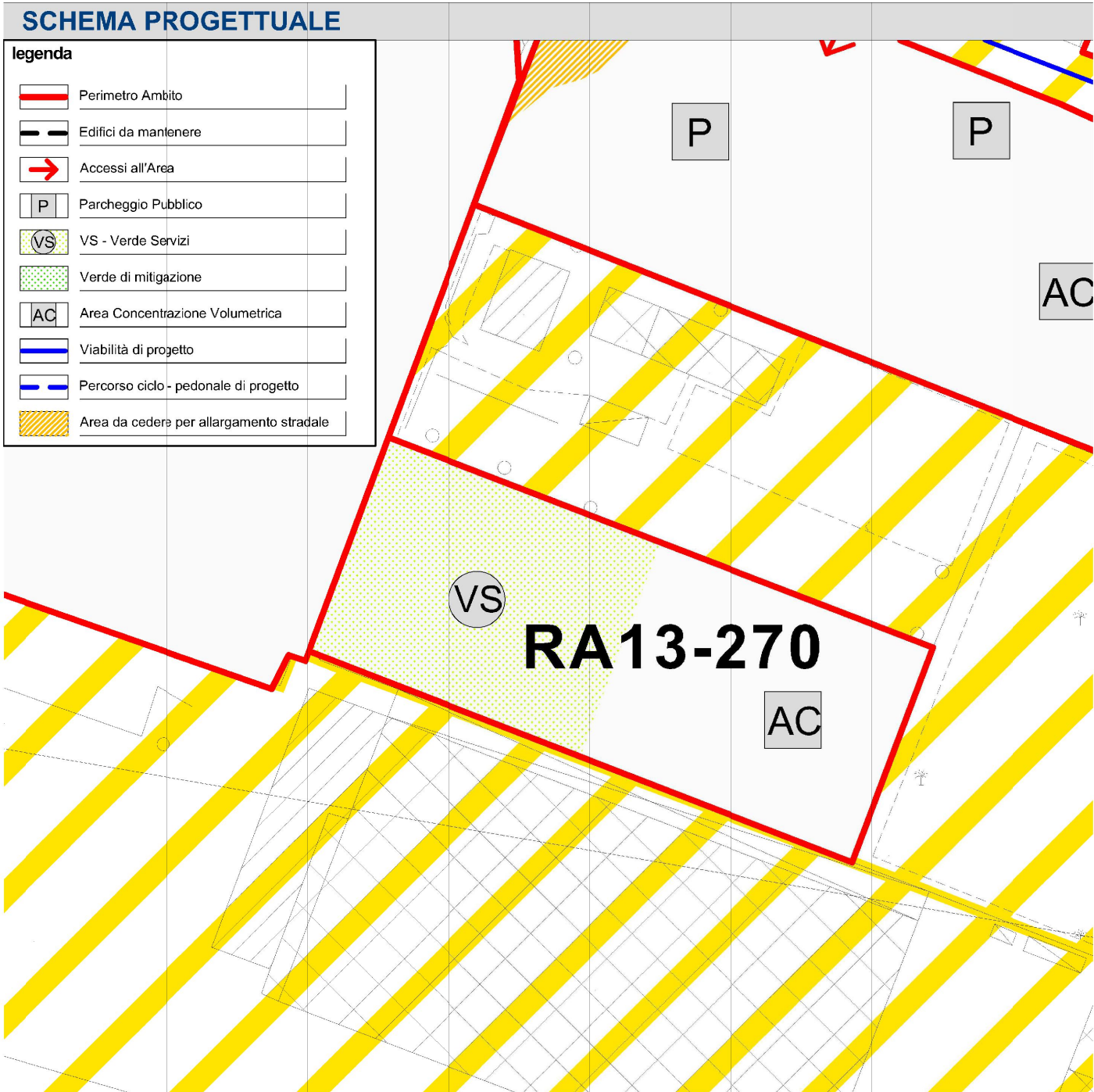




CARATURE URBANISTICHE

ST	4.175 mq
Classe Perequativa	8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	1.787 mq
U3 - Terziari	300 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2.087 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

- DIRETTIVE E PRESCRIZIONI
- PRESCRIZIONI**
- Si richiede una soluzione progettuale in linea con le indicazioni del Masterplan - Ambito I
 - la soluzione progettuale dovrà prevedere misure arboree a verde come mitigazione ed una copertura arborea per almeno il 30% della superficie a verde
 - In sede di PUA delle schede norma 13 - 37B1 RA44 - 11B1 RA45 - RA13 270, la quota di VS dovrà essere localizzata preferenziando soluzioni di continuità.

SMALTIMENTO PREVALENTE

N°rep	Superficie di intervento	accumulo e smaltimento in pozzi disperdenti (2)	immissione in corso d'acqua (1)	accumulo e immissione in trincee drenanti (2)	immissione nella rete acque bianche (1) (3) (5)
51	480	si	si	si	no
52*	9917	si	no	si	no
63	1294,00	si	no	si	si
95	27086	si	si	si	si
150	1207,00	si	no	si	si
154	1639,00	si	no	si	no
168	-	-	-	-	-
190*	2236	-	-	-	-
RA13/270	4175	si	no	si	no
278	-	-	-	-	-
355	824,00	-	-	-	-
360	8600	si	no	si	no
366	-	-	-	-	-
369	-	-	-	-	-
391	4400,00	si	no	si	si

BUONE PRATICHE COSTRUTTIVE

N°rep	vasca prima pioggia	recupero acque piovane	smaltimento con caditoie drenanti (4)	tetti verdi	parcheggi grigliati
51	si	si	si	si	si
52*	si	si	si	si	si
63	si	si	si	si	si
95	si	si	si	si	si
150	si	si	si	si	si
154	si	si	si	si	si
168	-	-	-	-	-
190*	si	si	si	si	si
RA13/270	si	si	si	si	si
278	-	-	-	-	-
355	si	si	si	si	si
360	si	si	si	si	si
366	-	-	-	-	-
369	-	-	-	-	-
391	si	si	si	si	si
405	si	si	si	si	si



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 48 DEL 28.11.2019

ATO 4 REPERTORIO RA13-270

SCHEDA NORMA

REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 1

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1_ II° bando

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
RA13-270	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

INVASO PREVALENTE

N°rep	Superficie intervento (mq)	Volume invaso (metodo invaso) (mc)	Volume invaso da PAT (mc)	vasca laminazione	sovradimensionamento delle condotte	bacino di ritenzione	bacino e fosso d'infiltrazione (2)	ASSEVERAZIONE
51	480	-	-	-	-	-	-	SI
52*	9917	102,46	483,35	si	si	si	si	
63	1294,00	12,97	63,07	si	si	si	si	
85	796,00	-	-	-	-	-	-	SI
95	27086			si	si	no	si	SI - da verificare in sede di PUA le effettive superfici aggiuntive impermeabilizzate
150	1207,00	23,87	58,83	si	si	si	si	
154	1639,00	11,31	79,88	si	si	si	si	
168	destinazione d'uso	-	-	-	-	-	-	SI
190*	2236	-	-	-	-	-	-	SI
RA13/270	4175	82,57	203,5	si	si	si	si	



COMMITTENTE BON MARCHE' Srl/IMM. S.STEFANO Srl	CLASSIFICA 2112	FILE 230630_P01_PUA	ARCHIVIO AUTORIZZAZIONI>PUA
1 FASCICOLO INQUADRAMENTO	TAVOLA 1.2 ESTRATTO PREVISIONI DEL PI	ELABORATO 1.2.A SCHEDA NORMA	SCALA SCALA 1:2.000
NOTE			