

OGGETTO: Istanza di PUA n. 719_221 denominato "Rossetto", ATO 3 Circoscrizione 3^a sito lungo Corso Milano, con progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione. Soggetto Attuatore: Immobiliare Cinquerre S.P.A. Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Variante di adeguamento al PTCP e PTRC
- Adozione ai sensi dell'art 15 della LRV 11/2004. MISURE DI SALVAGUARDIA.
- Risposta.

In riferimento all'oggetto e alla relativa nota ricevuta di cui al protocollo N.0305159/2025 del 20/08/2025 Fascicolo 6.2 N.736/2023 a firma del Responsabile del Procedimento Arch.

Paola Prospero, con la presente, presa visione degli elaborati del PAT adottati con deliberazione n. 32 del 3 luglio 2025 e confrontati con i vigenti, si riscontra quanto segue:

TEMA	PAT VIGENTE (vincolo rilevato)	PAT ADOTTATO (vincolo rilevato)	VINCOLO
Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Strade romane, fascia di rispetto	Strade romane, fascia di rispetto - TAV. 1.3	confermato
	Aree di ricarica degli acquiferi	Fascia di ricarica degli acquiferi – TAV. 3.3	confermato
Carta delle invariati	nessun vincolo	nessun vincolo - TAV. 2.3	confermato
Carta delle fragilità	Terreno ottimo Unità A	Area idonea (nome della classificazione differente)	confermato
		-Unità A – alta di pianura e fondovalle -Fascia di ricarica degli acquiferi TAV. 3.3	confermato confermato (vedi sopra)
Carta delle trasformabilità	Urbanizzazione consolidata	Aree di urbanizzazione consolidata - TAV. 4.3	confermato
Carta della rete ecologica	Non interessato	Non interessato - TAV. 4C.3	confermato

Presa altresì visione della variante al PI n.29 approvata con DCC n.19 del 05/04/2022 e constatata la conformità del PUA ai contenuti della stessa, I sottoscritti progettisti, con atti separate, trasmettono quanto richiesto, ovvero:

- dichiarazione asseverata di non contrasto del PUA in oggetto con la variante al PAT adottata con DCC n. 32 del 3 luglio 2025 (art. 29 LR 29 aprile 2004, n. 11);
- dichiarazione di conformità del PUA in oggetto alla variante al PI n.29 approvata con DCC n.19 del 05/04/2022.

Cordiali saluti.

Padova, 22 agosto 2025

Arch. Nicola Visentini

Ing. Sandro Benato

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)