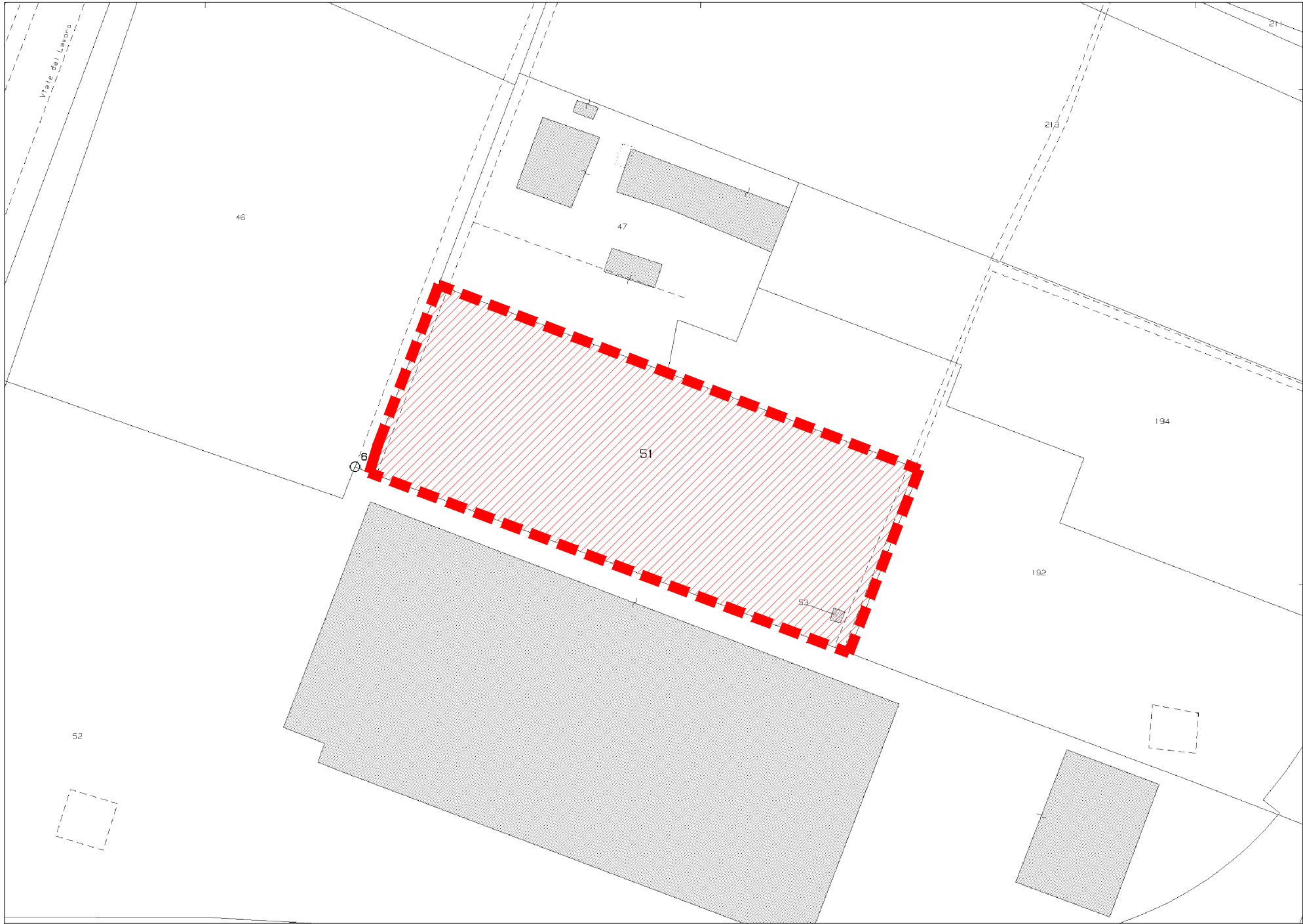
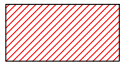




LEGENDA



Delimitazione ambito
S.N. ATO 4 Repertorio RA13-270



Ambito PUA



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2022
Ora: 09:34:47
Numero Pratica: TS49572022
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2022

Dati identificativi: Comune di VERONA (L7818) (VR) Sezione VERONA SUD

Foglio 366 Particella 51

Classamento:

Renditi: dominicale Euro 65,25 Lire 126.351

agario Euro 42,00 Lire 81.315

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: ICIA*)

Particella con qualità: FRUTT IRRIG di classe 2

Superficie: 4.170 mq

Ultimo atto di aggiornamento: impianto meccanografico del 10/04/1974

> Dati identificativi

Comune di VERONA (L7818) (VR)

Sezione VERONA SUD

Foglio 366 Particella 51

Partita: 354824

Impianto meccanografico del 10/04/1974

> Dati di classamento

Renditi: dominicale Euro 65,25 Lire 126.351

agario Euro 42,00 Lire 81.315

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: ICIA*)

Particella con qualità: FRUTT IRRIG di classe 2

Superficie: 4.170 mq

Impianto meccanografico del 10/04/1974



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2022
Ora: 09:34:47
Numero Pratica: TS49572022
Pag. 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. BON MARCHE S.R.L. (CF 02605580238)

Sede in CASTEL D'AZZANO (VR)

Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2. IMMOBILIARE S. STEFANO S.R.L.

(CF 01377270234)

Sede in VERONA (VR)

Diritto di Proprietà per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 25/09/2001 Pubblico ufficiale RAICLA CIRIO

Sede VERONA (VR) Repertorio n. 23624 registrato in

data COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25847 1/2001

Reperto PI di VERONA in atti del 01/10/2001

2. Atto del 14/09/2005 Pubblico ufficiale SALVATORE

LORENZO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 7157

registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER

INCORPORAZIONE Trascrizione n. 25887 3/2005

Reperto PI di VERONA in atti del 04/10/2005

Visure telematiche

Tributi speciali: Euro 0,80

Legenda

a) ICIA: Consorzio di bonifica agro veronese Iararo-Ione - zone a pelo libero



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2022
Ora: 10:07:32
Numero Pratica: T79130/2022
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2022

Dati identificativi: Comune di VERONA (L7818) (VR) Sezione VERONA SUD

Foglio 366 Particella 53

Classamento:

Particella con destinazione: FU D ACCERT

Superficie: 5 mq

Ultimo atto di aggiornamento: impianto meccanografico del 10/04/1974

> Dati identificativi

Comune di VERONA (L7818) (VR)

Sezione VERONA SUD

Foglio 366 Particella 53

Partita: 354824

Impianto meccanografico del 10/04/1974

> Dati di classamento

Particella con destinazione: FU D ACCERT

Superficie: 5 mq

Impianto meccanografico del 10/04/1974



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2022
Ora: 10:07:32
Numero Pratica: T79130/2022
Pag. 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. BON MARCHE S.R.L. (CF 02605580238)

Sede in CASTEL D'AZZANO (VR)

Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2. IMMOBILIARE S. STEFANO S.R.L.

(CF 01377270234)

Sede in VERONA (VR)

Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/09/2005 Pubblico ufficiale SALVATORE

LORENZO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 7157

registrato in data 09/10/2005 - FUSIONE REC. TRASC.

P.P. 25887/2005 Valore n. 17775 1/2005 - Partita n.

VR0238680 in atti del 26/09/2005

Visure telematiche

Tributi speciali: Euro 0,80

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

N.B. Elenco mappali oggetto dell'accordo di pianificazione

COMUNE DI VERONA - Fg. 366

Mapp.	Sup. catastale	Qualità/Classe		Sup. reale	Proprietario/i
51	4.170 mq	Frutt. Irrig.	2	4.170 mq	Bon Marchè s.r.l. Imm. S. Stefano s.r.l.
53	5 mq	Fu d. accert.	-	4 mq	Bon Marchè s.r.l. Imm. S. Stefano s.r.l.
TOTALI	4.175 mq			4.174 mq	



COMMITTENTE
BON MARCHE' Srl/IMM. S.STEFANO Srl

CLASSIFICA
2112

FILE
230630_P01_PUA

ARCHIVIO
AUTORIZZAZIONI>PUA

1 FASCICOLO
INQUADRAMENTO

TAVOLA
1.1 PLANIMETRIA CATASTALE

ELABORATO
1.1.A ESTRATTO DI MAPPA

SCALA
SCALA 1:2.000

NOTE