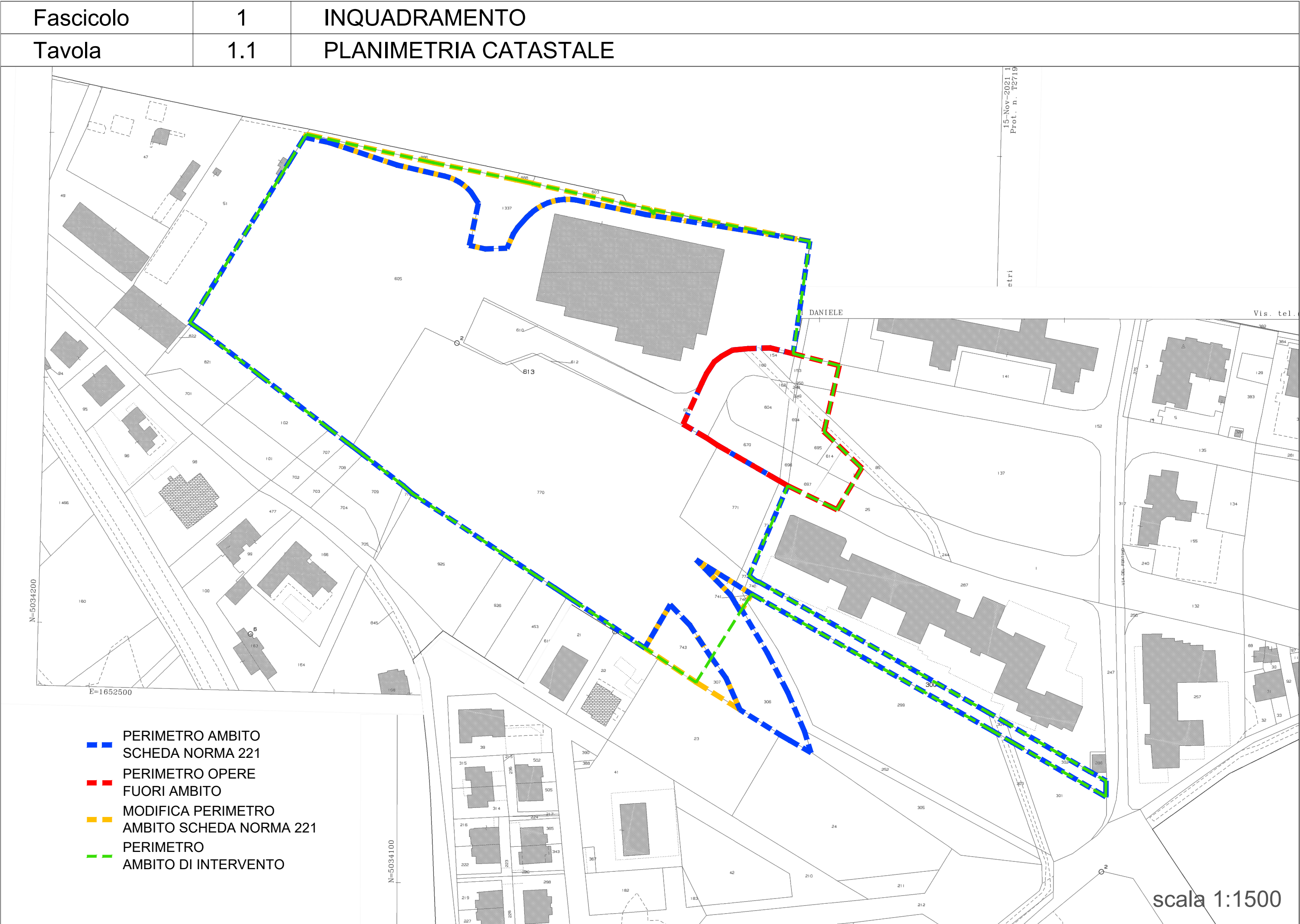


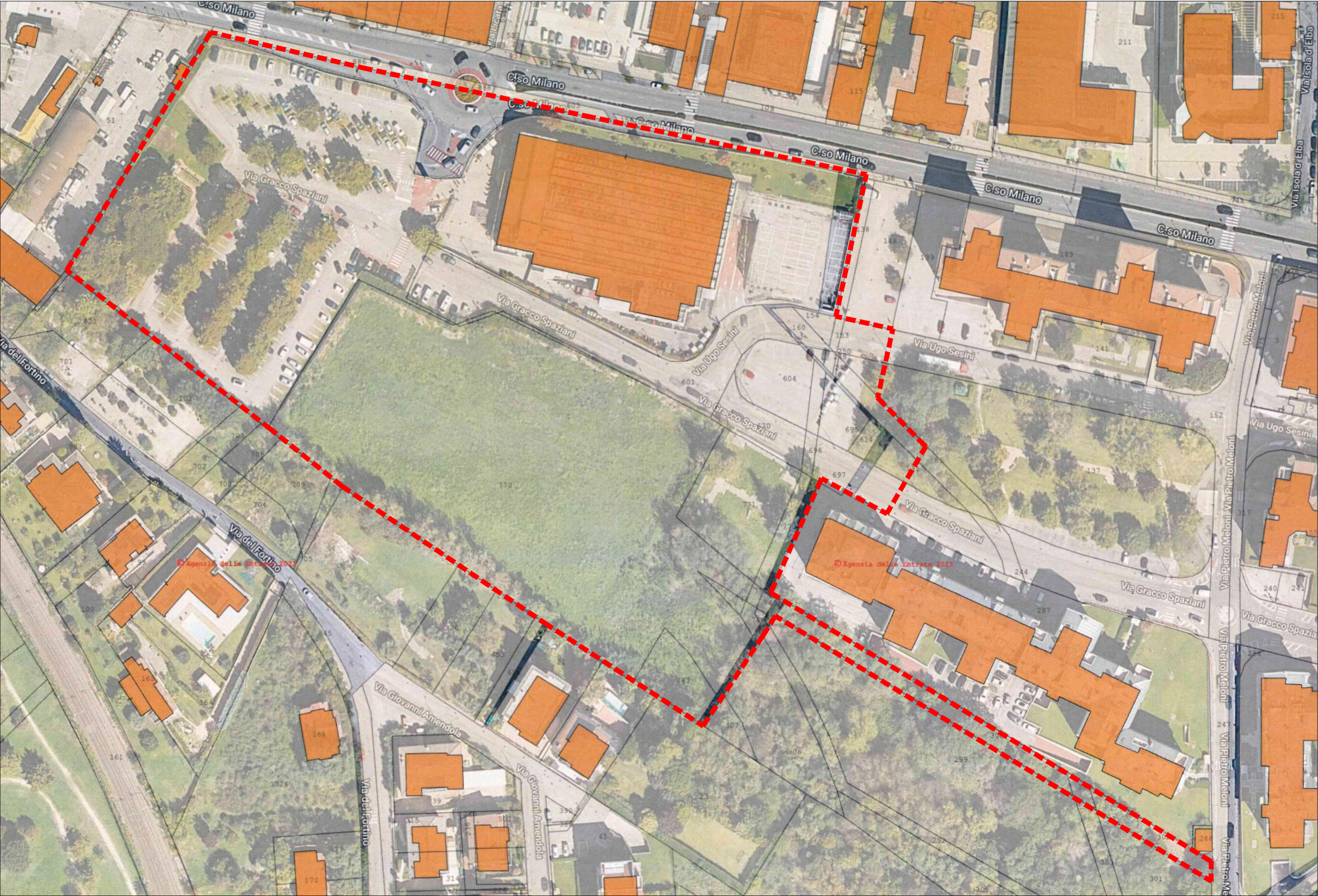
Comune di Verona

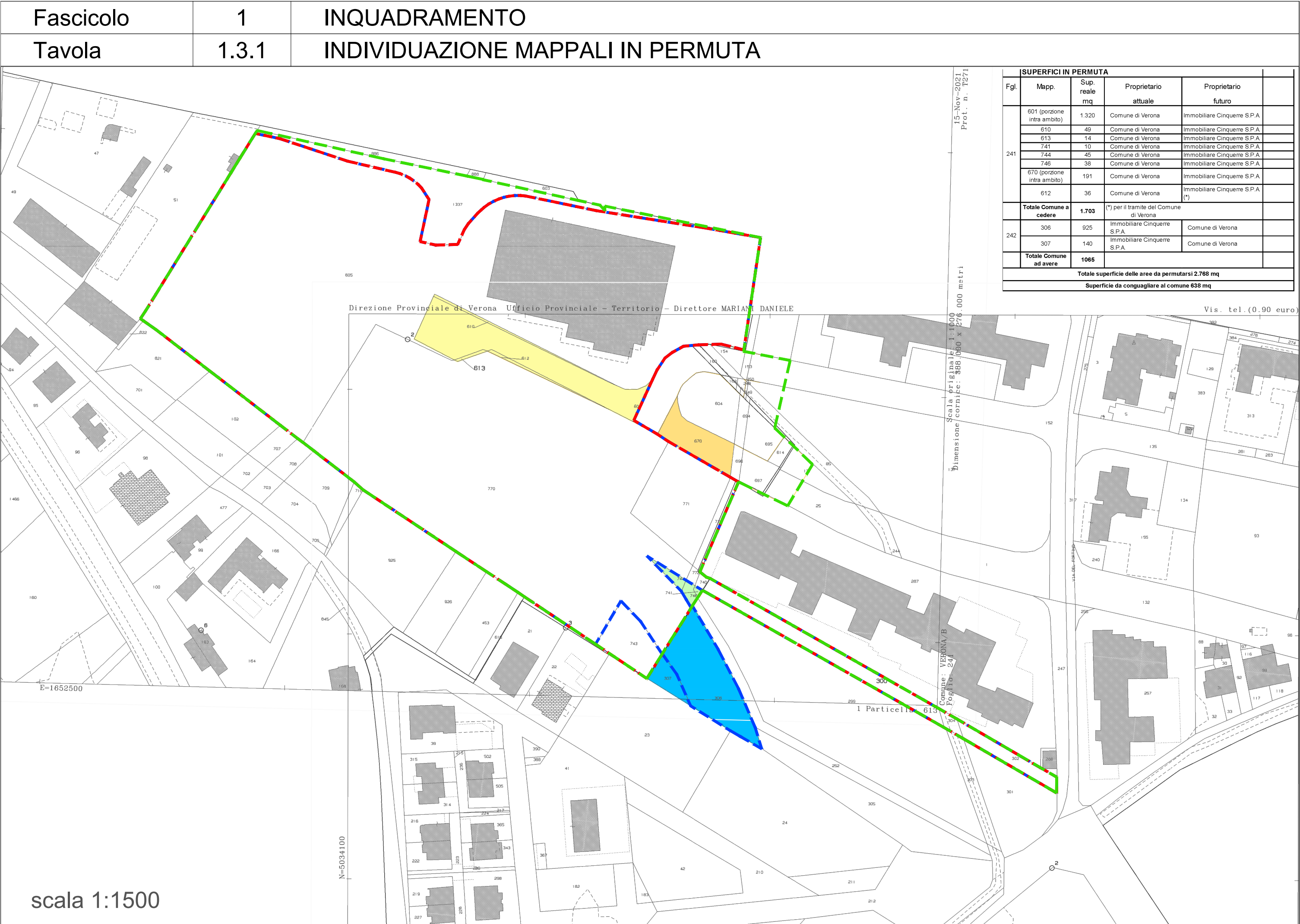
Provincia di Verona

committente		timbro
Immobiliare Cinquerre S.p.a. Via Friuli, 5 - 37060 Sona (VR)		
progetto		
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "ROSSETTO" SCHEDA NORMA N. 221		
tavola		
1.1 Planimetria catastale		1.5 Elenco vincoli
1.2 Sovrapposizione catasto-vista aerea		1.5.1 Rappresentazione dei vincoli Tav. 1
1.3 Individuazione delle proprietà		1.5.2 Rappresentazione dei vincoli Tav. 2.1
1.3.1 Individuazione mappali in permuta		1.5.3 Rappresentazione dei vincoli Tav. 3.1
1.3.2 Visura catastale e convenzione		1.5.4 Rappresentazione dei vincoli Tav. 3.2
1.4 Previsioni P.I. - Scheda Norma 221		1.5.5 Rappresentazione dei vincoli P.G.R.A.
1.4.1 Elenco manifestazioni d'interesse		1.6 Verifica variazione sup. scheda norma
1.4.2 Sovrapposizione planivolumetrico di progetto e mappa catastale		
scale del disegno		
1:2000		
stato disegno		
Definitivo		
rev.	disegnato da	data
00	E.A.	04.02.2025
file	data prima presentazione	
Y:\796_ROSSETTO_Verona\796_PUA\796_2025_Integrazioni PUA\Dwg\796_Fascicoli_definitivi_05.dwg	06.07.2023	
progettista		timbro
arch. Nicola Visentini		
ing. Sandro Benato		



Fascicolo	1	INQUADRAMENTO
Tavola	1.2	SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE - VISTA AEREA





Fascicolo	1	INQUADRAMENTO
Tavola	1.3.2	VISURE CATASTALI

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781) (VR)**

Foglio **241** Particella **605**

Classamento:

Rendita: **Euro 66.400,00**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA GRACCO SPAZIANI n. 12 Piano S1-T - 1-2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 09/01/2019 Pratica n. VR0002697 in atti dal 09/01/2019
CONFERMA CLASSAMENTO (n. 684.1/2019)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA COME DA SENTENZA N. 124 DELLA CTP DI VERONA SEZ. 03,
DEPOSITATA IL 24/04/2018, PASSATA IN GIUDICATO, EMESSA SUL RICORSO ID. T6Z 1022556
NOTIFICATO IL 08/06/2017

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781) (VR)**

Foglio **241** Particella **605**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**

Foglio **241** Particella **605**

> Indirizzo

VIA GRACCO SPAZIANI n. 12 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2000
Pratica n. 283399 in atti dal 06/11/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 13738.1/2000)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 66.400,00**
Zona censuaria **3**,
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2017
Pratica n. VR0033855 in atti dal 09/03/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7548.1/2017)
Notifica effettuata con protocollo n. VR0034925 del
13/03/2017

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 09/01/2019 Pratica n. VR0002697 in
atti dal 09/01/2019 CONFERMA CLASSAMENTO (n.
684.1/2019)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA COME DA
SENTENZA N. 124 DELLA CTP DI VERONA SEZ. 03,
DEPOSITATA IL 24/04/2018, PASSATA IN GIUDICATO,
EMESSA SUL RICORSO ID. T6Z 1022556
NOTIFICATO IL 08/06/2017

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.**
(CF 02912140239)
Sede in SONA (VR)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2010 Pubblico ufficiale NOTAIO
QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n.
135648 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n.
1353 registrato in data 27/01/2011 - ATTO
INTEGRATIVO - 2048/2011 R.P. Voltura n.
1783.1/2012 - Pratica n. VR0028108 in atti dal
01/02/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **770**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 125,46 Lire 242.917**
agrario **Euro 69,06 Lire 133.716**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **11.143 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal 17/10/1995 (n. 4290.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **770**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal
17/10/1995 (n. 4290.1/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 125,46 Lire 242.917**
agrario **Euro 69,06 Lire 133.716**
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)
Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **11.143 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal
17/10/1995 (n. 4290.1/1995)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.**
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2013 Pubblico ufficiale NOTAIO QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 138472 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 16961 registrato in data 24/09/2013 - RETT. PER RIPRISTINO INTESTAZIONE Voltura n. 15063.1/2014 - Pratica n. VR0347126 in atti dal 15/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **771**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,29 Lire 23.806**
agrario **Euro 6,77 Lire 13.104**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **1.092 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal 17/10/1995 (n. 4290.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **771**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal
17/10/1995 (n. 4290.1/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,29 Lire 23.806**
agrario **Euro 6,77 Lire 13.104**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **1.092 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal
17/10/1995 (n. 4290.1/1995)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2013 Pubblico ufficiale NOTAIO QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 138472 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 16961 registrato in data 24/09/2013 - RETT. PER RIPRISTINO INTESTAZIONE Voltura n. 15063.1/2014 - Pratica n. VR0347126 in atti dal 15/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **772****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,18 Lire 349**
agrario **Euro 0,10 Lire 192****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **16 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal 17/10/1995 (n. 4290.2/1995)**> Dati identificativi**Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **772**
Partita: **367811**FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal
17/10/1995 (n. 4290.2/1995)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,18 Lire 349**
agrario **Euro 0,10 Lire 192****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **16 m²**FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal
17/10/1995 (n. 4290.2/1995)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.**
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2013 Pubblico ufficiale NOTAIO QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 138472 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 16961 registrato in data 24/09/2013 - RETT. PER RIPRISTINO INTESTAZIONE Voltura n. 15063.1/2014 - Pratica n. VR0347126 in atti dal 15/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **773****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,77 Lire 3.423**
agrario **Euro 0,97 Lire 1.884****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **157 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal 17/10/1995 (n. 4290.2/1995)**> Dati identificativi**Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **773**
Partita: **367811**FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal
17/10/1995 (n. 4290.2/1995)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 1,77 Lire 3.423**
agrario **Euro 0,97 Lire 1.884****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **157 m²**FRAZIONAMENTO del 16/10/1995 in atti dal
17/10/1995 (n. 4290.2/1995)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.**
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2013 Pubblico ufficiale NOTAIO QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 138472 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 16961 registrato in data 24/09/2013 - RETT. PER RIPRISTINO INTESTAZIONE Voltura n. 15063.1/2014 - Pratica n. VR0347126 in atti dal 15/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **740****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,27 Lire 523**
agrario **Euro 0,15 Lire 288****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **24 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)**> Dati identificativi**Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **740**
Partita: **367811**FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,27 Lire 523**
agrario **Euro 0,15 Lire 288****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **24 m²**FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.**
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale AMABILE
FRANCESCO Sede MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
Repertorio n. 942 - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 28967.1/2014 Reparto PI di
VERONA in atti dal 22/12/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **743**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,84 Lire 9.374**
agrario **Euro 2,66 Lire 5.160**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **430 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **743**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,84 Lire 9.374**
agrario **Euro 2,66 Lire 5.160**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **430 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. ROSSETTO Lorenzo**
(CF RSSLNZ60A20H606U)

nato a ROVERCHIARA (VR) il 20/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2017 Pubblico ufficiale AMABILE
FRANCESCO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 2959 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 6641.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal
16/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **601**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,50 Lire 35.817**
agrario **Euro 10,18 Lire 19.716**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **1.643 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 55685)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **601**
Partita: **311967**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 267584)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,50 Lire 35.817**
agrario **Euro 10,18 Lire 19.716**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **1.643 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 55685)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 19/07/1985
Pubblico ufficiale NOT MAZZOTTA Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 11658 Sede T66 Registrazione n. 6708
registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE REP.
164574 Voltura n. 1648.1/2022 - Pratica n. VR0019284
in atti dal 15/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **610**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,42 Lire 807**
agrario **Euro 0,23 Lire 444**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **37 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 55685)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **610**
Partita: **311967**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 55685)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,42 Lire 807**
agrario **Euro 0,23 Lire 444**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 55685)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **37 m²**

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 19/07/1985
Pubblico ufficiale NOT MAZZOTTA Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 11658 Sede T66 Registrazione n. 6708
registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE REP.
164574 Voltura n. 1648.1/2022 - Pratica n. VR0019284
in atti dal 15/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **613**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,17 Lire 327**
agrario **Euro 0,09 Lire 180**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **15 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/04/1985 in atti dal 08/11/1991 (n. 556.2/1985)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **613**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 18/04/1985 in atti dal
08/11/1991 (n. 556.2/1985)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,17 Lire 327**
agrario **Euro 0,09 Lire 180**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **15 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/04/1985 in atti dal
08/11/1991 (n. 556.2/1985)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/1985 Pubblico ufficiale COMUNE DI VERONA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 164574 Sede T66 Registrazione n. 6708 registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE Voltura n. 2000.1/2022 - Pratica n. VR0022983 in atti dal 21/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **741**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,17 Lire 327**
agrario **Euro 0,09 Lire 180**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **15 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **741**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,17 Lire 327**
agrario **Euro 0,09 Lire 180**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **15 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/05/1994 Pubblico ufficiale TUCCI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44716 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 2752 registrato in data 26/05/1994 - CESSIONE GRATUITA DI AREA Voltura n. 8005.1/1994 - Pratica n. 319694 in atti dal 12/09/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **744**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,51 Lire 981**
agrario **Euro 0,28 Lire 540**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **45 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **744**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,51 Lire 981**
agrario **Euro 0,28 Lire 540**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **45 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/05/1994 Pubblico ufficiale TUCCI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44716 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 2752 registrato in data 26/05/1994 - CESSIONE GRATUITA DI AREA Voltura n. 8005.1/1994 - Pratica n. 319694 in atti dal 12/09/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **746**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,39 Lire 763**
agrario **Euro 0,22 Lire 420**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **35 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **746**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,39 Lire 763**
agrario **Euro 0,22 Lire 420**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **35 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/05/1994 Pubblico ufficiale TUCCI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44716 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 2752 registrato in data 26/05/1994 - CESSIONE GRATUITA DI AREA Voltura n. 8005.1/1994 - Pratica n. 319694 in atti dal 12/09/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **614**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,75 Lire 1.461**
agrario **Euro 0,42 Lire 804**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **67 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 55685)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **614**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 55685)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,75 Lire 1.461**
agrario **Euro 0,42 Lire 804**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 55685)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **67 m²**

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/1985 Pubblico ufficiale COMUNE DI VERONA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 164574 Sede T66 Registrazione n. 6708 registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE Voltura n. 2000.1/2022 - Pratica n. VR0022983 in atti dal 21/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **670**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,56 Lire 8.829**
agrario **Euro 2,51 Lire 4.860**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **405 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.3/1989)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **670**
Partita: **362389**

FRAZIONAMENTO del 20/12/1988 in atti dal
08/11/1991 (n. 1913.2/1988)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,56 Lire 8.829**
agrario **Euro 2,51 Lire 4.860**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **405 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.3/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/05/1994 Pubblico ufficiale TUCCI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44716 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 2752 registrato in data 26/05/1994 - CESSIONE GRATUITA DI AREA Voltura n. 8005.1/1994 - Pratica n. 319694 in atti dal 12/09/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **696**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,60 Lire 1.155**
agrario **Euro 0,33 Lire 636**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **53 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.3/1989)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **696**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.3/1989)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,60 Lire 1.155**
agrario **Euro 0,33 Lire 636**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **53 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.3/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/05/1994 Pubblico ufficiale TUCCI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44716 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 2752 registrato in data 26/05/1994 - CESSIONE GRATUITA DI AREA Voltura n. 8005.1/1994 - Pratica n. 319694 in atti dal 12/09/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **697**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,13 Lire 4.120**
agrario **Euro 1,17 Lire 2.268**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **189 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.3/1989)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **697**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.3/1989)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,13 Lire 4.120**
agrario **Euro 1,17 Lire 2.268**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **189 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.3/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**
Sede in VERONA (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/05/1994 Pubblico ufficiale TUCCI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44716 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 2752 registrato in data 26/05/1994 - CESSIONE GRATUITA DI AREA Voltura n. 8005.1/1994 - Pratica n. 319694 in atti dal 12/09/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **612**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 567**
agrario **Euro 0,16 Lire 312**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **26 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 55685)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **612**
Partita: **311967**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 55685)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 567**
agrario **Euro 0,16 Lire 312**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 55685)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **26 m²**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. LA FILANDA S.P.A. (CF 01706340237)**
Sede in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 06/11/1986 Pubblico ufficiale QUARATINO
Sede VERONA (VR) Repertorio n. 57271 - VENDITA-
IST.69998/20 Voltura n. 8257.1/1986 - Pratica n.
VR0072033 in atti dal 28/04/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **604**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,53 Lire 12.644**
 agrario **Euro 3,59 Lire 6.960**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **580 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **604**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1990 (n. 267584)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,53 Lire 12.644**
 agrario **Euro 3,59 Lire 6.960**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **580 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. LA FILANDA S.P.A. (CF 01706340237)**
Sede in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1986 Pubblico
ufficiale QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio
n. 57271 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n.
9967 registrato in data 25/11/1986 - Voltura n. 895986
in atti dal 23/10/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di VERONA (L781B) (VR) Sezione VERONA SUD
Foglio 241 Particella 694

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,97 Lire 1.875
 agrario Euro 0,53 Lire 1.032

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Superficie: 86 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089)

> **Dati identificativi**

Comune di VERONA (L781B) (VR)
Sezione VERONA SUD
Foglio 241 Particella 694
Partita: 367811

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,97 Lire 1.875
 agrario Euro 0,53 Lire 1.032

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Superficie: 86 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. LA FILANDA S.P.A. (CF 01706340237)**
Sede in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **695**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,83 Lire 5.472**
agrario **Euro 1,56 Lire 3.012**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **251 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **241** Particella **695**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,83 Lire 5.472**
agrario **Euro 1,56 Lire 3.012**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **251 m²**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. LA FILANDA S.P.A. (CF 01706340237)**
Sede in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 93089

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **137**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 91,60 Lire 177.355**
agrario **Euro 50,76 Lire 98.277**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **4.571 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.2/1989)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **137**
Partita: **367811**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 91,60 Lire 177.355**
agrario **Euro 50,76 Lire 98.277**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **4.571 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.2/1989)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/1985 Pubblico ufficiale COMUNE DI VERONA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 164574 Sede T66 Registrazione n. 6708 registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE Voltura n. 2000.1/2022 - Pratica n. VR0022983 in atti dal 21/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **153**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,64 Lire 1.242**
 agrario **Euro 0,36 Lire 688**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **32 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **153**
Partita: **311967**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,64 Lire 1.242**
 agrario **Euro 0,36 Lire 688**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **32 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**
Sede in VERONA (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 19/07/1985
Pubblico ufficiale NOT MAZZOTTA Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 11658 Sede T66 Registrazione n. 6708
registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE REP.
164574 Voltura n. 1648.1/2022 - Pratica n. VR0019284
in atti dal 15/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **154**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,52 Lire 2.949**
agrario **Euro 0,84 Lire 1.634**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **76 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **154**
Partita: **311967**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,52 Lire 2.949**
agrario **Euro 0,84 Lire 1.634**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **76 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 19/07/1985
Pubblico ufficiale NOT MAZZOTTA Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 11658 Sede T66 Registrazione n. 6708
registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE REP.
164574 Voltura n. 1648.1/2022 - Pratica n. VR0019284
in atti dal 15/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di VERONA (L781B) (VR) Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 162

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 6
agrario Euro 0,01 Lire 2

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 10 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.5/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di VERONA (L781B) (VR)
Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 162
Partita: 368973

FRAZIONAMENTO del 18/04/1985 in atti dal
08/11/1991 (n. 556.1/1985)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 6
agrario Euro 0,01 Lire 2

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 10 m²

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.5/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/10/2022 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 4263 - DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA A DEMANIO STRADALE Trascrizione n. 34065.4/2022 Reparto PI di VERONA in atti dal 10/11/2022

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/07/2023**
Ora: **11:14:48**
Numero Pratica: **T106165/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 65**
agrario **Euro 0,01 Lire 22**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **108 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/04/1985 in atti dal 08/11/1991 (n. 556.1/1985)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **160**
Partita: **368973**

FRAZIONAMENTO del 18/04/1985 in atti dal
08/11/1991 (n. 556.1/1985)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 65**
agrario **Euro 0,01 Lire 22**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **108 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/04/1985 in atti dal
08/11/1991 (n. 556.1/1985)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)
Sede in VERONA (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 19/07/1985
Pubblico ufficiale NOT MAZZOTTA Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 11658 Sede T66 Registrazione n. 6708
registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE REP.
164574 Voltura n. 1648.1/2022 - Pratica n. VR0019284
in atti dal 15/02/2022



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/07/2023**
Ora: **11:15:32**
Numero Pratica: **T106720/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **248****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,01 Lire 12**
agrario **Euro 0,01 Lire 4**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **20 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.5/1989)**> Dati identificativi**Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **248**
Partita: **368973**FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.5/1989)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,01 Lire 12**
agrario **Euro 0,01 Lire 4**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **20 m²**FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.5/1989)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**Sede in **VERONA (VR)**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/10/2022 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 4263 - DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA A DEMANIO STRADALE Trascrizione n. 34065.3/2022 Reparto PI di VERONA in atti dal 10/11/2022

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/07/2023**
Ora: **11:16:00**
Numero Pratica: **T107057/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **152**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 55,97 Lire 108.368**
agrario **Euro 31,01 Lire 60.050**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **2.793 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **152**
Partita: **311967**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 55,97 Lire 108.368**
agrario **Euro 31,01 Lire 60.050**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **2.793 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/10/1990 (n. 188)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 19/07/1985
Pubblico ufficiale NOT MAZZOTTA Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 11658 Sede T66 Registrazione n. 6708
registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE REP.
164574 Voltura n. 1648.1/2022 - Pratica n. VR0019284
in atti dal 15/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di VERONA (L781B) (VR) Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 249

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 4
agrario Euro 0,01 Lire 1

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 6 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.2/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di VERONA (L781B) (VR)
Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 249
Partita: 368966

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.2/1989)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 4
agrario Euro 0,01 Lire 1

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 6 m²

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.2/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA FILANDA S.P.A. (CF 01706340237)**

Sede in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 21/09/1989 Pubblico
ufficiale GIUSEPPE TUCCI Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 14404 Registrazione n. 3794 registrato
in data 13/10/1989 - n. 1795.1/1990 in atti dal
09/11/1991



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/07/2023**
Ora: **11:17:16**
Numero Pratica: **T107915/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **85****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,12 Lire 230**
agrario **Euro 0,04 Lire 77**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **384 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.2/1989)**> Dati identificativi**Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **85**
Partita: **367811**FRAZIONAMENTO del 23/11/1977 in atti dal
07/11/1991 (n. 3116.1/1977)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,12 Lire 230**
agrario **Euro 0,04 Lire 77**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **384 m²**FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.2/1989)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. LA FILANDA S.P.A. (CF 01706340237)**Sede in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. SCRITTURA PRIVATA del 21/09/1989 Pubblico
ufficiale GIUSEPPE TUCCI Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 14404 Registrazione n. 3794 registrato
in data 13/10/1989 - n. 1795.1/1990 in atti dal
09/11/1991



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/07/2023**
Ora: **11:17:45**
Numero Pratica: **T108277/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **250**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 39**
agrario **Euro 0,01 Lire 22**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **1 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal 08/11/1991 (n. 930.2/1989)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **250**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.2/1989)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 39**
agrario **Euro 0,01 Lire 22**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **1 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.2/1989)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. LA FILANDA S.P.A. (CF 01706340237)**
Sede in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 02/06/1989 in atti dal
08/11/1991 (n. 930.2/1989)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di VERONA (L781B) (VR) Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 300

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,19 Lire 11.990
 agrario Euro 3,41 Lire 6.600

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Superficie: 550 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di VERONA (L781B) (VR)
Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 300
Partita: 367811

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,19 Lire 11.990
 agrario Euro 3,41 Lire 6.600

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Superficie: 550 m²

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2013 Pubblico ufficiale NOTAIO QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 138472 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 16961 registrato in data 24/09/2013 - RETT. PER RIPRISTINO INTESTAZIONE Voltura n. 15063.1/2014 - Pratica n. VR0347126 in atti dal 15/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **302**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,61 Lire 8.924**
agrario **Euro 2,55 Lire 4.945**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **302**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,61 Lire 8.924**
agrario **Euro 2,55 Lire 4.945**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **1**
Superficie: **230 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2013 Pubblico ufficiale NOTAIO QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 138472 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 16961 registrato in data 24/09/2013 - RETT. PER RIPRISTINO INTESTAZIONE Voltura n. 15063.1/2014 - Pratica n. VR0347126 in atti dal 15/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **304**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 24**
 agrario **Euro 0,01 Lire 8**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **304**
Partita: **367811**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 24**
 agrario **Euro 0,01 Lire 8**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **40 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.**
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2013 Pubblico ufficiale NOTAIO QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 138472 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 16961 registrato in data 24/09/2013 - RETT. PER RIPRISTINO INTESTAZIONE Voltura n. 15063.1/2014 - Pratica n. VR0347126 in atti dal 15/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **306****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 9,77 Lire 18.922**
 agrario **Euro 5,38 Lire 10.416****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **868 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)**> Dati identificativi**Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **306**
Partita: **367811**FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 9,77 Lire 18.922**
 agrario **Euro 5,38 Lire 10.416****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **868 m²**FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.**
(CF 02912140239)

Sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/09/2013 Pubblico ufficiale NOTAIO QUARATINO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 138472 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione n. 16961 registrato in data 24/09/2013 - RETT. PER RIPRISTINO INTESTAZIONE Voltura n. 15063.1/2014 - Pratica n. VR0347126 in atti dal 15/10/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/07/2023

Dati identificativi: Comune di **VERONA (L781B) (VR)** Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **131**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,90 Lire 3.684**
agrario **Euro 1,05 Lire 2.028**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **169 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 267584)

> Dati identificativi

Comune di **VERONA (L781B) (VR)**
Sezione **VERONA SUD**
Foglio **242** Particella **131**
Partita: **311967**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 267584)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,90 Lire 3.684**
agrario **Euro 1,05 Lire 2.028**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 267584)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC1A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **169 m²**

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)**

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 19/07/1985
Pubblico ufficiale NOT MAZZOTTA Sede VERONA (VR)
Repertorio n. 11658 Sede T66 Registrazione n. 6708
registrato in data 01/08/1985 - CONVENZIONE REP.
164574 Voltura n. 1648.1/2022 - Pratica n. VR0019284
in atti dal 15/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/07/2023****Dati identificativi:** Comune di VERONA (L781B) (VR) Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 307**Classamento:****Redditi:** dominicale Euro 1,46 Lire 2.834
agrario Euro 0,81 Lire 1.560**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Superficie: 130 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal 18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)**> Dati identificativi**Comune di VERONA (L781B) (VR)
Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 307
Partita: 367811FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale Euro 1,46 Lire 2.834
agrario Euro 0,81 Lire 1.560**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Superficie: 130 m²FRAZIONAMENTO del 15/12/1992 in atti dal
18/12/1992 A.910 (n. 3405.1/1992)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. ROSSETTO Lorenzo**
(CF RSSLNZ60A20H606U)

nato a ROVERCHIARA (VR) il 20/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/03/2017 Pubblico ufficiale AMABILE
FRANCESCO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 2959 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 6641.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal
16/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/07/2023

Dati identificativi: Comune di VERONA (L781B) (VR) Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 25

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,26 Lire 14.061
 agrario Euro 4,00 Lire 7.740

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Superficie: 645 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 191388)

> Dati identificativi

Comune di VERONA (L781B) (VR)
Sezione VERONA SUD
Foglio 242 Particella 25
Partita: 362389

Impianto meccanografico del 10/04/1974

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 7,26 Lire 14.061
 agrario Euro 4,00 Lire 7.740

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** IC1A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Superficie: 645 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1990 (n. 191388)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI VERONA (CF 00215150236)

Sede in VERONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

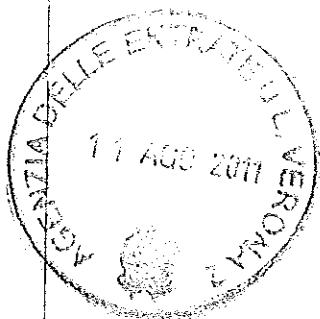
1. Atto del 19/05/1994 Pubblico ufficiale TUCCI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 44716 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 2752 registrato in data 26/05/1994 - CESSIONE GRATUITA DI AREA Voltura n. 8005.1/1994 - Pratica n. 319694 in atti dal 12/09/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IC1A: Consorzio di bonifica agro veronese tartaro-tione - zone a pelo libero



COMUNE DI VERONA

SCRITTURA PRIVATA

087712

Convenzione per l'esecuzione diretta di opere stradali consistenti nella
realizzazione di una rotatoria alla progressiva Km 0+520 di Corso Milano

TRA

Il COMUNE DI VERONA, codice fiscale 00215150236, rappresentato dal Dirigente
del Coordinamento Strade Giardini Arredo Urbano ing. Alessandro Bortolan nato a
Bolzano il 17.06.1955, il quale interviene e agisce in nome e per conto del suddetto
Comune, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 18
agosto 2000 n. 267, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.
21 in data 7 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge che si allega **sub A**) al
presente atto per formarne parte integrante;

IL DIRIGENTE

E

L'IMMOBILIARE CINQUERRE SpA (già Centro Vendita Alimentari Rossetto) con
sede legale in Sona (VR) Via Friuli 5 – codice fiscale 02912140 – rappresentata dal
sig. Rossetto Giuseppe nato a Roverchiara (VR) il 10.11.1944, nella sua qualità di
presidente del consiglio di amministrazione, domiciliato per la carica presso la sede
della ditta

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 31 del 23 aprile 2009 è stato approvato il
progetto definitivo dei lavori di sistemazione completa e messa in sicurezza di
Corso Milano, suddiviso in due tratti di intervento:

- "Tratto A": relativo ai lavori di sistemazione e riordino della viabilità
dall'intersezione di Corso Milano con Viale Colombo – Viale Colonnello Galliano
fino alla realizzanda rotatoria fra Corso Milano, Viale Sicilia, Via Fava e Via del

Fortino;

- "Tratto B": relativo ai lavori di sistemazione e riordino della viabilità dalla realizzanda rotatoria fra Corso Milano, Viale Sicilia, Via Fava e via del Fortino fino alla realizzanda rotatoria fra Corso Milano, via Gardesane e via Croce Bianca;

- con il medesimo provvedimento è stata inoltre adottata la variante n. 297 al vigente P.R.G./P.I. del Comune di Verona, successivamente approvata con deliberazione consiliare n. 78 del 1 ottobre 2009 ed è stato altresì approvato il piano di esproprio;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 405 del 25 novembre 2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e messa in sicurezza di Corso Milano relativi al "Tratto A", per un importo complessivo di euro 3.410.000,00, I.V.A. ed ulteriori oneri inclusi e i relativi lavori sono in fase di esecuzione;

Premesso inoltre che:

l'Immobiliare Cinquerre SpA è proprietaria di immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Verona, come di seguito elencato

Foglio 241:

particella 887 sup. occupazione mq 427 (da frazionare)

particella 889 sup. occupazione mq 257 (da frazionare)

particella 615 sup. occupazione mq 33 (da frazionare)

particella 602 sup. occupazione mq 27 (da frazionare)

particella 608 sup. occupazione mq 20 (tutta)

particella 605 sup. occupazione mq 134 (da frazionare)

particella 607 sup. occupazione mq 15 (da frazionare)

Foglio 242:

particella 140 sup. occupazione mq 62 (da frazionare)

IL DIRIGENTE

gestisce il punto vendita denominato "Rossetto" sito in Corso Milano;

- con nota del 27.10.2010, PG. 271400 la predetta Società, al fine di agevolare l'accesso al predetto "punto vendita" e di assicurare quindi maggiori condizioni di sicurezza, ha comunicato la propria disponibilità a:

1. realizzare, interamente a proprie cura e spese, una "rotatoria compatta" nel tratto di Corso Milano antistante detto punto vendita, originariamente non prevista, come individuata nella planimetria allegata **sub B**);

2. cedere gratuitamente, a richiesta del Comune di Verona, le aree di sua proprietà interessate dalla realizzazione del predetto intervento, come da atto di impegnativa unilaterale di cessione in data 26 gennaio 2011 allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 7 aprile 2011 parte integrante del presente contratto;

3. rinunciare alle indennità di esproprio, di cui alla determinazione dirigenziale n. 2232 del 7 maggio 2010, delle aree di proprietà della stessa interessate dai lavori di realizzazione del succitato Tratto A);

- allo scopo la Società proponente ha presentato al Comune di Verona il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione di detta rotatoria, concludente per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 215.000,00, di cui Euro 135.000,00 a base di gara;

Considerato che la realizzazione della presente opera consente al Comune di Verona di acquisire a titolo gratuito un'opera di interesse pubblico per le motivazioni tutte espresse nell'allegata deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 7 aprile 2011, con cui sono stati approvati il progetto preliminare presentato dalla società proponente e la presente convenzione, ed è stata altresì adottata, ai sensi delle vigenti normative, la necessaria variante urbanistica n. 314 al vigente P.R.G./P.I.;

IL DIRIGENTE

Premesso quanto sopra, che si ritiene parte integrante e sostanziale della presente convenzione, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

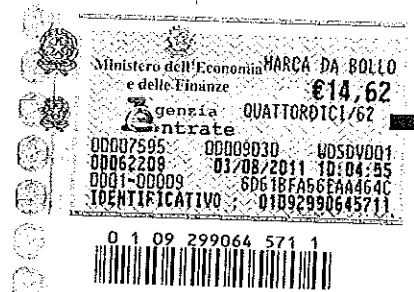
La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione, a totale cura e spese della Società proponente, di una "rotatoria compatta" nel tratto di Corso Milano antistante il punto vendita di proprietà di detta Società, come individuata nella planimetria allegata, nei termini e alle condizioni tutte indicate negli articoli seguenti.

ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELLA SOCIETA' PROPONENTE

La Società, a proprie cura e spese, si impegna a:

- predisporre - sulla base del progetto preliminare approvato con l'allegata deliberazione, in conformità alle vigenti normative ed in particolare alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche - il progetto esecutivo dell'intervento corredato dei piani di sicurezza ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro nonché dei necessari pareri e/o autorizzazioni di legge;
- trasmettere il predetto progetto esecutivo al Comune per la successiva approvazione **entro e non oltre 15 giorni dall'approvazione della Variante Urbanistica, assumendo a proprio carico l'intero onere economico per la realizzazione dell'opera, comprensivo dell'eventuale maggiore spesa, rispetto a quella indicata nel progetto preliminare, che dovesse essere prevista nel progetto esecutivo;**
- affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa qualificata ai sensi della normativa vigente in materia di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;
- eseguire, sotto la sorveglianza dei competenti Uffici tecnici comunali, l'intervento in conformità al progetto definitivo/esecutivo approvato

IL DIRIGENTE



dall'Amministrazione, nel rispetto delle normative vigenti in materia, con particolare riguardo alla sicurezza nel cantiere ed in conformità alle prescrizioni impartite dagli Uffici stessi, provvedendo altresì, a proprie cura e spese, alla realizzazione degli spostamenti dei servizi esistenti, aerei e/o sotterranei, interessati dai lavori;

- realizzare l'opera ponendo in essere tutti gli accorgimenti necessari a garantire la viabilità nelle aree interessate dai lavori, secondo le direttive allo scopo impartite dai competenti Uffici del Coordinamento Mobilità e Traffico, nel rispetto del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni di approvazione del Nuovo Codice della Strada;

- nominare un soggetto Referente che curi i rapporti con il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Verona, il Direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché il Collaudatore dei lavori, quest'ultimo da incaricare come previsto dal successivo art. 3, comma 1 ;

- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera fino al collaudo della stessa;

- tenere sollevato il Comune di Verona da ogni responsabilità per eventuali danni e/o sinistri che possano derivare a terzi durante l'esecuzione dei medesimi fino alla presa in consegna degli stessi da parte del Comune, presentando idonea copertura assicurativa prima dell'inizio dei lavori;

- cedere gratuitamente, a richiesta del Comune di Verona, le aree di sua proprietà interessate dalla realizzazione dell'intervento e a rinunciare alle indennità di esproprio delle altre aree, di proprietà della stessa, interessate dai lavori di realizzazione del succitato Tratto A), indennità determinate con determinazione dirigenziale n. 2232 del 7 maggio 2010, alle condizioni indicate nell'atto di impegnativa unilaterale di cessione in data 27 gennaio 2011, n. 22314 P.G. che si

IL DIRIGENTE

intendono qui integralmente richiamate.

ART. 3 – DURATA E COLLAUDO DEI LAVORI

Le opere saranno ultimate entro 60 giorni dalla data di comunicazione da parte della Società dell'inizio lavori (e comunque entro 90 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'amministrazione comunale) e verranno collaudate, ai sensi della normativa vigente in materia, da professionista allo scopo individuato dal Comune, le cui competenze professionali saranno interamente a carico della società.

Il certificato di collaudo dovrà essere trasmesso all'Amministrazione comunale per le successive approvazioni.

La "Società" si impegna a provvedere, assumendo a proprio completo carico tutte le relative spese, all'eliminazione dei difetti o mancanze di esecuzione riscontrate in sede di collaudo, nei termini ed alle condizioni stabilite dai competenti Uffici comunali.

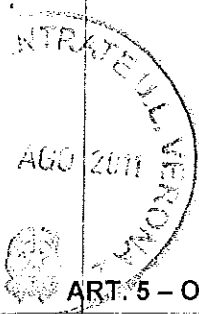
ART. 4 – GARANZIA

A garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione o previsti negli atti da questa richiamati la "Società" ha prestato apposita cauzione di euro 50.000,00 (cinquantamila) mediante garanzia bancaria della Banca Popolare di Verona S.Geminiano e S.Prospiero n. 348412 in data 18 luglio 2011.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata dopo l'emissione del certificato di collaudo.

Il Comune di Verona in caso di mancato, inesatto adempimento, da parte della "Società", degli obblighi derivanti dalla presente convenzione potrà rivalersi sulla garanzia di cui al precedente comma 1), previa diffida ad adempiere notificata a mezzo di lettera raccomandata A/R.

IV DIRIGENTE



ART. 5 – OBBLIGHI E FACOLTA' DEL COMUNE DI VERONA

Il Comune rilascerà alla "Società" con successivo provvedimento del competente Ufficio comunale la concessione, a titolo gratuito, di occupazione dei sedimi stradali per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle opere in questione ed alle operazioni di collaudo.

In caso di accertate violazioni alle vigenti normative o gravi difformità nell'esecuzione dei lavori, il Comune potrà ordinare la sospensione dei lavori stessi ed adottare i necessari provvedimenti.

ART. 6 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'esecuzione della presente convenzione dovrà avvenire nel rispetto dell'accordo sottoscritto.

La definizione delle eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti sarà devoluta alla competente Autorità Giudiziaria.

ART. 7 – SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a esclusivo e totale carico della Società comprese le spese di registrazione e tutte le conseguenze di carattere fiscale, di qualunque genere previste dal D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 in materia di imposte di registro.

Art. 8. – EFFICACIA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per la "società", mentre per il Comune diventerà impegnativa solo a seguito successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica n. 314 al vigente P.R.G./P.I., adottata con l'allegata deliberazione consiliare n. 21 del 7 aprile 2011.

ART. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Verona è autorizzato al trattamento dei dati personali della Società ai

DIRIGENTE

AGU 2011
sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive
modificazioni in materia di protezione dei dati personali.

ART. 10 – REGISTRAZIONE

Il presente contratto, rientrante nell'ambito dell'applicazione dell'IVA, è soggetto a
registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131
e viene registrato volontariamente ai sensi dell'art. 8 dello stesso Decreto.

Letto ed approvato, viene sottoscritto.

Verona 9 AGO. 2011

p. IMMOBILIARE CINQUERRE SpA

il Dirigente del

Coordinamento Strade

Agli effetti dell'art. 1341 c.c. il sottoscritto a nome dell'IMMOBILIARE CINQUERRE
SPA dichiara di approvare specificamente gli articoli 2 – 3 – 5 – 6 della presente
convenzione.

p. IMMOBILIARE CINQUERRE

ing. Luciano Ortolani Vice Segretario Generale
lo sottoscritto dott. Giuseppe Baratta Segretario Generale Reggente del Comune di

Verona ho iscritto la presente scrittura privata nel repertorio dei contratti del

Comune al numero progressivo

087712

ad ogni effetto di legge.

Oggi 9 AGO. 2011

il Vice Segretario Generale

REG.

S.M.

T.E.

T.O.

168,00
25900

423116

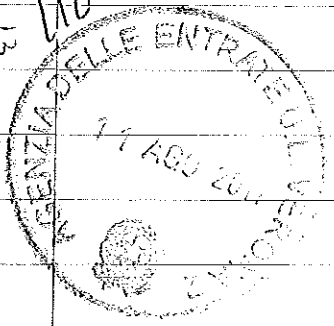
8

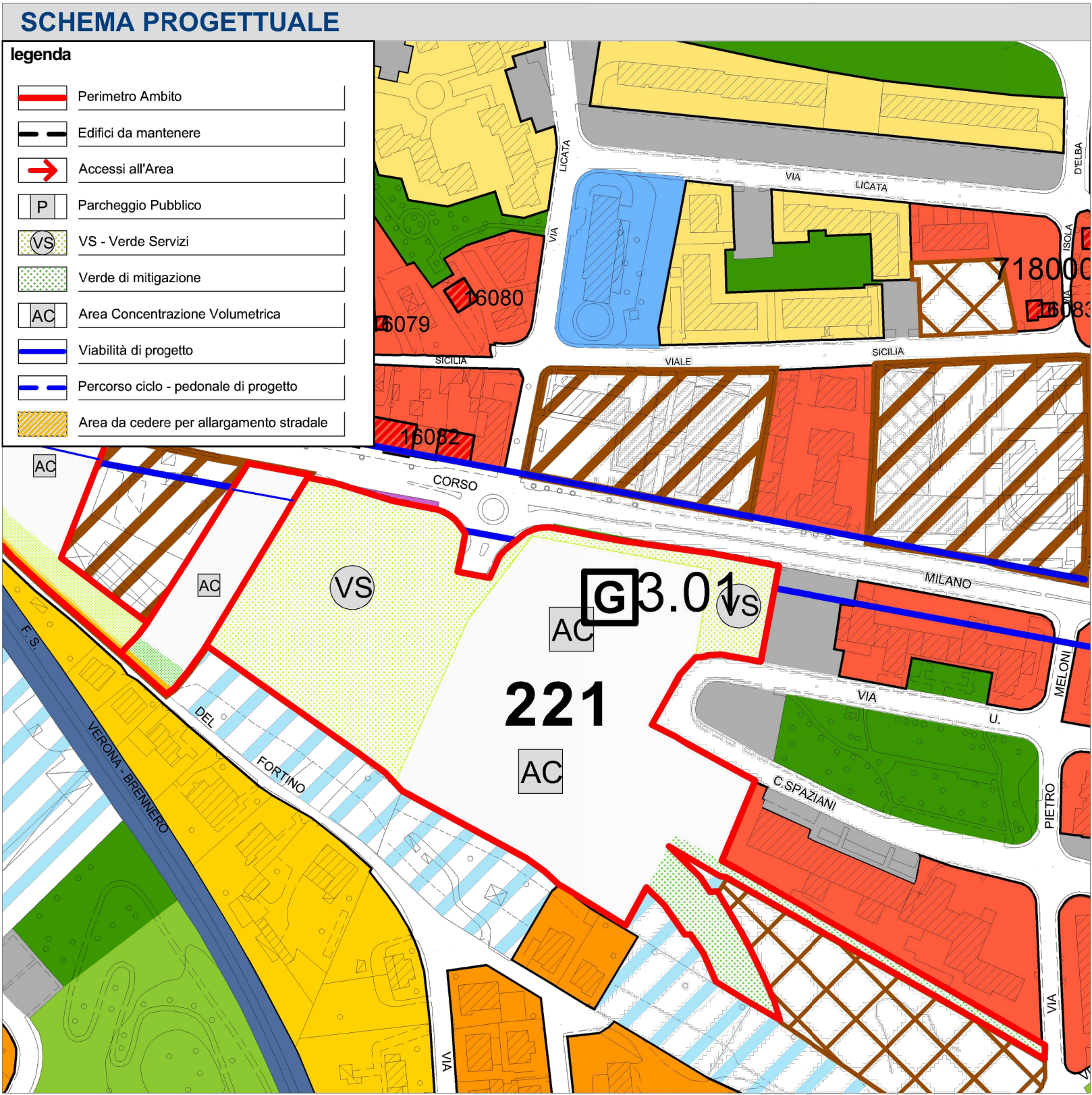
423,00

Puottercento

10066

Per il Direttore
Il Funzionario
Eugenio Z...





CARATURE URBANISTICHE	
ST Classe Perequativa	31.500 mq n°7
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	8.200 mq
U3 - Terziari	1.000 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	9.200 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%
* La SUL totale comprende quella esistente, pari a 3.740 mq, che non concorre alla determinazione del contributo di sostenibilità.	
** La ST è comprensiva delle aree di proprietà comunale.	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	
DIRETTIVE:	
1. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.	
2. Lungo il lato confinante di Corso Milano dovrà essere ceduta una fascia di max 3 metri per realizzare un percorso ciclopedonale e allargare il marciapiede.	
3. L'intervento sarà possibile realizzarlo per stralci funzionali, al fine di preservare la continuità occupazionale durante i lavori di attuazione.	
4. In sede di PUA si potrà valutare, con la Circoscrizione e la Direzione Strade la possibilità di destinare parte del contributo di sostenibilità alla realizzazione di collegamenti tra piste ciclabili esistenti come previsto nell'opera pubblica programmata 3.74 della relazione programmatica.	
5. In sede di PUA si potrà valutare la realizzazione di un percorso ciclopedonale che colleghi l'ambito della scheda norma con il quartiere posto ad est della stessa.	
6. In sede di attuazione del comparto venga valutata la possibilità di risagomare la rotatoria di accesso con idonea cessione dell'area per la sua realizzazione.	
PRESCRIZIONE:	
1. L'ampliamento della struttura di vendita della struttura commerciale esistente, con riferimento alla norma del settore LR 50/2012, nei limiti della sul attribuita, è consentito come accorpamento di superfici di vendita esistenti.	
2. L'adeguamento della viabilità di adduzione sarà studiata in modo da ridurre al massimo le interferenze con i tessuti abitativi contermini.	

Nr. Rep.	Superficie intervento (mq)	Volume invaso (metodo invaso) (mc)	Volume invaso da PAT (mc)	INVASO PREVALENTE				ASSEVERAZIONE
				vasca laminazione	sovradimensi onamento delle condotte	bacino di ritenzione	bacino e fosso d'infiltrazione (2)	
32	1390,00	18,72	67,75	si	si	si	si	
34*	5.900	90,92	287,57	si	si	si	si	
55	1870,00	30,25	91,14	si	si	si	si	
RA 58*	16.756	805	817	si	si	no	si	
67	7300,00	47,03	355,80	si	si	si	si	
98	11957,00	410,69	582,78	si	si	si	si	
114	2250,00	12,18	109,67	si	si	si	si	
178	7050,00	55,58	343,62	si	si	si	si	
179	2335,00	31,44	113,81	si	si	si	si	
181	5445,00	107,69	265,39	si	si	si	si	
183	2100,00	28,28	102,35	si	si	si	si	
186	2845,00	50,99	138,67	si	si	si	si	
192	5600,00	110,76	272,94	si	si	si	si	
198	22.602	1086	1101	si	si	si	si	
215*	4.636	43	226	si	si	si	si	
218	4276,00	62,58	208,41	si	si	si	si	
219	2860,00	37,1	139,40	si	si	si	si	
221*	31.500	241	1535	si	si	si	si	
226	2017,00	39,89	98,31	si	si	si	si	
229	4991,00	44,1	243,26	si	si	si	si	
242	5488,00	108,54	267,49	si	si	si	si	
244	59600,00	-	-	-	-	-	-	SI
245	1578,00	19,91	76,91	si	si	si	si	
246	48.627	2337	2370	si	si	si	si	
260	3208,73	-	-	-	-	-	-	SI
263	6879,00	330,68	335,28	si	si	si	si	
272	2090,00	33,44	101,87	si	si	si	si	
291	27756,00	548,97	1352,83	si	si	si	si	
294	11540,00	218,43	562,46	si	si	si	si	
296	1495,00	8,19	72,87	si	si	si	si	
298	2467,00	118,59	120,24	si	si	si	si	
302	33860	530,18	1650,34	si	si	si	si	
315	1925,00	22,65	93,82	si	si	si	si	
326	3570,00	-	-	-	-	-	-	SI
339	8566,00	-	-	-	-	-	-	SI

Nr. Rep.	Superficie intervento	SMALTIMENTO PREVALENTE			
		accumulo e smaltimento in pozzi disperdenti (2)	immissione in corso d'acqua (1)	accumulo e immissione in trincee drenanti (2)	immissione nella rete acque bianche (1) (3) (5)
32	1390,00	si	no	si	no
34*	5.900	si	no	si	no
55	1870,00	si	no	si	no
RA 58*	16.756	si	no	si	no
67	7300,00	si	no	si	no
98	5000,00	si	no	si	no
114	2250,00	si	no	si	no
178	7050,00	si	no	si	si
179	2335,00	si	no	si	si
181	5445,00	si	no	si	si
183	2100,00	si	no	si	no
186	2845,00	si	no	si	si
192	5600,00	si	no	si	si
198	22.602	si	si	si	no
215*	4.636	si	si	si	no
218	4276,00	si	no	si	no
219	2860,00	si	no	si	no
221*	31.500	si	si	si	no
226	2017,00	si	no	si	no
229	4991,00	si	no	si	si
242	5488,00	si	no	si	no
244	59600,00	-	-	-	-
245	1578,00	si	no	si	no
246	48.627	si	si	si	no
260	3208,73	-	-	-	-
263	6879,00	si	no	si	si
272	2090,00	si	no	si	si
291	27756,00	si	si	si	no
294	11540,00	si	si	si	si
296	1495,00	si	no	si	no
298	2467,00	si	no	si	no
302	33.860	si	si	si	no
315	1925,00	si	si	si	si
326	3570,00	-	-	-	-
339	8566,00	-	-	-	-
362	4000,00	si	no	si	no
363*	5.370	si	no	si	no
394 B	17.680	si	no	si	no

Nr. Rep.	BUONE PRATICHE COSTRUTTIVE				
	vasca prima pioggia	recupero acque piovane	smaltimento con caditoie drenanti (4)	tetti verdi	parcheeggi grigliati
32	si	si	si	si	si
34*	si	si	si	si	si
55	si	si	si	si	si
RA 58*	si	si	si	si	si
67	si	si	si	si	si
98	si	si	si	si	si
114	si	si	si	si	si
178	si	si	si	si	si
179	si	si	si	si	si
181	si	si	si	si	si
183	si	si	si	si	si
186	si	si	si	si	si
192	si	si	si	si	si
198	si	si	si	si	si
215*	si	si	si	si	si
218	si	si	si	si	si
219	si	si	si	si	si
221*	si	si	si	si	si
226	si	si	si	si	si
229	si	si	si	si	si
242	si	si	si	si	si
244	si	si	si	si	si
245	si	si	si	si	si
246	si	si	si	si	si
260	si	si	si	si	si
263	si	si	si	si	si
272	si	si	si	si	si
291	si	si	si	si	si
294	si	si	si	si	si
296	si	si	si	si	si
298	si	si	si	si	si
302	si	si	si	si	si
315	si	si	si	si	si
326	si	si	si	si	si
339	si	si	si	si	si
362	si	si	si	si	si
363*	si	si	si	si	si
385	si	si	si	si	si
394 B	si	si	si	si	si

* Scheda modificata in sede di approvazione della Variante 23. Si prescrive che in sede di PUA venga elaborata la verifica di compatibilità idraulica in quanto le carature urbanistiche sono state modificate in sede di approvazione.

