

COMUNE DI VERONA Comune di Verona	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
AGOSTA, BIASIOLO & ASSOCIATI	
Firmatario: LORENZO AGOSTA	

PG 145872 del 10/05/2017

**Area Gestione del Territorio
Pianificazione Territoriale**
Via Pallone n. 9
37121 Verona

OGGETTO: VARIANTE ai lotti a destinazione residenziale libera UMI U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14 del PUA n.719_269+122 denominato PALAZZINA approvato con DGC n.245 del 06 Agosto 2013 sito in Via San Giovanni Lupatoto e Via del Pestrino ATO 5

Il sottoscritto LORENZO AGOSTA, nato a VERONA il 25/09/1955, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona n.506 in qualità di Progettista incaricato della Variante al PUA n.719_269+122 denominato Palazzina approvato con DGC n.245 del 06 Agosto 2013, sito in Via San Giovanni Lupatoto e Via del Pestrino nell'ATO 5, considerato che:

- la Variante concerne solamente la diversa ripartizione delle singole UMI del comparto relativo alle UMI a destinazione residenziale libera 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 del PUA n.719_269+122 convenzionato vigente, mentre restano invariati la geometria e l'impianto urbanistico, la superficie fondiaria e la SUL complessive e i dati stereometrici del comparto stesso;
- la diversa ripartizione delle singole UMI del comparto oggetto di variante non comporta alcun tipo di variazione sui restanti comparti di PUA convenzionato vigente ovvero le corrispondenti geometria ed impianto urbanistico delle UMI, le Superfici Fondiarie, le SUL, le destinazioni d'uso, le Superfici Coperte, le Superfici Permeabili fondiarie, la densità arborea ed i corrispondenti verde di mitigazione e dati stereometrici di NTA;
- la nuova ripartizione di Variante non comporta alcuna variazione delle opere di urbanizzazione già realizzate quali aree cedute al Comune e di quelle vincolate ad uso pubblico (VS) e delle aree private con destinazione a verde privato con vincolo di inedificabilità (VS) come riportato nella TAVOLA 07.02 del PUA convenzionato vigente;
- la Variante non comporta alcuna variazione del carico insediativo né del comparto oggetto di variante, né dei restanti comparti di PUA n.719_269+122;

DICHIARA

- che la Variante al PUA non comporta alcuna modifica delle Opere di Urbanizzazione e, pertanto, è conforme al collaudo delle stesse di cui al Certificato di Collaudo PG n.361083 del 24/12/2014 Comune di Verona e della successiva Determina Dirigenziale n.875 del 24/02/2015;

Associazione tra professionisti
Corso Porta Nuova 34 – 37122 Verona
telefono 045/8203240, fax 045/8209273,
info@abaco34.com

lorenzo.agosta@archiworldpec.it armando.biasiolo@geopec.it
partita iva 01769580232

AGOSTA, BIASIOLO & ASSOCIATI

- che la Variante al PUA non comporta alcuna modifica al regime idraulico e pertanto non è necessaria la predisposizione di uno specifico studio di Compatibilità Idraulica;
- che la Variante al PUA non deve essere sottoposta a Verifica di Assoggettabilità ai sensi della DGR n.1717/2013 punto 3 comma 4.

Verona, 09 Maggio 2017

